



Grau de sigilo
#Público

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0010/0224
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 20 de maio de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 29 de maio de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site <https://www.paulobotelholeiloeiro.com.br/>

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO **CPF:** 368.876.098-00

Inscrição na Junta Comercial (UF): RJ **Nº da Inscrição:** 062

Telefone: (21)2508-7007 **E-mail:** paulobotelholeiloeiro@gmail.com

Endereço: Avenida Rio Branco 151, sala 502, grupo 502 - CENTRO - RIO DE JANEIRO/RJ
- CEP: 20040-006

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) **50, 51, 52, 62, 81, 85, 123, 128, 131, 186, 201, 202, 204, 208, 220, 232, 293 e 298** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio de Janeiro, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 20/05/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 29/05/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: <https://www.paulobotelhoileiro.com.br/>
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 22/05/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 04/06/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:
- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
 - Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
 - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens **50, 51, 52, 62, 81, 85, 123, 128, 131, 186, 201, 202, 204, 208, 220, 232, 293 e 298**, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura

pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste edital, estando sujeito à multa prevista no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem 16.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 16.3 e 16.4 deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº. 12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);

- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por

contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO, horário de atendimento das Segunda a Sexta, 9h às 17h através dos seguintes canais:

- Telefone (21)2508-7007
- E-mail: paulobotelholeiloeiro@gmail.com
- Site: <https://www.paulobotelholeiloeiro.com.br/>
- Endereço: Avenida Rio Branco 151, sala 502, grupo 502 - CENTRO - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 20040-006.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 07 de março de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0010/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 08/03/2024 até 28/05/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site <https://www.paulobotelholeiloeiro.com.br/> e no escritório do(a) leiloeiro(a) PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO, no endereço Avenida Rio Branco 151, sala 502, grupo 502 - CENTRO - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 20040-006, Telefone (21)2508-7007, no horário de atendimento das Segunda a Sexta, 9h às 17h, paulobotelholeiloeiro@gmail.com.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 20/05/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 29/05/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro <https://www.paulobotelholeiloeiro.com.br/>.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0010 / 0224-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES JARDIM DOS LAMBOYANTS	AVENIDA D N. 175 CASA 07 QD V	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 55,03 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 29629449 Matrícula: 173821 Ofício: 1	8555536776442	128.000,00	82.470,14	128.000,00
2	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DOS FLAMBOYANTS	AVENIDA DOUTOR MANOEL VALENTE DE LIMA N. 175 CASA 03 Q R	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 55,03 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 175047 Ofício: 1	8787700384115	168.000,00	109.778,01	168.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RESIDENCIAL MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 204 BLOCO 05	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017787 Matrícula: 40204 Ofício: 1	8555534993764	144.090,82	123.462,08	144.090,82

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND RES VILA IMPERIAL	RUA VICENTE CELESTINO N. 508 Apto. 201 BLOCO 10	MARECHAL RONDON	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9159991 Matrícula: 160856 Ofício: 2	8555535991170	150.000,00	154.324,48	150.000,00
5	COND RES VILA IMPERIAL	RUA VICENTE CELESTINO N. 508 Apto. 104 BLOCO 18	MARECHAL RONDON	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9161074	8555536280056	143.116,00	169.592,43	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 161063 Ofício: 2				
6	COND RES MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 15 Apto. 402 BLOCO 03	SAO JOAO DO CABRITO	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9245243 Matrícula: 164053 Ofício: 2	8555537662203	128.883,00	185.871,65	117.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RESIDENCIAL HORIZONTE VILAGE	RUA MARIA JOSEFA N. 299 Apto. 105 BLOCO 03	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 006225982 Matrícula: 8405 Ofício: 2	8555536097707	115.000,00	74.099,72	115.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	COND RES LIBRA 01	RUA PROFESSORA LAURA DE OLIVEIRA N. 350 Apto. 207 BL B	BURITI	Apartamento, 59,15 m2 de área privativa. IPTU: 108997 Matrícula: 12917 Ofício: 2	8555539061924	110.006,00	105.650,67	105.500,00

Estado: CE								
Cidade: PENAFORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA ANTONIO ALVES FERREIRA N. 196 0	PADRE CICERO	Casa, 67,78 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 944 Ofício: 1	8444410787990	85.050,60	84.889,57	70.000,00

Estado: CE								
Cidade: RUSSAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA 6 N. 156 0	TABULEIRO DO CATAVENTO	Casa, 65,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 01032420036001 Matrícula: 5475 Ofício: 2	8787700684356	132.000,00	101.501,96	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: ES								
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND DO EDIFICIO VILLE ESMERALDA II	RUA OZIL PASSONI N. 104 A 11 Apto. 407 BLOCO 02	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Apartamento, 49,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010723901760063 Matrícula: 40862 Ofício: 1	8555535593441	131.000,00	176.382,99	131.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	OND MOCHUARA RESID CLUBE	RUA SANTA CATARINA N. 37 Apto. 1702 TORRE 04	RIO BRANCO	Apartamento, 53,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414454420280393 Matrícula: 3480 Ofício: 1	8555530830488	237.500,00	142.500,00	237.500,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	COND VISTA DE MANGUINHOS CONDOMINIO CLUBE	RUA DOMINEU RODY SANTANA N. 240 Apto. 706 TORRE F AREA 03B	OURIMAR	Apartamento, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410970919374 Matrícula: 86262 Ofício: 1	8555535773598	199.412,00	135.737,94	148.630,00
14	COND ROSSI IDEAL VILA GERIBA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 747 Apto. 304 BLOCO 16 AREA A3	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 63,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420102310355 Matrícula: 67033 Ofício: 1	8555530708240	175.000,00	105.225,91	175.000,00
15	COND POPULAR BARRAVENTO	RUA DA BEGONIA N. 0 Apto. 707 BLOCO 05	SAO PATRICIO	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555530485543	138.000,00	104.055,90	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				00332250553279 Matrícula: 39611 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	EDIFICIO CONDOMINIO RESIDENCIAL	ALAMEDA GOIAS N. SN Apto. 302 BLOCO A LOTE 132A1	MANSOES CENTRO OESTE	Apartamento, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01095000000321014 Matrícula: 64288 Ofício: 1	8555536197710	127.000,00	132.692,65	127.000,00

