



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível **0101277-59.2019.5.01.0028**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/12/2019

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA

RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA e outros

RÉU: LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO

TERCEIRO INTERESSADO: RIO DE JANEIRO CARTORIO 3 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Certifico que, nesta data, foi autuada a CP, originária do processo nº0000600-50.2013.5.05.0018.

Adriana da Conceição João

DIJUR

Rio de Janeiro, 2 de Dezembro de 2019.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 505201915241481

Nome original: CP 600.2013.pdf

Data: 22/11/2019 11:35:25

Remetente:

Joao Crésio Pires Silva

18ª Vara Do Trabalho De Salvador

Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Envio da Carta Precatória Executória para o Juízo Deprecado. Processo de origem:
0000600-50.2013.5.05.0018. Atenciosamente.





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000600-50.2013.5.05.0018

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/05/2013

Valor da causa: \$5,000.00

Partes:

RECLAMANTE: IARA SILVA DE SANTANA

ADVOGADO: ANA ELVIRA MORENO SANTOS NASCIMENTO

ADVOGADO: MARIANA ROCHA RODRIGUES FERRAZ DE OLIVEIRA

RECLAMADO: ECMAN ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: CHRISTIANE LOPES DA ROCHA

RECLAMADO: LUCIANO GUIMARAES DE CARVALHO





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
18ª Vara do Trabalho de Salvador**

*Rua Miguel Calmon, 285, 285, 5º andar, COMERCIO, SALVADOR - BA - CEP: 40015-901
TEL.:(71) 32846182 - EMAIL: 18avarassa@trt5.jus.br*

PROCESSO: **0000600-50.2013.5.05.0018**

CLASSE: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985)

RECLAMANTE: IARA SILVA DE SANTANA

RECLAMADO: ECMAN ENGENHARIA LTDA e outros

CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA

Penhora

CARTA PRECATÓRIA DIRIGIDA A(O) EXMº(a). SR(a). DR(a). JUIZ(A) DISTRIBUIDOR(A) DOS FEITOS TRABALHISTAS DO TRT DA 1ª REGIÃO, ou a quem o conhecimento desta pertencer.

O (A) Excelentíssimo(a) Juiz(a) do Trabalho desta Vara DEPRECA a V. Exª que se digne determinar a **PENHORA e AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula 53887 e inscrição imobiliária municipal 305092462, de propriedade do(a) Sr: **LUCIANO GUIMARAES DE CARVALHO, Endereço: RUA SÃO CLEMENTE, 252, BOTAFOGO, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 22260-004**, para apuração da dívida executada, cujo valor monta em R\$ 311.541,81 (TREZENTOS E ONZE MIL QUINHENTOS E QUARENTA E UM REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS), sujeita à atualização monetária até final pagamento, devida nos termos da decisão havida neste processo.

As peças do processo, necessárias ao cumprimento da diligência, poderão ser visualizadas no *site* <https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>, através das chaves de acesso abaixo especificadas:

Documentos associados ao processo



Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO DE OLIVEIRA - 09/11/2019 11:04:45 - 90648d5
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19110911044588200000043801718>
Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
Número do documento: 19110911044588200000043801718



Assinado eletronicamente por: ADRIANA DA CONCEICAO JOAO - 02/12/2019 13:19:52 - d0456bc
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19120213194299400000105094567>
Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
Número do documento: 19120213194299400000105094567
ID. d0456bc - Pág. 3

Título	Tipo	Chave de acesso**
Relação de documentos migrados	Documento Diverso	191018114107275000 00043174359
091 001 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114107026000 00043174358
090 002 RTORD PROSSEGUIMENTO DA EXECUCAO REQUERIDO	Documento Diverso	191018114106107000 00043174356
089 001 RTORD PROSSEGUIMENTO DA EXECUCAO REQUERIDO	Documento Diverso	191018114104755000 00043174354
088 001 RTORD NOTIFICACAO DIVULGADA NO DIARIO OFICIAL	Documento Diverso	191018114104563000 00043174353
087 001 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114103822000 00043174352
086 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS	Documento Diverso	191018114103555000 00043174351
085 005 RTORD JUNTA DOCUMENTOS	Documento Diverso	191018114103213000 00043174349
084 004 RTORD JUNTA DOCUMENTOS	Documento Diverso	191018114102737000 00043174348
083 003 RTORD JUNTA DOCUMENTOS	Documento Diverso	191018114102487000 00043174345
082 002 RTORD JUNTA DOCUMENTOS	Documento Diverso	191018114102244000 00043174344
081 001 RTORD PROSSEGUIMENTO DA EXECUCAO REQUERIDO	Documento Diverso	191018114101221000 00043174341
080 001 RTORD PROFERIDO DESPACHO	Documento Diverso	191018114100523000 00043174340
079 001 RTORD NOTIFICACAO DIVULGADA NO DIARIO OFICIAL	Documento Diverso	191018114100171000 00043174339
078 001 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114059841000 00043174338
077 001 RTORD CONSULTADO CONVENIO	Documento Diverso	191018114059503000 00043174337
076 001 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114059006000 00043174335
075 001 RTORD PROSSEGUIMENTO DA EXECUCAO REQUERIDO	Documento Diverso	191018114057353000 00043174334
074 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS PAGINA 00036	Documento Diverso	191018114053953000 00043174330
074 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS PAGINA 00025	Documento Diverso	191018114045888000 00043174326
074 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS PAGINA 00013	Documento Diverso	191018114040936000 00043174322
074 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS PAGINA 00001	Documento Diverso	191018114037977000 00043174317
073 001 RTORD PROFERIDO DESPACHO	Documento Diverso	191018114036474000 00043174316
072 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS	Documento Diverso	191018114036245000 00043174314



Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO DE OLIVEIRA - 09/11/2019 11:04:45 - 90648d5
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19110911044588200000043801718>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19110911044588200000043801718



Assinado eletronicamente por: ADRIANA DA CONCEICAO JOAO - 02/12/2019 13:19:52 - d0456bc
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19120213194299400000105094567>
 Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
 Número do documento: 19120213194299400000105094567
 ID. d0456bc - Pág. 4

071 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS PAGINA 00005	Documento Diverso	191018114035977000 00043174312
071 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS PAGINA 00004	Documento Diverso	191018114035678000 00043174311
071 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS PAGINA 00003	Documento Diverso	191018114035402000 00043174310
071 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS PAGINA 00002	Documento Diverso	191018114035164000 00043174309
071 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS PAGINA 00001	Documento Diverso	191018114034954000 00043174308
070 003 RTORD JUNTA DOCUMENTOS	Documento Diverso	191018114034756000 00043174306
069 002 RTORD JUNTA DOCUMENTOS	Documento Diverso	191018114034278000 00043174305
068 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS	Documento Diverso	191018114033922000 00043174304
067 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS	Documento Diverso	191018114033480000 00043174303
066 001 RTORD EXPEDIDA CERTIDAO	Documento Diverso	191018114033002000 00043174300
065 001 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114032800000 00043174299
064 002 RTORD PROSSEGUIMENTO DA EXECUCAO REQUERIDO	Documento Diverso	191018114032519000 00043174298
063 001 RTORD PROSSEGUIMENTO DA EXECUCAO REQUERIDO	Documento Diverso	191018114032064000 00043174297
062 001 RTORD NOTIFICACAO DIVULGADA NO DIARIO OFICIAL	Documento Diverso	191018114031827000 00043174296
061 001 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114031643000 00043174295
060 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS	Documento Diverso	191018114031231000 00043174294
059 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS	Documento Diverso	191018114030969000 00043174293
058 001 RTORD CARTA PRECATORIA (EXECUTORIA) EXPEDIDA	Documento Diverso	191018114030718000 00043174292
057 001 RTORD CARTA PRECATORIA (EXECUTORIA) EXPEDIDA	Documento Diverso	191018114030321000 00043174291
056 001 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114029952000 00043174290
055 001 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114029689000 00043174289
054 002 SE SOBRE DESPACHO	Documento Diverso	191018114029333000 00043174287
053 001 SE SOBRE DESPACHO	Documento Diverso	191018114028182000 00043174285
052 001 RTORD NOTIFICACAO DIVULGADA NO DIARIO OFICIAL	Documento Diverso	191018114026519000 00043174283
051 001 RTORD ELABORADA MINUTA DE		191018114025778000



Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO DE OLIVEIRA - 09/11/2019 11:04:45 - 90648d5
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19110911044588200000043801718>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19110911044588200000043801718



Assinado eletronicamente por: ADRIANA DA CONCEICAO JOAO - 02/12/2019 13:19:52 - d0456bc
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19120213194299400000105094567>
 Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
 Número do documento: 19120213194299400000105094567
 ID. d0456bc - Pág. 5

DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	00043174281
050 001 RTORD CARTA PRECATORIA (EXECUT) DEVOLVIDA PELA DEPRECADA	Documento Diverso	191018114024643000 00043174279
049 001 RTORD OFICIO PRESTA INFORMACAO DE PRECATORIA	Documento Diverso	191018114024024000 00043174278
048 001 RTORD EXPEDIDA CERTIDAO	Documento Diverso	191018114023251000 00043174277
047 001 RTORD CARTA PRECATORIA (EXECUTORIA) EXPEDIDA	Documento Diverso	191018114022798000 00043174276
046 001 RTORD EXPEDIDA CERTIDAO	Documento Diverso	191018114022331000 00043174275
045 001 RTORD CONSULTADO CONVENIO	Documento Diverso	191018114022084000 00043174274
044 001 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114021763000 00043174273
043 001 RTORD CONSULTADO CONVENIO	Documento Diverso	191018114021356000 00043174272
042 001 RTORD EXPEDIDA CERTIDAO	Documento Diverso	191018114021135000 00043174271
041 001 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114020876000 00043174270
040 001 RTORD CONSULTADO CONVENIO	Documento Diverso	191018114020353000 00043174269
039 001 RTORD EXPEDIDA CERTIDAO	Documento Diverso	191018114019942000 00043174266
038 002 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114019740000 00043174264
037 001 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114019483000 00043174263
036 001 RTORD CARTA PRECATORIA (EXECUT) DEVOLVIDA PELA DEPRECADA	Documento Diverso	191018114018413000 00043174262
035 002 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114017804000 00043174261
034 001 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114017108000 00043174259
033 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS	Documento Diverso	191018114016314000 00043174257
032 001 RTORD JUNTA DOCUMENTOS	Documento Diverso	191018114016079000 00043174256
031 001 RTORD CARTA PRECATORIA (EXECUTORIA) EXPEDIDA	Documento Diverso	191018114014477000 00043174254
030 001 RTORD PROFERIDO DESPACHO	Documento Diverso	191018114014042000 00043174253
029 001 RTORD ALVARA GUIA DE LEVANTAMENTO ENTREGUE RDA	Documento Diverso	191018114012962000 00043174252
028 001 RTORD FORNECE ENDEREÇO	Documento Diverso	191018114012577000 00043174250
027 000 RTORD DEVOLVIDO COM CERTIDAO	Documento Diverso	191018114012369000 00043174249



Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO DE OLIVEIRA - 09/11/2019 11:04:45 - 90648d5
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19110911044588200000043801718>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19110911044588200000043801718



Assinado eletronicamente por: ADRIANA DA CONCEICAO JOAO - 02/12/2019 13:19:52 - d0456bc
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19120213194299400000105094567>
 Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
 Número do documento: 19120213194299400000105094567
 ID. d0456bc - Pág. 6

