



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região**

## **Carta Precatória Cível** **0100107-33.2020.5.01.0411**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 10/02/2020

**Valor da causa:** R\$ 5.779,43

**Partes:**

**AUTOR:** FABIANO FONSECA DA SILVA

**RÉU:** TRANSFORLUZ COMERCIAL E INSTALADORA LTDA.

**ADVOGADO:** VITOR HUGO GOMES TAVARES

**LEILOEIRO:** PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
 1ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA  
**CartPrecCiv 0100107-33.2020.5.01.0411**  
 AUTOR: FABIANO FONSECA DA SILVA  
 RÉU: TRANSFORLUZ COMERCIAL E INSTALADORA LTDA. E OUTROS

### MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

**DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA:** Transforluz Comercial e Instaladora Ltda. e Outros  
 Rua Sete de Setembro, s/n, Praça da Bandeira, ARARUAMA/RJ - CEP: 28970-000

A MM. Juíza **BÁRBARA DE MORAES RIBEIRO SOARES FERRITO**, em exercício perante a 1ª Vara do Trabalho de Araruama, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao (à) oficial(a) de justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PENHORE E AVALIE o imóvel** a seguir de propriedade da executada TRANSFORLUZ COMERCIAL E INSTALADORA LTDA:

Lote de terreno designado pelo nº 5-B2 sito no lugar ENGENHO VELHO, próximo da Praça da Bandeira, (...) onde confronta com o lote 5-B1, de propriedade de EDILSON JOSÉ SOARES DE FIGUEIREDO, CPF nº 036.341.247-68, casado com ANA MARIA PAZZINI DE FIGUEIREDO.

MATRÍCULA 54.248 – SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Total: R\$ 5.779,43

Havendo necessidade, fica o(a) oficial(a) de justiça autorizado(a) a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas e aos domingos e feriados.

O presente mandado foi expedido nos termos de Carta Precatória extraída do processo 0000701-26.2017.5.10.0821, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Gurupi-TO, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região, e seus respectivos documentos, os quais poderão ser acessados pelo sítio <http://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>, digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Despacho	Despacho	20041112260232200000110740936
Petição Inicial	Petição Inicial	20021009190707900000107952127

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC).

ARARUAMA/RJ, 20 de maio de 2020.

ERICA SALDANHA DE AGUIAR  
Assessor





**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA**

Rua Arquiás Cordeiro, nº 34 - Centro - Araruama - Rio de Janeiro - Cep.:28.970-000  
TEL/FAX. 2674-5500

Araruama, 12 de novembro de 2019.

**Ofício nº 1821/2019 - SNRSOA/RGI/ACRP.**

**PARA:  
PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO  
TRABALHO - 10ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE GURUPI**

Rua Antonio Lisboa da Cruz, 2031 (Rua 04) esq c/ Av. Alagoas  
Centro  
Setor Central  
Gurupi-TO  
CEP 77405-100

**Referência: Processo nº 0000701-26.2017.5.10.0821**

Exma. Sra. Juíza do Trabalho,

Em atenção ao ofício supra referenciado, recebido via malote digital código de rastreabilidade 510201915158849, em 07/11/2019, vimos encaminhar certidão atualizada dos imóveis matriculados nesta Serventia sob os n.ºs 54.248 e 54.249.

Limitados a este assunto, aproveitamos para apresentar protestos de estima e consideração.

  
**DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR  
TITULAR  
ATO EXECUTIVO nº 275/2005**

**ASS. CANDIDA PEREIRA  
ANTUNES DE SOUZA  
SUBSTITUTA  
CNPJ nº 09.240.808/0001-91**

**PJe**



Assinado eletronicamente por: TALLITA CARVALHO COSTA - 19/11/2019 17:02:07 - 46d3c47  
<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111917011570100000020267825>  
Número do processo: 0000701-26.2017.5.10.0821  
Número do documento: 19111917011570100000020267825

**PJe**



Assinado eletronicamente por: MARIO NILIO BARROSO DE OLIVEIRA - 10/02/2020 09:19 - 0c5bd91  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20021009190707900000107952127>  
Número do processo: CartPrecCiv 0100107-33.2020.5.01.0411  
Número do documento: 20021009190707900000107952127

ID. 0c5bd91 - Pág. 7





Documento assinado pelo Shodo



MATRICULANº 54.248

MATRICULANº

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA**  
 Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior  
 Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 26970-000 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**  
**DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA**  
**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