Estado: GO								
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RESIDENCIAL ARMANDO ANTONIO	RUA 15 N. SN CASA 01 LT 13 QD 21	ARMANDO ANTONIO	Casa, 56,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl. IPTU: 001021002100130001 Matrícula: 20169 Ofício: 1	8555536453961	132.300,00	122.601,72	132.300,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	COND RESIDENCIAL AQUARIUS	QUADRA 122 N. SN CS 04 LT 10	MANSOES RECREIO ESTR	Casa, 65,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16200122000104 Matrícula: 26283 Ofício: 1	8787700714620	138.391,00	142.773,10	128.500,00
19	OCIDENTAL PARK	QUADRA 4 N. SN Apto. 202 LOTE 08	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15000004000088 Matrícula: 17828 Ofício: 1	8555531193201	113.028,00	121.106,25	108.000,00
20	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA PARK	QUADRA 01 RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 3 TORRE 10 CHACARA 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982386 Matrícula: 22771 Ofício: 1	8555538907072	108.000,00	107.279,60	108.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANESIA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		RUA 61 N. SN LT 19 QD 22	COLINA PARK RESIDENCIAL	Casa, 56,09 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26880 Ofício: 1	8787700198842	129.810,00	104.086,98	129.810,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA 11 N. SN LT 07 QD 24	RESIDENCIAL MONTREAL	Casa, 75,67 m2 de área privativa, 225,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7732 Matrícula: 22594 Ofício: 1	8787700598247	145.900,00	101.685,64	145.900,00
23	COND RESIDENCIAL SAN DIEGO	QUADRA 10A RUA 09 N. SN CASA 03 LOTES 06C E 06D	SETOR SAN DIEGO	Casa, 53,99 m2 de área privativa, 155,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 36852 Ofício: 1	8555538541159	147.000,00	137.347,99	147.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	CONDOMINIO RESIDENCIAL SENHOR JOSE PORFIRIO XX	AVENIDA PAI ETERNO N. SN CS 01 LT 20 QD 61	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 65 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 010380006100020001 Matrícula: 62158 Ofício: 1	8787700733896	128.136,00	129.375,82	118.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTANA	CHACARA 22 N. SN Apto. 1 QD 02 BL A15	YPIRANGA	Apartamento, 43,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011350000200022000	8555534286111	107.302,00	98.463,00	107.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 61802 Ofício: 1				
26	CONDOMINIO FLORES DO VALE	QUADRA 4 N. SN CASA 316 CONJ 09	FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 63,86 m2 de área privativa, 142,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012330000400004316 Matrícula: 42673 Ofício: 1	8555530303798	200.000,00	126.955,76	200.000,00
27	CONDOMINIO MONTE VERDE	QUADRA 22 N. SN CASA 46 LT 01 GLEBA A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 61,68 m2 de área privativa, 104,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 59657 Ofício: 1	8787700197340	138.500,00	120.391,86	138.500,00
28	CONDOMINIO RESIDENCIAL PEROLA	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 9 TERREO BLOCO A CHACARA 16 QUADRA 25	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013020002500016009 Matrícula: 70672 Ofício: 1	8555534598997	117.000,00	109.660,99	117.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	CONDOMINIO RES VILLAGE DOS PASSAROS II	AVENIDA DE ACESSO RUA F INTERNA N. SN LT 46 QD 16	LUGAR MACAU	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 900291204989080000 Matrícula: 92757 Ofício: 1	8555536194648	163.000,00	99.332,66	163.000,00
30	COND PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA DA GRANJA LOTEAMENTO SITIO SARAMANTA N. 10 Apto. 9 BL 14 TIPO A QD J	MAIOBINHA	Apartamento, 58,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100070280113720000 Matrícula: 94650 Ofício: 1	8787700465930	161.000,00	96.600,00	161.000,00
31	CONDOMINIO PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA DA GRANJA LOTEAMENTO SITIO SARAMANTA N. 10 Apto. 105 BL 12 TIPO C	MAIOBINHA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 94562 Ofício: 1	8787700638737	113.168,00	118.198,75	112.000,00
32	CONDOMINIO BELA CINTRA	RUA SANTA MARIA N. 1 Apto. 208 BL 10 QD C	SITIO SARAMANTA	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787700268778	124.500,00	149.113,77	124.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				10007011033208 Matrícula: 83583 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RESIDENCIAL VIVER BEM	RUA ANA PEREIRA MENEZES N. 207 Apto. 104 BL 08	SAO GABRIEL	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 118604 Ofício: 5	8555535975859	188.760,00	173.972,61	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 204 BLOCO 10 VAGAS 154 E 162	AMARANTE	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000700600010152 Matrícula: 159580 Ofício: 1	8555534833295	151.027,00	169.444,15	136.000,00
35	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 304 BL 09	AMARANTE	Apartamento, 40,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000700600010140 Matrícula: 159568 Ofício: 1	8555536934544	149.923,00	197.609,35	145.000,00
36	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 402 BLOCO 11 VAGA N 216	AMARANTE	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010073174 Matrícula: 159602 Ofício: 1	8555537163479	151.247,00	164.346,33	148.000,00
37	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 102 BL 13 VAGA 247 LT 01 QD 60	AMARANTE	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0700600010194 Matrícula: 159622 Ofício: 1	8555537720513	153.000,00	147.225,00	153.000,00
38	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO	AMARANTE	Apartamento, 43,5 m2 de área	8555537818661	150.142,00	143.037,09	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 104 BLOCO 08 VAGA 170 LT 01 QD 60		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010073116 Matrícula: 159544 Ofício: 1				
39	RESIDENCIAL PARQUE APACHES	AVENIDA TAPAJOS N. 2634 Apto. 102 BLOCO 02	AMARANTE	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001480010214018 Matrícula: 151087 Ofício: 1	8555533205312	150.501,00	200.470,27	125.500,00
40	RESIDENCIAL GARDEN BELA VISTA	RUA CORSEGA N. 369 Apto. 303 BLOCO 01	ARQUIPELAGO VERDE	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0250130471035 Matrícula: 154322 Ofício: 1	8555531454226	142.000,00	136.942,94	142.000,00
41	RESIDENCIAL PARQUE INDIANA	RUA ESPANHA N. 434 Apto. 102 BLOCO 04 VAGA 79	GRANJA VERDE	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 165155 Ofício: 1	8555537829531	145.010,00	160.826,30	145.000,00
42	RESIDENCIAL PARQUE INDIANA	RUA ESPANHA N. 434 Apto. 304 BL 09	GRANJA VERDE	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1340200025140 Matrícula: 165245 Ofício: 1	8555538650837	145.040,00	178.985,83	134.445,11
43	RESIDENCIAL PARQUE INDIANA	RUA ESPANHA N. 434 Apto. 201 BLOCO 05	GRANJA VERDE	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1340200025069 Matrícula: 165174 Ofício: 1	8555539080295	150.000,00	164.478,18	150.000,00
44	RESIDENCIAL PARQUE INDIANA	RUA ESPANHA N. 434 Apto. 401 BLOCO 06 AREA REMANESCENTE 01	GRANJA VERDE	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 3 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 13402000025093 Matrícula: 165198 Ofício: 1	8555539903747	152.909,00	153.728,26	145.000,00
45	RESIDENCIAL VITALE LIFE	AVENIDA JOSE INACIO FILHO N. 1001 Apto. 108	INGA	Apartamento, 63,01 m2 de área privativa, 3 qts,	8555538151512	165.527,00	210.587,64	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BLOCO 01 LT AREA 02A		suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1110990995004 Matrícula: 140655 Ofício: 1				
46	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 104 BLOCO 24 VAGA N 544PNE	NOVA BADEN	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001480010156532 Matrícula: 157667 Ofício: 1	8555535800102	144.812,00	161.844,01	142.000,00
47	VILLE BELGICA	RUA SAO JULIAO N. 383 Apto. 701 BLOCO C VAGA 70	SAO JOAO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0500630040077 Matrícula: 163193 Ofício: 1	8555536583474	162.174,00	156.863,62	155.000,00
48	VILLE BELGICA	RUA SAO JULIAO N. 383 Apto. 203 BLOCO C VAGA PNE N 86	SAO JOAO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0500630040059 Matrícula: 163175 Ofício: 1	8555537178549	151.470,00	171.589,86	148.000,00
49	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 304 BLOCO 01	VILA CRISTINA	Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 159440 Ofício: 1	8555533690806	150.874,00	190.314,25	144.200,00

Estado: MG								
Cidade: CARANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA CONEGO ANTONIO EUSTAQUIO BARBOSA N. 00 QD D, LT 05, ANTIGA RUA 03	CORACAO EUCARISTICO	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 01030460085001 Matrícula: 6368 Ofício: 1	10171539	101.000,00	154.616,00	101.000,00
51		RUA WAGNER JOSE LADEIRA (ANTIGA RUA 06) N. 00 QD B, LT 17-A	CORACAO EUCARISTICO	Terreno, 329m2 de área do terreno. IPTU: 01030440177001 Matrícula: 9881 Ofício: 1	10171540	103.000,00	217.151,00	103.000,00
52		RUA WAGNER JOSE LADEIRA (ANTIGA RUA 06) N. 00 QD B, LT 17-B	CORACAO EUCARISTICO	Terreno, 274m2 de área do terreno. IPTU: 01030440192001 Matrícula: 9882 Ofício: 1	10171541	90.000,00	194.708,00	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: CLAUDIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	RES SOLAR DO POENTE	AVENIDA CARANDAI N. 315 Apto. 101 BLOCO 03	SÃO BENTO	Apartamento, 54,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16567 Ofício: 1	8555530376620	120.000,00	106.531,26	113.000,00

Estado: MG								
Cidade: COROMANDEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	RESIDENCIAL LIBERDADE	RUA RIO DE JANEIRO N. 206 0	TAQUARIL	Casa, 50,59 m2 de área privativa, 200,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23143 Ofício: 1	8555533789543	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	RESIDENCIAL CITY DIVINOPOLIS	RUA JESUS JOTA N. 1501 Apto. 301 BL 09	INTERLAGOS	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 136. Matrícula: 126150 Ofício: 1	8555539283676	138.080,00	126.241,00	124.000,00
56	PORTAL RECANTO DOS PASSAROS	RUA ANTONIO PEREIRA DA SILVA N. 100 Apto. 402 BLOCO 05	MARAJÓ	Apartamento, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 130402 Ofício: 1	8555539085971	160.500,00	148.747,76	160.500,00

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	CONDOMINIO TERRAS DE MINAS	RUA JUSCELINO KUBITSCHKE N. 333 Apto. 404 BL 07	MACHADO	Apartamento, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 22977 Ofício: 1	8555532029111	125.000,00	151.567,21	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	RESIDENCIAL LAGOA DOS PRINCIPES	AVENIDA CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 Apto. 102 BL 05	MORADAS DA LAPINHA	Apartamento, 43,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080220146114 Matrícula: 41348 Ofício: 1	8555538947198	146.345,00	139.642,01	140.000,00
59	RESIDENCIAL LAGOA DOS PRINCIPES	RUA CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 Apto. 101 BLOCO 06 VAGA 170	MORADAS DA LAPINHA	Apartamento, 51,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 41363 Ofício: 1	8555539194860	151.773,00	161.905,53	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	RESIDENCIAL MINAS GERAIS	RUA UM N. 10 LOTE 01 QUADRA B	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 52,73 m2 de área privativa, 141,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01346410010000 Matrícula: 58137 Ofício: 2	8555535171326	110.000,00	86.958,55	110.000,00
61	COND RES TROPICAL MONTES CLAROS	AVENIDA SAO JUDAS N. 2680 Apto. 204 BL 05 VAGA 53	SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 68,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01201820041088 Matrícula: 41115 Ofício: 1	8555536729371	177.492,00	232.249,61	169.000,00

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		RUA PRIMEIRO DE MAIO N. 175 QD A, LT 08 - LOT ITAPUI	GASPAR	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01010330919001 Matrícula: 20076 Ofício: 1	10171235	57.248,20	199.203,00	44.037,72

Estado: MG								
Cidade: PARA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

63	RESIDENCIAL SANTOS DUMONT	RUA MARIA MACIEL RAMOS N. 285 Apto. 1 BLOCO 01 VAGA N 34	SAO PAULO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42954001 Matrícula: 62554 Ofício: 1	8555534281845	114.512,00	100.936,53	114.000,00
----	---------------------------	--	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	CONDOMINIO RESIDENCIAL ROYAL PARK	RUA JOVINA MORAS DINIZ N. 600 Apto. 228 BLOCO 02 VAGA N 28	RESIDENCIAL VEREDAS	Apartamento, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001210700090088 Matrícula: 75418 Ofício: 1	8555535384923	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RESIDENCIAL MONTE CASTELO	RUA ALDA SALOMAO RESENDE N. 72 Apto. 403 BLOCO 04	SAO JOAO DE DEUS JUS	Apartamento, 53,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101150020016062 Matrícula: 37804 Ofício: 1	8555532768291	141.000,00	176.559,44	141.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	RESIDENCIAL CITY ESMERALDAS	RUA ROSA CLARA DE OLIVEIRA N. 1214 Apto. 202 BLOCO 01 VAGA N 26	MANOA	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47886 Ofício: 1	855553339491	134.030,00	193.397,02	127.000,00
67	RESIDENCIAL VILLE SANTIAGO	RUA SANTA RITA DO SAPUCAI N. 54 Apto. 803 BLOCO G	VALE DAS PALMEIRAS	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 36685 Ofício: 1	8555534935667	154.634,00	200.447,29	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	COND MORADAS UBERABA I	AVENIDA GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO N. 841 CASA 503 VILA DE ACESSO 05	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 51,05 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53101020001503 Matrícula: 79526 Ofício: 1	8555530980986	170.000,00	134.774,29	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1138 Apto. 101 BL. 02 LT 25A QD C VAGA 11	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 58,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303041100010021 Matrícula: 181364 Ofício: 1	8555535843600	153.375,00	135.380,78	145.000,00
70	RESIDENCIAL MARAVILHA	RUA DOM BOSCO N. 500 Apto. 604 BLOCO B VAGA N 148	MARAVILHA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001020040600130076 Matrícula: 108847 Ofício: 2	8555534522508	154.773,00	138.512,00	146.000,00
71	RESIDENCIAL SAINT CLAIR	RUA DO CALISTEMON N. 125 Apto. 103 BLOCO B	PANORAMA	Apartamento, 49,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 166571 Ofício: 1	8555532673878	152.496,00	132.493,82	142.000,00
72	RESIDENCIAL BELLO SUL	RUA LUIZ ERNANE SCALIA N. 96 Apto. 404 BLOCO 01 LOTES 05 A 45 QUADRA 07	SHOPPING PARK	Apartamento, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl. IPTU: 00040104082000050022 Matrícula: 188318 Ofício: 1	8555535559251	161.000,00	110.568,48	161.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

