



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0101020-62.2019.5.01.0051

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/09/2019

Valor da causa: R\$ 158.978,99

Partes:

RECLAMANTE: RAFAEL SOMARUGA DE CARVALHO

ADVOGADO: FERNANDO CAPITULINO DA SILVA

RECLAMADO: SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA

ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA MARTINS

ADVOGADO: JULIANO SILVA PINTO DE ALMEIDA

TERCEIRO INTERESSADO: CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO

TERCEIRO INTERESSADO: CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO

TERCEIRO INTERESSADO: 2º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

TERCEIRO INTERESSADO: SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA

TERCEIRO INTERESSADO: Fundo Especial do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro - FUNESBOM,



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
 51ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATOrd 0101020-62.2019.5.01.0051
 RECLAMANTE: RAFAEL SOMARUGA DE CARVALHO
 RECLAMADO: SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA

AVENIDA HENRIQUE VALADARES , 149, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 20231-031

O/A MM. Juiz(a) PEDRO FIGUEIREDO WAIB da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel indicado no local da diligência**, do(s) executado(s) **SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA** , para garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s):

Total: R\$ 73.066,47

Segue, em anexo a certidão do 2º Ofício do RGI.

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)

RIO DE JANEIRO/RJ, 06 de outubro de 2021.

ALTINA MARIA CARDOSO PEREIRA

Assessor



Assinado eletronicamente por: ALTINA MARIA CARDOSO PEREIRA - Juntado em: 06/10/2021 11:02:59 - a77e4d1
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21100611025390400000140729621?instancia=1>
 Número do processo: 0101020-62.2019.5.01.0051
 Número do documento: 21100611025390400000140729621

CERTIDÃO Nº 21/015650

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
76917

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª OFÍCIO

Regina
Castro
Souza
Machado
94/4829

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

IMÓVEL: Prédio de quatro pavimentos da Av. Henrique Valadares com o nº 149 para o sobrado e 149-A para a loja, e respectivo terreno, que mede: 6,00m de frente, em reta, com um azimuth verdadeiro N.E 90º 30' e fundos com uma linha quebrada, com retas de 1,00m, 7,08m e 3,47m, respectivamente com os azimuths verdadeiros S.O 89º,---- S.E.8º 45' e S.O.55º 45' e, de frente a fundos pelo lado esquerdo 36,00m e pelo direito 28,83m, respectivamente com os azimuths verdadeiros N.O. 20º 30' e S.E. 20º 30', com guia ao Norte, com frente para a Av. Henrique Valadares, à direita e esquerda com terrenos da Fazenda Nacional e nos fundos com terreno de particulares.

PROPRIETÁRIO: Centro de Materiais de Construção. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-AD, sob o nº de ordem 34147, fl. 360, de 03.04.1929. Rio de Janeiro, 23 JUN 1993

Cicertina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

B-1-76917- TÍTULO: Locação da loja A, 3º e 4º andares. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 25.05.93, protocolado neste cartório sob o nº 232.916, em 14.06.93 e contrato originário de 01.10.68. **VALOR:** Cr\$16.000.000,00 reajustável semestralmente pelo IGPM/FGV. **PRAZO:** O contrato será pelo prazo 1 ano a contar de 01.05.93 a terminar em 30.04.94. **CONDIÇÃO:** O locador se obriga, no caso de alienação do imóvel na vigência do contrato ou de qualquer de suas renovações, a fazer constar da respectiva escritura a existência do presente contrato, bem como a obrigação do adquirente respei-

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de
Justiça
Selo de Fiscalização
Eletrônico
EDRS 02703 UPH
Consulte a validade do selo
em:
www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Emol.: 0,00
Ressag.: 0,00
FETJ: 0,00
Fundperj: 0,00
Funperj: 0,00
Funarpen: 0,00
ISS: 0,00
Total: 0,00

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 020857317

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
76917	01
	VERSO

respeitá-lo em todas as suas cláusulas e condições. LOCADOR: Centro de Materiais de Construção, com sede nesta cidade na Av. Henrique Valadares, 23, CGC nº 33.585.134/0001-70. LOCATÁRIO: Instituto Nacional de Assistência Médica da Previdência Social- INAMPS,-- CGC nº 29.979.143/0016-55. Rio de Janeiro, **23 JUN 1993**

