



Documento assinado pelo Shodo

2021 / 040829

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

154868 / RN

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29.907

FICHA

01

NO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
30 de dezembro de 1977

IMÓVEL Rua Quintanilha Lote 13 da quadra B lado par a 36,00m do meio da curva de concordância com a rua Santa Epifânia lado ímpar. FREGUESIA DE JACA REPAGUA. Insc. FRE 1.343.958 CL 2762. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES- 12,60m de frente, 12,20m de fundos, 33,90m à direita e 31,80m à esquerda, confrontando a direita com o lote 12, à esquerda com o lote 14, - ambos da rua Quintanilha, e nos fundos confronta com o lote 4 da rua- Projetada A, todos de propriedade da Ecia - Irmãos Araujo Engenharia, Comercio Ltda, ou sucessores.....

00029907



PROPRIETÁRIA - ECIA - IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA, COMERCIO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 33.503.251/0001-48. TÍTULO AQUISITIVO - 3 GF - 90.389 fls. 108. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 1977.
O Esc. Juramentado
O Oficial

R-1- COMPRA E VENDA - Por escritura de 20/12/1977 do 5º Ofício Lº 2460 fls. 18v, ECIA - IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA, COMERCIO LTDA, antes qualificada vendeu o imóvel à SIGMA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, e CCC nº 34.002.097/0001-93, por CR\$ 60.000,00 - -, tendo sido o imposto de transmissão pago pela guia nº 2.450.222 aos 27/10/1975. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 1977.

O Esc. Juramentado
O Oficial



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 29907	FICHA 01
VERSO	

R-2 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Por escritura de 03.01.1978, do 59º Ofi-
cio, d/c, livro 2453, fls. 85, SIGMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA:, antes mencionada, prometeu vender o imóvel a: 1) ADRIANO
DIAS, português, comerciante, Cart. Ident. SRE 3.190.365, casado
pelo regime da comunhão de bens com Cidalina Vaz Dias, inscrito no
CPF sob o nº 039.466.817/00; e, 2) SERAFIM COELHO, português, co-
merciante, Cart. Ident. SRE 3.868.868, casado pelo regime da comu-
nhão de bens com Natalia Vaz Coelho, CPF 083.511.987/49, todos re-
sidentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$250.000,00, pagável
na forma do título, em caráter irrevogável e irretratável com imis-
são na posse. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº -----
2.411.882, em 29.03.1978. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1978.
Escrevente Juramentado *Adriano Dias*
Oficial *Adriano Dias*

Av.3 - ADITAMENTO: Fica aditado à presente matrícula que o imóvel dela ob-
jeto é o lote 13 da quadra 3 do PA 33494. Rio de Janeiro, 18 de
julho de 1980. .x.
Tec.Jud.Juramentado *Adriano Dias*
Oficial *Adriano Dias*

R-4 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 11.12.1979, do 20º Ofício, d/c, li-
vro SJ-005, fls. 64, Ato nº 019, SIGMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA, antes mencionada, vendeu o imóvel a ADRIANO DIAS, casado pelo
regime da comunhão de bens com Cidalina Vaz Dias e SERAFIM COELHO,
casado pelo regime de comunhão de bens com Natalia Vaz Coelho, antes
qualificados, por Cr\$250.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago
pela guia nº 2.411.882, em 29.03.1978. Rio de Janeiro, 18 de julho
de 1980. .x.
Tec.Jud.Juramentado *Adriano Dias*
Oficial *Adriano Dias*

segue na ficha 02



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
29.907	02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
 continuação da ficha 01