73	RESIDENCIAL VILLA ROMANA	RUA EXISTENTE N. 100 Apto. 403 BLOCO 16	ALTA VILLA	Apartamento, 44,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140730500001 Matrícula: 50853 Ofício: 1	8555530561398	160.000,00	110.054,44	160.000,00
----	--------------------------	---	------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 403 BLOCO 16	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220080111 Matrícula: 19069 Ofício: 1	8555532503000	141.175,00	171.984,82	136.000,00
75	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 203 BLOCO 15	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220080087 Matrícula: 19045 Ofício: 1	8555535732700	142.645,00	122.386,03	135.000,00
76	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 202 BLOCO 35	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220120118 Matrícula: 19364 Ofício: 1	8555536094333	142.682,00	129.101,14	135.000,00
77	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 104 BL 43	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220140052 Matrícula: 19490 Ofício: 1	8555539021680	138.042,00	147.158,71	115.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	RESIDENCIAL ITAQUERA	RUA PROJETADA 04 N. 40 Apto. 14 BLOCO P TIPO 02 VAGA P14 LT B	CHACARAS TREVO	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000481210111889 Matrícula: 134933 Ofício: 1	8787700270152	130.000,00	92.745,39	117.000,00

Estado: MS								
Cidade: GLORIA DE DOURADOS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	LOTEAMENTO ALTIVO BORTOLUZZI	RUA PROJETADA O N. SN LT 06 QD 06	GLORIA DE DOURADOS	Casa, 42,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4366 Matrícula: 11866 Ofício: 1	8555538093776	83.000,00	67.089,52	83.000,00

Estado: MS								
Cidade: RIBAS DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	LOTEAMENTO JARDIM NOVA ESPERANCA II	RUA DORALINA BARBOSA BRITO N. 1943 LT 03 QD 05	RIBAS DO RIO PARDO	Casa, 42,56 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 19757 Ofício: 1	8555538003327	101.000,00	70.610,96	101.000,00

Estado: MT								
Cidade: CACERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	Residencial DOM MÁXIMO	RUA MACHADO DE ASSIS N. 50 LOTE 22 QUADRA 25	VILA IRENE	Casa, 45,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 100301044922001 Matrícula: 46572 Ofício: 1	8555532271990	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 102 TERREO BL 01	NOVA PONTE	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627641 Matrícula: 102483 Ofício: 1	8787700198044	160.000,00	206.017,01	160.000,00
83	RESIDENCIAL VIDA NOVA	RUA 6 N. 31 QUADRA 08	VITORIA REGIA	Casa, 174,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 517668 Matrícula: 93308 Ofício: 1	8555530096407	290.000,00	174.000,00	290.000,00
84	RESIDENCIAL VIDA NOVA	RUA POTIGUARA N.	VITORIA REGIA	Casa, 38,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts,	8787700005696	122.000,00	78.938,05	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN LT 26 QD 06 RUA 06		WC, sl, cozinha. IPTU: 517603 Matrícula: 93243 Ofício: 1				
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	COND MORADAS CLUB RIOS DO PARA	RODOVIA BR316 KM 07 N. 412 CASA RES M40A ACESSO QD C	centro	Casa, 43,14 m2 de área privativa, 128,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1674244060492 Matrícula: 51831 Ofício: 1	8555536822398	129.000,00	200.003,96	129.000,00
86	IDEAL BR	ESTRADA DA PEDREIRINHA N. SN Apto. 201 BLOCO 21	GUANABARA	Apartamento, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020057390000 Matrícula: 54746 Ofício: 1	8555532881411	157.000,00	143.278,01	157.000,00
87	MORADAS CLUB ILHAS DO PARA	RODOVIA BR 316 KM 07 N. 1 N 10 QUADRA A	GUANABARA	Casa, 43,14 m2 de área privativa, 111,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1674244022078 Matrícula: 45978 Ofício: 1	8555534521870	131.335,00	175.831,46	125.000,00
88	RESIDENCIAL VIVER ANANINDEUA	ESTRADA DO MAGUARI N. 0 Apto. 202 BLOCO 19	MAGUARI	Apartamento, 42,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0509910000000 Matrícula: 48617 Ofício: 1	8555532395142	122.000,00	105.322,36	122.000,00
89	CONDOMINIO PARQUE ITAOCA	RUA ITABIRA N. 120 Apto. 402 BLOCO 19	MAGUARI	Apartamento, 49,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 56234 Ofício: 1	8555539837981	145.000,00	120.555,01	145.000,00

Estado: PA								
Cidade: CANAA DOS CARAJAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

90	RESIDENCIAL YPE AMARELO	FAZENDA MONTE ERMON N. SN CASA 105 TIPO 2Q D	CANAA DOS CARAJAS	Casa, 47,6 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10025088 Matrícula: 4399 Ofício: 2	8555536847951	100.000,00	134.505,71	100.000,00
----	-------------------------	--	-------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	TOTAL VALLE MARABA COND ITACAIUNAS	AVENIDA DE ACESSO N. 302 Apto. 302 BL 03 LT 03 RESIDENCIAL 1A	MARABA	Apartamento, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01440030302001 Matrícula: 41683 Ofício: 1	8555532756854	123.500,00	108.470,36	123.500,00

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	BELLA CITTA TOTAL VILLE COND ALGODOAL	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 304 TORRE 17 LT 08 B SETOR II	BELLA CITTA TOTAL VI	Apartamento, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855553642505 Matrícula: 5180 Ofício: 2	8555536425054	125.000,00	81.179,56	125.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	COND RESIDENCIAL TROPICAL	RUA MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA N. 7 BL II TIPO 02	PROMISSAO	Casa, 52,3 m2 de área privativa, 115,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19683 Ofício: 1	8787700592362	117.228,48	98.299,80	108.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA WILSON	SERROTAO	Apartamento, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts,	8555534758986	114.000,00	97.926,58	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PEREIRA DA SILVA N. 80 Apto. UNIDADE 102		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11727275 Matrícula: 101043 Ofício: 1				
95	ED PORTAL RESIDENCIAL LIFE	RUA MOACIR VEIGA DE MELO N. 190 Apto. 104 0	TRES IRMAS	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 140135130449001 Matrícula: 108511 Ofício: 1	8555536834612	112.428,00	142.686,80	111.000,00
96		RUA RONALDO JOSE PONTES REGIS N. 275 LT 16 QD 68	TRES IRMAS	Casa, 50 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11721430 Matrícula: 106830 Ofício: 1	8787700649518	152.000,00	99.329,30	152.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	RESIDENCIAL IMPERIAL SUL	RUA ISAUARA SILVEIRA LIRA N. 254 Apto. 108 TERREO	AGUA FRIA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 156230 Ofício: 1	8555533151115	204.000,00	163.958,63	204.000,00
98	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAS DO ALTO	RUA MARIA JOSE GOMES DO AMARAL N. 151 Apto. 104 BLOCO VILLA 02	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 55,15 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31210039800000036 Matrícula: 175989 Ofício: 1	8555539829016	161.253,18	179.162,67	142.000,00
99	PARQUE JARDIM BOUGAINVILLE	RUA CICERO SOARES DA SILVA N. 165 Apto. 409 BLOCO G	CUIA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4008304220000263 Matrícula: 167342 Ofício: 1	8555539309411	137.465,00	124.971,99	110.522,57
100	COND RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 307 BL A21	ERNANI SATIRO	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 176289 Ofício: 1	8555538728321	124.337,00	138.420,08	106.000,00
101	COND RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 402 BLOCO A06	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3619109300000021	8555539197893	125.386,00	121.235,86	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				6 Matrícula: 175769 Ofício: 1				
10 2	RESIDENCIAL MAISON VALENTINA	RUA ANTONIO CARNEIRO DE PAIVA N. 180 Apto. 206 BLOCO B	GRAMAME	Apartamento, 57,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 151391 Ofício: 1	855553226181 2	127.665,0 0	122.573,1 8	125.000,0 0
10 3	REDISENCIAL LISBOA	RUA ASSIS FERREIRA DE LIMA N. 139 Apto. 101 0	GRAMAME	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162172 Ofício: 1	855553510485 8	120.000,0 0	101.817,9 3	120.000,0 0
10 4	RESIDENCIAL DUBAI	RUA ASSIS FERREIRA DE LIMA N. 158 Apto. 202 0	GRAMAME	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 163792 Ofício: 1	855553547308 0	113.715,0 0	126.443,1 2	113.000,0 0
10 5	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIA R	RUA CARLOS ANDRE FERREIRA NARCIZO N. 1557 Apto. 302 0	GRAMAME	Apartamento, 47,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3904881 Matrícula: 166322 Ofício: 1	855553701084 2	122.000,0 0	127.712,5 6	122.000,0 0
10 6	RESIDENCIAL ITALIA	RUA PROFESSORA ALICE MENDES DA NOBREGA N. 181 Apto. 406 0	GRAMAME	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157335 Ofício: 1	855553367627 7	118.829,0 0	112.883,0 5	113.652,6 9
10 7	RES TROPICAL WAY	RUA DOS PINHEIROS N. 28 Apto. 115 0	MUCUMAGR O	Apartamento, 71,51 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5005001900000001 5 Matrícula: 162004 Ofício: 1	855553679221 9	135.590,0 0	181.700,3 7	133.000,0 0
10 8	RESIDENCIAL VILLA PARK RESIDENCE	RUA TELEGRAFISTA CHATEUBRIAN D BRASIL FILHO N. 210 Apto. 401 BL 01	MUCUMAGR O	Apartamento, 58,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000105090000002 5 Matrícula: 144285 Ofício: 1	855553045561 0	149.943,0 0	136.803,5 0	144.000,0 0

