



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0100862-73.2016.5.01.0063**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/06/2016

Valor da causa: R\$ 36.000,00

Partes:

RECLAMANTE: LUAN GALDINO ALMEIDA

ADVOGADO: RODRIGO DA FONSECA SOUZA FERNANDES

ADVOGADO: CELIO MAIA FERREIRA

ADVOGADO: FERNANDO TEIXEIRA DAS NEVES

ADVOGADO: LUIZ CARLOS RIBEIRO SILVA

RECLAMADO: OPTISOL INDUSTRIA OTICA LTDA

ADVOGADO: ROBSON RABELLO

RECLAMADO: JOSE JORGE RODRIGUES FERNANDES

RECLAMADO: VITOR MANUEL FERNANDES DOMINGOS

RECLAMADO: LUIZ ANTONIO FERREIRA

TESTEMUNHA: WILLIAM ELEUTERIO DOS SANTOS

TESTEMUNHA: DIOGO MORAES PAMPURI

TERCEIRO INTERESSADO: CIELO S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: REDECARD S/A

TERCEIRO INTERESSADO: GETNET ADQUIRENCIA E SERVICOS PARA MEIOS DE PAGAMENTO S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: ELAVON DO BRASIL SOLUCOES DE PAGAMENTO S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: SUMUP SOLUCOES DE PAGAMENTO BRASIL LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: IZETTLE DO BRASIL MEIOS DE PAGAMENTO S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: PAGSEGURO INTERNET S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: MERCADOPAGO.COM REPRESENTACOES LTDA.

TERCEIRO INTERESSADO: STONE PAGAMENTOS S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO SAFRA S A

TERCEIRO INTERESSADO: RIO DE JANEIRO CARTORIO 11 OFICIO REG DE IMOVEIS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

ATOrd 0100862-73.2016.5.01.0063

RECLAMANTE: LUAN GALDINO ALMEIDA

RECLAMADO: OPTISOL INDUSTRIA OTICA LTDA, JOSE JORGE RODRIGUES
FERNANDES, VITOR MANUEL FERNANDES DOMINGOS, LUIZ ANTONIO
FERREIRA

DESPACHO

Vistos etc

Devolva-se para integral cumprimento, notificando o 11º Ofício de RGI que foi utilizada a avaliação do imóvel ocorrida em outro processo mas a anotação de penhora deve fazer referência a este processo;

Com a anotação de penhora, remetam-se os autos à CAEX para leilão do bem penhorado, certificando previamente, na forma do parágrafo segundo do artigo quarto do ato conjunto 07/2019 do TRT1:

§2º As Varas do Trabalho providenciarão juntada de certidão antes do encaminhamento dos autos à Coordenadoria de Apoio à Execução (CAEX) constando as folhas e os códigos de identificação (IDs) de cada um dos dados e/ ou documentos elencados abaixo:

I - CNPJ ou CPF do(s) executado(s);

II - auto de penhora;

III - auto de depósito ou despacho designando o fiel depositário;

IV - ...

V - despacho encaminhando o bem a leilão;

VI - certidão de registro de imóveis completa com o registro da penhora, caso a penhora incida sobre bem imóvel;

VII - ofício ou impressos que contenham informações sobre débitos fiscais e condominiais, caso a penhora incida sobre bem imóvel; VIII - no caso de alienação fiduciária, informar o valor dos direitos decorrentes da alienação (valor financiado e o valor pago);

IX - ...

X- Endereços de terceiros a serem intimados (ex. credor hipotecário, coproprietário, cônjuges, credor fiduciário, etc.)

Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2022

MARCELO RODRIGUES LANZANA FERREIRA

Juiz do Trabalho

RIO DE JANEIRO/RJ, 25 de janeiro de 2022.