026 002 RTORD JUNTA SUBSTABELECIMENTO	Documento Diverso	191018114012114000 00043174248
025 001 RTORD JUNTA SUBSTABELECIMENTO	Documento Diverso	191018114011738000 00043174247
024 001 RTORD PROFERIDO DESPACHO	Documento Diverso	191018114011492000 00043174246
023 001 RTORD EXPEDIDO MANDADO DE CITACAO PARA PAGAMENTO	Documento Diverso	191018114010231000 00043174243
022 001 RTORD PROFERIDO DESPACHO	Documento Diverso	191018114009642000 00043174242
021 001 RTORD CONSULTADO CONVENIO	Documento Diverso	191018114009206000 00043174241
020 000 RTORD DEVOLVIDO COM CERTIDAO	Documento Diverso	191018114008817000 00043174240
019 001 RTORD NOTIFICACAO DIVULGADA NO DIARIO OFICIAL	Documento Diverso	191018114008307000 00043174239
018 001 RTORD EXPEDIDO MANDADO DE CITACAO PARA PAGAMENTO	Documento Diverso	191018114006488000 00043174238
017 001 RTORD EXPEDIDO ALVARA JUDICIAL P LIBERACAO CREDITO RDA	Documento Diverso	191018114005893000 00043174235
016 001 RTORD ELABORADA MINUTA DE DESPACHO ATO ORDINATORIO	Documento Diverso	191018114005232000 00043174233
015 002 RTORD PROSSEGUIMENTO DA EXECUCAO REQUERIDO	Documento Diverso	191018114004692000 00043174232
014 003 RTORD PROSSEGUIMENTO DA EXECUCAO REQUERIDO	Documento Diverso	191018114004467000 00043174231
013 004 RTORD PROSSEGUIMENTO DA EXECUCAO REQUERIDO	Documento Diverso	191018114003690000 00043174227
012 001 RTORD PROSSEGUIMENTO DA EXECUCAO REQUERIDO	Documento Diverso	191018114002130000 00043174224
011 001 RTORD RECEBIDO DO TST JULGADO ARQ. DIGITALIZADO	Documento Diverso	191018114000453000 00043174223
010 001 RTORD PROFERIDO DESPACHO	Documento Diverso	191018113959435000 00043174222
009 001 RR JUNTADA DE DOCUMENTO(S)	Documento Diverso	191018113959116000 00043174221
008 001 RR JUNTADA DE DOCUMENTO(S)	Documento Diverso	191018113958586000 00043174220
007 001 RR REMETIDO RECURSO DE REVISTA AO TST	Documento Diverso	191018113957967000 00043174219
006 001 RR CONTRARRAZOES AO RECURSO APRESENTADA	Documento Diverso	191018113957688000 00043174217
005 001 RR NOTIFICACAO DIVULGADA NO DIARIO OFICIAL	Documento Diverso	191018113957434000 00043174215
004 001 RR JUNTADA DE DOCUMENTO(S)	Documento Diverso	191018113957285000 00043174214
003 002 RR REQUER HABILITACAO	Documento Diverso	191018113956687000 00043174213
		191018113954878000



Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO DE OLIVEIRA - 09/11/2019 11:04:45 - 90648d5
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19110911044588200000043801718>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19110911044588200000043801718



Assinado eletronicamente por: ADRIANA DA CONCEICAO JOAO - 02/12/2019 13:19:52 - d0456bc
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19120213194299400000105094567>
 Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
 Número do documento: 19120213194299400000105094567
 ID. d0456bc - Pág. 7

002 001 RR REQUER HABILITACAO	Documento Diverso	00043174212
001 001 RTORD CONVERSAO PROCESSO FISICO PARA HIBRIDO	Documento Diverso	191018113954118000 00043174211
Termo de Abertura de Execução	Termo de Abertura de Execução	191018113951958000 00043174210

Ordenando que assim se cumpra, prosseguindo com os atos executórios, inclusive aqueles de alienação do objeto de constrição judicial, até os trâmites finais. V. Ex^a fará Justiça às partes e a esta Vara especial mercê.



Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO DE OLIVEIRA - 09/11/2019 11:04:45 - 90648d5
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19110911044588200000043801718>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19110911044588200000043801718



Assinado eletronicamente por: ADRIANA DA CONCEICAO JOAO - 02/12/2019 13:19:52 - d0456bc
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19120213194299400000105094567>
 Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
 Número do documento: 19120213194299400000105094567
 ID. d0456bc - Pág. 8

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO
28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
RUA DO LAVRADIO, 132, 4º andar, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20230-070
tel: (21) 23805128 - e.mail: vt28.rj@trt1.jus.br

PROCESSO: 0101277-59.2019.5.01.0028
CLASSE: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)
AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA
RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA e outros

DESPACHO PJe-JT

Vistos, etc.

Cumpra-se a diligência requerida.

Vindo a certidão do Oficial de Justiça, remetam-se ao MMº Juízo Deprecante apenas as peças essenciais à compreensão dos atos realizados, conforme o art. 57 da Resolução 136/2014 do CSJT, e finalize-se a presente.

RIO DE JANEIRO, 8 de Janeiro de 2020

EDUARDO MUSSI DIETRICH FILHO

Juiz do Trabalho Substituto

rccm





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
RUA DO LAVRADIO, 132, 4º andar, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20230-070
tel: (21) 23805128 - e.mail: vt28.rj@trt1.jus.br

PROCESSO: 0101277-59.2019.5.01.0028
CLASSE: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)
AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA
RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA e outros e outros

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO
22260-004 - RUA SAO CLEMENTE , 252 - BOTAFOGO - RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

O/A MM. Juiz(a) CLAUDIA MARCIA DE CARVALHO SOARES da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel de matrícula 53887 e inscrição imobiliária municipal 305092462, localizado na Rua São Clemente, 252, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ**, quanto baste à garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s):

Principal: R\$311.541,81

Subtotal: R\$311.541,81

Total: R\$311.541,81

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

O presente mandado foi expedido nos termos de Carta Precatória extraída do processo 0000600-50.2013.5.05.0018, em trâmite perante a MMª 18ª Vara do Trabalho de Salvador, e seus respectivos documentos, os quais poderão ser acessados pelo sítio <http://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>, digitando a(s) chave(s) abaixo:

Documentos associados ao processo

Título	Tipo	Chave de acesso**
		20010815520942800000106



Assinado eletronicamente por: TIAGO FERREIRA DE QUEROZ - 30/01/2020 10:10:24 - 4aa5abd
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20013010101839000000107384188>
 Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028 ID. 4aa5abd - Pág. 1
 Número do documento: 20013010101839000000107384188

Despacho	Despacho	347618
0000600-50.2013.5.05.0018 CPE da 18 Vara do Trabalho de Salvador	Documento Diverso	19120213194299400000105094567
Petição Inicial	Petição Inicial	19120213123731900000105094365

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo servidor abaixo (art. 250, VI, CPC).

RIO DE JANEIRO ,30 de Janeiro de 2020
TIAGO FERREIRA DE QUEROZ





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028

AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA

RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA E OUTROS, LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Nesta data recolho o presente à 28ª VT/RJ, em virtude de não haver no rol dos documentos o competente RGI.

RIO DE JANEIRO, 26 de Fevereiro de 2020

SILENE ESTER DE SOUZA AZEVEDO
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028

AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA

RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA e outros, LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO

Vistos, etc.

Ative-se o convênio Arisp a fim de obter a informação requerida pelo OJ de id. aaf40bd.

Feito, renove-se o mandado incluindo a informação solicitada.

RIO DE JANEIRO/RJ, 23 de março de 2020.

ANA REGINA FIGUEROA FERREIRA DE BARROS

Juiz do Trabalho Substituto





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
28ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028
AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA
RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA E OUTROS E OUTROS (2)

Certifico que não há dados suficientes para a solicitação da certidão pelo ARISP nesta CP.

RIO DE JANEIRO/RJ, 02 de junho de 2020.

ROSA CRISTINA DE CAMPOS MAIA
Diretor de Secretaria





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028
AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA
RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA e outros, LUCIANO GUIMARÃES DE
CARVALHO

Vistos, etc.

Comunique-se, via e-mail, com o MM Juízo Deprecante a fim de que seja providenciada a certidão de RGI do imóvel a ser penhorado.

Cumprida na diligência, expeça-se novo mandado.

Decorrido o prazo de 30 dias sem manifestação, devolva-se para ulteriores deliberações.

rccm


RIO DE JANEIRO/RJ, 02 de junho de 2020.

CLAUDIA MARCIA DE CARVALHO SOARES
Juiz do Trabalho Titular



Zimbra**jose.rezende@trt1.jus.br****Processo 0000600-50.2013.5.05.0018****De :** jose rezende <jose.rezende@trt1.jus.br>

qua, 10 de jun de 2020 12:58

Assunto : Processo 0000600-50.2013.5.05.0018 1 anexo**Para :** 18avarassa@trt5.jus.br

Prezado(a) Senhor(a) Diretor(a),

De ordem solicitamos o cumprimento do despacho em anexo da Carta Precatória 0101277-59,2019.5.01.0028 do vosso processo 0000600-50.2013.5.05.0018.

Atenciosamente,

José Luiz de Rezende
Técnico Judiciário
28^a VT do Rio de Janeiro
TRT 01

 **Documento_2f3bf00.pdf**
52 KB



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
28ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028
AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA
RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA E OUTROS E OUTROS (2)

Certifico a resposta ao nosso email da 18ª VT de Salvador

RIO DE JANEIRO/RJ, 22 de julho de 2020.

JOSE LUIZ DE REZENDE
Assessor



Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE REZENDE
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/20072214054127500000115840701?instancia=1>
Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
Número do documento: 20072214054127500000115840701

- Juntado em: 22/07/2020 14:08:13 - a8557b7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 505202016254978

Nome original: despacho 600_2013.pdf

Data: 14/07/2020 12:23:39

Remetente:

Carmen

18ª Vara Do Trabalho De Salvador

Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Remessa de despacho, petição e documento referente a nosso processo 0000600-50.2
013.5.05.0018 correspondente vosso 0101277-59.2019.5.01.0028 conforme solicitação
o



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000600-50.2013.5.05.0018

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 5.000,00

Partes:

RECLAMANTE: IARA SILVA DE SANTANA

ADVOGADO: ANA ELVIRA MORENO SANTOS NASCIMENTO

ADVOGADO: MARIANA ROCHA RODRIGUES FERRAZ DE OLIVEIRA

RECLAMADO: ECMAN ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: CHRISTIANE LOPES DA ROCHA

RECLAMADO: LUCIANO GUIMARAES DE CARVALHO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
18ª Vara do Trabalho de Salvador
ATOrd 0000600-50.2013.5.05.0018
RECLAMANTE: IARA SILVA DE SANTANA
RECLAMADO: ECMAN ENGENHARIA LTDA, LUCIANO GUIMARAES DE
CARVALHO

Vistos,

Para fins de aperfeiçoamento da diligência e possibilitar o cumprimento da precatória, atenda-se a solicitação do MM Deprecado, encaminhando para seu conhecimento o inteiro teor da petição de id dde48bd e documentos de id dde48bd e deste despacho.

SALVADOR/BA, 13 de julho de 2020.

