



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
 SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
 SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
 RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
 HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
 FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
 WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0008405-87

MATRÍCULA

8405

| | |
|-----------------|-------------------|
| Data: | 13/04/2016 |
| Livro: | |
| Ficha | |
| Rubrica: | |



IMÓVEL - Um apartamento de n°. 105 no Bloco 03, do Condomínio Residencial **HORIZONTE VILAGE**, no Bairro Planalto Horizonte, em Horizonte - CE, com área privativa de **45,98m²** - condomínio fechado, com guarita elevada, lixeira, salão de festas, e demais benfeitorias nele existentes, situado na Rua Maria Josefa, 299, bairro Planalto Horizonte, Horizonte - CE, encravado no terreno abaixo com os seguintes limites e confrontações: **AO NORTE (frente)** - medindo 198,00m (cento e noventa e oito metros) com a Rua Maria Alves de Melo; **AO LESTE (lado direito)** - medindo 60,0m (sessenta metros) com a Rua Francisca Cecília de Sousa; **AO SUL (fundos)**, 198,0m (cento e noventa e oito metros) com a Rua Maria Josefa do Nascimento; e **AO OESTE (lado esquerdo)** - medindo 60,0m (sessenta metros), com a Rua Valdenice Cristino Monteiro. **Perfazendo uma área total de 11.880,00m².** // // // // //

PROPRIETÁRIA - **HORIZONTE VILAGE SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob o n° 15.103.926/0001-80**, com sede na Avenida Beira Mar, n° 3120, Sala 11, Meireles, Fortaleza - CE. // // // // //

REGISTRO ANTERIOR - **R.07, AV.75**, da matrícula n° **1.745**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. // // // // //

Av. 01/8405 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/04/2016** sob o n° **10252. ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO** - Procedese a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 11 de abril de 2016, com a firma devidamente reconhecida. **Emolumentos: R\$ 228,00 - ISS: R\$ 11,40 - FERMOJU: R\$ 14,25 - SELO: R\$ 18,80 - FAADEP: R\$ 11,40.** HORIZONTE, 13 de abril de 2016. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

Av. 02/8405 - AVERBAÇÃO. Procedese a esta averbação para fazer constar a inscrição municipal do imóvel objeto da presente matrícula: **INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 006225982.** HORIZONTE, 11 de maio de 2016. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

R. 03/8405 - REGISTRO - Prenotado em **05/05/2016** sob o n° **10384. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. **Contrato n° 855553609770, datado** de 29 de abril de 2016, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **MARIA LIDUINA PONTES**, brasileira, divorciada, servidora pública municipal, **CPF/MF 229.776.513-49,**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/4VNYT-8YFYP-FSMW8-PRJCF>.





CARTÓRIO
PI RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0008405-87
Ficha: 2

MATRÍCULA: 8405

Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20211228000085 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAK529766-H2V9, AAK529767-K5V9 - Tipo 4; AAL213387-L5K9 - Tipo 12; AAL031440-G7R9, AAL031441-F6R9, AAL031442-I9R9 - Tipo 1. HORIZONTE, 03 de fevereiro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/8405 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/11/2022** sob o n° **21196. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/10/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue: Rua Maria Josefa do Nascimento, n°299, BL 03, Ap 105, Planalto Horizonte, Horizonte - CE, onde a devedora, **MARIA LIDUINA PONTES**, acima qualificada, no R.03/8.405, não foi notificada. Conforme diligência realizada em duas tentativas, sendo a primeira realizada em 17/02/2023 às 13h:58min. Na ocasião, foi informado pelo Sr. Gilmack, que afirmou ser porteiro no referido imóvel, afirmando que a destinatária mudou de endereço. Em nova tentativa, desta feita pelo 3º Ofício Da Sede da Comarca de Pacajus, Cartório Amaral Carlos; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Poeta Jose Martins, n° 565, Centro, Pacajus - CE; em diligência realizada em 24/03/2023 às 15h:09min; na qual a Sra. Liduina foi notificada pessoalmente e se negou a exarar sua nota de ciência e receber a via da notificação. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20221123000078 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 203,50 - FERMOJU: R\$ 18,64 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 10,17 - FRMMP: R\$ 10,17 - Selos Aplicados: AAT414135-O6Q9, AAT414301-H8Q9 - Tipo 4; AAT825406-H7N9 - Tipo 12; AAT694316-N2F9, AAT694317-P4F9, AAT694318-N2F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 06 de abril de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/8405 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/10/2023** sob o n° **23753. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 18/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2023001087 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 10 de agosto de 2023, devidamente recolhido em 11 de agosto de 2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o n° **6225982**, avaliada em **R\$ 86.769,66 (oitenta e seis mil, setecentos e sessenta e nove reais e sessenta e seis centavos)**, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.04/8.405, considerando que a devedora/fiduciante: MARIA LIDUINA PONTES, qualificado no R.03/8.405, após ter sido regularmente intimada, conforme AV.06/8.405, nos termos do art. 26 § 7º da Lei n° 9.514/1997, para





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008405-87

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 8405

o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato n° 855553609770, registrado no R.04/8.405, datado de 29 de abril de 2016, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230921000012 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.430,48 - FERMOJU: R\$ 130,26 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 121,51 - FRMMP: R\$ 121,51 - Selos Aplicados: AAX858455-L9N9 - Tipo 13; AAY155637-K9Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 23 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula n° 8405, datada de 13/04/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 23 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO



CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

| | |
|--|--|
| REGISTRO DE IMÓVEIS | |
| PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará | |
| Selo Tipo 13 Nº AAX858455-L9N9 | |
| SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE | Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal |
| CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO) | |
| PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará | |
| Selo Tipo 04 Nº AAY155637-K9Q9 | |
| SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE | Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal |



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4VNYT-8YFYP-FSMW8-PRJCF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4VNYT-8YFYP-FSMW8-PRJCF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>