54.248  
Nº



**REGISTRO GERAL**  
 (De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 54.248

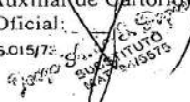
DATA 20 / 04 / 2011

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terreno designado pelo n.º 5-B2, com a área de 747,75m², oriundo do *desmembramento* da Área nº 05 com 1.493,20m², que por sua vez é resultante do desmembramento de uma área de terras, sito no lugar de **"ENGENHO VELHO"**, próximo da Praça da Bandeira, em *zona urbana do primeiro distrito deste município de Araruama*, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00m na linha da *frente* que faz para a Rua Chiquinha Pinto: 14,30m na linha dos *fundos*, onde confronta com terras de Gladstone José de Oliveira; 51,00m pelo lado *direito*, onde confronta com o lote n.º 5-B1; 52,50m pelo lado *esquerdo*, onde confronta com terras de Waldemar Domingues.

**PROPRIETÁRIOS:** **EDILSON JOSÉ SOARES DE FIGUEIREDO**, brasileiro, do comércio, portador da carteira de identidade n.º 518.541, expedida pelo IFP em 15/08/1986, inscrito no CPF sob o nº 036.341.247-68, casado pelo regime da comunhão de bens com **ANA MARIA PAZZINI DE FIGUEIREDO**, residente na Avenida Nilo Peçanha, nº 1.180, Praça da Bandeira, Araruama- RJ.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, às fls. 46.490, sob o R.2, da matrícula n.º 40.800, em 15/07/1993, onde o proprietário adquiriu a *Área nº 05*, por compra feita a *Joaquim Cardoso Salgado*, pelo valor de CR\$5,00 (moeda da época), pago e quitado, sem condições, nos termos da escritura de compra e venda, lavrada pelo Tabelião do Cartório do 2º Distrito de Araruama, em Morro Grande, no livro n.º 04, às fls. 102/3, em 28/06/1993; com posterior *desmembramento*, de conformidade com a planta aprovada pela PMA em 15/09/1993, revalidada em 10/09/1996, averbada sob o *Av.3*, da matrícula nº 40.800, em 18/09/1996.- Araruama, 20 de abril de 2011.- Eu, *[assinatura]* (Juliana Vieira de Souza - Auxiliar de Cartório), digitei.- Eu, *[assinatura]* (Rogério Marinho de Melo - Escrivente), conferi.- O Oficial:

Vide Protocolo nº 141.918 de 02/06/2011 (Vide Art 205 da Lei 6.015/73)



**Av.01 - 54.248: RETIFICAÇÃO DE ÓRGÃO EXPEDIDOR:** Nesta data, através do requerimento firmado por *Edilson José Soares de Figueiredo*, datado de 02/06/2011, devidamente prenotado neste RGI sob o n.º 141.918, em 02/06/2011, instruído de cópia autenticada da Carteira de Identidade, *fica averbada a retificação do Órgão Expedidor IFP para IPFIRJ, da identidade n.º 518.541, de EDILSON JOSÉ SOARES DE FIGUEIREDO*. Emolumentos: R\$ 52,59; FETJ/RJ 20%: R\$ 10,51; FUNDPERJ 5%: R\$ 2,62; FUNPERJ 5%: R\$ 2,62; Mutua/Acoterj: R\$ 9,63. Araruama, 27 de junho de 2011. Eu, *[assinatura]* Anália da Silva Borges - Auxiliar de Cartório), digitei. E eu, *[assinatura]* (Pinaque Ferreira Sangreman Theophilo - Auxiliar de Cartório), conferi. O Oficial:

Vide Protocolo nº 143.869 de 23/09/2011 (Vide Art 205 da Lei 6.015/73)

**R.02 - 54.248: COMPRA E VENDA:** Nesta data, através da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada nas Notas do Tabelionato desta Serventia, no livro n.º 0610, às fls. 026/027, Ato n.º 014, em 02/06/2011, devidamente prenotada neste RGI sob o n.º 143.869, em 23/09/2011, o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da PMA sob o n.º 1.06.1V.000.05B2.00, foi por **EDILSON JOSÉ SOARES DE FIGUEIREDO**, brasileiro, do comércio, portador da carteira de identidade n.º 518.541, expedida pelo IPFIRJ, em 09/09/1986, *... (continua no verso)*

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: TALLITA CARVALHO COSTA - 19/11/2019 17:02:07 - 4ed3c47  
<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111917011570100000020267825>  
 Número do processo: 0000701-26.2017.5.10.0821  
 Número do documento: 19111917011570100000020267825



Assinado eletronicamente por: MARIO NILIO BARROSO DE OLIVEIRA - 10/02/2020 09:19 - 0c5bd91  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2002100919070900000107952127>  
 Número do processo: CartPrecCiv 0100107-33.2020.5.01.0411  
 Número do documento: 2002100919070900000107952127

ID. 0c5bd91 - Pág. 8

**PJe** Assinado eletronicamente por: ERICA SALDANHA DE AGUIAR - Juntado em: 20/05/2020 15:44:23 - ce42e05

AAA 015861782







TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
1ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA

### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia 11 de fevereiro de 2022 compareci a Rua Chiquinha Pinto, 5 – B2, Praça da Bandeira, Araruama/RJ e Procedi a Penhora e Avaliação do imóvel abaixo indicado:



**Descrição:** Lote de terreno designado pelo nº 5-B2, com área de 747,75m<sup>2</sup>, oriundo do desmembramento da área nº5 com 1.493,20m<sup>2</sup>, que por sua vez é resultante do desmembramento de uma área de terras, sito no lugar de “Engenho Velho”, próximo da Praça da Bandeira, em zona urbana do primeiro distrito deste município de Araruama, RJ, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00m na linha da frente que faz para a Rua Chiquinha Pinto; 14,30m na linha dos fundos, onde confronta com terras de Gladstone José de Oliveira; 51,00 m pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 5-B1; 52, 50m pelo lado esquerdo, onde confronta com terras de Waldemar Domingues.

**Matrícula: 54.248** do Serviço Notarial e Registral do 2º Ofício de Araruama.

**Endereço atualizado:** Rua Chiquinha Pinto, 5 – B2, Praça da Bandeira, Araruama/RJ



**Benfeitoria:** Terreno todo murado, na parte coberta murado com blocos de concreto até a altura dos telhados, com portão de ferro, telhado metálico, que aparentemente ocupa 2/3 do total do terreno.

**Obs:** A Penhora foi realizada nos seguintes processos em ordem, conforme data de distribuição: 0100188-16.2019.5.01.0411 (R\$ 6.387,00); 0100107-33.2020.5.01.0411 (R\$ 5.779,43); 0100479-75.2019.5.01.0068 (R\$ 10.019,11); 0101506-34.2019.5.01.0411 (R\$ 10.200,00); 0100098-03.2022.5.01.0411 (R\$ 6.097,81).

Os valores entre parênteses são referentes aos valores da execução.

**Avaliação:** Considerando o tamanho do terreno, levando em consideração o valor do metro quadrado exemplificado no demonstrativo, e as benfeitorias, avalio o imóvel em **R\$342.460,25** (trezentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e sessenta reais e vinte e cinco centavos).

Fernanda Gil Silva  
Oficial de Justiça Avaliador







PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
1ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA  
**CartPrecCiv 0100107-33.2020.5.01.0411**  
AUTOR: FABIANO FONSECA DA SILVA  
RÉU: TRANSFORLUZ COMERCIAL E INSTALADORA LTDA.

Certifico que, nesta data, foi encaminhado email ao leiloeiro,  
como segue:

Senhor Paulo Botelho, bom dia!

seguem relação de processos para inclusão em leilão:

0100226-96.2017.5.01.0411

0100923-15.2020.5.01.0411

0100708-39.2020.5.01.0411

0100107-33.2020.5.01.0411

0101506-34.2019.5.01.0411

0100953-55.2017.5.01.0411

Atenciosamente.

Mário Barroso

ARARUAMA/RJ, 04 de março de 2022.

MARIO NILIO BARROSO DE OLIVEIRA  
Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: MARIO NILIO BARROSO DE OLIVEIRA - Juntado em: 04/03/2022 12:00:11 - 1b66f31  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22030412000752100000148637927?instancia=1>  
Número do processo: 0100107-33.2020.5.01.0411  
Número do documento: 22030412000752100000148637927

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
bceeb6e	20/05/2020 15:44	<a href="#">Mandado de Penhora</a>	Mandado de Penhora
ce42e05	20/05/2020 15:44	<a href="#">0100107-33.2020.5.01.0411 MAT 54248_compressed</a>	Mandado de Penhora
ed717e2	13/02/2022 11:51	<a href="#">Auto de Penhora Transforluz 54248</a>	Auto de Penhora
1b66f31	04/03/2022 12:00	<a href="#">email leiloeiro</a>	Certidão