IRAILCE DE QUEIROZ SABA FIGUEIROA
Juiz(a) do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: IRAILCE DE QUEIROZ SABA FIGUEIROA - Juntado em: 13/07/2020 20:53:32 - 91f234a
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/20071311303630600000049634015?instancia=1>
Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
Número do documento: 20071311303630600000049634015



Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE REZENDE - Juntado em: 22/07/2020 14:08:13 - ba8d07f
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/20072214080599000000115841027?instancia=1>
Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
Número do documento: 20072214080599000000115841027



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 505202016254979

Nome original: Documento diverso 600_2013.pdf

Data: 14/07/2020 12:23:39

Remetente:

Carmen

18ª Vara Do Trabalho De Salvador

Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Remessa de despacho, petição e documento referente a nosso processo 0000600-50.2
013.5.05.0018 correspondente vosso 0101277-59.2019.5.01.0028 conforme solicitação
o



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000600-50.2013.5.05.0018

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 5.000,00

Partes:

RECLAMANTE: IARA SILVA DE SANTANA

ADVOGADO: ANA ELVIRA MORENO SANTOS NASCIMENTO

ADVOGADO: MARIANA ROCHA RODRIGUES FERRAZ DE OLIVEIRA

RECLAMADO: ECMAN ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: CHRISTIANE LOPES DA ROCHA

RECLAMADO: LUCIANO GUIMARAES DE CARVALHO

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ DA 18ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR - BAHIA

PROCESSO nº 0000600.50.2013.5.05.0018

IARA SILVA DE SANTANA já qualificada nos autos do processo em epígrafe, movido contra a **ECMAN ENGENHARIA S/A e PETROBRÁS-PETRÓLEO BRASILEIRO S/A – UN - BA-** por seus advogados, infra-firmados, vem requerer o que segue:

Conforme prova certidão emitida pelo Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, o imóvel, número de matrícula 53887 e inscrição imobiliária municipal 305092462, pertence, de fato, ao Sr Luciano Guimarães, inclusive já com inscrição de indisponibilidade referente a este processo, como se vê as fls. 01 da seq. 124.

Assim, comprovada a titularidade do imóvel, requer a Reclamante sejam o mesmo penhorado para garantia da presente execução, na forma prevista no art. 883 da CLT, com a devida expedição de ofício para o Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, para fins de registro da referida penhora e prosseguimento da execução.

Nestes termos,
 Pede e espera deferimento.
 Salvador, 26 de junho de 2019.
 Ana Elvira Moreno Nascimento
 OAB/BA 9866

Rua Itatuba, 201 - Parque Bela Vista - Ed. Cosmopolitan Mix - Salas 103/104 - Brotas - CEP40275-350
 e mail elvira@atarde.com.br - Salvador - Bahia

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos> Seq 131.1 - Pág. 1
 Identificador de autenticação: 99919062602167974014



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:23 - dde48bd
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410475500000043174354>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19101811410475500000043174354



Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE REZENDE - Juntado em: 22/07/2020 14:08:13 - b462562
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/20072214080643900000115841029?instancia=1>
 Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
 Número do documento: 20072214080643900000115841029



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 505202016254980

Nome original: petição 600_2013.pdf

Data: 14/07/2020 12:23:39

Remetente:

Carmen

18ª Vara Do Trabalho De Salvador

Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Remessa de despacho, petição e documento referente a nosso processo 0000600-50.2
013.5.05.0018 correspondente vosso 0101277-59.2019.5.01.0028 conforme solicitação
o



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000600-50.2013.5.05.0018

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 5.000,00

Partes:

RECLAMANTE: IARA SILVA DE SANTANA

ADVOGADO: ANA ELVIRA MORENO SANTOS NASCIMENTO

ADVOGADO: MARIANA ROCHA RODRIGUES FERRAZ DE OLIVEIRA

RECLAMADO: ECMAN ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: CHRISTIANE LOPES DA ROCHA

RECLAMADO: LUCIANO GUIMARAES DE CARVALHO

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ DA 18ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR - BAHIA

PROCESSO nº 0000600.50.2013.5.05.0018

IARA SILVA DE SANTANA já qualificada nos autos do processo em epígrafe, movido contra a **ECMAN ENGENHARIA S/A e PETROBRÁS-PETRÓLEO BRASILEIRO S/A – UN - BA-** por seus advogados, infra-firmados, vem requerer o que segue:

Conforme prova certidão emitida pelo Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, o imóvel, número de matrícula 53887 e inscrição imobiliária municipal 305092462, pertence, de fato, ao Sr Luciano Guimarães, inclusive já com inscrição de indisponibilidade referente a este processo, como se vê as fls. 01 da seq. 124.

Assim, comprovada a titularidade do imóvel, requer a Reclamante sejam o mesmo penhorado para garantia da presente execução, na forma prevista no art. 883 da CLT, com a devida expedição de ofício para o Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, para fins de registro da referida penhora e prosseguimento da execução.

Nestes termos,
 Pede e espera deferimento.
 Salvador, 26 de junho de 2019.
 Ana Elvira Moreno Nascimento
 OAB/BA 9866

Rua Itatuba, 201 - Parque Bela Vista - Ed. Cosmopolitan Mix - Salas 103/104 -
 Brotas - CEP40275-350
 e mail elvira@atarde.com.br - Salvador - Bahia

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos> Seq 131.1 - Pág. 1
 Identificador de autenticação: 99919062602167974014



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:23 - dde48bd
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410475500000043174354>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19101811410475500000043174354



Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE REZENDE - Juntado em: 22/07/2020 14:08:13 - 4b28530
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/20072214080683400000115841030?instancia=1>
 Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
 Número do documento: 20072214080683400000115841030

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028

AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA

RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA e outros, LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO

Vistos etc.

Nos documentos juntados de id. ba8d07f ,b462562 e 4b28530 , não consta a certidão de RGI do imóvel a ser penhorado. Constatou-se em duplicidade a petição da exequente, mas não o referido documento.

Desta forma, verifique a Secretaria se tal documento foi de fato encaminhado pelo Juízo Deprecado .

Em caso positivo, seja este juntado ao presente processo.

Em caso negativo, solicite o reenvio deste ao Juízo Deprecado .

Vindo, cumpram-se as determinações subsequentes exaradas no despacho de id.2f3bf00.

gmcf

RIO DE JANEIRO/RJ, 22 de julho de 2020.

CLAUDIA MARCIA DE CARVALHO SOARES

Juíza do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA MARCIA DE CARVALHO SOARES - Juntado em: 22/07/2020 18:29:44 - 97a588c
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/20072215205696600000115850118?instancia=1>
Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
Número do documento: 20072215205696600000115850118



Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 29/07/2020 às 14:43

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade: 501202016331343

Documento: Despacho MD.pdf

Remetente: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (JOSE LUIZ DE REZENDE)

Destinatário: 18ª Vara Do Trabalho De Salvador (TRT5)

Data de Envio: 29/07/2020 14:39:25

Assunto: Processo 0000600-50.2013.5.05.0018. Recebemos 3 malotes digitais rastreabilidade nº 505.202.016.254.978, 505.202.016.254.979, 505.202.016.254.980, mas não encontramos a Certidão de RGI do imóvel penhorado. De ordem repassamos nova solicitação.



Imprimir





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
28ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028
AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA
RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA E OUTROS E OUTROS (2)

Certifico a resposta da 18ª VT de Salvador

RIO DE JANEIRO/RJ, 03 de setembro de 2020.

JOSE LUIZ DE REZENDE
Assessor



Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE REZENDE
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/20090314532729500000118419474?instancia=1>
Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
Número do documento: 20090314532729500000118419474

- Juntado em: 03/09/2020 14:54:02 - 291d1c9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 505202016402935

Nome original: Documento 600_2013.pdf

Data: 12/08/2020 15:43:28

Remetente:

Carmen

18ª Vara Do Trabalho De Salvador

Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: remessa documento solicitado referente ao vosso processo 0101277-59.2019.5.01.00
28 e nosso processo 0000600-50.2013.5.05.0018



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000600-50.2013.5.05.0018

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 5.000,00

Partes:

RECLAMANTE: IARA SILVA DE SANTANA

ADVOGADO: ANA ELVIRA MORENO SANTOS NASCIMENTO

ADVOGADO: MARIANA ROCHA RODRIGUES FERRAZ DE OLIVEIRA

RECLAMADO: ECMAN ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: CHRISTIANE LOPES DA ROCHA

RECLAMADO: LUCIANO GUIMARAES DE CARVALHO

19/003422

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrjrj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
0053887

FICHA
01

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 602 do Bloco 01 do edifício a ser construído na Rua São Clemente, nº 252, com direito a 01 vaga(s) de garagem a ser(em) utilizada(s) indistintamente no subsolo do bloco 01, e sua correspondente fração ideal de 0,004995 do respectivo terreno, na freguesia da Lagoa, desta cidade, designado por lote nº 02 do P A 33.294 de 1ª categoria, onde figura o prédio 262 e galpão nos fundos, como a serem demolidos, medindo em sua totalidade: 25,35m de frente; 38,60m de fundos; 484,50m a direita e 111,85m a esquerda, limitando com a lateral direita do lote 1, mais 17,33m limitando com os fundos do lote 1, alargando o terreno mais 379,04m aprofundando o terreno no mesmo rumo da lateral esquerda do lote; confrontando a direita com o nº 272 da Light Serviços de Eletricidade S/A; a esquerda com o nº 258 de Ramon Daniel D. Mucientes e outro e com as casas da vila nº 250 da Rua São Clemente; nos fundos com as vertentes do Morro ali existente. Inscrição MP nºs 2.083.388-5 e 2.083.386-9 - C.L. 08.108-3.
PROPRIETÁRIA: JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.035.536/0001-00. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a 1) Sedan Administração, Participação e Investimento Ltda., e 2) G.H. Guanabara Holding Participações Ltda., conforme escritura de 22-03-2001, do 6º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 5749, fls. 014, ato 06), aditado por outra de 28-05-2001 das mesmas notas, (Lº 5751, fls. 154, ato 95), registrada em nesta data, sob o nº R-16, na Matrícula 21.423, deste Cartório. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2001.

AV-1 M-53.887 - A presente matrícula foi aberta com base nos artigos 176, 227 e 228 da Lei 6.015/73 e artigo 496 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2001.

O OFICIAL

AV-2 M-53.887 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: O imóvel objeto desta matrícula faz parte do Memorial de Incorporação Imobiliária, registrado neste Cartório, na matrícula nº 21.423 - R-18, nesta data Rio de Janeiro, 30 de maio de 2001.

O OFICIAL

AV-3 M-53.887 - CONDIÇÃO: Consta do Memorial de Incorporação acima mencionado, que a proprietária do imóvel e incorporadora, declarou expressamente que se a averbar a demolição das benfeitorias existentes, impreterivelmente até a data da concessão do "habite-se" da futura edificação, e, conseqüentemente, antes da titulação definitiva de qualquer unidades do empreendimento. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2001.

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA MORENO SANTOS NASCIMENTO em 26/06/2019 11:34:25. (Lei 11.419/2007)

AAA 014670065

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos> Seq 131.2
Identificador de autenticação: 99919062602167974111

VALIDO EM TODO O TERRITORIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
Número do documento: 19101811410610700000043174356



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
53.887	01
	VERSO

Rio de Janeiro, 30 de maio de 2001.