MARCELO RODRIGUES LANZANA FERREIRA
Juiz do Trabalho Substituto



Assinado eletronicamente por: MARCELO RODRIGUES LANZANA FERREIRA - Juntado em: 25/01/2022 14:44:42 - 5aefcea
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22012513165343700000146152298?instancia=1>
Número do processo: 0100862-73.2016.5.01.0063
Número do documento: 22012513165343700000146152298



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920228274802

Nome original: 111-22-OG.pdf

Data: 25/01/2022 15:41:00

Remetente:

Maria Esther Wanderley Silva

CAPITAL 11 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Reiteração de Ofício nº. 2525 21-OG.

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

CARMELO PEREIRA DA SILVA JR.
Substituto

LEDA RENAUX WANDERLEY
Substituta

JOÃO CARLOS A. SEQUEIROS
Substituto

Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2022

Ofício nº. 111/22-OG

Referência: **Processo ATOrd nº. 0100862-73.2016.5.01.0063**

M. M. Juíza

Tenho a honra de reiterar a V. Exa. nosso Ofício nº. 2525/21-OG, datado de 23/12/2021, em cumprimento ao parágrafo 2º do Artigo 524 da Consolidação Normativa fluminense, parte extrajudicial, que dispõe:

§ 2º - Passados 30 (trinta) dias da remessa da comunicação, não havendo resposta, cumprimento das exigências registrais ou manifestação da parte interessada, o Serviço deverá oficiar ao Juízo da constrição, informando a inércia da parte interessada e solicitando as providências cabíveis, sob pena de perda dos efeitos da prenotação, na forma dos Artigos 205 da LRP e 433, § 6º desta Consolidação Normativa."

Na oportunidade, renovó a V. Exa. protestos de elevada estima e consideração.


11º OFÍCIO DE IMÓVEIS
Maria Esther Wanderley Silva
Oficial
Mat. 90/227

A

Exma. Sra.

Dra. Eletícia Marinho Mendes Gomes da Silva

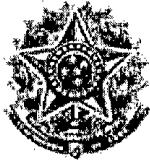
Juíza do Trabalho da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Rua do Lavradio, nº. 132, 9º andar

Centro, Rio de Janeiro/RJ

CEP: 20.230-070



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
63ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATOrd 0100862-73.2016.5.01.0063
RECLAMANTE: LUAN GALDINO ALMEIDA
RECLAMADO: OPTISOL INDUSTRIA OTICA LTDA E OUTROS (4)

Destinatário: 11º Ofício do Registro de Imóveis

OFICIAR
OFÍCIO Nº <u>111/22-06</u>
Remetido em <u>25/01/2022</u>

OFÍCIO Pje

18 de novembro de 2021

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião

No interesse do processo acima referido, solicito a V.Sª. o registro da penhora no imóvel assinalado abaixo, ressaltando que o reclamante é beneficiário da gratuidade de justiça que abarca os custos cartorários extrajudiciais.

Informo ainda que o autor (LUAN GALDINO ALMEIDA - CPF: 132.848.717-21) será o FIEL DEPOSITÁRIO DO IMÓVEL.

- Apartamento 302 da Rua Carice, 285, Ilha do Governador, com direito a uma vaga automóvel no pavimento de acesso. Fração de 72/1332 do respectivo terreno, medindo a totalidade de 20m frente e fundos, 40,50 lado direito e 48m lado esquerdo.
- Inscrição 1426812-2

Auto de penhora em anexo

Atenciosamente,

RIO DE JANEIRO/RJ, 22 de novembro de 2021.

