

# 8º

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº:144247	Nº: 1	Lº: 6/D FLS.: 177 Nº: 14132

**IMÓVEL:** RUA CAROEN, prédio nº 171 e respectivo terreno, medindo na totalidade: 88,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com a Travessa Alves, hoje Rua Maroai, pelo outro com terreno do espólio de Manoel Fernandes e nos fundos com o prédio nº1468, da Estrada Vicente de Carvalho, de Antonio marques Damas e sua mulher. **PROPRIETARIO:** MELLO TENIS CLUBE, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3/BQ fls.230 nº57954 - (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Antonio Marques Damas e sua mulher Ludovina Gonçalves Damas, conforme escritura de 12.07.63, lavrada em notas do 6º. Ofício. (Lº1330 fls.2v), registrada em 09.10.63. emr. Rio de Janeiro, RJ, 17 de dezembro de 1999. O OFICIAL

R-1-144247-**TITULO:** PENHORA: **FORMA DO TITULO:** Nos termos do Mandado de Penhora datado de 20.09.99, expedido pela 3ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 15.10.99 (Execução Fiscal 833/96) hoje arquivados. **VALOR:** R\$5.675,80; **EXECUTADA** MELLO TENIS CLUBE. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). emr. Rio de Janeiro, RJ, 17 de dezembro de 1999. O OFICIAL

R-2-144247 - **TITULO:** PENHORA: **FORMA DO TITULO:** Termo de Penhora expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca da Capital, de 25/08/2010, prenotada sob o nº626024 em 05/11/2010, acompanhada do Auto de Penhora datado de 05/01/2007 extraídos dos autos de cumprimento de sentença – Execução de título judicial (Processo 1997.001.031725-6), hoje arquivados. **VALOR:** R\$116.151,84 (base de calculo). **EXECUTADO:** MELO TENIS CLUBE, CNPJ nº 33.656.984/0001-12, com sede nesta cidade. **EXEQUENTE:** ESCRITÓRIO CENTRAL DE ARRECAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO ECAD, CNPJ nº 00.474.973/0001-62, com sede nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 06 de dezembro de 2010. O OFICIAL

R-3-144247 - **TITULO:** PENHORA: **FORMA DO TITULO:** Certidão da Penhora expedida pela 46ª Vara Cível da Comarca da Capital em 20/05/2013, prenotada sob o nº 682979 e certidão de aditamento de 15/01/2013, expedido pela mesma Vara, acompanhados do Termo de Penhora de 15/01/2013, extraído dos autos da Ação Indenizatória, Processo nº 0170218-59.2000.8.19.0001 (2000.001.163418-1), hoje arquivados. **VALOR:** R\$403.246,05 (base de calculo). **EXECUTADA:** MELLO TENIS CLUBE, CNPJ nº 33.656.984/0001-12, com sede nesta cidade. **EXEQUENTE:** CATHERINE ALVES ROZA. trp. Rio de Janeiro, RJ, 28 de junho de 2013. O OFICIAL

R-4-144247 - **TITULO:** PENHORA: **FORMA DO TITULO:** Mandado e Penhora nº 0060.004395-2/2014, expedido pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, datado de 24/10/2014, acompanhado do Auto de Penhora de 05/11/2014, processo 0024197-30.2012.4.02.5101 (2012.51.01.024197-8), prenotado sob nº 719430 em 06/11/2014, hoje arquivados. **VALOR:** R\$56.012,22 (Base de Cálculo). **EXECUTADA:** MELLO TENIS CLUBE. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL / INSS. dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de dezembro de 2014. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