O OFICIAL

AV-4 M-53.887 - RETIFICAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: (Protocolo nº 190.800 de 07/06/2001) Nos termos de requerimento datado de 05-06-2001, a Incorporadora, João Fortes Engenharia S/A, requereu a substituição da minuta da futura convenção de condomínio, em virtude de modificações ocorridas na mesma. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2001. **SELO: Série RAH nº 80633.**

O OFICIAL

AV-5 M-53.887 - RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL: (Protocolo nº 196.465 de 06/03/2002). De acordo com requerimento de 19-02-2002, hoje arquivado, fica retificado o Memorial de Incorporação registrado em 30-05-2001, sob o nº R-18, na Matrícula nº 21.423, mencionado na AV-2, quanto a cláusula 76ª da Convenção de Condomínio que passa a ter a seguinte redação: "A edificação será dotada de uma passarela retrátil ou removível, segundo exigem as posturas municipais, destinada a interligação, para acesso de pedestres, sobre a faixa "non aedificandi", (correspondente ao trecho canalizado do Rio Banana Podre), entre os pavimentos de uso comum dos Blocos I e II, podendo, eventualmente, esse acesso esta interrompido para a realização de serviços de limpeza e manutenção (por conta do Condomínio) e outros que se façam necessários, conforme o artigo 73 da seção III do Decreto "E" 3800/70 casos em que o acesso ao Pavimento de uso Comum do Bloco II se fará através do pavimento térreo". Rio de Janeiro, 24 de abril de 2002.

SELO: RBE Nº 65035. O OFICIAL

AV-6 M-53.887 - DEMOLIÇÃO DO PRÉDIO Nº 262: (Protocolo nº 197.320 de 17/04/2002). De acordo com requerimento de 11/04/2002, Certidão da Coordenadoria de Parcelamento e Edificações - Secretária Municipal de Urbanismo - Prefeitura desta cidade, sob o nº 015683 de 01/10/2001 e CND/INSS nº 021472002, 17003020, emitida em 21/03/2002, hoje arquivados, pelo processo nº 02/330.136/01, foi concedida licença para demolição do prédio existente com quatro pavimentos, situado na Rua São Clemente, nº 262. A aceitação da demolição foi concedida em 27/09/2001. Rio de Janeiro, 24 de Abril de 2002.

SELO: RBE Nº 65036. O OFICIAL

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos>
 Identificador de autenticação: 99919062602167974111

Seq 131.2 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19101811410610700000043174356

19/003422

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofirirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
53887	2

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 5º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

R-7 M-53.887 - HIPOTECA: (Protocolo nº 198.180 de 03/06/2002).
 TÍTULO: Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, datado de 05/12/2001, hoje arquivado. **CREADOR(A):** UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ sob o nº 33.700.394/0001-40. **DEVEDOR(ES):** JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.035.536/0001-00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$12.500.000,00 (incluindo outros imóveis). **PRAZO:** 365 dias. **TAXA DE ALOCAÇÃO DE RECURSOS - TAR 1,3776%** do recurso alocado R\$172.200,00. **FORMA DE PAGAMENTO DA TAR:** 04 (quatro) parcelas semestrais de R\$43.050,00 cada uma, sendo a primeira no ato da assinatura do contrato e as demais nos mesmos dias dos semestres subsequentes. **JUROS PARA UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS:** taxa nominal de 1,023667% ao mês - taxa efetiva de 13,000% ao ano. **LIMITE DE PREÇO:** a) valor mínimo: R\$50.000,00 - b) valor máximo: R\$300.000,00. **VALOR MÁXIMO:** a) SFH: 60% da avaliação ou valor de venda, o que for menor; b) CH: 60% da avaliação ou valor de venda, o que for menor. **PRAZO DE RESGATE:** até 180 meses. Demais cláusulas e condições, as constantes no título. Rio de Janeiro, 12 de Junho de 2002.

SELO: RBR Nº 11331. O OFICIAL

AV-8 M-53.887 - RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA: De acordo com o parágrafo primeiro do artigo 213 da Lei nº 6.515/77, e Matrícula nº 21.423, que serviu de registro anterior, fica retificada a matrícula, quanto a metragem da lateral esquerda do terreno para tornar certo que é 114,85m a esquerda, limitando com a lateral direita do lote 01, mais 17,33m limitando com os fundos do lote 01, alargando o terreno, mais 376,04m aprofundando o terreno no mesmo rumo da lateral esquerda do lote 01 e não como ali constou. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2002.

O OFICIAL

AV-9 M-53.887 - RETIFICAÇÃO DE FRAÇÃO DE TERRENO: De acordo com o parágrafo primeiro do artigo 213 da Lei nº 6.515/77 e no Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-18 da Matrícula nº 21.423, fica retificada a presente matrícula para tornar certo que ao apartamento 602, objeto da mesma, corresponde a fração ideal de 0,004955 do respectivo terreno e não como ali constou. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2002.

O OFICIAL

- Continua no verso -

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos> Seq 131.2
 Identificador de autenticação: 99919062602167974111

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19101811410610700000043174356



AAA 014670066

Assinado eletronicamente por: ANA MORENO SANTOS NASCIMENTO em 26/06/2019 11:34:25. (Lei 11.419/2007)

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
53887	2 VERSO

AV-10 M-53.887 - CESSÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 199.532 de 02/08/2002) De acordo com requerimento de 02/08/2002 e cláusula XIII do instrumento particular de 05/12/2001, hoje arquivados, João Fortes Engenharia S/A., cedeu fiduciariamente ao UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 33.700.394/0001-40, todos os direitos creditórios resultantes da alienação do Empreendimentos ou de qualquer uma de suas unidades. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2002.

SELO: RBR Nº 13332. O OFICIAL

AV-11 M-53.887 - RE-RATIFICAÇÃO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 203.531 de 23/01/2003). De acordo com instrumento particular de 05/12/2002, hoje arquivado, as partes, de comum acordo, resolveram retificar o instrumento particular de 05/12/2001, registrado sob o nº R-7, que passa a ser regido pelas cláusulas, termos e condições seguintes: VENCIMENTO: 05/12/2003. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E DE DESEMBOLSO: (a) nº - (b) data - (c) físico-financeiro (c1) obra 25,35% - R\$4.639.455,15 - (c2) despesas R\$6.733.765,40 - (c3) total R\$11.373.220,55 - (d) recebível líquido mínimo R\$11.373.220,55 - (e) desembolso máximo para obra R\$0: 01/12 - 05/01/2003 - 21,80% - R\$3.989.717,07 - R\$515.751,64 - R\$4.505.468,70 - R\$416.133,17 - R\$4.089.335,53; 02/12 - 05/02/2003 - 6,19% - R\$1.133.579,52 - R\$232.760,05 - R\$1.366.339,57 - R\$472.974,56 - R\$893.365,01; 03/12 - 05/03/2003 - 5,53% - R\$1.012.180,45 - R\$223.183,06 - R\$1.235.363,51 - R\$291.380,48 - R\$943.983,03; 04/12 - 05/04/2003 - 5,94% - R\$1.086.734,33 - R\$242.148,46 - R\$1.328.882,79 - R\$329.929,61 - R\$998.953,18; 05/12 - 05/05/2003 - 5,81% - R\$1.062.704,98 - R\$228.400,46 - R\$1.291.105,44 - R\$427.574,57 - R\$863.530,87; 06/12 - 05/06/2003 - 4,95% - R\$905.499,82 - R\$217.777,11 - R\$1.123.276,94 - R\$332.132,27 - R\$791.144,66; 07/12 - 05/07/2003 - 4,17% - R\$764.122,09 - R\$257.160,12 - R\$1.021.282,21 - R\$406.394,90 - R\$614.887,31; 08/12 - 05/08/2003 - 4,37% - R\$799.653,45 - R\$223.361,10 - R\$1.023.014,55 - R\$383.117,40 - R\$639.897,15; 09/12 - 05/09/2003 - 4,85% - R\$887.554,42 - R\$237.286,22 - R\$1.124.840,63 - R\$325.812,62 - R\$799.028,01; 10/12 - 05/10/2003 - 4,48% - R\$820.650,56 - R\$240.111,05 - R\$1.060.761,62 - R\$366.314,96 - R\$694.446,65; 11/12 - 05/11/2003 - 4,06% - R\$743.627,89 - R\$239.887,54 - R\$983.515,43 - R\$379.937,20 - R\$603.578,23; 12/12 - 05/12/2003 - 2,51% - R\$459.170,26 - R\$248.161,11 - R\$707.331,37 - R\$139.480,99 - R\$567.850,37; TOTAIS: físico-financeiro - 100,0% obra: R\$18.304.650,00; despesas: R\$9.839.753,31 total R\$28.144.403,31; recebível líquido mínimo R\$15.644.403,31 - desembolso máximo para obra R\$12.500.000,00. JUROS: taxa

Continua na ficha nº 3

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO



Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos> Identificador de autenticação: 99919062602167974111

Seq 131.2 - Pág. 4



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19101811410610700000043174356

19/003422

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
 53887

FICHA
 3

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

nominal: 1,023667% ao mês - taxa efetiva: 13,00% ao ano.
 CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO SALDO DEVEDOR REMANESCENTE: NÚMERO DE PRESTAÇÕES: 60. PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 05/01/2004. VENCIMENTO: 05/12/2008. JUROS: taxa nominal: 1,023667% ao mês - taxa efetiva: 13,00% ao ano. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante. O crédito aberto fica ratificado e retificado pelo presente instrumento, passando doravante a ser um financiamento, e o seu vencimento ocorrerá no prazo estipulado no item 1 do quadro II do presente instrumento. A financiada utilizará o crédito que lhe foi alocado no contrato de alocação, na forma, prazo e condições estabelecidas no presente contrato, em parcelas a serem creditadas nas datas e pelos valores constantes do cronograma de desembolso previsto no item 2 do quadro II, do presente contrato, de acordo com a legislação vigente. No caso de vendas futuras de unidades do empreendimento, com conseqüente aumento do valor dos recebíveis, esses novos valores serão somados ao recebível mínimo indicado na letra "d" do item 2 do quadro II, para fins de cálculo do valor de desembolso (letra "e" do item 2 do quadro II). Na forma do artigo 5º da Lei nº 4.380/64, combinado com o § 6º do artigo 26 da Lei nº 4.728/65, bem como o disposto no Decreto-Lei nº 70/66 e da Lei 8.177/91, o financiamento fica sujeito aos reajustes monetários dispostos no contrato de alocação, observadas as seguintes regras: a) o reajuste monetário incidirá no dia indicado no item 4 do quadro III de cada mês, sobre o saldo devedor da financiada, compreendendo quaisquer parcelas que por esta venham a ser devidas em razão deste contrato; b) o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, conforme o estabelecido no contrato de alocação. Sobre o financiamento, se for o caso, incidirá imposto sobre Operações Financeira - IOF, à alíquota indicada no item 6 do quadro III. Em caso de execução da hipoteca e da cessão fiduciária constituídas pelo contrato de alocação, o Unibanco, a seu exclusivo critério, poderá utilizar-se, indistintamente, de qualquer dos procedimentos previstos nos artigos 31 à 38 do Decreto-Lei nº 70 de 21/11/1966, na Lei nº 5.741 de 01/12/1971, na Lei nº 9.514/97 ou no Código de Processo Civil. Para os créditos oriundos da garantia real de cessão fiduciária, de que trata a cláusula XIII do contrato de alocação, são acrescidas as seguintes disposições: a) fica o Unibanco autorizado a debitar da conta caução, mensalmente, durante a fase de desembolso, o valor dos encargos (juros, seguros, despesas gerais, etc) no seu respectivo vencimento. b) após o débito da quantia referente a cada parcela, conforme o disposto na letra anterior, o excedente será liberado na conta corrente da financiada, indicada no item 3 do quadro II, nos termos da cláusula XIV do contrato de alocação. c) na hipótese de inadimplemento da financiada, o Unibanco poderá dispor dos bens e direitos mediante venda.