OFICIAR
OFÍCIO Nº <u>2525/21-06</u>
Remetido em <u>23/12/2021</u>

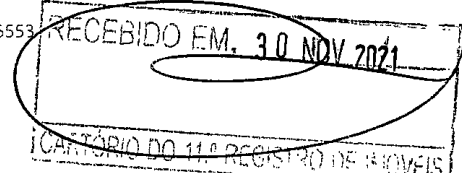
ELETICIA MARINHO MENDES GOMES DA SILVA
Magistrado

PJe



Assinado eletronicamente por: ELETICIA MARINHO MENDES GOMES DA SILVA - Juntado em: 22/11/2021 12:28:17 - 9e76c41
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21111821533102300000143245553?instancia=1>
Número do processo: 0100862-73.2016.5.01.0063
Número do documento: 21111821533102300000143245553

NOVO EXAME EM: 30 NOV 2021
ORIGINAL DIGITALIZADO
11.º RI - RJ



Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

CARMELO PEREIRA DA SILVA JR.
Substituto

LEDA RENAUX WANDERLEY
Substituta

JOÃO CARLOS A. SEQUEIROS
Substituto

Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2021

Ofício nº. 2525/21-OG

Referência: **Processo ATOrd nº. 0100862-73.2016.5.01.0063**


M. M. Juíza

Em atenção ao Ofício PJe, datado 18/11/2021, recebido e prenotado sob o nº. 654.154, relacionado com o processo em epígrafe, tenho a honra de informar a V. Exa. que para que seja procedido o **registro da penhora** sobre o imóvel situado na Rua Carice, nº. 285, apartamento 302, **matrícula 49.696**, torna-se necessário apresentar **termo de penhora e/ou auto de penhora**, nos termos dos Artigos 520, 521 e 522 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça, parte extrajudicial, c/c Artigo 239 da Lei nº. 6.015/73.

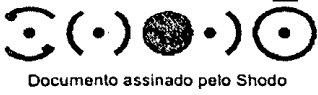
Cumpre informar a V.Exa., que o Auto de Penhora juntado não foi expedido por este d.Juízo, mas pela 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, e também não corresponde ao processo acima mencionado trazido do Ofício, mas ao processo nº. 0100866-77.2016.5.01.0074.

O Artigo 205 da Lei 6.015/73 (LRP) dispõe que “cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30(trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais”.

Na oportunidade, renovo a V. Exa. os protestos de elevada estima e consideração.


11.º OFÍCIO DE IMÓVEIS
João Carlos A. Sequeiros
Substituto
Mat. 94/1723

À
Exma. Sra.
Dra. Eletícia Marinho Mendes Gomes da Silva
Juíza do Trabalho da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região
Rua do Lavradio, nº. 132, 9º andar
Centro, Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.230-070



Documento assinado pelo Shodo

Luiz Carlos Ribeiro Silva

Fls.: 349

74ª Vara do Trabalho

Proc nº 0100866-77.2016.5.01.0074

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 28 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte, na Rua Carice, 285, Ilha do Governador, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, na execução movida por JENIFER DE JESUS SILVA em face de OPTISOL INDUSTRIA OTICA LTDA e outros de R\$ 23.718,06 (vinte e três mil, setecentos e dezoito reais e seis centavos) procedi à penhora e avaliação do bem a seguir discriminado:

- Apartamento 302 da Rua Carice, 285, Ilha do Governador, com direito a uma vaga automovel no pavimento de acesso. Fração de 72/1332 do respectivo terreno, medindo a totalidade de 20m frente e fundos, 40,50m lado direito e 48m lado esquerdo. Inscrição 1426812-2

////////////////////////////////////
////////////////////////////////////
////////////////////////////////////
////////////////////////////////////

VALOR TOTAL- R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais)

Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2020.

.....
Eduardo de Abreu Tavares da Silva

Oficial de Justiça Avaliador Federal

NOVO EXAME EM: 30 NOV 2021
CÓPIA DIGITALIZADA
11.º RI - RJ



Assinado eletronicamente por: LUIZ CARLOS RIBEIRO SILVA - 14/05/2021 15:48:22 - 4147dc3
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21051415465145100000131520946>
Número do processo: 0100862-73.2016.5.01.0063
Número do documento: 21051415465145100000131520946



Poder Judiciário

Malote Digital

Impresso em: 28/12/2021 às 11:57

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade: 81920218193312

Documento: 2525-21-OG.pdf

Remetente: CAPITAL 11 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS (Maria Esther Wanderley Silva)