Busca

R.05 COMPRA E VENDA: Pelas escrituras de 26-08-1983, Livro 147, fls. 90 e de 26-06-1985, livro 166, fls. 147, ambas da 14ª Circunscrição, - ADRIANO DIAS, já qualificado e sua mulher CIDADINA VAZ DIAS, portuguesa, do lar, identidade do SRE 2811839 e SERAFIM COELHO, já qualificado e sua mulher NATALIA VAZ COELHO, portuguesa, do lar, identidade do SRE 2811839, venderam o imóvel a NILSON GALDINO DE QUEIROZ, brasileiro, desquitado, advogado, identidade da OAB/RJ nº 15.256, C.P.F. nº 127.080.117-15, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr \$ --- Cr\$3.500.000.- O imposto de transmissão foi pago pela guia 23/27981, em 23-08-1983.- Rio de Janeiro, 15 de julho de 1985.-----
 TEC.JUD. JURAMENTADO *Flaviana Helena Pereira Escuro*
 O OFICIAL

JB

R.06 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19-03-1985, da 12ª Circunscrição, - Livro 562, fls. 124, ato 69, NILSON GALDINO DE QUEIROZ, antes qualificado, vendeu o imóvel à CARMELIA MARIA ANDRADE, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade do IFP 04014729-0, CIC 732.810.857-68, - residente nesta cidade, por Cr\$4.000.000.- O imposto de transmissão - foi pago pela guia nº 24/05925, em 21-02-85.- Rio de Janeiro, 14 de agosto de 1984.-----
 TEC.JUD. JURAMENTADO *Flaviana Helena Pereira Escuro*
 O OFICIAL

JB

Av.07 CASAMENTO: Pelo requerimento datado de 14.09.95, prenotado em 14.09.95 no livro 1-114, nº 607.168, fls.277v, instruído com certidão de fls.- 146, livro 114, nº 18.724, da 5ª Circunscrição, consta que aos 02 de outubro de 1993, JOHN ARNE TAGESSON, contraíu núpcias com CARMELIA MARIA ANDRADE, que passou a adotar o nome de CARMELIA MARIA ANDRADE TAGESSON, pelo regime da comunhão parcial de bens. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 1995.-----
 O Oficial: *Flaviana Helena Pereira Escuro*

Segue no verso.



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

MATRICULA
29.907

FICHA
02
VERSO

R.08	<p>COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05.10.95, do 14º Ofício, Lº SB-114, fls. 152, prenotada em 02.04.97, com o nº 656.845, às fls. 278v do livro 1-DM, CARMELIA MARIA ANDRADE TAGESSON assistida de s/m JOHN ARNE/TAGESSON, antes qualificada, vendeu o imóvel a GERALDO VARANDA, aposentado, brasileiro, identidade do M.Ex. nº 159.570, CPF com o número 062.389.717-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA DAS GRAÇAS ARAÚJO VARANDA, na vigência da Lei 6.762/77, residente nesta cidade, pelo preço de R\$85.000,00. O ITBI foi pago pela guia número 299.327 em 08.10.95. Rio de Janeiro, 09 de abril de 1997.-----</p> <p>O OFICIAL: _____</p>
AV.09	<p>INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 6-CC, nº 80.894, às fls. 23. Rio de Janeiro, 09 de abril de 1997.-----</p> <p>O OFICIAL: _____</p>
Av.10	<p>CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 15.04.97, prenotado em 15.04.97, com o nº 658.194, fls.27, do livro 1-DN, instruído com certidão da SMUMA, nº 23.089 de 06.11.96, no terreno desta matrícula foi construído o prédio de número 1.162, pela RUA QUITANILHA, tendo sido concedido o habite-se em 22.10.98. Foi apresentada CND nº 154.229 em 04.02.97. Rio de Janeiro, 23 de abril de 1997.-----</p> <p>O Oficial: _____</p>
R - 11	<p>DOAÇÃO. Pela escritura de 09/07/01, do 23º Ofício, livro SJ 097, fl. 67, prenotada em 09/08/02 com o nº 885696 à fl. 145v do livro 1-ER, fica registrada a DOAÇÃO do imóvel, com TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE, feita por GERALDO VARANDA e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS ARAÚJO VARANDA, brasileira, do lar, identidade IFP 03375081-1, CPF 054.350.097-74, em favor de EDUARDO VARANDA,</p> <p>Segue na ficha 3</p>





Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
29907	3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
 continuação da ficha 2

brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, identidade IFP 12280961-9, CPF 086.501.217-21, e ALEXANDRE VARANDA, brasileiro, analista de sistemas, identidade IFP 09364445-8, CPF 029.281.577-86, casado em comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com LUCIANA MELLO DE MENDONÇA VARANDA, residente nesta cidade, tendo sido declarado o valor de R\$1,00, para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464/485050-7 em 04/07/01. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2002.-----
 O Oficial *[assinatura]*

R - 12 **USUFRUTO:** Pela escritura que serviu para o registro 11, GERALDO VARANDA e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS ARAÚJO VARANDA reservaram o **USUFRUTO** do imóvel, em seu favor. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2002.-----
 O Oficial *[assinatura]*

AV - 13 **GRAVAMES:** Pela escritura que serviu para o registro 11, fica averbado que GERALDO VARANDA e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS ARAÚJO VARANDA, estabeleceram, para EDUARDO VARANDA e ALEXANDRE VARANDA, os **GRAVAMES DE IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE** do imóvel. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2002.-----
 O Oficial *[assinatura]*

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pela escritura de 12/12/05 do 4º Ofício, livro 2859, fl. 005, prenotada em 14/12/05 com o nº 1044496 à fl. 175 do livro 1-FN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12, de **USUFRUTO** do imóvel, em virtude de renúncia dos usufrutuários GERALDO VARANDA sua mulher MARIA DAS GRAÇAS ARAÚJO VARANDA. O imposto de transmissão foi pago
 Segue no verso

(R).1 ato
 RHX43814 IKM



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
29907	3
	VERSO

pela guia nº 434-529302-4 em 09/12/05 Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2005. -----
 O Oficial _____

R - 15 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 19/01/06, prenotado em 23/01/06 com o nº 1050015 a fl. 74 do livro 1-FO, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por EDUARDO VARANDA, identidade CNT/DETRANRJ 00352278302 e ALEXANDE VARANDA assistido de sua mulher LUCIANA MELLO DE MENDONÇA VARANDA, brasileira, jornalista, identidade SSP/RJ 106482888, CPF 003.571.177-94 em favor de VANDERLEI NOGUEIRA ALVES, militar, identidade PM/RJ 41853, CPF 885.283.327-72 e SONIA MARIA DA SILVA, auxiliar administrativa, identidade do IFF 097706618, CPF 047.494.017-90, brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$215.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1073357 em 18/01/06. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2006. -----
 O Oficial _____

R - 16 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 15, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel contratada pelos fiduciantes VANDERLEI NOGUEIRA ALVES e SONIA MARIA DA SILVA, em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento no valor de R\$180.000,00 a taxa de juros TR + (12,5% ao ano, Nominal, proporcional a 1,041667% ao mês), pelo sistema SAC, que será pago em 240 prestações mensais no valor de R\$3.037,67 que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$3.209,62 cada uma, vencendo-se a primeira em 19/02/06 tendo sido atribuído o valor de R\$230.000,00 para o imóvel em caso de leilão público. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2006. -----

Segue na ficha 4

Documento em Sigilo OJ, Segredo de Justiça
 Usuário em visibilidade: LUCIA CRUZ DOS SANTOS



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 29907

FICHA
 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 3

O Oficial

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 15 de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 13 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE e IMENHORABILIDADE do imóvel. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2006. -----
 O Oficial

(R).1 ato
 RIC09904 OBP

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 10/03/10, prenotado em 19/03/10 com o nº 1286658 a fl. 197 do livro 1-GT, fica averbado o CANCELAMENTO do registro 16 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, em virtude de gravação dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome de SONIA MARIA DA SILVA e VANDERLEI NOGUEIRA ALVES. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2010 -----
 O Oficial

(R).1 ato
 RPJ74530 BUQ

R - 19 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 18, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por SONIA MARIA DA SILVA e VANDERLEI NOGUEIRA ALVES, em favor de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, identidade DETRAN/RJ 00147864581, CPF 051.668.067-60 e sua mulher IVANIR DE OLIVEIRA IVO, identidade IFP 115025637, CPF 078.054.987-25, brasileiros, microempresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência de Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$280.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1454637 em 08/03/10. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2010. -----
 O Oficial