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Nobres e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Eletronicamente assinado por ANE SPINERA MORENO SANTOS NASCIMENTO em 26/06/2019 11:34:25. (Lei 11.419/2007)

AAA 014670067

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos> Seq 131.2
 Identificador de autenticação: 99919062602167974111

VALIDO EM TODO O TERRITORIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



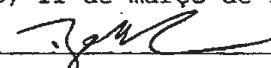
Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19101811410610700000043174356



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
53887	3 VERSO

cessão, transferência ou por qualquer outra forma, independentemente de leilão, hasta pública, avaliação prévia ou qualquer outra medida judicial ou extrajudicial, respeitados os direitos dos adquirentes levados ao conhecimento do Unibanco, de acordo com este contrato e o de alocação. Considera-se não alienada, para todos os fins deste contrato, as unidades não comercializadas (em estoque), assim mantidas pela financiada nas informações fornecidas ao Unibanco. Para liquidação das obrigações assumidas neste contrato, a financiada, conforme estabelecido na cláusula XIII, se obriga a compromissar a alienação das unidades que compreendem o empreendimento, ainda em estoque, a terceiros interessados, os promissários compradores, e o Unibanco, por seu lado, compromete-se a financiá-los, quando da conclusão total do empreendimento. As partes ratificam expressamente todos os termos, cláusulas e condições do contrato de alocação, especialmente as garantias então prestadas, salvo aquelas expressamente retificadas pelo presente instrumento. Rio de Janeiro, 11 de março de 2003.-----

SELO: RDD N° 53549. O OFICIAL 

AV-12 M-53.887 - RETIFICACAO DE MATRICULA: De acordo com o parágrafo primeiro do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, fica retificada a presente matrícula quanto as metragens da lateral esquerda do terreno para: 114,85m, limitando com a lateral direita do lote 01, mais 17,33m, limitando com os fundos do lote 01, alargando o terreno, mais 376,04m, aprofundando o terreno no mesmo rumo da lateral esquerda do lote 01, e não como ali constou. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2003.-----

O OFICIAL 

AV-13 M-53.887 - DEMOLICAO: (Protocolo nº 209.572 de 28/10/2003). De acordo com o requerimento de 28/10/2003, Certidão da Coordenadoria Regional de Urbanismo - Secretaria Municipal de Urbanismo - Prefeitura desta cidade, sob o nº 021560 de 24/09/2003 e CND/INSS nº 081812003-17003020, emitida em 16/10/2003, hoje arquivados, pelo processo nº 02/331.259/03, foi concedida a legalização da demolição de benfeitoria (galpão) à Rua São Clemente nº 262. A aceitação da demolição foi concedida em 23/09/2003, ficando conseqüentemente, cancelada a condição, objeto da AV-3, desta matrícula. Rio de Janeiro, 06 de Novembro de 2003.-----

SELO: RDY Nº 94204. O OFICIAL 

continua na ficha 04

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos>
Identificador de autenticação: 99919062602167974111

Seq 131.2 - Pág. 6



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
Número do documento: 19101811410610700000043174356

19/003422

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofriri@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
53887	4

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

AV-14 M-53.887 - RETIFICACAO DO MEMORIAL DE INCORPORACAO: (Protocolo nº 210.425 de 04/12/2004). De acordo com requerimento de 05/11/2003, hoje arquivado, JOAO FORTES ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.035.536/0001-00, na qualidade de incorporadora do empreendimento residencial multifamiliar com serviços a ser construído na Rua São Clemente, nº 262, alterou o memorial de incorporação imobiliária registrado em 30/05/2001, sob o nº R-18 da Matrícula nº 21.423, face modificações ocorridas nos projetos (distribuição dos compartimentos comuns nos pavimentos e alteração no número de vagas) Quadros da NB 12.721 (correção no que diz respeito ao número de vagas), convenção de condomínio (revisão à luz do novo código civil) e vinculação de vagas (redução do número e redistribuição das mesmas pelas unidades), permanecendo, entretanto, inalterada a presente matrícula quanto ao número de vaga(s) de garagem e sua vinculação e localização. Rio de Janeiro, 22 de Abril de 2004.-

SELO: REM Nº 86907. O OFICIAL *[Assinatura]*

AV-15 M-53.887 - CONSTRUCAO: (Protocolo nº 211.602 de 10/02/2004). De acordo com requerimento datado de 06/02/2004, Certidão Negativa de Débito - CND nº 018842004 - 17003020 expedida pelo INSS em 22/03/2004, e Certidão nº 021020 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Coordenadoria Regional de Urbanismo, datada de 25/11/2003, hoje arquivados, o imóvel desta matrícula teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 24/11/2003, (Processo número 02/330.733/00). Rio de Janeiro, 22 de Abril de 2004.-

SELO: REM Nº 87151. O OFICIAL *[Assinatura]*

AV-16 M-53.887 - CONVENCAO DE CONDOMINIO: (Protocolo nº 211.603 datado de 10/02/2004). A Convenção de Condomínio do Edifício, apresentada por escritura pública de 31/12/2003, do 6º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 5912, fle. 009, ato 05), foi registrada nesta data, na Ficha de Registro Auxiliar nº 1548, deste Cartório. Rio de Janeiro, 22 de Abril de 2004.-

SELO: REM Nº 87389. O OFICIAL *[Assinatura]*

AV-17 M-53.887 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 221.231 de 09/05/2005). De acordo com o requerimento datado de 12/04/2005, hoje arquivado, o credor, UNIBANCO UNIAO DE BANCOS - Continua no verso -

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos> Seq 131.2
 Identificador de autenticação: 99919062602167974111

VALIDO EM TODO O TERRITORIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19101811410610700000043174356



AAA 014670068

Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
53887	4
	VERSO

BRASILEIROS S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-7/AV-11, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro 25 de Maio de 2005.....

SELO: RGP Nº 33479. O OFICIAL *Juaci de Souza*

AV-18 M-53.887 - CANCELAMENTO DE CESSÃO FIDUCIARIA: (Protocolo nº 221.231 de 09/05/2005). De acordo com o requerimento que serviu de título a AV-17, o credor, UNIBANCO UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, autorizou o cancelamento da cessão fiduciária, objeto da AV-10, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro 25 de Maio de 2005.....

SELO: RGP Nº 33480. O OFICIAL *Juaci de Souza*

R-19 M-53.887 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 239.091 de 05/06/2007). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 08/05/2006, hoje arquivado. ADQUIRENTE(S): LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 06.107.987-7, expedida pelo SESP-DETRAN, em 18/12/2003, inscrito no CPF/MF sob o nº 599.629.416-87, residente e domiciliado nesta cidade. TRANSMITENTE(S): JOAO FORTES ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.035.536/0001-00. VALOR: R\$364.392,00, satisfeitos da seguinte forma: R\$36.792,00, com recursos próprios e R\$327.600,00, através do financiamento a seguir registrado. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1102453; Valor: R\$7.287,84; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 06/06/2006. Rio de Janeiro, 01 de Agosto de 2007.....

SELO: RKL Nº 72482. O OFICIAL *Juaci*

R-20 M-53.887 - ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA: (Protocolo nº 239.091 de 05/06/2007). De acordo com a Instrumento Particular que serviu de título ao R-19, LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, ali qualificado, deu o imóvel desta matrícula em Alienação Fiduciária a JOAO FORTES ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.035.536/0001-00, em garantia de uma dívida no valor de R\$327.600,00, atualizada pela variação do IGP-M do segundo mês anterior ao do efetivo pagamento, tomando-se como base o valor do índice do segundo mês anterior ao do presente, e deverá ser pago da seguinte forma: a) R\$211.680,00, através de 100 (cem) parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$3.358,45, cada uma, onde já incluem
Continua na ficha 5

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos> Seq 131.2 - Pág. 8
Identificador de autenticação: 99919062602167974111



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
Número do documento: 19101811410610700000043174356

19/003422

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofriri@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
 53887

FICHA
 5

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

Juros aplicados à taxa de 12% ao ano, nominal, na forma da Tabela Price, a primeira com vencimento em 01/06/2006 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; e, b) R\$25.200,00, através de 1 (uma) única parcela, que acrescida de juros de 12% ao ano, nominal, passa a ser de R\$25.706,52, vencendo-se em 01/07/2006; e, c) R\$90.720,00, através de 10 (dez) prestações semestrais e consecutivas no valor de R\$12.414,87, cada uma, onde já se incluem juros aplicados à taxa de 12% ao ano, nominal, na forma Tabela Price, a primeira com vencimento em 01/11/2006, e as demais no mesmo dia dos semestres subsequentes. Tudo na forma do artigo 22 da Lei 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, inciso VI, o valor de R\$364.392,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 01 de Agosto de 2007.--.

SELO: RKL Nº 72483. O OFICIAL

AV-21 M-53.887 - INSCRIÇÃO E C.L.: (Protocolo nº 239.091 de 05/06/2007). De acordo com a Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel nº 00-1.315.266/2007-9 datada de 11/07/2007, da Secretaria Municipal de Fazenda-Prefeitura desta Cidade, contida no Instrumento Particular com força de Escritura, de Compra e Venda, objeto do R-19, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº 3.050.246-2 - C.L. 08.108-3. Rio de Janeiro, 01 de Agosto de 2007.--.

SELO: RKL Nº 72484. O OFICIAL

R-22 M-53.887 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 258.945 de 09/07/2009). TÍTULO: Certidão datada de 04/06/2009, da 37ª Vara Cível desta Cidade, assinada pela Escrivã Maria Alice Gomes Massoni da Costa, Matrícula 01/13815, e Termo de Penhora de 04/06/2009 - em conformidade com o artigo 659, § 5º do CPC, redação conforme a Lei nº 10.444, de 07/05/2002 - hoje arquivados. JUÍZA: Dra. IONE PERNES. VALOR DA DÍVIDA: R\$57.862,42 + 10% de hon. adv. exec.. AUTOR: ADMINISTRADORA MELLO DA CUNHA S/A. RÉU: CELERA COSMÉTICOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 04.506.227/0001-64 e LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87. PROCESSO Nº: 2003.001.045990-4. DEPOSITÁRIO: LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2009.--.

Continua no verso...

