



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0011236-03.2015.5.01.0411**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/09/2015

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

RECLAMANTE: MARCOS MARINHO DA SILVA

ADVOGADO: REGINA QUITERIA ALVES BRITO

RECLAMADO: CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP

ADVOGADO: NELTON GONCALVES DE FARIA

RECLAMADO: LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO

TERCEIRO INTERESSADO: HELENA BEATRIZ SARDINHA CARDOSO

TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMÍNIO do Edifício



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920194573870

Nome original: 1153.pdf

Data: 09/08/2019 12:56:59

Remetente:

Olivia de Carvalho Pereira

CAPITAL 02 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 1153 2019



Ofício nº 1153/2019

Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2019

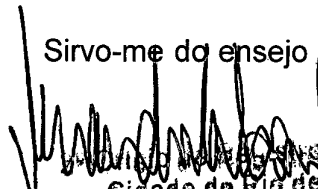
Ao (À) Exmo(a). Dr(a). **OSWALDO HENRIQUE PEREIRA MESQUITA**,
MM(a). Juiz(a) do Trabalho – 1ª Vara do Trabalho de Araruama - RJ

Meritíssimo(a) Juiz(a):

Atendendo ao contido no Ofício PJe, expedido em 06 de agosto corrente no Processo nº 0011236-03.2015.5.1.0411, envio a V.Exa. a anexa certidão nº 19/017895.

maior apreço e consideração.-

Sirvo-me do ensejo para manifestar a V.Exa. protestos do


Ofício do Registro de Imóveis
Cidade do Rio de Janeiro
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5.º Andar
FERNANDO BEZERRA FALCÃO
Matrícula n.º 06/1530


Sandra Helena Damas P. Ferreira
Matr. 94/21131

Endereço: Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 20020-100
Telefone: (21) 2533-4180 – CNPJ/MF: 27.109.511/0001-00





2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 19/017895

Fls.: 4

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

32913

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

Regina
Castro
Souza
Matr.
94/4829

ARQUIVADO NOS NOTÁRIOS
e REGISTRADORES DO ESTADO
DO RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL: Apartamento 801, do bloco 1, do edifício situado na Estrada da Gávea, nº 681, com direito a uma vaga de garagem, localizada no subsolo, e sua correspondente fração ideal de 24/4.200 do respectivo terreno, designado por lote 5, do PAL 32.317, que mede: 42,78m de frente, pela Estrada da Gávea e mais 73,78m em curva interna subordinada a um raio de 40,00m, concordando com um logradouro ainda sem denominação, por onde mede 120,10m e mais 65,57m em curva interna subordinada a um raio de 40,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Aquarela do Brasil, por onde mede 49,37m; à direita mede 49,95m, mais 23,16m (configurando com a anterior um ângulo obtuso externo), mais 42,40m (configurando com a anterior um ângulo reto), mais 15,64m (configurando com a anterior um ângulo reto, alargando o terreno), mais 21,69m (aprofundando o terreno), mais 21,05m (alargando o terreno, configurando com a anterior um ângulo obtuso externo), mais 23,00m (estreitando o terreno, configurando um ângulo reto), mais 23,27m (aprofundando o terreno, configurando um ângulo obtuso externo, fechando o perímetro), confrontando nas duas primeiras medições com o terreno do prédio da Estrada da Gávea, nº 655 (Lote 4, do PAL 32.317) e nas seis últimas medições com o terreno dos prédios da Avenida Aquarela do Brasil, nº 333 (lote 1, do PAL 32.317). Inscrito no FRE sob o nº 1.175.953 (MP), CL 7244. **PROPRIETÁRIA:** DA FRAÇÃO DO TERRENO: São Conrado Construções e Comercio Ltda., com sede nesta cidade, na Avenida Almirante Barroso nº 63, sala 701, CGC nº 43.712.835/0001-87. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3-FJ, fls. 104, sob o nº 71.033, em 05.08.1974 e livro 3-FK, fls. 21, sob o nº 71.148, em 12.08.1974, transportados para a matrícula 1081. Rio de Janeiro,

Fernando B. Falcao

FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

30 DE 7 1980

AV-1- 32.913 - PROMESSA DE VENDA DA FRAÇÃO DO TERRENO: feita - pela proprietária, qualificada na matrícula, em favor de: 1)

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral de
Justiça
Selo de Fiscalização
Eletrônico
ECXZ 51685 VRS
Consulte a validade do selo
em:
www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Emol.: 0,00
Ressag: 0,00
FETJ: 0,00
Fundperj: 0,00
Funperj: 0,00
Funarpen: 0,00
ISS:
Total: 0,00