(R).1 ato
 RPJ74531 CHC

R - 20 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 18, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel feita por GILBERTO DE SOUZA DE LIMA e sua mulher. Segue no verso



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

MATRICULA 29907	FICHA 4
VERSO	

(R).1 ato RPJ74532 WKK	IVANIR DE OLIVEIRA IVO em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília, para garantia da dívida no valor de R\$249.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incurrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$287.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2010. ----- O Oficial: _____
(R).1 ato RPJ74533 PIP	AV - 21 INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 18, instruído para certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 1343958-3, CL 02762-3 de INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2010. ----- O Oficial: _____
	R - 22 PENHORA: Pelo ofício nº Pje/JT de 09/06/16 da 69ª Vara do Trabalho, prenotado em 20/06/16 com o nº 1699239 à fl.39 do livro 1-12, fica registrada a PENHORA EM 1º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$13.507,88, decidida nos autos de ação trabalhista movida por EDSON ARAUJO DA SILVA em face de AFEQUE SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA LTDA e GILBERTO DE SOUZA DE LIMA (Processo número 0011128-64.2014-5.01.0069). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º de artigo 38 da lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2016. ----- Segue na ficha 5

Documento em sigilo ou secreto de Justiça
 Usuário anônimo: LETICIA CRUZ DOSSANTOS



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 29907

FICHA
 5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 4

O Oficial

EBOC21636 SGB

Dr. Adilson Alves Mendes
 Oficial
 Mat. 06/0067-RJ

R - 23 **PENHORA:** Pelo ofício nº PJe de 14/12/2017 da 39ª Vara do Trabalho, prenotado em 18/12/2017 com o nº 1781505 à fl.3 do livro 1-JJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.262,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOMAR PEDRO DA SILVA JUNIOR em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA e outros (Processo nº 0011111-21.2014.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

ECJM42270 YUE

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10ª Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

R - 24 **PENHORA:** Pelo mandado de 05/02/18 da 4ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - RJ, prenotado em 05/02/18 com o nº 1789537 à fl. 292 do livro 1-JJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$11.502,83, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JORGE PINHEIRO SILVA em face de AFEQUE SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA EIRELI, GILBERTO DE SOUZA LIMA e outro (Processo nº 0010339-48.2014.5.01.0204). Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2018.-----

Segue no verso

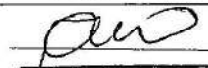
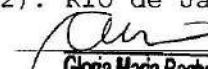
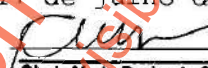


Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

 MATRÍCULA
29907

 FICHA
5
VERSO

O Oficial		ECJZ51692 IKX
Gloria Maria Rocha de Carvalho 10° Oficial Substituto CTPS: 61786/015-RJ		
AV - 25	INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 14/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/18 com o nº 1810061 à fl.131 do livro 1-JN, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do Imóvel, em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de São Mateus - ES - Processo nº 01429006520135170191. (Código HASH: 9764. e798. bee6. d904. 7d61. b03d. b846. 0eaa. 3eeb. ec52). Rio de Janeiro, 28 de junho de 2018.-----	
O Oficial		ECPK18173 JQW
Gloria Maria Rocha de Carvalho 10° Oficial Substituto CTPS: 61786/015-RJ		
AV - 26	INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 29/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/18 com o nº 1812900 à fl.233 do livro 1-JN, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Itábirá/MG - Processo nº 00001852920125030060. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2018.-----	
O Oficial		ECPK32327 IYO
Gloria Maria Rocha de Carvalho 10° Oficial Substituto CTPS: 61786/015-RJ		
AV - 27	INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 30/08/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/18 com o nº 1822917 à fl.293v do livro 1-JO, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de Segue na ficha 6	



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO Continuação da ficha 5
29907	6	