TJRJ CAP C17FZ 202116708763 22/09/21 13:25:54143655 PROGER-VIRTUAL

R-5-144247 - **TITULO:** PENHORA: **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora nº MAN. 0052.004823-7/2008, expedido pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, datado de 21/10/2008, prenotado sob nº 590148 em 13/02/2009, acompanhado de outro Mandado de Penhora nº MAN. 0052.001970-6/2018, expedido pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, datado de 20/09/2018, e do Auto de Penhora de 05/10/2018, processo: 0501853-37.2008.4.02.5101 (2008.51.01.501853-0), hoje arquivados. **VALOR:** R\$65.735,59 (Base de Cálculo). **EXECUTADA:** MELLO TENIS CLUBE. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL / INSS. (rdm). Rio de Janeiro, RJ, 05 de dezembro de 2018. O OFICIAL

CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE C

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro**  
**Central de Cumprimento de Mandados Reg Leopoldina da Leopoldina**



Comarca da Capital  
Cartório da 17ª Vara de Fazenda Pública  
Processo: 0206303-87.2013.8.19.0001  
**Mandado: 2023031082**  
**Documento: 1799/2023/MND**

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, procedi a Avaliação Indireta do Bem.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

### ENDEREÇO DO IMÓVEL:

RUA CAROEN 171, Penha Circular, Rio de Janeiro, RJ

### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Devidamente registrado no Serviço registral do 8º Ofício de Imóveis desta Cidade, sob a matrícula nº 144247, ficha nº 01 e Indicador Real Lº 6/D, fls 177, nº 14132 Tudo de acordo com as cópias que acompanham o presente Mandado de Avaliação.

**LOCALIZAÇÃO:** O imóvel encontra-se localizado no Bairro da Penha Circular, Município do Rio de Janeiro, em RUA composta por algumas casas e EDIFÍCIOS, próxima a ela há Avenida com comércio e transporte público, além de ser provida pelos serviços básicos necessários como luz, água, telefonia, vias asfaltadas, etc, porém, próximo estão também algumas comunidades, que fazem parte do Complexo da Penha e, considerando a segurança pública na atualidade, a falência das UPPs e que os tiroteios voltaram

Resultado do Mandado: Positivo

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro**  
**Central de Cumprimento de Mandados Reg Leopoldina da Leopoldina**



Comarca da Capital  
Cartório da 17ª Vara de Fazenda Pública  
Processo: 0206303-87.2013.8.19.0001  
**Mandado: 2023031082**  
**Documento: 1799/2023/MND**

a ser lugar comum na vida dos moradores desse bairro,  
a localização do imóvel é considerada instável, em especial o MORRO DA FÉ

### LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

Dados Constantes da Notificação de Lançamento do IPTU de 2023

Inscrição Municipal: 0444043-4

Posição: frente

Idade: 1938

Tipologia: CLUBE

Utilização: CLUBE/GINASIO

Área do Terreno: não informado

Área construída: 4242 m<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS GERAIS

O prédio aparenta regular estado de conservação.

### DA AVALIAÇÃO:

Assim, levando em consideração o valor que aparece na simulação do ITBI, AVALIO INDIRETAMENTE o bem acima descrito, com a sua correspondente fração ideal que lhe couber no terreno, em R\$ 5.098.765,26 (CINCO MILHÕES NOVENTA E OITO MIL, SETECENTOS E SESSENTA REIAS E VINTE E SEIS CENTAVOS).

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro**  
**Central de Cumprimento de Mandados Reg Leopoldina da Leopoldina**



Comarca da Capital  
Cartório da 17ª Vara de Fazenda Pública  
Processo: 0206303-87.2013.8.19.0001  
**Mandado: 2023031082**  
**Documento: 1799/2023/MND**

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2023.