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

11
Ed

AAA 015678600

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM NENHUMA RESTRIÇÃO



Assinado eletronicamente por: MARIO NILIO BARROSO DE OLIVEIRA - 09/08/2019 16:45:03 - a6a28c8
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1908091644468350000098229944>
Número do processo: 0011236-03.2015.5.01.0411
Número do documento: 1908091644468350000098229944
ID. a6a28c8 - Pág. 3



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32913

FICHA

01

VERSO

Sergio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A; 2) Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções; 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos S/A., e, 4) São Marcos Comercio e Industria de Materiais de Construção S/A; na proporção de 1/3, 1/3, 2/15 e 1/5, respectivamente, conforme registro no livro 4-CU, fls. 298, sob o nº 86.184. Rio de Janeiro, 30 DEZ 1980

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.º

Matricula 06/1530

AV-2- 32.913 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: as promitentes compradoras arquivaram memorial de incorporação imobiliária, registrado no livro 8-I, fls. 148, sob o nº 458. Rio de Janeiro,

30 DEZ 1980

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.º

Matricula 06/1530

AV-3- 32.913 - CONVENÇÃO: A Convenção do condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha auxiliar sob o nº 15. Rio de Janeiro, 30 DEZ 1980

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.º

Matricula 06/1530

AV-4- 32.913 - CONSTRUÇÃO: a construção do imóvel foi averbada em 03.12.1979, conforme o ato AV-9-1081, tendo o "habite-se" sido concedido em 10.07.1979. Rio de Janeiro, 30 DEZ 1980

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.º

Matricula 06/1530

AV-5- 32.913 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL: Nos termos do ato AV-7-1081, foi averbada a mudança da razão social de Central Brasileira de Produções e Empreendimentos S/A., que passou a se denominar CENTRAL BRASILEIRA DE PRODUÇÕES E EMPREENDIMENTOS - LTDA. Rio de Janeiro, 30 DEZ 1980

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.º

Matricula 06/1530

CONTINUA NA FICHA 02



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 19/017895

Fls.: 0



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32913

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 32.913

AV- 6 - 32.913 - HIPOTECA: O imóvel, juntamente com outras unidades do mesmo prédio, está hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal -CEF, conforme o ato R-2 da matrícula número 1081, figurando como devedoras as empresas promitentes compradoras da fração ideal do terreno e incorporadoras do prédio. Rio de Janeiro, 30 DEZ 1980

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Ut. Subst.
Matrícula 06/1530

R- 7 - 32.913 - TÍTULO: Compra e venda da fração ideal do terreno. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2834, fls. 137, de 01.02.1980, protocolada neste cartório sob o nº 70.772, acompanhada de requerimento datado de 25.09.1980. VALOR: Cr\$ 654.909,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs 24-84355, 24-84356, 24-84357 e 24-84358, em - 30.12.1975. TRANSMITENTE: São Conrado Construções e Comércio Ltda., com sede nesta cidade na Avenida Almirante Barroso nº 63, sala 701, CGC nº 43.712.835/0001-87. ADQUIRENTES: 1) Sergio Dourado Empreendimentos Imobiliário S/A., com sede nesta cidade na Rua Prudente de Moraes, nº 1008, CGC nº 34.096.305/0001-60; 2) Carvalho Hosken S/A- Engenharia e Construções, com sede nesta cidade na Avenida Rio Branco, nº 37, 22º andar, CGC nº 33.342.023/0001-33; 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda., com sede nesta cidade na Rua Von Martius, nº 22, sala 201, CGC nº 42.145.268/0001-61, e, 4) São Marcos Comércio e Indústria de Materiais de Construção, com sede nesta cidade na Rua Sete de Setembro, nº 124, 9º andar, CGC nº 33.453.739/0001-08; adquirentes na proporção, respectivamente, de 1/3, 1/3, 2/15 e 1/5. Rio de Janeiro, 30 DEZ 1980

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Ut. Subst.
Matrícula 06/1530