Destinatário: 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (TRT1)

Data de Envio: 28/12/2021 11:56:56

Assunto: Resposta ao Ofício PJe

 Imprimir





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
63ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATOrd 0100862-73.2016.5.01.0063
RECLAMANTE: LUAN GALDINO ALMEIDA
RECLAMADO: OPTISOL INDUSTRIA OTICA LTDA E OUTROS (4)

Destinatário: 11º Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro

OFÍCIO PJe

04 de fevereiro de 2022

Prezado(a) Senhor(a) oficial

No interesse do processo acima referido, solicito a V.Sª. o registro da penhora no imóvel assinalado abaixo, ressaltando que o reclamante é beneficiário da gratuidade de justiça que abarca os custos cartorários extrajudiciais.

Informo que foi utilizada a avaliação do imóvel ocorrida em outro processo mas a anotação de penhora deve fazer referência a este processo conforme despacho anexo.

Informo ainda que o autor (LUAN GALDINO ALMEIDA - CPF: 132.848.717-21) será o FIEL DEPOSITÁRIO DO IMÓVEL.

- Apartamento 302 da Rua Carice, 285, Ilha do Governador, com direito a uma vaga automóvel no pavimento de acesso. Fração de 72/1332 do respectivo terreno, medindo a totalidade de 20m frente e fundos, 40,50 lado direito e 48m lado esquerdo.
- Inscrição 1426812-2

Auto de penhora em anexo

Atenciosamente,

RIO DE JANEIRO/RJ, 04 de fevereiro de 2022.

LUCIANO GOMES ZAMBROTTI
Secretário de Audiência



Assinado eletronicamente por: LUCIANO GOMES ZAMBROTTI - Juntado em: 04/02/2022 13:36:32 - 3d10dce
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22020413362846600000146800721?instancia=1>
Número do processo: 0100862-73.2016.5.01.0063
Número do documento: 22020413362846600000146800721



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
63ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATOrd 0100862-73.2016.5.01.0063
RECLAMANTE: LUAN GALDINO ALMEIDA
RECLAMADO: OPTISOL INDUSTRIA OTICA LTDA E OUTROS (4)

Certifico que, nesta data, anexe aos presentes autos ofício encaminhado pelo 11º Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro informando cumprimento do ofício de id 3d10dce.

Certifico, ainda, que, em cumprimento à Ordem de Serviço nº 01 /03, proceder-se-á o encaminhamento dos autos à CAEX, conforme determinado no despacho de id 5aefcea.

RIO DE JANEIRO/RJ, 24 de março de 2022.

YANDRA CARDOZO BREDOFF DE JESUS
Assessor





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920228547585

Nome original: 414-22-OG.pdf

Data: 18/03/2022 12:06:35

Remetente:

Maria Esther Wanderley Silva

CAPITAL 11 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Ofício.

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

CARMELO PEREIRA DA SILVA JR.
Substituto

LEDA RENAUX WANDERLEY
Substituta

JOÃO CARLOS A. SEQUEIROS
Substituto

Rio de Janeiro, 11 de março de 2022

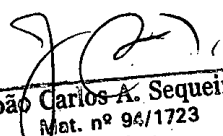
Ofício nº. 414/22-OG

Referência: ATOrd nº. 0100862-73.2016.5.01.0063

M. M. Juíza

Em atenção ao Ofício, datado de 21/07/2021 e prenotado nesta Serventia sob o nº. 654.154 a 30/07/2021, relacionado com o processo em epígrafe, tenho a honra de informar a V. Exa. que foi cumprida a determinação de proceder ao **registro da penhora** sobre o imóvel situado na Rua Carice, nº. 285, apartamento 302, **matrícula 49.969**, conforme ato R-17.

Na oportunidade, renovo a V. Exa. protestos de elevada estima e consideração.