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

109	VIANA MOURA INHUMAS	RUA PROFESSOR MARIO MARAGON N. 36 LOTE 13 QUADRA 65	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103416048210001 Matrícula: 18208 Ofício: 1	8555531539191	88.400,00	72.131,08	88.400,00
-----	---------------------	---	-----------------------	---	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	CONJUNTO CONDOMINIO ESTRELA	RUA CRUZEIRO DO NORTE ANTIGA RUA PROJETADA 6 N. SN Apto. 3 BL 03 QD D	INHAMA	Apartamento, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410523901003000037 Matrícula: 18111 Ofício: 1	8555536872433	99.609,90	92.550,82	90.000,00
111	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE MARINGA XIII	RUA NILOPOLIS N. SN CASA 420C LT 07 QD P	VILA RURAL	Casa, 43,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505001101046000021 Matrícula: 17694 Ofício: 1	8555535880556	117.000,00	93.759,54	117.000,00

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	CONDOMINIO CUPE	LOTE DE TERRENO PROPRIO 01 RES ESTALEIRO ATLANTICO N. SN Apto. 202 TIPO A BL 08 LT 01 QD 35	RESERVA IPOJUCA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601301001002343 Matrícula: 10315 Ofício: 1	8555539739670	140.000,00	144.337,03	140.000,00
113	RESERVA IPOJUCA CONDOMINIO CUPE	VIA LOCAL 10 N. SN Apto. 402 BL 08 LT 01 QD 35 RES ESTALEIRO ATLANTIC	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100060130101002424 Matrícula: 9876 Ofício: 1	8555539251448	163.000,00	147.593,52	163.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

114	CONDOMÍNIO CANDEIAS VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1630 Apto. 707 BLOCO 04	CANDEIAS	Apartamento, 45,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543303120302551 Matrícula: 72412 Ofício: 1	8555539095942	201.737,00	182.409,52	150.000,00
-----	---------------------------	---	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	JARDINS DO JANGA CONDOMINIO CLUBE	RUA TRACUNHAEM N. 305 Apto. 306 BLOCO 07 EDIFICIO VIOLETA	PAU AMARELO	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59043 Ofício: 1	8555532623528	170.000,00	114.939,95	132.384,15

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	LOTEAMENTO VIANA E MOURA	RUA PROJETADA 19 N. 50 LOTE 09 QUADRA P	MALHADA DO MEIO	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002501602009300016 Matrícula: 21808 Ofício: 1	8555533061213	112.644,86	72.431,93	112.644,86

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND EDIFICIO VILA VERDE	RODOVIA BR 408 N. 0 Apto. 107 BLOCO 02 TIPO 01	MURIBARA	Apartamento, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 12265065020592039 Matrícula: 770652002157723 Ofício: 1	8555536960626	121.032,39	110.668,17	77.000,00
118	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 403 BLOCO 01	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443015 Matrícula: 21796 Ofício: 1	8787700392967	133.800,00	144.789,42	133.800,00
119	RESERVA ATLANTICA JATOBAS	AVENIDA DOUTOR PAULO	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2	8555530328464	142.000,00	97.172,55	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	CONDOMINIO CLUBE	PETRIBU N. 400 Apto. 102 BOSQUE A GLEBA 03		sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014998038 Matrícula: 77065200201755 Ofício: 1				
120	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 301 BLOCO 01	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443001 Matrícula: 21813 Ofício: 1	8787700393467	129.001,00	182.852,12	117.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	ALTAIR ATHAYDE III	VIA LOCAL 03 QUADRA D LOTE 08 N. 0 CASA 08	IGARACU	Casa, 60,23 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27548 Ofício: 1	8555534043120	113.000,00	72.517,97	113.000,00

Estado: PI								
Cidade: PIRIPIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	LOTEAMENTO RES PARQUE RECREIO	AVENIDA 1 N. SN LT 25 QD J	SAO JOAO	Casa, 61,44 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0103345029501 Matrícula: 14052 Ofício: 1	8555536836810	109.000,00	98.914,41	109.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RESIDENCIAL POLO SUL	RUA 7 N. 28 LOTE 28 QUADRA K ZONZA ZR01	PEDRA MIUDA	Casa, 60 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1856766 Matrícula: 62705 Ofício: 2	8555535385547	180.699,00	108.419,40	180.699,00
124	CONDOMINIO AMBAR	AVENIDA THEMISTOCLES SAMPAIO N. 6758 Apto. 107 LT E01A BL 03 QD 01 07A28	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555536566081	130.000,00	97.468,36	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				3678385 Matrícula: 142924 Ofício: 2				
125	CONDOMINIO AGATA	RUA 15 N. 6302 Apto. 406 QD 02 SETOR E LT E02A	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3683800 Matrícula: 145506 Ofício: 2	8555536106188	120.000,00	111.455,56	115.000,00
126	CONDOMINIO TURQUESA VILLAGE LESTE 2	RUA 26 N. 6760 Apto. 106 BLOCO 03 TERREO	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3638251 Matrícula: 137471 Ofício: 2	8555533727610	127.650,15	76.590,09	127.650,15
127	CONDOMINIO JADE	RUA JUIZ VIRGILIO MADEIRA N. 6212 Apto. 307 RUA 15 QD 04 SETOR E 3 PAV	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3685632 Matrícula: 145503 Ofício: 2	8555536176496	123.000,00	120.179,01	123.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		AVENIDA BRASIL N. 10275 QD 01 LT 07	COQUEIRAL	Terreno, 360m2 de área do terreno, Averbação de penhora em R-12 da certidão de matrícula do imóvel. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 134367000 Matrícula: 48126 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00248942320155240066	10004868	778.866,33	478.727,20	492.000,00

Estado: PR								
Cidade: CIDADE GAUCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RESIDENCIAL PALMITAL	RUA BEMTEVI N. 1287 LT 09 QD 06	MARINGA	Casa, 45,08 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10131500920010 Matrícula: 27302 Ofício: 1	8555534462238	96.000,00	57.600,00	96.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

130	Cond Res UP Life	RODOVIA BR 116 N. 18449 Apto. 904 TORRE 05 FILADELFA VAGA DESCOBERTA BOX	PINHEIRINHO	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 163014 Ofício: 8	8555536084150	258.600,00	170.463,07	258.600,00
131	EDIFICIO SAINT THOMAS	RUA LOURIVAL PORTELLA NATEL N. 77 Apto. 205 0	PORTAO	Apartamento, 31,65 m2 de área privativa, qt, suite, WC. IPTU: 27000470264003 Matrícula: 72865 Ofício: 5	8555532687658	182.050,00	174.265,31	173.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	RES LUZIA MEGIATO SILVESTRE	RUA CARLINDO ABILIO DE BRITTO N. 791 LT 07 QD 27	MARIALVA	Casa, 56,16 m2 de área privativa, 162,39m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 117844002700007001 Matrícula: 37877 Ofício: 1	8787700742593	173.000,00	116.447,61	173.000,00
133	RESIDENCIAL IZABEL	RUA JOSE BERTAO N. 365 Apto. 202 BL 09	PQ INDUSTRIAL UM	Apartamento, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 39651 Ofício: 1	8555537571372	125.250,00	96.178,14	120.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	COND RES SPAZIO MUSCAT	DATA 1 QUADRA 104 N. SN Apto. 801 TORRE 01 VAGA N 49	LOTEAMENTO MALBEC	Apartamento, 61,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27147571 Matrícula: 66113 Ofício: 2	8555536254039	289.000,00	245.687,30	289.000,00

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	RES AIDA GONCALVES NOGUEIRA	RUA RITA GOMES N. SN LT 18 QD 08	JARDIM NOBRE	Casa, 53,69 m2 de área privativa, 154,4m2 de área do terreno. IPTU: 0103045803190010	8787700084065	105.000,00	74.063,36	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 35106 Ofício: 1				
136	COND RESIDENCIAL MONTE CARLO	RUA FRANCISCO BERTONCELLO N. 755 Apto. 33 BLOCO I	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10152903841430 Matrícula: 30623 Ofício: 1	8555530423246	111.000,00	110.391,08	111.000,00
137	COND RES MONTE CARLO	RUA FRANCISCO BERTONCELLO N. 755 Apto. 3 BLOCO H	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 49,01 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10152903841150 Matrícula: 30595 Ofício: 1	8555531169343	93.000,50	99.739,73	88.500,00

Estado: PR								
Cidade: RONDON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	CONJ HABITACIONAL MARECHAL I	RUA JOSE BELUCO N. 391 LOTE 22 QUADRA 05	RONDON	Casa, 45,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 26380 Ofício: 1	8555532923742	85.000,00	62.264,75	85.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO CARLOS DO IVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		TRAVESSA PRIMEIRO DE MAIO N. SN QD 70A LT 35	PARAISO DO NORTE	Casa, 45 m2 de área privativa, 182,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167552 Matrícula: 11309 Ofício: 1	8555531931660	96.000,00	125.124,89	96.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CORAL	RUA PADRE ANTONIO DARIUS N. 100 Apto. 305 BLOCO 12 VAGA N 108	INA	Apartamento, 52,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0118500100465	8555533473090	234.000,00	140.400,00	234.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 86518 Ofício: 1				
141	COND FERNANDA MONTANARI	RUA PROFESSORA ERNESTINA DE MACEDO SOUZA CORTES N. 830 Apto. 6 VAGA 06	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0407400070006 Matrícula: 84701 Ofício: 1	8555536884997	180.000,00	142.519,98	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO I	RUA COUNTRY CLUB DOS ENGENHEIROS N. 2042 CASA 103	CLUBE DOS ENGENHEIROS	Casa, 76,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114175 Matrícula: 55918 Ofício: 2	8555530809349	152.000,00	112.928,35	152.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	COND MEU LAR I	RUA ECHEVERIA N. 169 Apto. 404 BL 02 LR 08B QD 09	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4868703 Matrícula: 17164 Ofício: 3	8555537929510	174.380,00	136.358,94	174.380,00
144	RESIDENCIAL MEU LAR I	RUA ECHEVERIA N. 169 Apto. 501 BLOCO 03	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4868724 Matrícula: 17185 Ofício: 3	8555538480141	154.500,00	142.814,65	154.500,00
145	RESIDENCIAL MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 503 BLOCO 02	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32009011039 Matrícula: 17167 Ofício: 3	8555536363431	150.000,00	154.664,10	150.000,00
146	RESIDENCIAL MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 403 BL 05	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4862607 Matrícula: 17343 Ofício: 4	8555536854907	153.000,00	115.694,87	153.000,00
147	RESIDENCIAL MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 402 BL 03	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4862566 Matrícula: 17302 Ofício: 3	8555537276583	140.000,00	182.059,42	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