CONTINUA NO VERSO

21

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA015678599

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32913

FICHA

02

VERSO

R- 8 - 32.913' - TÍTULO: Promessa de compra e venda da fração ideal do terreno e das benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3188, fls. 108, de 28.11.1978, re-ratificada por outra do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2834, fls. 143, de 01.02.1980, protocoladas neste cartório sob o nº 70.768, acompanhada da escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2803, fls. 103, de 04.12.1979. VALOR: Cr\$ 4.080.000,00 , pela fração ideal do terreno e Cr\$ 1.920.000,00 pelas benfeitorias, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: irrevogável e irretratável. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-06217 , em 23.02.1979. PROMITENTES VENDEDORAS: 1) Sergio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A., com sede nesta cidade na Rua Prudente de Moraes, nº 1008, CGC nº 34.096.305/0001-60; 2) Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções, com sede nesta cidade na Avenida Rio Branco, nº 37, 22º andar, CGC nº 33.342.023/0001-33; 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda., com sede nesta cidade na Rua Von Martius, nº 22, sala 201, CGC nº 42.145.268/0001-61; e, 4) São Marcos Comércio e Industria de Materiais de Construção S/A., com sede nesta cidade na Rua Sete de Setembro, nº 124, 9º andar, CGC número 33.453.739/0001-08; promitentes vendedoras na proporção de 1/3, 1/3, 2/15 e 1/5, respectivamente. PROMITENTE COMPRADORA: V.S.C. - Empreendimentos Imobiliários S/A, com sede nesta cidade na Rua Prudente de Moraes, nº 1033- parte, CGC nº 29.532.611/0001-62. Rio de Janeiro, **30 DEZ 1980**

continua na ficha 03

Fernando B. Falcão
 FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
 Matrícula 06/1530



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDAO Nº 19/017895**REGISTRO GERAL**

MATRICULA

32913

FICHA

03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-9 - 32.913 - TÍTULO: extinção do condomínio sobre a propriedade do imóvel. FORMA DO TÍTULO: escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2834, fls. 146, de 01.02.1980, passada por certidão datada de 12.02.1980, re-ratificada por outras, das mesmas Notas, livros SI-2866 e SI-3152, fls. 82 e 29, de 13.03.1980 e 27.01.1981, respectivamente, aditadas por requerimento datado de 19.01.1981; protocolada neste cartório sob o nº 72.997. VALOR: Cr\$8.000.000,00. TRANSMISSÃO: pago pela guia nº 24-06975, em 01.02.1980. TRANSMITENTES: 1) Sérgio Doura do Empreendimentos Imobiliários S/A; 2) Carvalho Hosken S/A - Engenharia e Construções; 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda; 4) São Marcos Comércio e Indústria de Materiais de Construção S/A; todas já qualificadas nesta matrícula. ADQUIRENTE: Sérgio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A, já qualificada na matrícula. Rio de Janeiro, **11 FEV. 1981**

FERNANDO B. FALCÃO Of. Subst.

AV-10-32.913 - ALTERAÇÃO DA HIPOTECA EM 1º GRAU: na forma do título objeto do ato anterior, face à extinção do condomínio, a proprietária, Sérgio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A, com a anuência da credora, passou à condição de única devedora com relação à citada hipoteca. Rio de Janeiro, **11 FEV. 1981**

FERNANDO B. FALCÃO Of. Subst.
Matrícula 03/1500

R-11-32.913 - TÍTULO: hipoteca em 2º grau. FORMA DO TÍTULO: escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2834, fls. 182, de 12.02.1980, re-ratificada por outra, das mesmas Notas, livro SI-2866, fls. 82, de 13.03.1980; protocolada neste cartório sob o nº 70.771. VALOR: Cr\$215.090.387,07, sujeitos a correção monetária, garantidos, também, por outros imóveis. JUROS: 12% ao ano, eleváveis de mais 1%, em caso de mora. PRAZO: 78 meses, a contar de 12.02.1980, com pagamentos na forma do título. PENA CONVENCIONAL: 10%. DEVEDORA: Sérgio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A, já qualificada na matrícula.

CONTINUA NO VERSO

31
 CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
 3º Substituto
 Matr. 94/3763

AAA015678598

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: MARIO NILIO BARROSO DE OLIVEIRA - 09/08/2019 16:45:03 - a6a28c8
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1908091644468350000098229944>
 Número do processo: 0011236-03.2015.5.01.0411
 Número do documento: 1908091644468350000098229944

ID. a6a28c8 - Pág. 7

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
32913	03
	VERSO

matrícula. CREDORA: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0198-08. Rio de Janeiro, **11 FEV. 1981**

Fernando B. Falcão
 FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
 Matrícula 06/1530

R-12-32.913 - TÍTULO: partilha do direito e ação, por cisão da empresa promitente compradora do imóvel. FORMA DO TÍTULO: ata da A.G.E. de 30.04.1980, de V.S.C. Empreendimentos Imobiliários S/A, passada por certidão expedida pela Junta Comercial deste Estado em 12.06.1980, aditada por escrituras do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livros SI-2901 e SI-3152, fls. 114 e 31, datadas de 17.06.1980 e 27.01.1981, respectivamente, protocoladas neste cartório sob o nº 74.282. TRANSMISSÃO: não incidente, conforme o título. VALOR: Cr\$ 8.779.038,40. TRANSMITENTE DO DIREITO E AÇÃO: V.S.C. Empreendimentos Imobiliários S/A, já qualificada nesta matrícula. ADQUIRENTE DO DIREITO E AÇÃO: São Lucas Imobiliária S/A, com sede nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes, nº 1033-parte, inscrita no CGC sob o nº 30.888.630/0001-05. Rio de Janeiro, **11 FEV. 1981**