GILBERTO DE SOUZA LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Itabira/MG - Processo nº 000027049/2015/30060. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2018. -----
O Oficial Dr. Addison Alves Mendes **ECSA41476 FDO**
Oficial
Mat. 08/0087-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/09/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/18 com o nº 1827220 à fl.148v do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00010554820145030143. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2018. -----
O Oficial Eliseu da Silva **ECSA62881 OIK**
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/10/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/10/18 com o nº 1830600 à fl.270v do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GILBERTO DE SOUZA LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de São Mateus - ES - Processo nº 01428001320135170191. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2018. -----
O Oficial Eliseu da Silva **ECTF59039 SRT**
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Seque no verso



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
29907	6_VERSO

AV - 30	<p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 27/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/19 com o nº 1853205 à fl.184 do livro 1-JS, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Poços de Caldas - MG - Processo nº 00114822320145030073. Rio de Janeiro, 15 de março de 2019.</p> <p>O Oficial _____</p> <p style="text-align: center;"><i>Gloria Maria Rocha de Carvalho</i> Gloria Maria Rocha de Carvalho 10º Oficial Substituto CTPS: 61786/015-RJ</p> <p style="text-align: right;">ECWM54003 XSN</p>
AV - 31	<p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 27/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/06/19 com o nº 1870456 à fl.205v do livro 1-JU, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00104857820145010046. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2019.</p> <p>O Oficial _____</p> <p style="text-align: center;"><i>Adenilson Francisco Henriques</i> Adenilson Francisco Henriques 6º Oficial Substituto CTPS: 49000/033-RJ</p> <p style="text-align: right;">EDAS38323 IWP</p>
AV - 32	<p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 26/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/06/19 com o nº 1870457 à fl.205v do livro 1-JU, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00110422520145010027. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2019.</p> <p>O Oficial _____</p> <p style="text-align: center;"><i>Adenilson Francisco Henriques</i> Adenilson Francisco Henriques 6º Oficial Substituto CTPS: 49000/033-RJ</p> <p style="text-align: right;">EDAS38324 PYU</p> <p style="text-align: center;">Seque na ficha 7</p>



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
29907	7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/07/19 com o nº 1873678 à fl. 21v do livro 1-JV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00002704920115030060). Rio de Janeiro, 29 de julho de 2019.-----


O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY53905 DOW

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/12/19 com o nº 1900781 à fl. 97 do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109228220145010026. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2020.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT06992 QNW

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício JU267879604BR de 13/02/2020 da Vara de Trabalho de São Mateus/ES, prenotado em 27/02/2020 com o nº 1909936 à fl.127 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por ROBSON BORGES DA ROCHA em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA (Processo nº 0127400-56.2013.5.17.0191). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de
Segue no verso



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
29907	7
	VERSO

cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de março de 2020.-----

O Oficial  EDHZ18767 WYR

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/20 com o nº 1910437 à fl.145 do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 31 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00104857820145010046). Rio de Janeiro, 10 de março de 2020.-----

O Oficial  EDHZ22258 OVU

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/20 com o nº 1910438 à fl.145 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de IVANIR DE OLIVEIRA IVO, CPF 078.054.987-25, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00000375820135010021. Rio de Janeiro, 10 de março de 2020.-----

O Oficial  EDHZ22260 BZQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/20 com o nº 1910439 à fl.145 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de IVANIR DE OLIVEIRA IVO, CPF 078.054.987-25, decidida nos autos
Segue na ficha 8



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
29907	8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
- RJ - Processo nº 00000375820135010021. Rio de Janeiro,
10 de março de 2020.

O Oficial  EDHZ22262 WER

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/08/20 com o nº 1928101 à fl.183v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Frutal - MG - Processo nº 00011186820135030156. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2020.

O Oficial  EDLU77608 JXN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/08/20 com o nº 1928102 à fl.183v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Frutal - MG - Processo nº 00010727920135030156. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2020.

O Oficial  EDLU77611 JCU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/08/20 com o nº 1928103 à fl.183v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue no verso



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
29907	8 VERSO

GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ - Processo nº 00021605720135010432. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2020.

