



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
21ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO

ATOrd 0100774-11.2018.5.01.0016

RECLAMANTE: ESPÓLIO DE JESUS VAZQUEZ BRANA - CPF: 663.277.417-20 E
OUTROS (4)

RECLAMADO: COR ESPECIAL ARTES GRAFICAS LTDA - EPP E OUTROS (2)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: WASHINGTON LUIZ

FERNANDES

ITUVERAVA, 779, APTO 404, ANIL, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22750-006

O/A MM. Juiz(a) PAULO ROGERIO DOS SANTOS da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** de tantos bens do(s) executado(s) **WASHINGTON LUIZ FERNANDES** quanto bastem à garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s):

Total: R\$ 50.999,39

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)

RIO DE JANEIRO/RJ, 07 de janeiro de 2022.

FELIPPE DE MELLO PATIU

Assessor



Assinado eletronicamente por: FELIPPE DE MELLO PATIU - Juntado em: 07/01/2022 10:51:21 - 1385b0a
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22010710511639900000145413131?instancia=1>
 Número do processo: 0100774-11.2018.5.01.0016
 Número do documento: 22010710511639900000145413131



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

PROCESSO: 0100774-11.2018.5.01.0016
AUTOR: ESPÓLIO DE JESUS VAZQUEZ BRANA
RÉU: COR ESPECIAL ARTES GRÁFICAS LTDA EPP E OUTROS(2)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 23 dias do mês de outubro do ano de 2023, na Rua Ituverava, 779, apt. 404, onde compareci, em cumprimento ao mandado retro, passado a favor de **ESPÓLIO DE JESUS VAZQUEZ BRANA** contra **COR ESPECIAL ARTES GRÁFICAS LTDA EPP E OUTROS(2)**, para pagamento da importância de R\$50.312,41, não tendo o executado, no prazo legal que lhe foi marcado, efetuado o pagamento nem garantido a execução, procedi à penhora dos direitos oriundos da alienação fiduciária em garantia, do executado WASHINGTON LUIZ FERNANDES, referente ao imóvel residencial, Matric. 280620 RGI/RJ, tudo para garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo:

Apartamento 404, do prédio nº 779, situado à Rua Ituverava, com direito à 2 vagas de garagem avaliadas em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente Auto, que assino.

Aline de O.P. Damasceno

Aline de Oliveira Pereira Damasceno
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Scanned with AnyScanner





2023 / 035579
PH23050031625D-
280620

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

404273 / TLS

Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
280620

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

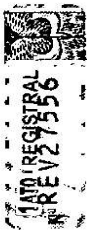
25 de março de 2004

IMÓVEL: Apartamento 404 do prédio em construção situado na Rua Ituverava nº 779, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem e correspondente fração de 50/1000 do respectivo terreno designado por lote 1021 que mede em sua totalidade 11,50m de frente, mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m concordando com o alinhamento da Travessa Ricardo Barbosa, por onde mede 52,80m; 17,50m de fundo; 57,50m à direita.
INSCRIÇÃO FISCAL: 430720-3 (MP) CL 2640-1. **PROPRIETÁRIA:** REGGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.139.780/0001-79, com sede em Resende/RJ, que adquiriu a fração do terreno por compra a Construtora Engender Ltda, através da escritura de 13/01/03 do 21º Ofício, livro 2528, fl. 1, registrada em 14/03/03 com o nº 13 na matrícula 99350. **INDICADOR REAL:** Nº 168962 à fl. 115 do livro 4DX. Rio de Janeiro, 25 de março de 2004.-----
O Oficial



AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 17 na matrícula 99350, a constituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, Rio de Janeiro, 25 de março de 2004.-----
O Oficial

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 20/02/04, prenotado em 20/02/04 com o nº 958231 à fl. 63 do livro 1-FC, instruído pela certidão nº 24538 de 12/02/04 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 11/02/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 3422004-17025040 de 25/02/04. Rio de Janeiro, 25 de março de 2004.-----
O Oficial



segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3RES-3KHBD-E3XPH-HNAGG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 280620	FICHA 1 VERSO
---------------------	---------------------

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3RES-3KHBD-E3XPH-HNAGG>

(R).1 ato RF063124 S0G	<p>R - 3 COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 02/06/04, prenotado em 04/06/04 com o nº 970331 a fl. 014 do livro 1-FD, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por PEGGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, em favor de FERNANDA LEMOS COULAUD, analista de sistemas, identidade IFP 092099464, CPF 023.701.177-88 e seu marido WASHINGTON LUIZ FERNANDES, grafico, identidade IFP 066893744, CPF 861.201.687-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 55420 em 02/06/04. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2004.----- O Oficial _____</p>
(R).1 ato RF063125 WZV	<p>R - 4 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel desta matrícula contratada pelos fiduciantes FERNANDA LEMOS COULAUD e seu marido WASHINGTON LUIZ FERNANDES, em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia de financiamento no valor de R\$150.000,00, a taxa nominal de juros de 12,7 ao ano + TR, pelo sistema SAC, que será pago em 180 prestações mensais no valor de R\$2.780,37, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$3.345,47, cada uma, vencendo-se a primeira em 02/07/04, tendo sido atribuído o valor de R\$250.000,00 para o imóvel em caso de leilão público. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2004.----- O Oficial _____</p>
AV - 5	<p>CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 20/07/10, prenotado em 17/04/12 com o nº 1431774 a fl. 15v do livro 1-HO, fica averbado o CANCELAMENTO do registro 4 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, em virtude de quitação dada. Segue na ficha 2</p>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 280620

FICHA
 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 continuação da ficha 1

(R). 1 ato
 RTF51965 CEU

pela fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante FERNANDA LEMOS COULAND e seu marido WASHINGTON LUIZ FERNANDES. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2012.-----
 O Oficial

R - 6

(R). 1 ato
 RTF99951 ARG

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário nº237/1975/24072012-1 de 24/07/12, prenotada em 26/06/12 com o nº 1446226 à fl. 235 do livro 1-HP, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula feita por WASHINGTON LUIZ FERNANDES em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, para garantia da dívida contraída no valor de R\$305.703,56, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$340.000,00 para o leilão público Rio de Janeiro, 06 de julho de 2012.-----
 O Oficial

AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118053 à fl.113 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/07/22, em face de WASHINGTON LUIZ FERNANDES, CPF 861.201.667-34, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013502820165010063 - Protocolo nº 202207.3011.02274387-I A-310. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41711 JXW

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3RES-3KHBD-E3XPH-HNAGG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

280620

FICHA

2

VERSO

em 12/04/23 com o nº 2118054 à fl.113v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/03/23, em face de WASHINGTON LUIZ FERNANDES, CPF 861.201.667-34, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007741120185010016 - Protocolo nº 202303.1714.02610121-I A-071. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41713 XZE

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 280620, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 16 de maio de 2023.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMM32519 EXH
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3RES-3KHBD-E3XPH-HNAGG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