Cicerina de Souza Magalhães

Cicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-2-76.917- ADITAMENTO À LOCAÇÃO OBJETO DO ATO R-1: Nos termos do instrumento particular de 28.11.94, protocolado neste cartório sob o nº 246.511, em 30.11.94, os contratantes aditaram o referido contrato de locação para atualizar ao preço de mercado o aluguel do imóvel, fixando-o em R\$1.213,00, em 01.11.94. Rio de Janeiro, **09 DEZ 1994**

Cicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-3-76.917- RESCISÃO DA LOCAÇÃO OBJETO DO ATO R-1: Nos termos do instrumento particular de 30.11.98, protocolado sob o nº 292.144, em 07.01.99, os contratantes rescindiram a referida locação. Rio de Janeiro, **15 JAN 1999**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-4-76.917- TÍTULO: Locação da loja, 3ª e 4ª pavimentos. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 01.12.98, protocolado sob o nº-291.881 em 28.12.98. VALOR: O aluguel mensal será de R\$1.550,00.-

4

5

- CONTINUA NA FICHA 02



CERTIDÃO Nº 21/015650

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA
76917

FICHA
02



2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R\$1.550,00. **PRAZO:** 36 meses de 01.12.98 a 30.11.2001. **CONDIÇÕES:**
O presente contrato obriga os contratantes e todos os seus sucessores a título universal ou singular, continuando em vigor ainda que o imóvel seja transferido, obrigando-se o adquirente a respeitar o presente e a fazer constar a existência da locação em quaisquer instrumento de que venha a firmar com referência ao imóvel. **LOCADOR:** Centro de Materiais de Construção, já qualificado no ato R-1. **LOCATÁRIO:** Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, **15 JAN 1999**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-5-76.917- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do Certificado de Remição de Foro nº 10.118, expedido em 14.02.2011, pela Superintendência de Patrimônio Imobiliário, Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade, protocolado sob o nº 438.464, em 22.02.2011, fica alterada a matrícula para aditar que o imóvel é foreiro ao Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 01/04/2011.

Cicérina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14769

R-6-76.917- TÍTULO: Remição de foro. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do ato AV-5. **VALOR:** R\$6.294,25. **TRANSMITENTE:** Município do Rio de Janeiro. **ADQUIRENTE:** CENTRO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, com sede nesta cidade, CNPJ nº 33.585.134/0001-23, Rio de Janeiro, 01/04/2011.

Em tempo: **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1547901. em 21/02/2011. Rio de Janeiro, 01/04/2011.

Cicérina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14769

Continua no Verso...

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 020857316

REGISTRO GERAL


MTRICULA
76917FICHA
002
VERSO

R-7-76.917 - TÍTULO: Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 6721, fl. 006, de 03/03/2011, protocolada sob o nº 441.143, em 16/05/2011. **VALOR:** R\$1.280.000,00, pagável na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretroatável. **PROMITENTE VENDEDORA:** CENTRO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, com sede nesta cidade, na Avenida Henrique Valadares, nº 23, grupo 601, CNPJ nº 33.585.134/0001-70. **PROMITENTE COMPRADORA:** SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Riachuelo nº 302, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 02/06/2011.



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 04/14700

AV-8-76.917- CANCELAMENTO DO REGISTRO DA LOCAÇÃO OBJETO DO ATO R-4: Nos termos do requerimento de 08.06.2011, protocolado sob o nº 442.183, em 13.06.2011, fica cancelado o registro da referida locação. Rio de Janeiro, 14/07/2011.



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 04/14700

R-9-76.917 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 6721, fl. 046, de 02/08/2011, protocolada sob o nº 444.260, em 09/08/2011. **VALOR:** R\$1.280.000,00 declarado no título e atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1583327, em 13/07/2011. **TRANSMITENTE(S):** CENTRO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, com sede nesta cidade, na Avenida Henrique Valadares, nº 23 grupo 601, CNPJ nº 33.585.134/0001-70. **ADQUIRENTE(S):** SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº 302, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 29/08/2011. - *Mama*

Virginia L. Erbiste da Gamij
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

Continua na Próxima Fich...