Fernando B. Falcão
 FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
 Matrícula 06/1530

R-13-32.913 - TÍTULO: Partilha do direito e ação, por cisão da empresa promitente compradora do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Ata da Assembleia Geral Extraordinária dos Acionistas da São Lucas Imobiliária S/A, de 26.05.82, arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 16.06.82, aditada por escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-3529, fls. 024, de 30.06.82, e requerimento de 23.07.82, protocolados neste Cartório sob o número 101.306. VALOR: Cr\$ 59.800.000,00. TRANSMISSÃO: Não Incidente, conforme o título. TRANSMITENTE DO DIREITO E AÇÃO: São Lucas Imobiliária S/A, já qualificada no ato R-12. ADQUIRENTE DO DIREITO E AÇÃO: Nova São Lucas Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta cidade na Rua Prudente de Moraes nº 1.033 - parte, CGC nº 27.926.666/0001-21. Rio de Janeiro,

12 AGO. 1982

Shirley E. X. Lopes
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. - 4ªª -
 Matrícula 1.633.538

CÓNTINUA NA FICHA N.º 04





2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 19/017895

Fls.: 10

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32913

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-14 - 32.913 - TÍTULO: Promessa de Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-0108, fl. 154, de 29-11-82, protocolada neste Cartório sob o nº 112.033. VALOR: Cr\$63.000.000,00, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável.... TRANSMISSÃO: Guia nº 24-05552, em 28-02-83. PROMITENTE CEDENTE: Nova São Lucas Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada no ato R-13. PROMITENTES CESSIONÁRIOS: Paulo Fix Marques dos Santos, economista e sua mulher Yara Pupo Marques dos Santos, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 034.223.138-34, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, **25 ABR. 1983**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-15 - 32.913 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos da escritura referida no ato R-14, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel encontra-se atualmente inscrito no FRE sob o nº 1.470.173 CL 7244. Rio de Janeiro, **25 ABR. 1983**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-16-32.913 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA EM 1º GRAU REFERIDA NO ATO AV-6: Nos termos do ofício s/nº de 05.09.86, protocolado neste Cartório sob o nº 163.163, de 29.09.86, a Caixa Econômica Federal-CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **09 OUT 1986**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO.

41
CA
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA015678597

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: MARIO NILIO BARROSO DE OLIVEIRA - 09/08/2019 16:45:03 - a6a28c8
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1908091644468350000098229944>
Número do processo: 0011236-03.2015.5.01.0411 ID. a6a28c8 - Pág. 9
Número do documento: 1908091644468350000098229944



REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
32913	04
	VERSO

AV-17-32.913 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA EM 2º GRAU OBJETO DO ATO
 R-11: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, a --
 Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o cancelamento da referi-
 da hipoteca. Rio de Janeiro, 09 OUT 1986

Shirley Lopes
 SHIRLLY E. X LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

R-18-32.913 - TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO -
TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro -
SI-4.596, fl. 015; de 15.10.86; protocolada neste Cartório sob o
nº 164.239, em 28.10.86. VALOR: CZ\$63.000,00. TRANSMISSÃO: Guia-
sob o nº 24-05.552; em 28.02.83. CEDENTE: Nova São Lucas Empreen-
dimentos Imobiliários Ltda., já qualificada no ato R-13. CESSIO-
NÁRIOS: Paulo Fix Marques dos Santos e sua mulher Yara Pupo Mar-
ques dos Santos, já qualificados no ato R-14. Rio de Janeiro,
 05 NOV 1986 - *Shirley Lopes*

SHIRLLY E. X LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

R-19-32.913 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: A mesma -
do ato R-18. VALOR: CZ\$6.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o número-
24-06.215, em 23.02.79. TRANSMITENTE: Sergio Dourado Empreendimen-
tos Imobiliários S/A, já qualificada no ato R-7. ADQUIRENTES: -
Paulo Fix Marques dos Santos e sua mulher Yara Pupo Marques dos
Santos, já qualificados no ato R-14. Rio de Janeiro, 05 NOV 1986

Shirley Lopes
 SHIRLLY E. X LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 05