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos> Seq 131.2
 Identificador de autenticação: 99919062602167974111

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19101811410610700000043174356



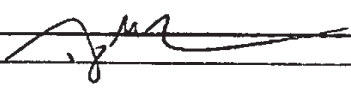
Associação dos Notários e Registradores do Rio de Janeiro

Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA MORENO SANTOS NASCIMENTO em 26/06/2019 11:34:25. (Lei 11.419/2007)

AAA 014670069

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 53887	FICHA 5
VERSO	

SELO: RNI N° 97105. O OFICIAL 


AV-23 M-53.887 - RETIFICAÇÃO: De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, com a alteração dada pela Lei 10.931 de 02/02/2004, fica retificado o R-22, para tornar certo que a penhora recaiu sobre o imóvel, e não como ali constou. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2009.-----

O OFICIAL 

R-24 M-53.887 - PENHORA: (Protocolo n° 262.351 de 06/11/2009). TITULO: Certidão datada de 05/10/2009, da 8ª Vara Cível desta Cidade, assinada pelo Substituto do Responsável pelo Expediente Pericles Telles Cunha, Matrícula 01/23931, e Termo de Penhora de 05/10/2009 - em conformidade com o artigo 659, § 4º do CPC, redação conforme a Lei n° 10.444 de 07/05/2002 - hoje arquivados. JUÍZA: Dra. MARIA DA GLORIA OLIVEIRA BANDEIRA DE MELLO. VALOR DA DÍVIDA: R\$26.838,68. AUTOR: CONDOMINIO DO EDIFICIO SÃO CLEMENTE RESIDENCE SERVICE. RÉU: LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO. PROCESSO N°: 2007.001.061201-7. DEPOSITÁRIO: JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A, CNPJ n° 33.035.536/0001-00. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2009.-----

SELO: ROJ N° 25595. O OFICIAL 

AV-25 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo n° 317.057 de 04/04/2016). Com base no Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n° 201603.3114.00123511-IA-910 de 01/04/2016, consulta feita em 01/04/2016, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF n° 599.629.416-87, Processo n° 00001705520135040203 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Fórum/Vara: RS - Canoas - RS - 3ª Vara do Trabalho de Canoas. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2016.-----

SELO: EBJY 50393 UVW. O OFICIAL 

AV-26 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo n° 326.446 de

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos>
Identificador de autenticação: 99919062602167974111

Seq 131.2 - Pág. 10



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
Número do documento: 19101811410610700000043174356

19/003422

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
53887

FICHA
6

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

31/08/2017). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201708.3015.00351526-IA-060 de 30/08/2017, consulta feita em 30/08/2017, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87, Processo nº 00100223220135110002 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - AM - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 11ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: AM - MANAUS - AM - 19ª VARA DO TRABALHO DE MANAUS. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2017.

SELO: ECDF 54119 YDG. O OFICIAL

AV-27 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 329.354 de 26/01/2018). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201801.2515.00437074-IA-880 de 25/01/2018, consulta feita em 25/01/2018, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87, Processo nº 000070612220135050018 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - Fórum/Vara: BA - Salvador - BA - 18ª Vara do Trabalho de Salvador. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2018.

SELO: ECJT 84923 VAH. O OFICIAL

AV-28 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 329.600 de 15/02/2018). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201802.0911.00446979-IA-950 de 09/02/2018, consulta feita em 15/02/2018, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87, Processo nº 00000593320145050551 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - Fórum/Vara: BA - JEQUIE - BA - VARA DE JEQUIE. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2018.

SELO: ECJT 85440 RTZ. O OFICIAL

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA MORENO SANTOS NASCIMENTO, em 26/06/2019 11:34:25. (Lei 11.419/2007)

AAA 014670070

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos>
Identificador de autenticação: 99919062602167974111

Seq 131

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
Número do documento: 19101811410610700000043174356



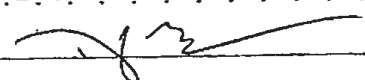
REGISTRO GERAL
SISTEMA DE CONTROLE DE DOCUMENTOS

MATRICULA 53887	FICHA 53887 VERSOS
--------------------	--------------------------

AV-29 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 330.226 de 22/03/2018). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201803.2116.00472827-IA-750 de 21/03/2018, consulta feita em 21/03/2018, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87, Processo nº 00011249720135110012 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região - Fórum/Vara: AM - TEFE - AM - VARA DO TRABALHO DE TEFE. Rio de Janeiro, 23 de março de 2018.---

SELO: ECJT 88790 CJH. O OFICIAL 

AV-30 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 330.931 de 03/05/2018). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201804.3015.00499018-IA-000 de 30/04/2018, consulta feita em 02/05/2018, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87, Processo nº 0003359820155090654 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Fórum/Vara: PR - ARAUCARIA - PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2018.-----

SELO: ECMY 72063 ZHR: O OFICIAL 

AV-31 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 330.932 de 03/05/2018). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201804.3015.00499071-IA-660 de 30/04/2018, consulta feita em 02/05/2018, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87, Processo nº 00008111020135090654 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Fórum/Vara: PR - ARAUCARIA - PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2018.-----

SELO: ECMY 72064 MCQ. O OFICIAL 

Continua na proxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos>
Identificador de autenticação: 99919062602167974111

Seq 131.2 - Pág. 12



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
Número do documento: 19101811410610700000043174356

19/003422

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br



Antônio Marins Feixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Feixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA 53887 FICHA 7

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

AV-32 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 331.349 de 25/05/2018). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201805.2410.00510220-IA-380 de 24/05/2018, consulta feita em 24/05/2018, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87, Processo nº 00006005020135050018 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: BA - SALVADOR - BA - 18ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2018.

SELO: ECMY 75909 UUS. O OFICIAL *[Signature]*

AV-33 M-53.887 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 331.920 de 29/06/2018). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201806.2816.00542121-TA-980, data do pedido 24/05/2018, consulta feita em 28/06/2018, fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV-32. Data do cancelamento: 28/06/2018. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2018.

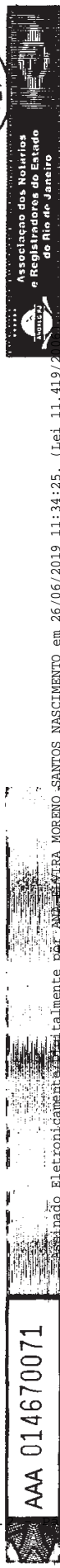
SELO: ECPS 49772 KWW. O OFICIAL *[Signature]*

AV-34 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 334.712 de 12/11/2018). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201811.0914.00501517-IA-360 de 09/11/2018, consulta feita em 09/11/2018, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF. nº 599.629.416-87, Processo nº 00005219820135050009- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA- TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO - Fórum/Vara: BA - SALVADOR -> BA - 9ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2018.

SELO: ECTK 35692 LUX. O OFICIAL *[Signature]*

AV-35 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 335.099 de 05/12/2018). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº

Continua no verso...



Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos>
Identificador de autenticação: 99919062602167974111

Seq 131

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
Número do documento: 19101811410610700000043174356



AAA 014670071

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
53887	7
	VERSO

201812.0415.00668566-IA-320 de 04/12/2018, consulta feita em 05/12/2018, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87, Processo nº 00005825620185050017 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - Fórum/Vara: BA- Salvador -> BA - 17E Vara do Trabalho de Salvador. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2018.....

SELO: ECTK 38263 YOJ. O OFICIAL _____

AV-36 M-53.887 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:

(Protocolo nº 335.303 de 13/12/2018). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201812.1304.00676394-TA-810, data do pedido 21/03/2018, consulta feita em 13/12/2018, fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV-29. Data do cancelamento: 13/12/2018. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2018.....

SELO: ECTK 38460 SJH. O OFICIAL _____

AV-37 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE:

(Protocolo nº 335.385 de 18/12/2018). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201812.1715.00680100-IA-660, de 17/12/2018, consulta feita em 18/12/2018, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87, Processo nº 00006086320145010451 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: RJ - ITABORAÍ - RJ - 1ª VARA DO TRABALHO DE ITABORAÍ. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2018.....

SELO: ECTK 40058 JSL. O OFICIAL _____

AV-38 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE:

(Protocolo nº 335.802 de 14/01/2019). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201901.1115.00689380-IA-380, de 11/01/2019, consulta feita em 14/01/2019, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87,

Continua na proxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos>
Identificador de autenticação: 99919062602167974111

Seq 131.2 - Pág. 14



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
Número do documento: 19101811410610700000043174356

19/003422

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 53887 FICHA: 8

30º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

Processo nº 00102463820135050001 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: BA - SALVADOR - BA - 1ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2019.

SELO: ECWG 59156 ZWU. O OFICIAL *[Signature]*

AV-39 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 336.077 de 28/01/2019). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201901.2816.00689389-IA-031 de 28/01/2019, consulta feita em 28/01/2019, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87, Processo nº 00012057020115150023 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - FÓRUM/VARA: JACAREI - 1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREI. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2019.

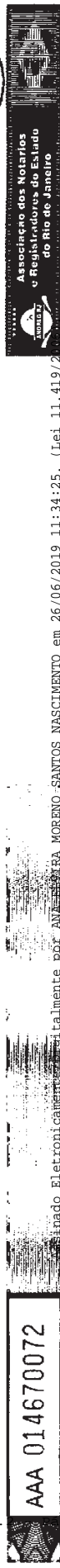
SELO: ECWG 61499 NAS. O OFICIAL *[Signature]*

AV-40 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 336.207 de 05/02/2019). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201902.0414.00706438-IA-509 de 04/02/2019, consulta feita em 04/02/2019, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87, Processo nº 00011875920145090654 - INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: PR - ARAUCARIA - PR - 1ª VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2019.

SELO: ECWG 61798 OHR. O OFICIAL *[Signature]*

AV-41 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 336.208 de 05/02/2019). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de

Continua no verso...



Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos>
Identificador de autenticação: 99919062602167974111

Seq 131

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
Número do documento: 19101811410610700000043174356



AAA 014670072

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
53887

FICHA
8
VERSO

Bens nº 201902.0414.00706461-IA-071 de 04/02/2019, consulta feita em 05/02/2019, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87, Processo nº 00002577520135090654 - INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: PR - ARAUCARIA - PR - 1ª VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2019.....

SELO: ECWG 61799 VKD. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-42 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 336.409 de 14/02/2019). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201902.1409.00715791-IA-260 de 14/02/2019, consulta feita em 14/02/2019, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87, Processo nº 00011884420145090654 - INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: PR - ARAUCARIA - PR - 1ª VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2019.....

SELO: ECWG 64161 UWE. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-43 M-53.887 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 336.610 de 26/02/2019). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201902.2214.00712351-IA-760 de 22/02/2019, consulta feita em 26/02/2019, fica averbada a indisponibilidade em nome de LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO, CPF nº 599.629.416-87, Processo nº 00006005020135050018 - INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: BA - SALVADOR - BA - 18ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2019.....

SELO: ECWG 64393 JFO. O OFICIAL *[assinatura]*

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos>
Identificador de autenticação: 99919062602167974111

Seq 131.2 - Pág. 16



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
Número do documento: 19101811410610700000043174356

19/003422

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrjrj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
 - 3º OFÍCIO -
 AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607- GRUPO 802

CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S): Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reais persecutórias.** Certifico, finalmente, que encontra(m)-se prenotado(s) para registro e/ou averbação o(s) seguinte(s) protocolo(s): 1)- Prot. 331040 - Natureza: PENHORA - Apresentante: 1 Vara de Trabalho de Duque de Caxias RJ, Data: 08/05/2018, Posição: PENDENTE; 2)- Prot. 336955 - Natureza: **INDISPONIBILIDADE** - Apresentante: Cnib, Data: 22/03/2019, Posição: DISTR.EXAME. Eu, *[assinatura]*, conferi. (GJB). Rio de Janeiro, 22/03/2019 (Data da Certidão). O Oficial.