148	RESIDENCIAL MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 104 BLOCO 04	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4862576 Matrícula: 17312 Ofício: 3	8555537936923	148.100,00	113.790,61	148.100,00
149	RESIDENCIAL MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 103 BLOCO 03	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4868710 Matrícula: 17171 Ofício: 1	8555538471525	147.000,00	113.049,32	147.000,00
150	RESIDENCIAL MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 403 BLOCO 06	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3200901111 Matrícula: 17243 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5014313-49.2023.4.02.5118	8555538514518	150.000,00	136.419,64	137.000,00
151	RESIDENCIAL MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 103 BL 07 LT 09 QD 07	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4862635 Matrícula: 17371 Ofício: 4	8555538655707	145.000,00	138.192,32	131.000,00
152	RESIDENCIAL MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 204 BL 06	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32007025108 Matrícula: 17356 Ofício: 4	8555538836175	145.000,00	147.267,03	135.000,00
153	RESIDENCIAL MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 202 BLOCO 02	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32007025026 Matrícula: 17274 Ofício: 3	8555539087389	155.000,00	138.046,76	155.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1265 Apto. 104 BLOCO 10	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190891001 Matrícula: 49852 Ofício: 1	8555539318364	132.664,00	102.510,63	129.000,00
155	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 202 BL 03	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194982 Matrícula: 49441 Ofício: 1	8555538890080	132.858,00	157.527,04	103.738,63
156	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts,	8555539012532	130.968,46	144.947,05	130.968,46

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. SN Apto. 102 BLOCO 18		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195278001 Matrícula: 49410 Ofício: 2				
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND JARDIM PARADISO VI	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA ANTIGA RUA PROJETADA C N. 6 CASA 101 TIPO B	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área privativa, 102,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87178 Ofício: 5	8555530603589	116.309,00	158.763,91	112.000,00
158	COND RES PARQUE DOS SONHOS NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 305 BLOCO 06	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24964 Ofício: 4	8555535739497	182.014,00	177.501,95	147.740,75
159	COND RES PARQUE DOS SONHOS NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 307 BLOCO 06	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9170081 Matrícula: 24966 Ofício: 4	8555537688172	271.489,00	208.348,02	167.600,00
160	COND RES PARQUE DOS SONHOS NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 206 BLOCO 03	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9168061 Matrícula: 24773 Ofício: 4	8555537874944	271.864,50	283.179,74	152.970,06
161	COND RES PARQUE DOS SONHOS NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 368 Apto. 408 BLOCO 02	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9167234 Matrícula: 24739 Ofício: 4	8555538510687	273.021,00	200.090,53	146.000,00
162	COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUIZA DIAS MARTINS N. 105 Apto. 405 BLOCO 03	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 921329 Matrícula: 25838 Ofício: 4	8555535715784	211.072,24	165.732,55	211.072,24
163	COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUIZA DIAS MARTINS N. SN Apto. 102 BLOCO 05	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8555536094481	191.000,00	224.706,88	191.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 25891 Ofício: 4				
164	COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUIZA DIAS MARTINS N. SN Apto. 408 BL 03 LT 01B	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9213325 Matrícula: 25841 Ofício: 4	8555536491456	188.999,00	203.468,17	165.000,00
165	COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUIZA DIAS MARTINS N. SN Apto. 501 BLOCO 04 LOTE 01B	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25882 Ofício: 4	8555537704658	187.014,00	200.455,19	183.507,63
166	COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUIZA DIAS MARTINS N. SN Apto. 401 BLOCO 07	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 57,43 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 921370 Matrícula: 26046 Ofício: 4	8555538483779	213.302,00	266.810,54	190.000,00
167	RESIDENCIAL VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 101 BLOCO 19	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928037 Matrícula: 98530 Ofício: 5	8787700545780	160.613,00	155.987,68	149.000,00
168	RESIDENCIAL VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 203 BL 20 LT 02	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 98556 Ofício: 2	8787700715596	160.464,00	124.606,44	153.000,00
169	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIAMANTINA	ESTRADA GRANJA N. 3 CASA 41	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 919012 Matrícula: 94007 Ofício: 5	8787700471131	150.000,00	166.575,90	150.000,00
170	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIAMANTINA	ESTRADA GRANJA N. 3 CASA 73	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 919044 Matrícula: 94039 Ofício: 2	8787700505818	150.000,00	230.706,49	150.000,00
171	COND RES COMPLETO NOVA IGUACU	RUA JOSE DOS ANJOS N. 160 Apto. 302 BLOCO 06	VILA AVELINA	Apartamento, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913949 Matrícula: 24443 Ofício: 4	8555532266172	178.900,00	219.229,67	138.000,00

Estado: RJ
Cidade: RIO DE JANEIRO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	RESIDENCIAL RECANTO DO TINGUI	ESTRADA DO TINGUI N. 2466 Apto. 101 BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33351743 Matrícula: 58996 Ofício: 12	8555531367560	152.047,00	178.730,10	136.000,00
173	RESIDENCIAL COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 307 BLOCO 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33773565 Matrícula: 239158 Ofício: 12	8555533355233	176.218,00	167.050,35	158.521,47
174	PARK RIVIERA DO SOL	ESTRADA RIOSAO PAULO N. 4355 Apto. 202 BLOCO 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33084708 Matrícula: 9180 Ofício: 12	8555536427847	158.705,00	128.903,76	121.000,00
175		RUA ALFREDO BRITO ANTIGA RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 501 BL 15 LT 02 QD II DO PAL 48488	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33879719 Matrícula: 418990 Ofício: 9	8787700714557	165.503,00	159.079,47	139.954,31
176		RUA CHICO MOREIRA N. 78 Apto. 106 BLOCO I	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31639431 Matrícula: 434870 Ofício: 9	8555537378050	203.369,47	157.215,15	203.369,47
177		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 404 BLOCO 05	GUADALUPE	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33357195 Matrícula: 234118 Ofício: 8	8555531148419	177.406,00	298.587,18	158.000,00
178	RESIDENCIAL RESERVA DAS ÁRVORES II	RUA CHICO MOREIRA N. 78 Apto. 305 BL 02 QD III LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31639461 Matrícula: 434925 Ofício: 9	8555537355700	168.037,00	239.591,97	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

179		RUA ESTREMADURA N. 300 Apto. 104 BLOCO 01	IRAJA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34054809 Matrícula: 247188 Ofício: 8	8555537702949	255.000,00	218.084,61	255.000,00
180	COND RESIDENCIAL BELLA VITA	AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 881 Apto. 207 BLOCO 02	MADUREIRA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33770579 Matrícula: 233744 Ofício: 8	8555531073877	201.333,00	326.036,04	177.000,00
181		RUA BRAS CUBA N. 435 Apto. 306 BL 05	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33490566 Matrícula: 248074 Ofício: 8	8555538736944	170.886,00	182.593,00	144.000,00
182		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 112 BLOCO 03	PAVUNA	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33556788 Matrícula: 243211 Ofício: 8	8555535856701	175.770,00	169.220,67	173.000,00
183		RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 504 BLOCO 03	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa. IPTU: 33489485 Matrícula: 249204 Ofício: 8	8555539165118	171.191,00	118.239,99	124.000,00
184	CONDOMINIO RESIDENCIAL PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 201 BLOCO 02 LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33797127 Matrícula: 235677 Ofício: 4	8555537107331	162.786,12	151.838,24	106.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	JARDIM PENDOTIBA CLUBE CONDOMINIO	AVENIDA DA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N. 5707 Apto. 1706 BLOCO A	RIO DO OURO	Apartamento, 54,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8555537487517	200.000,00	203.865,93	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 67685 Ofício: 3				
186	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 508 BLOCO 03	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504119 Matrícula: 60686 Ofício: 3	8555531738534	188.000,00	112.800,00	188.000,00
187	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA II	RUA GUATEMALA N. 210 Apto. 505 BLOCO 01	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805732037 Matrícula: 62777 Ofício: 3	8555534828046	182.714,82	125.509,51	182.714,82
188	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA II	RUA GUATEMALA N. 210 Apto. 408 BLOCO 01	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805732032 Matrícula: 62781 Ofício: 3	8555534847008	124.000,00	113.041,05	124.000,00
189	NOVO HORIZONTE RESIDENCIAL	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 1643 CASA 30	VISTA ALEGRE	Casa, 56,73 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 840892030 Matrícula: 68187 Ofício: 3	8555538149658	195.749,00	179.809,08	176.500,00

Estado: RJ								
Cidade: SEROPEDICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	COND VILLAGE DO YPÊ AMARELO	RJ 099 N. SN LT 722-A, RUA JACARANDA, LT18, QD B, CS	PIRANEMA	Casa, 76,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1547 Ofício: 2	8555534465555	218.381,78	203.974,91	218.381,78