Leonardo da Silva Sant Anna - 01/23780



Estado do Rio de Janeiro

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça

Comarca da Capital

Cartório da 17ª Vara de Fazenda Pública

Avenida Eramos Braga, 115 4º andar, sl 402e404 CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3740



## Processo Eletrônico

**111/2023/MND**

### MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Nº: **0206303-87.2013.8.19.0001**

Classe/Assunto: Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa

Exequente: Estado do Rio de Janeiro

Executado: MELLO TENIS CLUBE

Oficial de Justiça:

**Pessoa a ser intimada: MELLO TENIS CLUBE****Endereço: Rua CAROEN, nº 171 - CEP: 21210-340 - Penha Circular - Rio de Janeiro - RJ****Despacho do Juiz: Fls. 145/146: Defiro a penhora do bem imóvel indicado pelo Estado. Expeça-se o necessário, observando-se o disposto no art. 845, § 1º do CPC. Após, intime-se o executado na forma legal.****Finalidade: intime-se o executado na forma legal**

O M.M. **Dr.(a) Karla da Silva Barroso Velloso** do Cartório da 17ª Vara de Fazenda Pública da Rio de Janeiro, usando das atribuições que por lei lhe são conferidas, **M A N D A** Oficial de Justiça designado que **INTIME** a pessoa acima referida, no endereço indicado ou em qualquer outro em que possa ser localizada, para a finalidade mencionada. O presente mandado é dado e passado nesta Cidade de(o) Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 18 de janeiro de 2023. Eu, \_\_\_\_\_ Ana Clara Fernandes de Oliveira Sales - Estagiário - Matr. 120000039448, o digitei e eu \_\_\_\_\_ Roberta Novoa Rosa - Chefe de Serventia - Matr. 01/27800, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2023.

**Karla da Silva Barroso Velloso**  
**Juiz de Direito**Código de Autenticação: **49K9.SD7D.SFLY.8DJ3**Este código pode ser verificado em: ([www.tjrj.jus.br](http://www.tjrj.jus.br) - Serviços - Validação de documentos)

Mandado: 2023001260 Receb.: 18/01/2023 Limite: 16/02/2023 Oficial: Leonardo Da Silva Sant Anna



## TERMO DE PENHORA DE IMÓVEL

Processo: **0206303-87.2013.8.19.0001** Distribuição: 07/02/2019  
Classe/Assunto: Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa  
Exequente: Estado do Rio de Janeiro  
Executado: MELLO TENIS CLUBE

**Devedor(a): MELLO TENIS CLUBE**  
Certidão de Dívida Ativa: 20130102211  
Natureza da Dívida: Taxa  
**Valor do Débito: R\$ R\$8.140,60**  
**Endereço do Imóvel: Rua Caroen, prédio nº 171 - RJ**  
**Matricula: 144247**

Na sede do Cartório da Cartório da 17ª Vara de Fazenda Pública, da Comarca da Capital, Estado do Rio de Janeiro, foi procedida à **PENHORA** do imóvel situado no endereço acima para satisfazer a execução, através do presente termo de penhora, extraído do processo acima referido, indo assinado pela(o) Escrivã(o) de seu cargo abaixo declarado, nos termos do art. 10, inciso IV da Lei 6830/80. Ficando ciente o devedor, na pessoa do seu advogado, de que tem o prazo de 30 (trinta) dias, contatos a partir da publicação do ato de juntada deste termo aos autos, conforme previsto pelo artigo 12 da Lei 6.830/80, para, querendo, opor embargos à execução. **O QUE SE CUMpra, OBSERVADAS AS FORMALIDADES LEGAIS.** Dado e passado nesta Rio de Janeiro. Eu, Lucas Dayvson de Oliveira - Estagiário - Matr. 120000040479, digitei e conferi. E eu, Roberta Novoa Rosa - Chefe de Serventia - Matr. 01/27800, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2022

**Manoel Tavares Cavalcanti**  
**Juiz de Direito**

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **4RAN.CUMG.KILQ.4113**  
Este código pode ser verificado em: [www.tjrj.jus.br](http://www.tjrj.jus.br) – Serviços – Validação de documentos

Estado do Rio de Janeiro  
Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça  
Comarca da Capital  
Cartório da 17ª Vara de Fazenda Pública  
Avenida Eramos Braga, 115 4º andar, sl 402e404 CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3740