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99 R\$ 107,72

[assinatura]
 3º Of. de Registro de Imóveis
 Luzia de Fátima Sanson
 SUBSTITUTA
 Matr. N° 94-4798

Poder Judiciário - TJerJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
 ECWG 66398 QFY



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.trj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
 22/03/2019

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos>
 Identificador de autenticação: 99919062602167974111

Seq 131

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19101811410610700000043174356

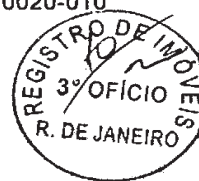


Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
 MORENO SANTOS NASCIMENTO em 26/06/2019 11:34:25. (Lei. 11.419/2007)
 AA 014670073

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
 CNPJ: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto



Recibo nº **288163**

Referente ao Pedido de Certidão nº **19/003422** feito em 22/03/2019.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	76,22	1,52	15,24	3,81	3,81	3,04	103,64
----- ISS -----								4,08
----- Total -----		76,22	1,52	15,24	3,81	3,81	3,04	107,72

Recebemos a quantia de R\$ **107,72** (cento e sete reais e setenta e dois centavos), pelos serviços acima discriminados, de DILEMMA SOLUCOES LTDA - ME, cuja certidão ficou disponível para entrega à partir de: 29/03/2019 .

Rio de Janeiro, 22 de Março de 2019.

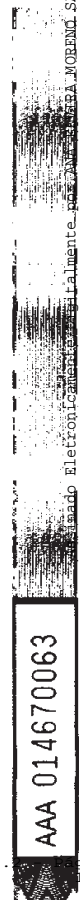
GERALDO JOSE DE SOUZA BRAGA

3º Of. de Registro de Imóveis
 Geraldo José Souza Braga
 Aux. de Cartório
 CTPS 35764 - Série 394 RJ

3º Of. de Registro de Imóveis
 Luzia de Fátima Sanson
 SUBSTITUTA
 Matr. N° 94-4798



Assinado eletronicamente em 26/06/2019 11:34:25. (Lei 11.419/2007)



Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos> Seq 131.
 Identificador de autenticação: 99919062602167974111

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: CARMEM MARIA DE CASTRO OLIVEIRA - 18/10/2019 15:50:24 - bad4ad3
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101811410610700000043174356>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 19101811410610700000043174356



Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE REZENDE - Juntado em: 03/09/2020 14:54:03 - 092fc8b
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/20090314535708400000118419569?instancia=1>
 Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
 Número do documento: 20090314535708400000118419569



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
 28ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028
 AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA
 RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA E OUTROS E OUTROS (2)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO
 RUA SAO CLEMENTE , 252, BOTAFOGO, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22260-004

O/A MM. Juiz(a) CLAUDIA MARCIA DE CARVALHO SOARES da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCED A A PENHORA do imóvel 0053887 e inscrição imobiliária municipal 305092462, localizado na Rua São Clemente, 252, Botafogo, Rio de Janeiro / RJ**, quanto bastem à garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s):

Principal: R\$ 311.541,81

Subtotal: R\$ 311.541,81

Total: R\$ 311.541,81

A Certidão do RGI do Imóvel está no documento ID 092fc8b.

Fica autorizado o(a) Oficial(a) de Justiça a cumprir o presente mandado de forma eletrônica, caso disponha de dados (telefone ou e-mail) para contatar o destinatário.

Caso o(a) Oficial(a) de Justiça não logre êxito no cumprimento pelo meio eletrônico, o mandado deverá permanecer em seu painel para cumprimento pelos meios tradicionais após o retorno dos trabalhos presenciais, na forma do artigo 5º do ATO CONJUNTO 13/2020 deste E. TRT.

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

O presente mandado foi expedido nos termos de Carta Precatória extraída do processo 0000600-50.2013.5.05.0018, em trâmite perante a MMª 18ª Vara do Trabalho de Salvador, e seus respectivos documentos, os quais poderão ser acessados pelo sítio <http://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>, digitando a(s) chave(s) abaixo:

Documentos associados ao processo

Título	Tipo	Chave de acesso**
Despacho	Despacho	20010815520942800000 106347618
0000600-50.2013.5.05.0018 CPE da 18 Vara do Trabalho de Salvador	Documento Diverso	19120213194299400000 105094567
Petição Inicial	Petição Inicial	19120213123731900000 105094365

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)

RIO DE JANEIRO/RJ, 16 de setembro de 2020.

JOSE LUIZ DE REZENDE
Assessor



Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE REZENDE
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/20091618033605200000119159719?instancia=1>
 Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
 Número do documento: 20091618033605200000119159719

- Juntado em: 16/09/2020 18:03:46 - 1b07990



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028

AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA

RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA e outros, LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 1b07990

Destinatário: LUCIANO GUIMARÃES DE CARVALHO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao mandado de Penhora e Avaliação determinado por esse Juízo no dia 25.05.2021 às 09:00h, dirigi-me à Rua São Clemente 262 - Botafogo, onde procedi a penhora e avaliação, conforme competente auto em anexo.

Certifico ainda que a avaliação foi feita por estimativa em virtude do destinatário não ter autorizado a entrada no imóvel, bem como não quis assumir o encargo de fiel depositário e receber o respectivo auto, alegando que o imóvel não é de sua propriedade, contudo, na portaria do condomínio, onde fui recepcionada, dei ciência da penhora realizada.

Face ao exposto, recolho o presente à 28ª Vara do RJ submetendo a certidão à apreciação de V. Ex.ª.

Rio de Janeiro, 10 de junho de 2021



Assinado eletronicamente por: SILENE ESTER DE SOUZA AZEVEDO - Juntado em: 10/06/2021 11:58:38 - be14c88
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21061011571154700000133200257?instancia=1>
 Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
 Número do documento: 21061011571154700000133200257
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

0101277-59.2019.5.01.0028

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de maio de dois mil e vinte e um na Rua São Clemente 262 – Bloco 1 – apto 602 - Botafogo, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da 28ª-Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, na execução movida por Iara Silva de Santana contra Ecmán Engenharia Ltda e outros para cobrança de dívida de R\$ 311.541,81 (trezentos e onze mil, quinhentos e quarenta e um reais e oitenta e um centavos) procedi à penhora e avaliação do bem a seguir discriminado:

- 1) Apartamento 602 do bloco 1 do edificio situado na Rua São Clemente 262, Botafogo, com direito a uma vaga de garagem, fração ideal e confrontações constantes no RGI(documento ID 092fc8b), matriculado sob o nº 0053887 no 3º Ofício do Registro Geral e inscrito na Prefeitura nº 3050246-2. Avaliado em *120.000,00*

VALOR TOTAL: *Um hundred e doze mil reais -*

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado

Ressalva:

SILENE DE SOUZA AZEVEDO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



AUTO DE DEPÓSITO

Aos 25 de maio de dois mil e vinte e um feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de fiel depositário *Luciano Guimarães de Carvalho*

(profissão/função) *Eng.* (residência) *R. Amareli 511 - Itaim - SP* (estado civil) *solteiro.* (documento de identificação) *0907987-7*, o qual ficou como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da 28ª Vara do Trabalho do RJ.

para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário. *vide certidão.*

Silene Ester de Souza Azevedo
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Depositário

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos 25 de maio de dois mil e vinte e um dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr. *Luciano Guimarães de Carvalho* o qual de tudo ficou bem ciente, inclusive de que tem o prazo de 05 dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

Silene Ester de Souza Azevedo
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
28ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028
AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA
RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA E OUTROS E OUTROS (2)

Dê-se ciência ao Juízo Deprecante da penhora e avaliação do bem para ciência das partes.

Decorrido *in albis*, julgo subsistente a penhora.

Após, registre a Penhora no Arisp do imóvel inscrito sob a matrícula nº 0053.887.

Comprovado o registro da penhora, proceda-se o leilão do bem penhorado e avaliado com as cautelas da lei.

Para tanto, nomeie o leiloeiro público Paulo Augusto de Maria Botelho, que deverá ser intimado para tomar as providências necessárias.

Tomadas as providências pelo leiloeiro, publique-se edital de leilão e dê-se ao Juízo deprecante para intimar as partes.

RIO DE JANEIRO/RJ, 18 de junho de 2021.

TACIELA CORDEIRO CYLLENO
Juíza do Trabalho Substituta



Assinado eletronicamente por: TACIELA CORDEIRO CYLLENO - Juntado em: 18/06/2021 12:47:44 - a989834
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21061711462469200000133640810?instancia=1>
Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
Número do documento: 21061711462469200000133640810



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
28ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028
AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA
RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA E OUTROS E OUTROS (2)

Certifico o envio das certidões de penhora do oficial de justiça para ciência do juízo deprecante.

RIO DE JANEIRO/RJ, 30 de julho de 2021.

JOSE LUIZ DE REZENDE
Assessor



Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE REZENDE

<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21073017360215800000136426270?instancia=1>

Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028

Número do documento: 21073017360215800000136426270

- Juntado em: 30/07/2021 17:37:09 - f404381



Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 30/07/2021 às 17:31

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO**Código de rastreabilidade:** 501202118133001**Documento:** Certidão Ofi. Justiça_be14c88.pdf**Remetente:** 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (JOSE LUIZ DE REZENDE)**Destinatário:** 18ª Vara Do Trabalho De Salvador (TRT5)**Data de Envio:** 30/07/2021 17:27:12**Assunto:** De ordem enviamos um despacho e um auto de penhora do oficial de justiça do nosso processo CP 0101277-59.2019.5.01.0028 referente ao vosso processo 0000600-50.2013.5.05.0018**Código de rastreabilidade:** 501202118133000**Documento:** Despacho_a989834.pdf**Remetente:** 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (JOSE LUIZ DE REZENDE)**Destinatário:** 18ª Vara Do Trabalho De Salvador (TRT5)**Data de Envio:** 30/07/2021 17:27:12**Assunto:** De ordem enviamos um despacho e um auto de penhora do oficial de justiça do nosso processo CP 0101277-59.2019.5.01.0028 referente ao vosso processo 0000600-50.2013.5.05.0018**Código de rastreabilidade:** 501202118133003**Documento:** Ciencia da Penhora_08cdb83.pdf**Remetente:** 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (JOSE LUIZ DE REZENDE)**Destinatário:** 18ª Vara Do Trabalho De Salvador (TRT5)**Data de Envio:** 30/07/2021 17:27:12**Assunto:** De ordem enviamos um despacho e um auto de penhora do oficial de justiça do nosso processo CP 0101277-59.2019.5.01.0028 referente ao vosso processo 0000600-50.2013.5.05.0018**Código de rastreabilidade:** 501202118133002**Documento:** Auto de Penhora_ed33b16.pdf**Remetente:** 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (JOSE LUIZ DE REZENDE)**Destinatário:** 18ª Vara Do Trabalho De Salvador (TRT5)**Data de Envio:** 30/07/2021 17:27:12**Assunto:** De ordem enviamos um despacho e um auto de penhora do oficial de justiça do nosso processo CP 0101277-59.2019.5.01.0028 referente ao vosso processo 0000600-50.2013.5.05.0018



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
28ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028
AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA
RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA E OUTROS E OUTROS (2)

Certifico que anexe o malote digital.

RIO DE JANEIRO/RJ, 14 de outubro de 2021.