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	RESIDENCIAL BELA ROMA	ESTRADA DA COMPANHIA N. 850 Apto. 4 BL 02	ROMA	Apartamento, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 334100100205 Matrícula: 37214 Ofício: 1	8555530395285	157.258,00	208.766,07	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA HELDER DANTAS N. 33 LT 40 QD B	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000726407056400010 Matrícula: 20844 Ofício: 1	8555533481972	71.805,50	78.461,96	68.000,00
193	LOTEAMENTO RUY PEREIRA	RUA NILCEA DE SA DANTAS N. 342 0	BARRETAO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727203011000012 Matrícula: 19985 Ofício: 1	8555532613433	76.000,00	79.674,73	76.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA LAGOA DE CARNAUBA N. 45 LT 45 QD 04	LOTEAMENTO PARQUE DA	Casa, 64,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000146702004000008 Matrícula: 25007 Ofício: 1	8555535404339	109.000,00	96.127,65	109.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	BOSQUE DOS PASSAROS	RUA DO SABIA N. 102 LOTE 10 QUADRA D2	ALTO DO SUMARE	Casa, 55,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1002340403028500000 Matrícula: 24237 Ofício: 1	8555535486645	121.905,00	103.841,25	110.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	RESIDENCIAL ALAMEDA I	AVENIDA DOUTOR MARIO NEGOCIO N. 265 UH 01 LT 183 QD G	NOVA ESPERANCA	Casa, 56,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787700426934	133.280,00	84.021,21	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LOT ALAMEDA DOS JARDIN		1240110601009000017 Matrícula: 77633 Ofício: 1				
197		RUA VALE ALTO DO RODRIGUES N. 182 LOTE 166 QUADRA 13	NOVA ESPERANCA	Casa, 62,29 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1240101702005100004 Matrícula: 61331 Ofício: 1	8555530035106	120.000,00	80.366,90	108.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LOTEAMENTO GOLANDIM	RUA ODISSER COSTA DE ALMEIDA N. 162 Apto. 203 BL F QD 001	OLHO DAGUA	Apartamento, 54,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 38998 Ofício: 1	8787700626917	103.652,00	127.194,70	99.000,00
199	LOTEAMENTO BOSQUE RESIDENCIAL	AVENIDA FRANCISCO DUARTE DE CARVALHO N. 518 CASA 06 BLOCO 28 TIPO B	JARDINS	Casa, 57,02 m2 de área privativa, 57,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000420001111101625 Matrícula: 44190 Ofício: 1	8787700531444	103.840,00	145.442,26	100.000,00
200	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS IPES VI	RUA MARIA LUISA DIAS N. 300 UA CS 39 LT 216B QD 19 LOT SAO FRANCISCO	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3000202001031600393 Matrícula: 44510 Ofício: 1	8787700616350	111.467,00	101.878,21	109.000,00

Estado: RO								
Cidade: VILHENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA GENIVAL NUNES DA COSTA N. S/N QD 43, LT 15, ST 04	JARDIM ELDORADO	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 4682 Matrícula: 12700 Ofício: 1	10171084	185.000,00	251.238,00	185.000,00
202		AVENIDA 2504 N. S/N QD 18, LT 08, ST 33	JARDIM SOCIAL	Terreno, 442,5m2 de área do terreno. IPTU: 17471 Matrícula: 2692 Ofício: 1	10171080	150.000,00	161.486,00	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
203	COND MORADAS RESERVA IIIA	RUA JOZINO LIOTTI N. 601 CASA 478 ACESSO 05	JARDIM ALGARVE	Casa, 51,91 m2 de área privativa, 86,02m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 93345 Matrícula: 67144 Ofício: 1	8555532293730	225.000,00	125.608,57	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	EDIFICIO MIRANTE DO OURO	RUA ANGELO MARCON N. 1635 Apto. 906 VAGA BOX 12	OURO VERDE	Apartamento, 28,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 71600 Matrícula: 72705, 72557 Ofício: 1	8555534527569	117.000,00	109.911,52	117.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND RESIDENCIAL DONA OTILIA	RUA DONA OTILIA N. 225 Apto. 114 BLOCO 1 BOX 47	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 49,51 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 966407 Matrícula: 49817, 49775 Ofício: 1	8555534056833	140.000,00	172.303,59	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	CONDOMINIO VIVER CANOAS	RUA ARMANDO FAJARDO N. 763 Apto. 302 BLOCO 58	IGARA	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 116085 Ofício: 1	8555539199195	165.000,00	102.971,81	165.000,00
207	CONDOMINIO RESIDENCIAL PUERTO MADERO	AVENIDA DO NAZARIO N. 898 Apto. 106B BLOCO B	OLARIA	Apartamento, 47,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146434 Ofício: 1	8555532816342	150.000,00	110.559,90	150.000,00
208	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO VENTURA CANOAS	RUA 4 N. 105 Apto. 164 TORRE 01 LT 08 QD E	OLARIA	Apartamento, 49,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787700344326	169.000,00	130.845,17	169.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 130892, 131008 Ofício: 1				
209	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO ONIX	RUA GUARUJA N. 300 Apto. 303 BL 05 LT 02 QD 02 VAGA 126	SAO JOSE	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 133100 Ofício: 1	8787700723220	171.000,00	157.712,24	158.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	VILLAGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 175 Apto. 146 TORRE 01 BOX 03	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 166269, 166019 Ofício: 1	8555538708096	156.000,00	123.618,94	156.000,00
211	RESIDENCIAL VILA DE PÁDUA	AVENIDA 13 DE JUNHO N. 530 Apto. 408 BL B	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 94447 Ofício: 1	8555530360589	130.000,00	99.185,15	130.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	CONDOMINIO PASEO CENTRALLE	TRAVESSA HERBERT N. 32 Apto. 101 BLOCO 13 VAGA N 20	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011102427001193 Matrícula: 108197, 108426 Ofício: 1	8555533287920	166.000,00	108.735,05	166.000,00
213	CONDOMINIO RES SANTA FE	RUA VICINAL GUAJUVIRA N. 1115 Apto. 404 BLOCO 01 BOX 04	SANTA FE	Apartamento, 56,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031881119 Matrícula: 95521, 95429 Ofício: 1	8555531534300	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND RES ARAUCARIA	RUA DONA GEORGINA SCHELL N. 705 Apto. 1101 BL 11	SANTA MARTA	Apartamento, 52,48 m2 de área privativa. IPTU: 128639	8787700439432	162.000,00	112.986,73	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 127884 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	RESIDENCIAL JASMIM	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 103 BLOCO 08 INTERIOR 3 BOX 121	AREAL	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1304810 Matrícula: 100301 Ofício: 1	8787700599960	160.000,00	97.809,39	160.000,00
216	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE CLUB FRAGATA	RUA MAJOR FRANCISCO NUNES DE SOUZA N. 4579 Apto. 403 BLOCO P VAGA 140	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309340 Matrícula: 60002 Ofício: 2	8787700313862	150.000,00	145.368,06	139.700,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO N. 120 Apto. 501 BLOCO 04	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 187136 Ofício: 3	8555537580576	150.000,00	137.656,35	150.000,00
218	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO N. 120 Apto. 102 BLOCO 02	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100114902 Matrícula: 187097 Ofício: 1	8555537841817	137.000,00	129.539,71	137.000,00
219	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 401 TORRE 29	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57543 Ofício: 1	8555536416756	152.000,00	136.770,77	152.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOTEAMENTO MONTE VERDE	RUA JACARANDÁ	MONTE VERDE	Terreno, 402,02m2 de área do terreno, Existe Penhora gravada no R.8, AV.12 e AV.18, e,	10171921	129.000,00	838.438,00	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 00 QD Z, LT 03		Indisponibilidade gravada no AV.10, AV.13, AV.14, AV.16, AV.17 e AV.19. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 71907 Matrícula: 41904 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00018572420115090195, 00014184920135090128, 00007482420115040741, 00206553620165040732, 00208473220175040732, 00001230920125040012				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 102 BLOCO 01	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 100831 Ofício: 1	8787700579536	141.600,00	128.226,71	110.000,00
222	CON RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 44 BLOCO 06	SANTOS DUMONT	Apartamento, 91,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 82362 Matrícula: 87480 Ofício: 1	8555531920154	167.000,00	149.280,22	167.000,00

Estado: RS								
Cidade: VERANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	EDIFICIO PIONEIRO	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 1000 Apto. 514 0	CENTRO	Apartamento, 26,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1050080357070 Matrícula: 22453 Ofício: 1	8555530779083	150.000,00	74.674,64	120.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	Cond Res Moradas do Bosque	RUA FELIPE COLOMBO N. 1063 Apto. 102 BLOCO 05	MONTE CASTELO	Apartamento, 60,5 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002267 Matrícula: 107185 Ofício: 1	8555538474966	169.000,00	143.463,61	169.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

225	COND RESIDENCIAL PIAZZA DI ESPANHA	RUA VIRGINIA DA LUZ BERNARDA N. SN Apto. 202 BLOCO 04	SANTO ANTONIO	Apartamento, 64,16 m2 de área privativa. IPTU: 999069 Matrícula: 108640 Ofício: 1	8555534418433	195.000,00	117.000,00	195.000,00
226	COND RESIDENCIAL PIAZZA DI ESPANHA	RUA VIRGINIA DA LUZ BERNARDA N. SN Apto. 302 BLOCO 05	SANTO ANTONIO	Apartamento, 64,16 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 999130 Matrícula: 108657 Ofício: 1	8555534420080	170.000,00	149.206,24	170.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 503 BL 01	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13114197074000 20 Matrícula: 43090 Ofício: 3	8787700636688	161.015,00	161.640,35	160.000,00
228	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 502 BLOCO 16 VAGA 391	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13102289088103 18 Matrícula: 43886 Ofício: 2	8555536640672	180.000,00	201.651,30	180.000,00
229	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 202 BLOCO 19 VAGA N 207	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13102289088103 66 Matrícula: 43934 Ofício: 2	8555539427040	188.000,00	160.419,49	188.000,00
230	CONDOMINIO RESIDENCIAL ONIX	RUA PARANAGUAMIRI M N. 1335 Apto. 303 BLOCO 06	PARANAGUAMIRI M	Apartamento, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga descoberta nº 152. IPTU: 13122104029301 36 Matrícula: 41799 Ofício: 3	8555533252043	113.828,00	124.854,05	110.000,00
231	RES SPAZIO JARDIM DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 204 BL 11	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09234409154402 08 Matrícula: 43081 Ofício: 2	8555536680283	165.308,00	146.729,23	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SE								
Cidade: CARIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RODOVIA BR 235 N. 00 1 CASA E 11 GALPÕES - PONTO CHIQUE	Carira	Galpão, 380 m2 de área privativa, 9075m2 de área do terreno. IPTU: 181680030803435 Matrícula: 861 Ofício: 2	10170801	940.000,00	2.753.617,51	940.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	LOTEAMENTO VILLA VERDE	RUA SIMAO DIAS N. 260 LT 35 QD 12	BOM JARDIM	Casa, 44,39 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080090125001 Matrícula: 7733 Ofício: 1	8555539748598	79.018,23	90.394,50	54.911,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE N. 1185 Apto. 104 BLOCO 27 VAGA N 681	JARDIM TERRAMERICA I	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27060001100836 Matrícula: 135057 Ofício: 1	8555536235913	180.271,00	139.105,19	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACÁS	AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERRARI JUNIOR N. 964 Apto. 2 BLOCO 04	DOUTOR TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2713905700 Matrícula: 132291 Ofício: 1	8555531377108	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