2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 19/017895

Fls.: 12

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRICULA

32913

FICHA

05



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-20-32.913- TÍTULO: Partilha de 25% do imóvel. FORMA DO TÍTULO:-
Formal de Partilha extraído dos autos da separação consensual----
entre Paulo Fix Marques dos Santos e Yara Pupo Marques dos Santos
expedido em 03.05.94, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família
desta cidade, contendo sentença proferida em 27.10.93, e aditamen
to de 14.10.94, protocolados neste cartório sob o nº 244.096, em-
24.08.94. VALOR: Cr\$8.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 219145, em
19.07.94. TRANSMITENTE: O ex-casal Paulo Fix Marques dos Santos e
Yara Pupo Marques dos Santos. ADQUIRENTE: Paulo Fix Marques dos--
Santos, separado consensualmente, CPF nº 034.223.138-34, já quali
ficado no ato R44. Rio de Janeiro, 02 DEZ 1994

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGA-MAEB
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-21-32.913- DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento de 09.10.95,--
instruído pela certidão de casamento expedida em 22.08.95, pelo--
Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito de Vila Ma
riana-SP, protocolados neste cartório sob o nº 255.319, em 9.10.95
fica averbado o divórcio de Paulo Fix Marques dos Santos e Yara--
Pupo Marques dos Santos, homologado por sentença proferida em--
25.05.95, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família, desta cida
de, continuando ela a usar o nome de casada. Rio de Janeiro,

19 OUT 1995 *Cicerina de Souza Magalhães*
CICERINA DE SOUZA MAGA-MAEB
2.º Substituto
Matrícula 08/3141

CONTINUA NO VERSO

51
Claudio Nogueira ABAURRE
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 015678596

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RESURAS



REGISTRO GERAL

MATRICULA
32913

FICHA
05
VERSO

R-22-32.913- TÍTULO: Partilha de 75% do imóvel. FORMA DO TÍTULO:-
Formal de Partilha extraído dos autos da separação consensual entre Paulo Fix Marques dos Santos e Yara Pupo Marques dos Santos, expedido em 03.05.94, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família desta cidade, contendo sentença proferida em 27.10.93 e editamentos de 14.10.94 e 18.03.96, protocolados neste cartório sob o nº. 258.825, em 08.02.96. VALOR: Cr\$ 24.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 219145, em 19.07.94. TRANSMITENTE: O ex-casal Paulo Fix Marques dos Santos e Yara Pupo Marques dos Santos. ADQUIRENTE: Yara Pupo Marques dos Santos, já qualificada nos atos R-14 e AV-21. Rio de Janeiro, **03 ABR 1996**

[Assinatura]
RICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-23-32913- NOVA INSCRIÇÃO NO CPF: Nos termos do requerimento de 20.06.96, instruído pelo Cartão de Identificação do Contribuinte do Ministério da Fazenda, protocolados neste cartório sob o nº 262.762, em 20.06.96, fica averbado que Yara Pupo Marques dos Santos está atualmente inscrita no CPF sob o nº 043.028.447-01. Rio de Janeiro, **27 JUN 1996**

[Assinatura]
RICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

R-24-32913- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO:-
Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 6297, fl.47, de 15.08.95, e declaratória das mesmas Notas, livro 6500, fl.º 58, de 13.06.96 e requerimento de 25.09.95, protocolados neste cartório.

E *S*
CONTINUA NA FICHA 06



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDAO Nº 19/017895

RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32913

FICHA

06

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

cartório sob o nº 261.422, em 10.05.96. VALOR: R\$270.000,00 pagável na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável. ---
PROMITENTES VENDEDORES: Paulo Fix Marques dos Santos e Yara Pupo Marques dos Santos, ambos já qualificados nos atos R-14, R-20, AV-21, R-22 e AV-23. PROMITENTES COMPRADORES: Luiz Roberto Fahl Boaventura, técnico em administração, e sua mulher Suzana Ewbank Boaventura, do lar, inscritos no CPF sob o nº 671.260.068-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. ---
 Rio de Janeiro, **27 JUN 1996** - *[Assinatura]*

GICERINA DE SOUZA MARGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

R-25-32913- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 6297, fl. 63, de 04.09.95, e declaratória das mesmas Notas, livro 6500, fl. 58, de 13.06.96, protocoladas neste cartório sob o nº 261.423, em 10.05.96. VALOR: R\$270.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 294.466, em 01.09.95. TRANSMITENTES: Paulo Fix Marques dos Santos e Yara Pupo Marques dos Santos, já qualificados nos atos R-14, R-20, AV-21, R-22 e AV-23. ---
ADQUIRENTES: Luiz Roberto Fahl Boaventura e sua mulher Suzana Ewbank Boaventura, já qualificados no ato R-24. Rio de Janeiro, **27 JUN 1996** - *[Assinatura]*