O Oficial Eliseu da Silva EDLU77612 LQE
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 42 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/20 com o nº 1934110 à fl. 100 do livro 1-LE, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 40 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00010727920135030156) Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2020.

O Oficial Eliseu da Silva EDMT98799 SOF
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/20 com o nº 1934111 à fl.100 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Muriaé - MG - Processo nº 00107987920155030068. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2020.

O Oficial Eliseu da Silva EDMT98802 QWN
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 44 **ANOTAÇÃO:** Pelo ofício de 28/05/2020, prenotado em 29/05/2020 com o nº 1917574 à fl.104 do livro 1-LC e despacho de 04/09/2020, prenotado em 15/09/2020 com o nº 1933470 à fl.77 do livro 1-LE, ambos da 64ª Vara do

Segue na ficha 9



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MAIÍCULA
29907

FICHA
9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

Trabalho/RJ, fica averbada a **ANOTAÇÃO** para constar que não se trata de registro de penhora do imóvel, mas mera prenotação da penhora do direito de reversão futura da propriedade ao devedor fiduciante, decidida nos autos da ação movida por JOSÉ CARLOS DA SILVA em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, conforme determinação judicial (processo nº 0010100-13.2013.5.01.0064) Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT98805 BCT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/03/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/21 com o nº 1963013 à fl.239v do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102179720145010054 - Protocolo nº 202101.2809.01467023-IA-700. Rio de Janeiro, 12 de março de 2021.

O Oficial

EDRI41042 CON

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/03/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969850 à fl.185v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, CPF 051.668.067-60, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00008719120115010066 - Protocolo nº 202103.0313.01270473-IA-500. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2021.

Segue no verso



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
29907	9 _VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC78837 GVT

Não constando pesar quaisquer ônus reais gravando dito imóvel, salvo os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, desde 29 de julho de 1937, data da instalação deste Serviço Registral, até hoje; do que dou fé. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2021. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Marcelo Silva Mello, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Certifico ainda que, constam lançados no Indicador Pessoal, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em nome de GILBERTO DE SOUZA DE LIMA, inscrito no CPF nº 051.668.067-60, em 18/05/2021 UMA INDISPONIBILIDADE com o protocolo nº 202105.1815.01633810-IA-530 (Processo nº 00108493520145010245) da 5ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ; e em nome de IVANIR DE OLIVEIRA IVO, inscrita no CPF nº 078.054.987-25, em 16/03/2021, com o protocolo nº 202103.1611.01321446-IA-890 (Processo nº 00102167020135010047) da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 20 de maio de 2021.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EDTF55951 IOQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIL
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Documento em Selo Eletrônico de Leilões dos Santos
 Usuário em visibilidade



Assinado eletronicamente por: FLAVIA MOREIRA FONTOURA LEIRINHA - Juntado em: 01/06/2021 12:43:13 - f891e27
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21060112431010700000132646467?instancia=1>
 Número do processo: 0010845-67.2013.5.01.0007
 Número do documento: 21060112431010700000132646467



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA QUINTANILHA Nr 01162 LOT 13 PAL 33494 QDR B**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 1343958-3	Código Logradouro 027623	Número da Certidão 1636645/2022
Titular GILBERTO DE SOUZA LIMA		Valor Venal (*) R\$ 360.823,00
Condição 09.*****	Situação 11-1 FRENTE	
Tipologia 02-CASA	Utilização 06-RESIDENCIAL	
Posição 05-FRENTE	Idade 1996	
Área do Terreno 0000394	Área Edificada 0000355	
Testada Real 00013,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Titulares: IVANIR DE OLIVEIRA IVO (Proprietário)		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br>, Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 9/5/2022

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01

(*) O valor venal apresentado é referente ao valor do imóvel em 1º de janeiro do exercício corrente (data de geração do fato gerador do IPTU), apurado de acordo com a legislação tributária em vigor à época do lançamento, não devendo ser considerado como equivalente ao valor de mercado.