João Carlos A. Sequeiros
Mat. nº 94/1723
Substituto

A

Exma. Sra.

Dra. Eleticia Marinho Mendes Gomes da Silva

Juíza do Trabalho da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Rua do Lavradio, nº. 132, 9º andar

Centro, Rio de Janeiro/RJ

CEP: 20.230-070



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
 63ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATOrd 0100862-73.2016.5.01.0063
 RECLAMANTE: LUAN GALDINO ALMEIDA
 RECLAMADO: OPTISOL INDUSTRIA OTICA LTDA E OUTROS (4)

OFICIAR
 OFÍCIO Nº _____
 Remetido em ____/____/____

Destinatário: 11º Ofício do Registro de Imóveis

OFÍCIO PJe

19 de julho de 2021

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião

OFICIAR
 OFÍCIO Nº 1703/21-06
 Remetido em 10/09/2021

No interesse do processo acima referido, solicito a V.Sª. o registro da penhora no imóvel assinalado abaixo, ressaltando que a autora é beneficiária da gratuidade de justiça que abarca os custos cartorários extrajudiciais.

- Apartamento 302 da Rua Carice, 285, Ilha do Governador, com direito a uma vaga automóvel no pavimento de acesso. Fração de 72/1332 do respectivo terreno, medindo a totalidade de 20m frente e fundos, 40,50 lado direito e 48m lado esquerdo.
- Inscrição 1426812-2

Auto de penhora em anexo

Atenciosamente,

RIO DE JANEIRO/RJ, 21 de julho de 2021.

OFICIAR
 OFÍCIO Nº 1398/21-06
 Remetido em 06/08/2021

ELETICIA MARINHO MENDES GOMES DA SILVA
 Magistrado

RECEBIDO EM: 30 JUL 2021

 11º OFÍCIO DE IMÓVEIS
 Gerson Soares Coelho
 Substituto
 Mat. 941725



Assinado eletronicamente por: ELETICIA MARINHO MENDES GOMES DA SILVA - Juntado em: 21/07/2021 13:34:33 - bb8f76d
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21071918311681900000135679521?instancia=1>
 Número do processo: 0100862-73.2016.5.01.0063
 Número do documento: 21071918311681900000135679521

ENTRADA EM: 30 JUL 2021
 ORIGINAL DIGITALIZADO
 11.º RI - RJ



Assinado eletronicamente por: YANDRA CARDOZO BREDOFF DE JESUS - Juntado em: 24/03/2022 13:19:44 - 708d79e
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22032413172733700000150045380?instancia=1>
 Número do processo: 0100862-73.2016.5.01.0063
 Número do documento: 22032413172733700000150045380



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX LEILÕES
ATOrd 0100862-73.2016.5.01.0063
RECLAMANTE: LUAN GALDINO ALMEIDA
RECLAMADO: OPTISOL INDUSTRIA OTICA LTDA E OUTROS (4)

CERTIDÃO

Em cumprimento ao determinado nos autos do processo piloto do Leilão Unificado, nº 0103502-68.2021.5.01.0000 (2º grau), certifico que nesta data enviei ao leiloeiro nomeado por este juízo, PAULO BOTELHO, a SEGUNDA listagem de processos a serem incluídos no leilão de **21/06/22**, constando os presentes autos, para que verifique o cumprimento dos requisitos elencados no Ato Conjunto 07/2019, e providencie a confecção do respectivo edital.

RIO DE JANEIRO/RJ, 12 de maio de 2022.