236	COND VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMELOT N. 372 Apto. 3 BL C TORRE 04	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614027800 Matrícula: 145688 Ofício: 1	8555538799628	175.000,00	139.657,07	175.000,00
-----	------------------------	---	----------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA PASTOR JOSE BATISTA DA COSTA N. 105 ANTIGA RUA K LT 17 QD 40	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 3457017001 Matrícula: 61684 Ofício: 1	8555537701365	140.000,00	107.244,90	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 43 BLOCO K	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 173419 Matrícula: 239809 Ofício: 3	8555537326386	239.874,00	201.008,24	177.050,21

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA II	RUA SAVERIO BRUSCHI RUA PROJETADA 21 N. 157 LT 24 QD 33	RESIDENCIAL JULIO RAMOS	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0006988701 Matrícula: 53837 Ofício: 1	8555536401848	140.000,00	107.669,21	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

240	NOVA ZELANDIA COND 2	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 391 Apto. 1 BLOCO 02	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634258000100000 Matrícula: 133048 Ofício: 1	8555538281858	180.000,00	123.803,73	180.000,00
241	Condominio Allegro Cotia	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 640 Apto. 1 BLOCO 13	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635127080500000 Matrícula: 126441 Ofício: 1	8555539019839	178.372,00	179.851,09	164.000,00

Estado: SP								
Cidade: EMBU-GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE DO CIPO I	RUA AURORA DE JESUS N. 320 Apto. 2 BLOCO 03	CIPOZINHO	Apartamento, 47,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 224212124000103002 Matrícula: 127030 Ofício: 1	8555539057080	180.000,00	212.152,93	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HELENA	RUA DOUTOR CYRO EDUARDO ROSA FALEIROS, N. 1795, Ap N. 1795 Apto. 32 LOTES 394041 VAGA N 32	JARDIM AEROPORTO II	Apartamento, 47,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 32. IPTU: 0 Matrícula: 111922 Ofício: 1	8555534987950	124.903,66	88.892,89	117.000,00
244	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HELENA	RUA DOUTOR CYRO EDUARDO ROSA FALEIROS N. 1795 Apto. 23 VAGA 23	PROLONGAMENTO JARDIM AEROPORTO I	Apartamento, 47,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432030083907 Matrícula: 111919 Ofício: 1	8555535886732	129.000,00	115.146,60	129.000,00
245	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto.	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787700519347	157.470,00	114.867,68	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		206 BLOCO 27		IPTU: 1411040012814 Matrícula: 103400 Ofício: 1				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: FRANCISCO MORATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	RECANTO REGINA	AVENIDA PAULO BROSSARD N. 2140 CASA 08	JARDIM VASSOURAS	Casa, 89,13 m2 de área privativa, 75,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13700211507 Matrícula: 11647 Ofício: 1	8555536203485	264.000,00	183.310,86	264.000,00
247	RESIDENCIAL RESERVA DE MORATO II	RUA SANTA LUZIA N. 49 Apto. 102 BL L	RESIDENCIAL SAO LUIS	Apartamento, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13400000800 Matrícula: 15117 Ofício: 1	8555538973067	196.000,00	144.001,81	196.000,00
248	RESIDENCIAL RESERVA DO BOSQUE	RUA SANTA MARIA N. 249 Apto. 103 BLOCO F	RESIDENCIAL SAO LUIS	Apartamento, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13400000700 Matrícula: 16322 Ofício: 1	8555537935048	188.000,00	241.007,12	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 307 BLOCO 14	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1012032000100000 Matrícula: 136776 Ofício: 1	8555538527784	183.182,00	198.214,81	160.000,00
250	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 408 BL 20	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101203200012032 Matrícula: 136825 Ofício: 1	8555538718229	182.780,00	145.593,68	182.000,00
251	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 404 BL 21	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por	8555538724865	182.904,00	176.909,47	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				parte do adquirente. Matrícula: 136861 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	CONDOMINIO RESIDENCIAL TORRES DO JARDIM	RUA JOSE MOSCARDINI N. 65 Apto. B93 TORRE B VAGA 46	CHACARAS FAZENDA COELHO	Apartamento, 70,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 186921 Ofício: 1	8555538887500	269.804,00	213.353,69	269.804,00
253	CONDOMINIO RESIDENCIAL TORRES DO JARDIM	RUA JOSE MOSCARDINI N. 65 Apto. A11 TORRE A VAGA 106	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 70,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03270980001001 Matrícula: 186802 Ofício: 1	8555538410704	252.832,00	151.699,20	252.832,00
254	BELVEDERE RESIDENCIAL	RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA N. 625 Apto. 47 BLOCO B	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 55,22 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05040070130001 Matrícula: 184818 Ofício: 1	8555539135847	294.000,00	195.876,77	294.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	RESIDENCIAL ESTACAO VIDA NOVA	ESTRADA DO SAPIANTA N. 101 Apto. 11 BLOCO U	CONJUNTO HAB SETOR A	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231325212000121005 Matrícula: 8637 Ofício: 1	8555532068877	231.265,00	127.800,00	213.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	PARQUE JAGUARIPE	RUA HILARIO VILLAR N. 429 Apto. 101 BL 06 VAGA 26 JD PARAISO	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441343234033000000 Matrícula: 90328 Ofício: 1	8555536385230	157.000,00	148.913,72	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BAIRRO DA COLON						
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JAGUARIUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	COND RESIDENCIAL JAGUARIUNA	RUA PEDRO LANA N. 359 Apto. 24 BLOCO 06	RECANTO CAMANDUCAIA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0800880865092 Matrícula: 16840 Ofício: 1	8555539371052	235.000,00	149.082,74	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: JALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		RUA DIOSUN YOSHIDA ANTIGA RUA H N. 238 LT 01 QD G	RESIDENCIAL NOVA JALES	Casa, 42 m2 de área privativa, 192,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15310026001 Matrícula: 47441 Ofício: 1	8555538253188	104.705,00	113.541,39	75.000,00

Estado: SP								
Cidade: JOSE BONIFACIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	RESIDENCIAL VITORIA	RUA MARCELO ALBANEZI N. 225 LOTE 16 QD D ANTIGA RUA PROJETADA 02	SAPOEMBÁ	Casa, 56 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01041660220001 Matrícula: 29293 Ofício: 1	8555540134492	115.000,00	83.853,50	115.000,00

Estado: SP								
Cidade: LARANJAL PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	LOTEAMENTO JARDIM MORUMBI	RUA LUIZ ANTONIO BELLUCCI SULA N. 142 LT 16 QD C	MARISTELA	Casa, 44,2 m2 de área privativa, 170,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8555535656680	163.214,74	97.928,84	163.214,74

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				046503200 Matrícula: 13393 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	CONDOMINIO PARQUE LUA NOVA	AVENIDA MARCOS MANGINELLI N. 391 Apto. 502 BLOCO 15 VAGA 322	RESIDENCIAL MORADA DAS ACACIAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5367004298 Matrícula: 97522 Ofício: 2	8555537779445	206.000,00	151.120,31	206.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM MARACA	RUA SEBASTIAO ANTONIO FLAMINIO N. 23 LT 02 QD 56	PADRE NÓBREGA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30944400 Matrícula: 54720 Ofício: 2	8555534829565	152.916,00	91.593,56	150.000,00
263	COND RES JARDIM DOS LIRIOS I	RUA SANTA CECILIA N. 611 Apto. 116 BLOCO 01 TIPO 01	ALTO CAFEZAL	Apartamento, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31803300 Matrícula: 72099 Ofício: 1	8555538225419	194.341,00	120.654,50	171.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	RESIDENCIAL PASSAREDO DO ITAPETY	RUA ANTENOR DE SOUZA MELO N. 454 Apto. 4 EDIFICIO V ASA BRANCA	JARDIM MARICA	Apartamento, 52,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71725 Ofício: 1	8555537624379	205.242,00	190.580,25	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

265	DOMUD CONVIVA	ESTRADA DAS ROSAS N. 2140 Apto. 113 TIPO D TORRE B ALEGRIA	SANTA MARIA	Apartamento, 50,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23234647612140206301 Matrícula: 134019 Ofício: 1	8555537788118	242.000,00	295.709,30	242.000,00
-----	---------------	--	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND ROMA VILLAGE	RUA ROMA N. 101 Apto. 7 0	JARDIM ELOYNA	Apartamento, 48,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 230705022007 Matrícula: 68073 Ofício: 1	8555538998094	149.730,00	157.951,30	140.000,00
267	CONDOMINIO ROMA VILLAGE	RUA ROMA N. 101 Apto. 33 VAGA 54	JARDIM ELOYNA	Apartamento, 48,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE23070502227 Matrícula: 68093 Ofício: 1	8555539419934	171.173,87	146.281,61	171.173,87
268	CONDOMINIO ROMA VILLAGE	RUA ROMA N. 101 Apto. 37 VAGA 56	JARDIM ELOYNA	Apartamento, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE-23-07-05-022-31 Matrícula: 68097 Ofício: 1	8555539498982	156.603,00	137.789,48	143.170,39