JOSE LUIZ DE REZENDE
Assessor





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 505202118436541

Nome original: despacho 600_2013.pdf

Data: 17/09/2021 11:05:51

Remetente:

Carmen

18ª Vara Do Trabalho De Salvador

Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Remessa despacho e manifestação referente a nosso processo 0000600-50.2013.5.05.0018 e vosso processo CP 0101277-59.2019.5.01.0028 para providências



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000600-50.2013.5.05.0018

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 5.000,00

Partes:

RECLAMANTE: IARA SILVA DE SANTANA

ADVOGADO: ANA ELVIRA MORENO SANTOS NASCIMENTO

ADVOGADO: MARIANA ROCHA RODRIGUES FERRAZ DE OLIVEIRA

RECLAMADO: ECMAN ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: CHRISTIANE LOPES DA ROCHA

RECLAMADO: LUCIANO GUIMARAES DE CARVALHO



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
 18ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR
ATOrd 0000600-50.2013.5.05.0018
 RECLAMANTE: IARA SILVA DE SANTANA
 RECLAMADO: ECMAN ENGENHARIA LTDA E OUTROS (2)

Vistos,

Encaminhe-se ao MM Deprecante, cópia da petição de id: 44aa4a4 e deste despacho, a fim de que sejam promovidos os atos de continuidade do feito, no sentido de que seja viabilizada a desapropriação do bem constrito.

Cumpra-se a determinação acima, aguarde-se por novas notícias da precatória pelo prazo de 90 dias.

SALVADOR/BA, 16 de setembro de 2021.

IRAILCE DE QUEIROZ SABA FIGUEIROA
 Juiz(a) do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: IRAILCE DE QUEIROZ SABA FIGUEIROA - Juntado em: 16/09/2021 14:47:42 - f0111c6
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/21091610030849100000061988910?instancia=1>
 Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
 Número do documento: 21091610030849100000061988910



Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE REZENDE - Juntado em: 14/10/2021 16:07:01 - 66df89a
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21101416065249700000141211231?instancia=1>
 Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
 Número do documento: 21101416065249700000141211231



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 505202118436542

Nome original: Documento_44aa4a4.pdf .pdf

Data: 17/09/2021 11:05:51

Remetente:

Carmen

18ª Vara Do Trabalho De Salvador

Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Remessa despacho e manifestação referente a nosso processo 0000600-50.2013.5.05.
0018 e vosso processo CP 0101277-59.2019.5.01.0028 para providências



**EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ DA 18ª VARA DO
TRABALHO DE SALVADOR - BAHIA**

PROCESSO nº 0000600.50.2013.5.05.0018

IARA SILVA DE SANTANA já qualificada nos autos do processo em epígrafe, movido contra a **ECMAN ENGENHARIA S/A e PETROBRÁS-PETRÓLEO BRASILEIRO S/A – UN - BA-** por seus advogados, infra-firmados, em atenção ao despacho proferido no ID 6054675, vem expor e requerer o que segue:

Tendo sido feita a avaliação do bem e tendo o executado Sr Luciano Guimaraes de Carvalho tomado ciência da referida avaliação e penhora, desde o dia, muito embora tenha se recusado a assinar a Auto de Depósito, conforme se vê nos documentos juntados no ID 7338367, vem a exequente requerer a continuidade dos atos, visando a expropriação/alienação do bem na forma prevista nos artigos 875 e 879 e seguintes do CPC .

Nestes termos,
Pede e espera deferimento.
Salvador, 10 de agosto de 2021.
Ana Elvira Moreno Nascimento
OAB/BA 9866

Rua Itatuba, 201 - Parque Bela Vista - Ed. Cosmopolitan Mix - Salas 103/104 -
Brotas - CEP40275-350
e mail elvira@atarde.com.br - Salvador - Bahia

PJe



Assinado eletronicamente por: ANA ELVIRA MORENO SANTOS NASCIMENTO - 10/08/2021 10:11:20 - 44aa4a4
<https://pje.trt5.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21081010100324200000060886270>
Número do processo: 0000600-50.2013.5.05.0018
Número do documento: 21081010100324200000060886270

PJe



Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE REZENDE
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21101416065297600000141211232?instancia=1>
Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
Número do documento: 21101416065297600000141211232

- Juntado em: 14/10/2021 16:07:01 - ecd767a



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
28ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028
AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA
RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA E OUTROS E OUTROS (2)

Certifico que não foi possível realizar o registro no sistema por falta de dados; que encaminhei os autos para expedição de ofício ao Cartório.

RIO DE JANEIRO/RJ, 18 de fevereiro de 2022.

ROSA CRISTINA DE CAMPOS MAIA
Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: ROSA CRISTINA DE CAMPOS MAIA - Juntado em: 18/02/2022 15:47:44 - 4eff283
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22021815472119000000147863481?instancia=1>
Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
Número do documento: 22021815472119000000147863481



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
28ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028
AUTOR: IARA SILVA DE SANTANA
RÉU: ECMAN ENGENHARIA LTDA E OUTROS E OUTROS (2)

Destinatário: Rio de Janeiro Cartório 3 ofício de Registro de Imóveis
Endereço: Envio por Malote Digital

OFÍCIO PJe

Prezado(a) Oficial de Cartório,

No interesse do processo acima referido, solicito seja realizada a prenotação do registro da penhora realizada no imóvel sob a matrícula 0053887, cujo proprietário é o Sr. Luciano Guimarães de Carvalho, CPF 599.629.416-87, executado no processo em referência. Para tanto, seguem em anexo cópias do auto de penhora e certidão.

Ciente de que a Autora é beneficiária da justiça gratuita, na forma da Lei 5.584/70 e que a gratuidade se estende aos emolumentos dos atos registrais/notariais.

Atenciosamente,

RIO DE JANEIRO/RJ, 23 de fevereiro de 2022.

TACIELA CORDEIRO CYLLENO
Magistrado



Assinado eletronicamente por: TACIELA CORDEIRO CYLLENO - Juntado em: 23/02/2022 19:59:21 - e5ff3c9
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22021816065982300000147866726?instancia=1>
Número do processo: 0101277-59.2019.5.01.0028
Número do documento: 22021816065982300000147866726



Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 29/03/2022 às 15:48

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade: 501202219378287**Documento:** Ofício 0101277-59.2019.501.0028 remessa MD.pdf**Remetente:** 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Rosa cristina de Campos Maia)**Destinatário:** CAPITAL 03 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS (TJRJ)**Data de Envio:** 29/03/2022 15:47:14**Assunto:** Ofício - solicita registro penhora Processo 0101277-59.2019.5.01.0028 28ª VT/RJ**Imprimir**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920228663457

Nome original: OFICIO 311-2022.pdf

Data: 08/04/2022 10:34:18

Remetente:

Antonio Marins Peixoto Filho

CAPITAL 03 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: PROCESSO Nº CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028 - OFICIO PJe OFICIO RESPOST 311 2

22

EXMA. SRA. DRA. TACIELA CORDEIRO CYLLENO

MD. Magistrada

28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – TRT da 1ª Região

Rio de Janeiro, 07 de Abril de 2022.

OFÍCIO Nº 311 /2022.


Referência: (Processo nº CartPrecCiv 0101277-59.2019.5.01.0028).

M. M. JUÍZA,

Acusando o recebimento via malote digital do **Ofício PJe** de 23/02/2022, prenotado sob o nº. **357.247**, no qual figuram como Prates: Autora, **IARA SILVA DE SANTANA** e Réu, **ECMAN ENGENHARIA LTDA** e outros, tendo por objeto a penhora que recaiu sobre o imóvel situado na Rua São Clemente nº 262, apartamento 602 do Bloco 1, informo a V.Exa., que constar a qualificação da Autora, conforme Art. 176 - 1º III – da Lei 6015/73 e a nomeação do Depositário.

Aproveito o ensejo para apresentar a V. Exa., votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente


3º Of. de Substituição de Imóveis
Antônio Marins Peixoto Neto
SUBSTITUTO LEGAL
Mat. N.º 04.21.59




Zimbra**jose.rezende@trt1.jus.br**

Processo 0101277-59.2019.5.01.0028 - Leilão

De : jose rezende <jose.rezende@trt1.jus.br>

qua, 18 de mai de 2022 10:20

Assunto : Processo 0101277-59.2019.5.01.0028 - Leilão 1 anexo**Para :** paulobotelholeiloeiro
<paulobotelholeiloeiro@ig.com.br>

Prezado Leiloeiro Paulo Botelho

De ordem informamos o despacho em anexo para seu cumprimento e providencias de estilo.

Atenciosamente,
José Luiz de Rezende
Técnico Judiciário
28ª VT - Rio de Janeiro
TRT-01

 **Despacho_a989834.pdf**
52 KB

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
c41568d	02/12/2019 13:19	Petição Inicial	Petição Inicial
d0456bc	02/12/2019 13:19	0000600-50.2013.5.05.0018 CPE da 18 Vara do Trabalho de Salvador	Documento Diverso
ee8d75d	09/01/2020 11:14	Despacho	Despacho
4aa5abd	30/01/2020 10:10	Mandado	Mandado
aaf40bd	26/02/2020 10:09	Devolução de mandado de ID 4aa5abd	Certidão
a780062	23/03/2020 12:57	Despacho	Despacho
7e1d935	02/06/2020 16:00	Certidão	Certidão
2f3bf00	02/06/2020 21:41	Despacho	Despacho
10e637f	10/06/2020 13:01	Email 18ª VT Salvador	Correspondência Eletrônica/E-mail
a8557b7	22/07/2020 14:08	Resposta Email 18ª VT Salvador	Correspondência Eletrônica/E-mail
ba8d07f	22/07/2020 14:08	Despacho	Documento Diverso
b462562	22/07/2020 14:08	Documento	Documento Diverso
4b28530	22/07/2020 14:08	Petição	Documento Diverso
97a588c	22/07/2020 18:29	Despacho	Despacho
1aa5a78	29/07/2020 14:46	Envio MD 18ª VT Salvador	Correspondência Eletrônica/E-mail
291d1c9	03/09/2020 14:54	Resposta 18ª VT Salvador	Certidão
092fc8b	03/09/2020 14:54	Ofício 0101277-59.2019.5.01.0028	Ofício
1b07990	16/09/2020 18:03	Mandado	Mandado
be14c88	10/06/2021 11:58	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
ed33b16	10/06/2021 11:58	penhora proc 0101277-59 da 28ª VT10062021	Auto de Penhora
08cdb83	10/06/2021 11:58	ciencia da penhora proc 0101277-59 da 28ª VT10062021	Documento Diverso
a989834	18/06/2021 12:47	Despacho	Despacho
f404381	30/07/2021 17:37	Envio MD 18ª VT Salvador	Correspondência Eletrônica/E-mail
33af395	30/07/2021 17:37	md	Documento Diverso
092312c	14/10/2021 16:07	MD da 18ª VT de Salvador/BA	Correspondência Eletrônica/E-mail
66df89a	14/10/2021 16:07	Despacho CP 0101277-59.2019.5.01.0028	Documento Diverso
ecd767a	14/10/2021 16:07	documento CP 0101277-59.2019.5.01.0028	Documento Diverso
4eff283	18/02/2022 15:47	ARISP	Certidão
e5ff3c9	23/02/2022 19:59	Ofício	Ofício
9a67a56	29/03/2022 15:50	Remessa	Ofício
e3802fb	12/05/2022 12:13	Resposta ao Ofício 3º RGI/RJ	Correspondência Eletrônica/E-mail

199cb86	18/05/2022 10:22	Intimação do Leiloeiro	Correspondência Eletrônica/E-mail
---------	------------------	--	-----------------------------------