LETICIA CRUZ DOS SANTOS
Assessor



Assinado eletronicamente por: LETICIA CRUZ DOS SANTOS - Juntado em: 12/05/2022 16:40:37 - 776a163
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A. REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22051216403201600000153197816?instancia=1>
Número do processo: 0100862-73.2016.5.01.0063
Número do documento: 22051216403201600000153197816

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
5aefcea	25/01/2022 14:44	Despacho	Despacho
f9075a0	26/01/2022 09:16	OFÍCIO 11 RGI RJ	Certidão
3d10dce	04/02/2022 13:36	Ofício	Ofício
b64332d	24/03/2022 13:19	Certidão	Certidão
708d79e	24/03/2022 13:19	Ofício	Ofício
776a163	12/05/2022 16:40	Envio de listagem de processos ao leiloeiro	Certidão



AAA12472964 07/18

RUA CARICÊ nº 285.-APTº 302.

FLS. 01

Registro de Imóveis - Cartório do 11º OfícioAV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

007850

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 49.696 Lº 2 P/6 FLS. 202

IMÓVEL: Apartamento nº 302 do prédio situado na rua Caricê numero-285, na Ilha do Governador, freguesia de N.S. D' Ajuda, com direito a uma vaga para automóvel no pavimento de acesso, e sua correspondente fração de 72/1332 do respectivo terreno, medindo na totalidade 20,00m de frente e fundos, 40,50m do lado direito e 48,00m do lado esquerdo; confrontando do lado direito com o nº 275 da mesma rua e prédio 8 da rua Amapurus; pelo lado esquerdo com o prédio numero-315 da rua Caricê e nos fundos com terrenos de Leopoldo de Capanema e s/m ou sucessores. Inscrição nº 1.426.812-2.- CL 04589-8.-Proprietários: 1) JOSÉ PAULO PEREIRA VIANNA, corretor de imóveis, e sua mulher FÁTIMA RAMOS DA SILVA VIANNA, do lar, brasileiros, casados - pelo regime da comunhão de bens, portadores das carteiras de identidade nºs 2.122.877 e 04252380-3. expedidas pelo IFP emissão em 30/09/71 e 31/08/79, inscritos no CPF nº 276.970.887-20, residentes e domiciliados nesta cidade; 2) THEREZINHA KFURI SIMÃO, brasileira, viúva, corretora de imóveis, portadora da carteira de identidade numero 01178257-0 expedida pelo IFP, emissão em 25/01/79, inscrita no CPF nº 054350567-72, residente e domiciliada nesta cidade, Título de Propriedade Lº 2 F/6 as fls. 7, matrícula nº 17986 R.5 deste cartório. Habite-se concedido em 1º de julho de 1981.

R-1/49.696.-.COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 8 de março de 1982, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade, (Livro - 3384 as fls. 33 Ato nº 14) os proprietários qualificados na matrícula, venderam o imóvel pelo preço de CR\$3.950.000,00, a PAULO ROBERTO AUGUSTO, brasileiro, desquitado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 02065898-5.- IFP emissão em 10/07/79, inscrito no CPF sob o nº 179.623.237/87, residente e domiciliado nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago em 5 de março de 1982, pela guia nº 24/03531. Rio de Janeiro, 12 de março de 1982.

R-2/49.696.-HIPOTECA: Pelo mesmo título do R.1 o adquirente ali qualificado deu o imóvel aqui matriculado, em primeira hipoteca, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, Distrito Federal e Filial nesta cidade, inscrita no C.G.C. sob o numero - 00360305/0198-08, em garantia da dívida de CR\$2.050.000,00. a ser paga no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o PES e em conformidade com o Sistema de Amortização de que trata a RD nº 15/69 do BNH, aos juros de 9,6% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 8 de abril de 1982, no valor de CR\$26.048,42. Rio de Janeiro, 12 de março de 1982.

AV.3-CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- (Protocolo nº 255.241 de 25.08.92): De acordo com Ofício nº 396/92 - Conta Hipotecária nº 1.0215.0864. 282-0, de 21.08.92, hoje microfilmado, fica cancelada a hipoteca constante do R.2, em virtude de autorização e quitação dada pelo credor.-Rio de Janeiro, 01 de Setembro de 1992.

O Oficial.