GICERINA DE SOUZA MARGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

CONTINUA NO VERSO

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE

3º Substituto

Matr: 94/3763

61

AAA015678595

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



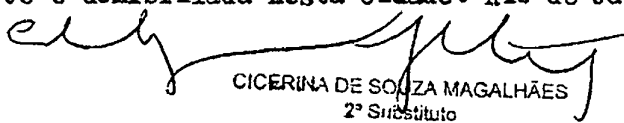
Assinado eletronicamente por: MARIO NILIO BARROSO DE OLIVEIRA - 09/08/2019 16:45:03 - a6a28c8
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1908091644468350000098229944>
 Número do processo: 0011236-03.2015.5.01.0411
 Número do documento: 1908091644468350000098229944

ID. a6a28c8 - Pág. 13

REGISTRO GERAL

MATERICULA
32913FICHA
06
VERSO

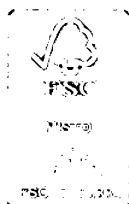
R-26-32.913- TITULO: Dação em pagamento. FORMA DO TITULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7671, fl. 146, de 04.02.2000, protocolada sob o nº 305.455, em 15.02.2000. VALOR:-- R\$330.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 633.529, em 03.02.2000. TRANSMITENTES: Luiz Roberto Pahl Boaventura, CPF nº 671.260.068-53, e sua mulher Suzana Kwbank Boaventura, CPF nº 094.453.247-06, já - qualificados no ato R-24. ADQUIRENTE: Lillian Silva Ferreira, brasileira, divorciada, comerciante, CPF nº 600.686.557-20, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, **23 FEV 2000**


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-27-32.913- TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 6507, fl. 113, de 20.07.2005, protocolada sob o nº 368.766, em 28.07.2005. VALOR: R\$677.541,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 4.64.526791-0, em 19.07.2004. DOADORA: Lillian Silva Ferreira, já qualificada no ato R-26. DONATÁRIA: THAMILLA FERREIRA GOMES TALARICO, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 100.753.257-21, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 17/08/2005.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

 CONTINUA NA FICHA Nº 7 



RIO DE JANEIRO

CERTIDÃO Nº 19/017895

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32913

FICHA

7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-28-32.913 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro SI-0518, fl. 070, de 31.08.2005, protocolada sob o nº 370.033, em 12.09.2005. VALOR: R\$440.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 1.047.821, em 31.08.2005. TRANSMITENTE: THAMILLA FERREIRA GOMES TALARICO, já qualificada no ato R-27. ADQUIRENTES: LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, engenheiro civil, CPF nº 822.618.657-91, e sua mulher HELENA BEATRIZ SARDINHA CARDOSO, advogada, CPF nº 867.215.697-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 19/09/2005.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-29-32.913- RETIFICAÇÃO QUANTO À FORMA DE PAGAMENTO DA COMPRA E VENDA OBJETO DO ATO R-28: Nos termos do Ofício nº 34/2005 expedido em 19.09.2005 pelo 14º Ofício de Notas desta cidade, protocolado sob o nº 370.837, em 29.09.2005, instruído pela escritura que serviu de base ao referido ato, ora reapresentada, devidamente corrigida, fica retificado o referido ato tão somente quanto à forma de pagamento do preço ali pactuado. Rio de Janeiro, 14/10/2005.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-30-32913- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 14/03/2018, pela 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo (1125), Processo nº 0101155/35.2016.5.01.0001, proposta por ARILSON ELLER PEREIRA em face de CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP, LUIZ CLAUDIO

Modelo 18
Continua no Verso... 71

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: MARIO NILIO BARROSO DE OLIVEIRA - 09/08/2019 16:45:03 - a6a28c8
https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19080916444683500000098229944
Número do processo: 0011236-03.2015.5.01.0411
Número do documento: 19080916444683500000098229944
ID. a6a28c8 - Pág. 15

AAA 015678594

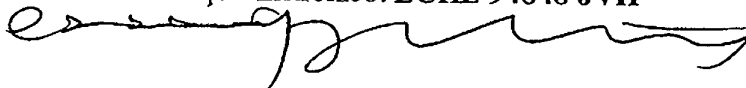


REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
32913	7
	VERSO

ROCHA CARDOSO e JOSE GERALDO ROCHA CARDOSO, contendo auto de penhora e avaliação e depósito de 25/09/2017, funcionando como depositário Luiz Claudio Rocha Cardoso, protocolado sob o nº 507.127, em 16/03/2018. **VALOR: R\$23.550,96. DEVEDOR: LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO**, já qualificado no ato R-28. **CREDOR: ARILSON ELLER PEREIRA. AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 06/04/2018. *em*