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 302 BLOCO 72 VAGA N 1102	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117056512441146 Matrícula: 123893 Ofício: 2	8555539847235	232.662,52	128.954,28	137.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270		RUA JOSE PINTO VASCONCELOS N. 60 LOTE 22 QD O	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO I	Casa, 46,48 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 224100500060001	8555536318126	140.000,00	91.940,78	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 55867 Ofício: 1				
271		RUA SABINO ARMINIO DA SILVA N. 487 LT 14 QD D ANTIGA RUA 01	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO I	Casa, 46,48 m2 de área privativa, 252,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 753211001 Matrícula: 55640 Ofício: 1	8555535944414	136.000,00	113.850,92	136.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	COND LAR ITALIA	ESTRADA MUNICIPAL RPR 432 N. 100 Apto. 21 TORRE 2 MILAO BL D	RIBEIRAO VERDE	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347233 Matrícula: 181717 Ofício: 2	8555539851925	160.400,00	120.727,29	160.400,00
273	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 301 BL 05	CONJ HABITACIONAL SI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 338774 Matrícula: 188195 Ofício: 1	8555538420025	143.001,00	129.427,37	134.000,00
274	COND PARQUE DAS ROSEIRAS	RUA RIO PARAGUACU N. 1011 Apto. 201 BLOCO 17 VAGA N 252	IPIRANGA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 335362 Matrícula: 179120 Ofício: 1	8555536971032	143.983,00	119.544,54	142.000,00
275	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 14 BLOCO D TORRE 3	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361959 Matrícula: 186569 Ofício: 2	8555540138285	150.000,00	142.412,98	150.000,00
276	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 14 BLOCO F TORRE 3	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361991 Matrícula: 186601 Ofício: 2	8555540138323	153.000,00	100.087,27	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

277	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DOS CEDROS	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 550 Apto. 14 BLOCO 06 VAGA 116	PARQUE RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 339169 Matrícula: 190421 Ofício: 1	8787700184493	136.582,00	89.227,04	130.000,00
278	LAR ITALIA	ESTRADA MUNICIPAL RPR 432 N. 100 Apto. 33 BLOCO A TORRE 6	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 347431 Matrícula: 181915 Ofício: 2	8555537376936	137.591,00	113.520,38	124.000,00
279	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 31 TORRE 2 BL E	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343308 Matrícula: 191374 Ofício: 1	8555538635129	146.121,85	157.642,61	146.121,85

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	COND JARDIM DAS HORTENCIAS	RUA JOVINIANO DE SOUZA FREIRE N. 211 Apto. 33 BL 03	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0106016200600048 Matrícula: 64556 Ofício: 1	8555538696586	170.000,00	155.472,58	170.000,00
281	COND JARDIM DAS HORTENCIAS	RUA JOVINIANO DE SOUZA FREIRE N. 211 Apto. 22 BL 06	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0106016200600091 Matrícula: 64559 Ofício: 1	8555538699798	170.000,00	178.315,55	170.000,00
282	COND RES SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 404 BL 53 VAGA 946	OLARIA	Apartamento, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103026900100857 Matrícula: 63984 Ofício: 1	8555536794718	162.162,46	185.365,66	160.000,00
283	COND RES SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 202 BLOCO 63 VAGA N 1033	OLARIA	Apartamento, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103026900101007 Matrícula: 64134 Ofício: 1	8555537367171	196.530,49	163.303,83	196.530,49

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESMERALDA	RUA ARGEU EGYDIO DOS SANTOS N. 337 Apto. 23 BL 06	JOIAS DE SANTA BARBA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073625433042906011 Matrícula: 82578 Ofício: 1	8555539955496	183.000,00	180.474,25	183.000,00
285	COND RES FORTALEZA	RUA MOSSORO N. 40 Apto. 23 BL D VG D23	PLANALTO DO SOL	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073643308000104007 Matrícula: 76000 Ofício: 1	8555533063852	186.323,00	117.060,05	180.298,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA BENEDITO LOVIZOTTO N. 272 LT 12 QD F	RESIDENCIAL PACAEMBU	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35316 Ofício: 1	8555537236905	150.000,00	100.571,74	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	PARQUE RIO DAS FLORES	RUA WANDERLEY LIBERIO TELLES N. 915 Apto. 404 BL 27 VAGA 127	JARDINS RIO PRETO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261161436 Matrícula: 183965 Ofício: 1	8555538148201	191.722,00	107.272,77	167.682,00
288	PARQUE RIO FORTORE	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 805 Apto. 401 BLOCO 28 VAGA 236	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333553449 Matrícula: 188553 Ofício: 1	8555540170782	190.000,00	162.333,54	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

289	PARQUE CAMPO DI OVIEDO	ESTRADA MUNICIPAL DO MATO DENTRO N. 1800 Apto. 104 BL 08 VAGA 80	JARDIM NOVA MICHIGAN	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73040000090000 Matrícula: 252165 Ofício: 1	8555538925704	199.477,00	129.249,82	175.000,00
290	COND PARQUE CAMPO DAS HORTENCIAS	RUA DAS MARULAS N. 51 Apto. 402 BLOCO 09 VAGA 20	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82017000220142 Matrícula: 39347 Ofício: 2	8555538397660	208.846,00	136.945,08	173.000,00
291	PARQUE CAMPO DAS HORTENCIAS	RUA DAS MARULAS N. 51 Apto. 101 BLOCO 12 VAGA 48	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82017000220000 Matrícula: 39382 Ofício: 2	8555538400628	219.123,00	169.369,58	159.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	RITMO CONDOMINIO CLUBE	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 391 Apto. 114 TORRE 04	COLONIA ZONA LESTE	Apartamento, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 23400809150 Matrícula: 303913 Ofício: 9	8555536010890	303.423,00	306.385,79	200.000,00
293	RITMO CONDOMINIO CLUBE	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 391 Apto. 148 TORRE 02	COLONIA ZONA LESTE	Apartamento, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23400806682 Matrícula: 303666 Ofício: 9	8555538880077	303.423,00	232.513,26	250.000,00
294	CONDOMINIO RESIDENCIAL FUTURA	RUA NEBULOSAS N. 700 Apto. 48 TORRE A	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555532043726	227.000,00	247.202,20	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 15112300905 Matrícula: 267209 Ofício: 9				
295	CONDOMINIO RESIDENCIAL ELLO HOME CLUBE	RUA VICTORIO SANTIM N. 3086 Apto. 706 TORRE B	ITAQUERA	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 23300901799 Matrícula: 276683 Ofício: 9	8555536995551	240.000,00	233.627,67	240.000,00
296	COND RES DEZ TIQUATIRA	RUA HENRIQUE CASELA N. 54 Apto. 61 TORRE II	JARDIM AMERICA DA PENHA	Apartamento, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06224413207 Matrícula: 214915 Ofício: 12	8555537682514	255.194,00	249.046,21	236.000,00
297	PRACA SAO PEDRO	RUA DO VATICANO N. 275 Apto. 22 BL 08	JARDIM JOAO XXIII	Apartamento, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20111201517 Matrícula: 245430 Ofício: 18	8555538719691	208.000,00	183.722,24	208.000,00
298		RUA ERATOSTENES AZEVEDO N. 127	JARDIM SAO JOSE (ZONA NORTE)	Casa, 219,14 m2 de área privativa, 152,5m2 de área do terreno. IPTU: 10612400521 Matrícula: 166048 Ofício: 8	10168509	830.000,00	1.520.106,00	830.000,00
299	COND RES PARK JARDIM SUL	RUA CLODOMIRO DE OLIVEIRA N. 770 Apto. 128 TORRE A	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 32,55 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16903101631 Matrícula: 460239 Ofício: 11	8555538983615	217.000,00	168.644,93	217.000,00
300	CONDOMINIO ALAMEDA DOS PARQUES	RUA FORTE DO TRIUNFO N. 361 Apto. 117 ED 1 ED DO CARMO	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 50,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555540164685	244.000,00	265.952,50	244.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				15119909336 Matrícula: 306906 Ofício: 9				
301	PARQUE SAINT DIMAS	RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 440 Apto. 305 BLOCO 05 VAGA 101	VILA COSMOPOLITA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13714200117 Matrícula: 199795 Ofício: 7	8555538309736	188.547,00	218.166,73	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 103 BL 13 VAGA 198	CAGUASSU	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 204634 Ofício: 1	8555536218385	178.460,00	159.163,65	178.460,00
303	COND RESIDENCIAL PARQUE SALEM	RUA SALVADOR LEITE MARQUES N. 3 Apto. 101 BLOCO 15	EDEN	Apartamento, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 675328048015001 Matrícula: 208611 Ofício: 1	8555539808183	158.000,00	172.479,98	155.000,00
304	RES VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 708 BLOCO 01 17 ANDAR	VILA HELENA	Apartamento, 40,55 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356166070501085 Matrícula: 207196 Ofício: 1	8555538513660	173.525,14	145.970,79	173.525,14

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLD	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1745 Apto. 77 TORRE 08 SAO BENTO	JARDIM MORUMBI NOVA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209100035119 Matrícula: 167084 Ofício: 1	8555536991076	177.980,00	131.780,06	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	CONDOMINIO PORTAL CORES DA VIDA	RUA JOSE ANTONIO DE SOUZA N. 625 Apto. 402 TORRE 04	VILA SAO LAZARO	Apartamento, 48,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 04270601 Matrícula: 91785 Ofício: 1	8555533677869	160.000,00	117.363,85	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	ROSSI IDEAL JACARANDAS	AVENIDA MANOEL ANTONIO DE CARVALHO N. 630 Apto. 21 BLOCO 15 FRESIA	JARDIM JARAGUA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123980 Ofício: 1	8555534071921	165.564,00	91.200,00	152.000,00
308	PARQUE TRENTINO	AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 401 BLOCO 12 VAGA N 434	PIRACANGAGUA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214002190 Matrícula: 156316 Ofício: 1	8555539653287	198.031,00	127.687,37	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: VIRADOURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309		RUA GELSON GARCIA LEANDRO N. 180 LT 88 QD E	JARDIM DAS PAINEIRAS	Casa, 54,5 m2 de área privativa, 205,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1910018000 Matrícula: 12918 Ofício: 1	8555532281317	105.000,00	80.748,66	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - _____ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante		Estado civil
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ
Endereço		Complemento

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.



_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº _____ / _____ / _____ - Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____

Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA