

CNM: 088781.2.0025697-41




1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRÁ DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis


MATRÍCULA	FICHA
25697	01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ
 Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148
 e-mail: cartorio@carão@terra.com.br

IMÓVEL: Casa n.º 19-M do Empreendimento denominado Condomínio Praia do Engenho e a fração ideal de 0,0127 do respectivo terreno no lugar denominado Fazenda Itanema I-A, desdobrada da Fazenda Itanema I, situado no 2º Distrito deste Município, em forma triangular com 18.428,00 m², tendo 140,00 m de frente para o mar, com 374,00 m pelo direito, em três segmentos de 33,00 m, mais 12,00 m e mais 298,00 m, onde faz divisa com o Condomínio Village Itanema, 307,00 m pelo lado esquerdo, em dois segmentos de 33,00 m mais 274,00 m, onde faz divisa em toda extensão com o Condomínio Caieirinha, sendo alodial e parte foreiro ao SPU. **PROPRIETÁRIOS:** RAOUL THEODORO DE THUIN e sua esposa CARMEN ELBAS NERI DE THUIN, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, sendo ele securitário, portador da identidade n.º 2.381.029, expedida pelo IFP em 19/01/1970, inscrito no CPF sob o n.º 239.154.987-34, e sendo ela bibliotecária, portadora da identidade n.º 3.294.446, expedida pelo IFP em 28/03/1973, inscrita no CPF sob o n.º 332.941.787-00, residentes e domiciliados à Rua Dr. Marques Cabral, n.º 20, Apto. 604, Gávea, Rio de Janeiro/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Adquirido nos termos Escritura Pública lavrada nas notas deste Ofício de Justiça, no Livro n.º 105, fls. 175/183, Ato n.º 084, datada de 30/09/1987, devidamente registrada sob o R.06 da matrícula n.º 6335, às fls. 088v do Livro 2-V, em 29/12/1987. Angra dos Reis, 31 de outubro de 2023. Oficial 

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
 Thales Cluffo C. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 94/20201

AV.01-25697: CONSIGNAÇÃO EX-OFFÍCIO (ATUALIZAÇÃO): A presente matrícula foi aberta em atualização à de n.º 6335, às fls. 088 do Livro 2-V, nos termos do art. 1.146, § primeiro, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral do Estado do Rio de Janeiro. Angra dos Reis, 31 de outubro de 2023. O Oficial 


1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
 Thales Cluffo C. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 94/20201

AV.02-25697: CONSIGNAÇÃO EX-OFFÍCIO (HABITE-SE): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que o Habite-se da unidade da presente matrícula foi concedido sob o n.º 041/85 pela PMAR em 24/04/1985, conforme se verifica da **AV.03** da matrícula n.º 6335, às fls. 088v, do Livro 2-V, de


Continua no verso...

CNM: 088781.2.0025697-41

24/04/1985. Angra dos Reis, 31 de outubro de 2023. O Oficial


 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
 Thales Cluffo C. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 94/20201

AV.03-25697: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (HIPOTECA DE 1º GRAU): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar o registro da Hipoteca de 1º Grau nos seguintes termos: "**Credores:** A.M.C. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Rua Gustavo Kohler, n.º 250, Bairro Souza Cruz, Brusque/SC, inscrita no CNPJ sob o n.º 03.091.296/0001-91, e A.M.C. TÊXTIL LTDA., situada na Av. Germano Furbringer, n.º 107, Jardim Maluche, Brusque/SC, inscrita no CNPJ sob o n.º 75.364.570/0004-02. **Devedores:** RAUL THEODORO DE THUIN e sua mulher CARMEN ELBAS NERI DE THUIN, já qualificados. **Forma do Título:** Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ, Livro 150, fls. 124/127, Ato 055, datada de 24/03/2009. **Valor:** R\$435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais). **Condições:** Por meio do Instrumento Particular de Franquia Comercial, firmado entre as credoras e a franqueada R.E.N. DE THUIN, inscrita no CNPJ sob o n.º 10.269.333/0001-74, estabelecida na Av. Aluísio da Silva Gomes, n.º 800, Lojas 200 a 202, Shopping Plaza Macaé, Bairro Glória, Macaé/RJ, acima nominadas, os contratantes definiram condições para o fornecimento de mercadorias do ramo de negócio das Credoras, além de fixar vencimento, encargos contratuais compensatórios e moratórios, dentre outros, cujo instrumento fica fazendo parte integrante da presente escritura. **Valor da Garantia:** Para fins do art. 808 do Código Civil Brasileiro, foi dado ao imóvel o valor de R\$435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais). O imóvel encontra-se inscrito na PMAR sob o n.º 02.12.002.1300.019." Demais cláusulas e condições são as constantes do título devidamente registrado sob o R.12 da matrícula n.º 6335, às fls. 104v do Livro 2-AS, em 20/05/2009. Angra dos Reis, 31 de outubro de 2023. O Oficial


 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
 Thales Cluffo C. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 94/20201

AV.04-25697: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (GRAVAME DA ENFITEUSE FEDERAL): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o Ofício n.º 39577/2019/SECUP-SPU-RJ/MP, expedido pela Superintendência do Patrimônio da União (SPU/RJ) em 20/05/2019, extraído do Processo Administrativo n.º 04967.012264/2018-86, consta que imóvel, objeto da presente matrícula, é atingido pela faixa de Terrenos de Marinha, demarcados pela LPM de 1831, homologada em 05/11/1973, no Processo n.º 71.80.036919-00 com área da União de 5.140,00 m², sendo portanto foreiro à União Federal, conforme se verifica da AV.13 da matrícula n.º 6335, às fls. 104v do Livro 2-AS, em
 Continua na próxima ficha...

CNM: 088781.2.0025697-41



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ


Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
25697	02


Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ
 Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148
 e-mail: cartofoficarino@terra.com.br


18/06/2019. Angra dos Reis, 31 de outubro de 2023. O Oficial


 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
 Thales Cluffo C. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 94/20201

AV.05-25697: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (PENHORA): Com fulcro no artigo 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que pelo Termo de Penhora, datado de 16/11/2011, extraído do Processo n.º 0061054-37.2011.8.19.0014, da 2ª Vara Cível da comarca de Campos dos Goytacazes/RJ, por ordem do MM. Juiz Dr. Rodrigo Moreira Alves, fica registrada a Penhora, onde figura como Executados: CAFE DE LA PAIX COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA., RAUL THEODORO DE THUIN e CARMEN ELBAS NERI DE THUIN, já qualificados, e como Exequente: ESTHER HAZAN ESPERANÇA; o valor da execução é de R\$105.013,50 (cento e cinco mil e treze reais e sessenta centavos), conforme registrado sob o R.14 da matrícula n.º 6335, às fls. 104 do Livro 2-AS, datado de 27/04/2023. Angra dos Reis, 31 de outubro de 2023. O Oficial


 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
 Thales Cluffo C. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 94/20201


AV.06-25697: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (INDISPONIBILIDADE): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, através do Protocolo CNIB n.º 202109.2415.01833637-IA-270, datado de 24/09/2021, extraído do Processo n.º 01004442720185010432 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de CARMEN ELBAS NERI DE THUIN, já qualificada, figurando o imóvel objeto da presente matrícula, devidamente registrado sob a AV.15 da matrícula n.º 6395, fls. 104v do Livro 2-AS, em 08/11/2021. Angra dos Reis, 31 de outubro de 2023. O Oficial


 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
 Thales Cluffo C. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 94/20201


AV.07-25697: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (PENHORA): Com fulcro no artigo 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar
 Continua no verso...

CNM:088781.2.0025697-41

que pelo Ofício n.º 8/2023-2VTCF, datado de 17/01/2023, por ordem da MM.ª Juíza Dr.ª Renata Orvita Leconte de Souza, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 23/08/2022, extraídos do Processo (ATOrd) n.º 0100444-27.2018.5.01.0432, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, fica registrada a Penhora, onde figura como Executados: SL FORTE LANCHES LTDA. e outros, já qualificados, e como Exequente: EDUARDO DUARTE DOS SANTOS; o valor da execução é de R\$4.161,14 (quatro mil, cento e sessenta e um reais e quatorze centavos), conforme registrado sob o R.16 da matrícula n.º 6335, às fls. 167 do Livro 2-BQ, datado de 25/01/2023. Angra dos Reis, 31 de outubro de 2023. O Oficial


 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
 Thales Cluffo C. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 94/20201


R.08-25697: PENHORA: Exequente: GISELE DIAS DE CARVALHO SILVA. Executados: CAFE DE LA PAIX COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA., RAOUL THEODORO DE THUIN e CARMEN ELBAS NERI DE THUIN. Forma do Título: Ofício PJe, expedido em 16/10/2023, por ordem do MM. Juiz Dr. Erico Santos da Gama e Souza, acompanhado do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 31/08/2023, e do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02/10/2023, extraídos do Processo n.º 0100889-14.2019.5.01.0431, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ. Valor da Execução: R\$13.448,34 (treze mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e trinta e quatro centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEOS 50675 FXS (protocolado sob o n.º 65642 em 23/10/2023). Angra dos Reis, 31 de outubro de 2023. O Oficial


 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
 Thales Cluffo C. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 94/20201

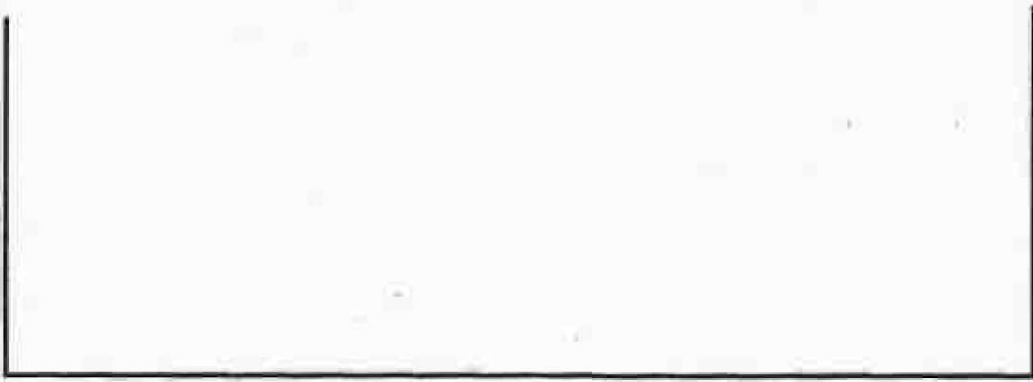
CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS
 Protocolo Nº 65642

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEOS 50676 MIK Consulte a validade do selo em: https://www3.trj.jus.br/sitepublico	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">Emol:</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Ressag:</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">FETJ:</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Fundperj:</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Funperj:</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Funarpen:</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">ISSQN:</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Selo:</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Total:</td><td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td></tr> </table>	Emol:	0,00	Ressag:	0,00	FETJ:	0,00	Fundperj:	0,00	Funperj:	0,00	Funarpen:	0,00	ISSQN:	0,00	Selo:	0,00	Total:	0,00
Emol:	0,00																		
Ressag:	0,00																		
FETJ:	0,00																		
Fundperj:	0,00																		
Funperj:	0,00																		
Funarpen:	0,00																		
ISSQN:	0,00																		
Selo:	0,00																		
Total:	0,00																		



Angra dos Reis, 31/10/23 . Assinado digitalmente.



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/2KT6V-P5C3F-X5Y5EY-KZWLR>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

1.º VT. Cabo Frio

Proc. nº 01.00.819.14.2019.501.
0431

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 02 dias do mês de outubro do ano de dois mil e 2023 na Fazenda Homenagem, Engra dos Reis (Cond. Praia do Engenho), nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 1.ª Vara do Trabalho do (e) Cabo Frio na execução movida por Giselle Dias de Carvalho Silva contra Cely de La Paiz Comércio de Alimentos Ltda. e Outros (3) para cobrança da dívida de R\$ 13.448,34 (treze mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e trinta e quatro centavos) procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
Imóvel matrícula 6335 do RG1 de Engra dos Reis (1.º quila), imbução municipal 02.002.1300-019, localizado no Condomínio Praia do Engenho, anexo a Condomínio Village Homenagem e Condomínio Palmeirinha. O imóvel estava fechado e não foi possível fazer a constatação interna, sendo o portão do condomínio, o imóvel é pequeno e possui aproximadamente 30m², com dois andares. A avaliação foi feita com base em consultoria externa e preço médio de mercado. Sendo segundo o portão, o Sr. Raul e a Sra. Carmen são moradores no local.	550.000,00

Valor Total 550.000,00

(.....)

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas: Em tempo, onde se lê "portão", lê-se "encanilhado".

JOÃO EVERTON

[Assinatura]
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

GRÁFICA TRT 1ª REG. MOD. 753078008

.....VT.....

Proc. nº.....

AUTO DE DEPÓSITO

Aos dias do mês de do ano de dois mil e feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor (nacionalidade) (estado civil) (profissão e função) residente em (documento de identificação) o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho da Comarca de (o)

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

.....
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR.....
DEPOSITÁRIO**CIÊNCIA DA PENHORA**

Aos dias do mês de do ano de dois mil e dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr. João Everton Rodrigues Brito o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

.....
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**TERMO DE RECOLHIMENTO**

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. Vara do Trabalho do (de)

..... de de 2

João Everton

.....
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR











PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio
ATSum 0100889-14.2019.5.01.0431

RECLAMANTE: GISELE DIAS DE CARVALHO SILVA
RECLAMADO: CAFE DE LA PAIX COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CARMEN
ELBAS NERI DE THUIN, RAOUL THEODORO DE THUIN

Nomeio fiéis depositários Carmen Elbas Neri de Thuin, CPF: 332.941.787-00 e Raoul Theodoro de Thuin, CPF: 239.154.987-34.

Oficie-se o RGI para averbação da penhora com indicação do depositário nomeado.

Notifiquem-se as partes da penhora realizada para que se dê o início do prazo de 5 dias para apresentação de embargos à execução previsto no art. 884 da CLT.

Notifiquem-se os credores hipotecários:

AMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 03.091.296 /0001-91, com sede na Rua Gustavo Kohler 250, bairro Souza Cruz, Brusque, Santa Catarina.

e

AMC TEXTIL LTDA, CNPJ 75.364.570/0004-02, com sede na Avenida Germano Burbringer 107, Jardim Marluce, Brusque, Santa Catarina.

Decorrido o prazo em branco, designe-se leilão.

CABO FRIO/RJ, 10 de outubro de 2023.

ERICO SANTOS DA GAMA E SOUZA
Juiz do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: ERICO SANTOS DA GAMA E SOUZA - Juntado em: 10/10/2023 16:49:41 - 9540c8d
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23101015535126900000186423580?instancia=1>
Número do processo: 0100889-14.2019.5.01.0431
Número do documento: 23101015535126900000186423580