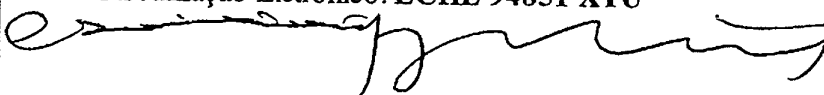
Selo de Fiscalização Eletrônico: ECHE 94848 JVH



Cicely de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 84/14780

AV-31- 32913 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201803.2214.00473523-IA-800 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/03/2018, prenotado sob o nº 507.276, em 22/03/2018, fica averbado que no Processo nº 01004934220165010043 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, CPF nº 822.618.657-91. Rio de Janeiro, 06/04/2018. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECHE 94851 XYU



Cicely de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 84/14780

R-32-32913- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe 217/2018, expedido em 06/08/2018, pela 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), Processo nº 0100146-84.2016.5.01.0018, proposta por DARY GONÇALVES DIAS em face de CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP e outros, contendo autos de penhora e avaliação e de depósito, ambos de 30/07/2018. funcionando

Continua na Próxima Ficha...



CERTIDÃO Nº 19/017895

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIROMATRÍCULA
32913FICHA
8

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

como depositário LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, protocolado sob o nº 510.497, em 06/08/2018. VALOR: R\$7.975,85. DEVEDOR(ES): LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, CPF nº 822.618.657-91, já qualificado no ato R-28. CREDOR(ES): DARY GONÇALVES DIAS, CPF nº 464.737.857-87. AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 22/08/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECKG 51699 GZK

Claudio de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-33-32913 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-31: Nos termos do Protocolo 201811.0716.00646332-TA-780 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), de 07/11/2018, protocolado sob o nº 512.844, em 08/11/2018, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 19/11/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECNX 23671 FOW

Claudio de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-34-32913- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício-Pje, expedido em 11/06/2019, pela 33ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), Processo nº 0101598/84.2016.5.01.0033, proposta por ALEXSANDRO SOUSA DE ARAUJO em face de CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP e outros, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 03/06/2019, funcionando como depositário Luiz Claudio Rocha Cardoso, protocolado sob o nº 517669, em 11/06/2019. VALOR: R\$44.343,21.

Continua no Verso.

81
ef
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: MARIO NILIO BARROSO DE OLIVEIRA - 09/08/2019 16:45:03 - a6a28c8
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19080916444683500000098229944>
 Número do processo: 0011236-03.2015.5.01.0411
 Número do documento: 19080916444683500000098229944
 ID. a6a28c8 - Pág. 17

AAA 015678593

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32913

FICHA

8

VERSO

DEVEDORA: CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP, CNPJ nº 05.905.547/0001-50. **CREDOR:** ALEXSANDRO SOUSA DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, Carteira Profissional nº 9312080, série 0030 RJ, CPF nº 151.440.147-98, residente na Rua Serpa Lima s/nº, Lote 1, Quadra B, Belfort Roxo-RJ. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 24/06/2019. *My*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECUW 09964 JMV *Virginia L. Erbiste da Gema*

Virginia L. Erbiste da Gema
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-35-32913 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R/30: Nos termos do Ofício PJe 226/2019 e Ofício 300 PJe, expedidos, respectivamente, em 02/05/2019 e 19/06/2019, ambos pela 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, protocolados sob o nº 516.830, em 08/05/2019, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 10/07/2019. *My*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECXZ 47876 ZZR *Virginia L. Erbiste da Gema*

Virginia L. Erbiste da Gema
5º Substituto
Mat. 94/1527

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 19/017895

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 32913, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 07/08/2019. Busca efetuada até 05/08/2019. *Cláudio Nogueira ABAURRE*

CLÁUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 3º Substituto - Mat. 94/3763





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

1ª Vara do Trabalho de Araruama

RUA JUIZ CESAR MARQUES CARVALHO, 200, CENTRO, ARARUAMA - RJ - CEP: 28970-000

tel: (22) 26652403 - e.mail: vt01.ara@trtrio.gov.br

PROCESSO: 0011236-03.2015.5.01.0411

CLASSE: AÇÃO TRABALHISTA - RITO SUMARÍSSIMO (1125)

RECLAMANTE: MARCOS MARINHO DA SILVA

RECLAMADO: CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP e outros

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO
22610-001 - ESTRADA DA GAVEA , 681 - bloco 1, apto. 801 - SAO CONRADO - RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

O MM. Juiz OSWALDO HENRIQUE PEREIRA MESQUITA da 1ª Vara do Trabalho de Araruama, no uso de suas atribuições legais, **MANDA** ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel de propriedade de LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO situado na ESTRADA DA GÁVEA, 681 - bloco 1, apto. 801 - SAO CONRADO - RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO, a fim de garantir a execução da quantia de R\$ 10.185,49 (dez mil, cento e oitenta e cinco reais e quarenta e nove centavos).

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo servidor abaixo (art. 250, VI, CPC)

ARARUAMA ,17 de Fevereiro de 2020

OSWALDO HENRIQUE PEREIRA MESQUITA



Assinado eletronicamente por: OSWALDO HENRIQUE PEREIRA MESQUITA - 17/02/2020 10:40:51 - 8f8777a
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20021710404531500000108386887>
 Número do processo: 0011236-03.2015.5.01.0411 ID. 8f8777a - Pág. 1
 Número do documento: 20021710404531500000108386887



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

PROCESSO: ATSum 0011236-03.2015.5.01.0411
RECLAMANTE: MARCOS MARINHO DA SILVA
RECLAMADO: CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP, LUIZ CLAUDIO ROCHA
CARDOSO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 8f8777a

Destinatário: LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO

Certifico e dou fé que, no dia 17 de março, em cumprimento ao mandado recebido, me dirigi à Estrada da Gávea, 681 / 801, bloco 1, São Conrado, nesta cidade e, sendo aí, procedi à penhora determinada, conforme competente auto em anexo. Certifico, ainda, que o Sr. Luiz Claudio Rocha Cardoso foi nomeado fiel depositário do imóvel penhorado, apondo sua assinatura no auto de depósito anexo. Certifico, ademais, que o Sr. Luiz Claudio ficou ciente de todo o conteúdo do presente e recebeu a contrafé.

Rio de Janeiro, 19 de março de 2020

FERNANDA GOMES QUINTANS

Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

12 VT. Ananias

Proc. nº 11236-03.2015-411

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 17 dias do mês de março do ano de dois mil e vinte na Est. da Caixa 681, bloco 1 São Comado, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho do (e) Ananias na execução movida por Marcos Nairinho da Silva contra Luiz Claudio Rocha Cardoso para cobrança da dívida de R\$ 10.185,49 (.....) procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
Imóvel constituído pelo apartamento 801, do bloco 1, do edifício situado na Estrada da Caixa, nº 681, com direito a uma vaga de garagem, conforme matrícula nº 32.913 de 2º RGI/RS, cuja autidade passa a fazer parte integrante deste auto, o qual avalio em	R\$ 3.000.000,00
O apartamento tem sala, 4 quartos, cozinha, 3 banheiros, dependências completas.	

Valor Total R\$ 3.000.000,00

(três milhões de reais.....)

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas:

Fernanda Quintans
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR



1ª VT Araruama

Proc. nº 11236.03.2015.

411

AUTO DE DEPÓSITO

Aos 17 dias do mês de março do ano de dois mil e vinte, feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor hugy Claudio Rocha Cardoso, (nacionalidade) brasileiro, (estado civil) casado, (profissão e função) engenheiro, residente em Est da Bahia 681/801 b/s São Conrado (documento de identificação) 89100469-9/CREA-RS, o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de (o) Araruama.

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

Fernanda Quintans
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

[Assinatura]
DEPOSITÁRIO

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos 17 dias do mês de março do ano de dois mil e vinte dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr. hugy Claudio Rocha Cardoso, o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de 05 dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

Fernanda Quintans
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. 1ª Vara do Trabalho do (de) Araruama Rio de Janeiro, 19 de março de 2020.

Fernanda Quintans
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Araruama
ATSum 0011236-03.2015.5.01.0411
RECLAMANTE: MARCOS MARINHO DA SILVA
RECLAMADO: CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP, LUIZ CLAUDIO
ROCHA CARDOSO

Vistos, etc.

Nomeio o leiloeiro Paulo Botelho para atuar no presente processo.

Notifique-se o leiloeiro para tomar as providências necessárias para a realização do leilão do bem penhorado. Informe ao leiloeiro que todos os documentos deverão ser apresentados na

forma de arquivo PDF, em 20 dias.

ARARUAMA/RJ, 13 de dezembro de 2021.

BARBARA DE MORAES RIBEIRO SOARES FERRITO
Juíza do Trabalho Substituta



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
a6a28c8	09/08/2019 16:45	11236.03 RGI	Documento Diverso
8f8777a	17/02/2020 10:40	Mandado	Mandado
1d80f4c	19/03/2020 19:44	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
e6b6844	19/03/2020 19:44	auto de penhora 11236-03.2015.411	Auto de Penhora
ac4c4fa	13/12/2021 16:55	Despacho	Despacho