CONTINUA NO VERSO

JCC

VAA 12472964





R-4/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 256.134 de 18/09/1992) - De acordo com a Es-
critura de 10/09/1992 do 18º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 5569, fls. 88
PAULO ROBERTO AUGUSTO, qualificado no Ato R-1, vendeu o imóvel pelo preço de -
CR\$50.000.000,00, a SERGIO DE SOUZA ESTEVES, brasileiro, solteiro, maior, aere-
nauta, CPF nº 220.605.961.49, residente nesta cidade. O Imposto de Transmissão -
foi pago em 02/09/1992 pela guia nº 115.235. Rio de Janeiro, 05 de outubro de -
1992.

O Oficial

R.5/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 314.311, de 08.08.97): De acordo
com escritura de 30.07.97, do 7º Ofício de Notas, desta cidade, li-
vro 3.219, fls. 87, SERGIO DE SOUZA ESTEVES, qualificado no R.4, do
município nesta cidade, vendeu o imóvel pelo preço de R\$35.000,00,
a LUIZ ANTONIO FERREIRA, brasileiro, separado judicialmente, enge-
nheiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 345.256.707-97.-
O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 422.570, em 04.7.97
Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1997.

O Oficial: *hml*

R.6-49696/PENHORA: (Protocolo nº 625044 de 25/02/2019) Por determinação das
MMas. Juizas da 27ª Vara do Trabalho desta cidade, Dra. Taciela Cordeiro
Cylleno, e Dra. Danielle Soares Abeijon, contida nos Ofícios nº PJe-JT e
PJe de 26/07/2018 e 22/02/2019, respectivamente, e Auto de Penhora,
Avaliação e Depósito de 25/10/2018, hoje microfilmados, fica o imóvel desta
matrícula penhorado, em virtude da ação Trabalhista (Processo nº 0010801-
17.2015.5.01.0027), movida por ANDREA LEITE DA SILVA, CPF/MF nº 564.713.602-
82 em face de 01-OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16,
02-JOSÉ JORGE RODRIGUES FERNANDES, CPF/MF nº 043.430.347-04, 03-VITOR MANUEL
FERNANDES DOMINGOS, CPF/MF nº 407.589.667-68, 04-LUIZ ANTONIO FERREIRA,
CPF/MF nº 345.256.707-97, em garantia de uma dívida de R\$21.093,35;
figurando como Depositário LUIZ ANTONIO FERREIRA, CPF/MF nº 345.256.707-97.-

Selo Eletrônico: ECWE 11920 WTN.

Rio de Janeiro, 14 de março de 2019. O Oficial

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-
Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de
31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais,
citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.
O referido é verdade.

Rio de Janeiro, 08/05/2019

Emolumentos:	0,00
20% FETJ:	0,00
5% Fundperj:	0,00
5% Funperj:	0,00
5,26% I.S.S.:	0,00
4% Funapen:	0,00
2% PMCMV:	0,00
Total:	0,00

- () Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 80/227
- () Camelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
- Ceda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
- () João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
- () Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 84/1725

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECYH 51472 GRT



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tj.jus.br/selopublico>





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA CARICE Nr 00285 APT 302**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 1426812-2	Código Logradouro 045898	Número da Certidão 1639709/2022
Titular SERGIO DE SOUZA ESTEVES		Valor Venal (*) R\$ 80.417,00
Condição 08-*****	Situação **_*****	
Tipologia 10-APARTAMENTO	Utilização 06-RESIDENCIAL	
Posição 05-FRENTE	Idade 1982	
Área do Terreno 0000000	Área Edificada 0000061	
Testada Real 00000,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Titulares: *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 13/5/2022

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01

(*) O valor venal apresentado é referente ao valor do imóvel em 1º de janeiro do exercício corrente (data de geração do fato gerador do IPTU), apurado de acordo com a legislação tributária em vigor à época do lançamento, não devendo ser considerado como equivalente ao valor de mercado.