CERTIDÃO Nº 21/015650

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
76917

FICHA
3

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-10-76.917- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para aditar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.300.208-6, CL 06.120-0. Rio de Janeiro, 29/08/2011. - *Norma* Virginia L. Erbista da Gama
3º Substituto
CTPS 068867/375 - MG

R-11-76917- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 05/07/2018, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Monitória - Pagamento, Processo nº 0244686-32.2016.8.19.0001, proposta por PARTNERS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA em face de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA, funcionando como depositária SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA, protocolado sob o nº 510.620, em 10/08/2018. **VALOR:** R\$655.705,37, incluindo o imóvel objeto da matrícula 24998. **DEVEDORA:** SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA, já qualificada no ato R-9. **CREDORA:** PARTNERS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA. Rio de Janeiro, 29/08/2018. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECKG 52042 PGT

Cláudia de Souza Magalhães
3º Substituto
Mat. 94/16760

R-12-76917 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MAN.0050.001604-2/2018, expedido em 24/08/2018, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0106702-39.2016.4.02.5101 (2016.51.01.106702-5), proposta pela AGENCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS em face de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA - HOSPITAL ESPANHOL, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 18/09/2018, funcionando

Continua no Verso...
MODELO 12

3 /

9/26
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matf. 94/3763

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 020857315

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
76917	3
	VERSO

como depositária Cláudia Magna M. L. de Figueiredo, protocolado sob o nº 512166, em 09/10/2018. **VALOR:** R\$34.743,17. **DEVEDORA:** SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA - HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ número 33.005.638/0001-74. **CREDORA:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR - ANS. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 18/10/2018.

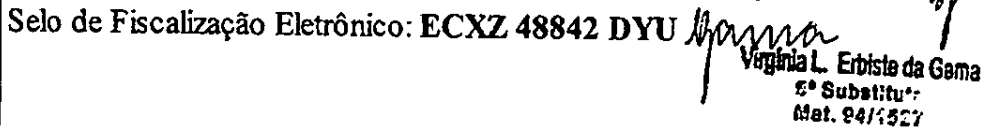
Selo de Fiscalização Eletrônico: ECNX 22358 WPQ



Carolina de Souza Magalhães
2ª Substituta
Mat. 94/14780

AV-13- 76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 201907.2511.00878960-IA-920 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 25/07/2019, prenotado sob o nº 518.737, em 25/07/2019, fica averbado que no Processo nº 04596336720158090051 do Superior Tribunal de Justiça de Goiás/GO, 6ª Vara Cível, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA - HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 05/08/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECXZ 48842 DYU



Virgínia L. Erbiste da Gema
2ª Substituta
Mat. 94/1527

AV-14- 76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 201909.1216.00918914-IA-590 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 12/09/2019, prenotado sob o nº 519.874, em 13/09/2019, fica averbado que no Processo nº 01008958420175010077 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro, 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE

Continua na Próxima Ficha..

MODELO



CERTIDÃO Nº 21/015650

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
76917

FICHA
4

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

ESPAÑHOLA DE BENEFICENCIA - HOSPITAL ESPAÑHOL, CNPJ nº
33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 26/09/2019. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 56963 YIL**

[Handwritten Signature]
Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-15- 76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número
201909.1213.00929052-IA-830 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens
(CNIB), de 12/09/2019, prenotado sob o nº 519.867, em 13/09/2019, fica
averbado que no Processo nº 01005161720185010043 do Tribunal Regional do
Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro, 43ª Vara do Trabalho do Rio de
Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE
ESPAÑHOLA DE BENEFICENCIA - HOSPITAL ESPAÑHOL, CNPJ nº
33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 26/09/2019. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 56976 FAB**

[Handwritten Signature]
Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-16- 76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº
201909.2016.00939006-IA-180 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens
(CNIB), de 20/09/2019, prenotado sob o nº 520095, em 23/09/2019, fica
averbado que no Processo nº 01001101320195010026 do Tribunal Superior do
Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 26ª Vara do Trabalho do
Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE
ESPAÑHOLA DE BENEFICENCIA - HOSPITAL ESPAÑHOL, CNPJ nº
33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 02/10/2019. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 57261 ASS**

[Handwritten Signature]
Virgínia L. Erbst da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso

41
[Handwritten Signature]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 76917

FICHA 4
VERSO

AV - 17 - 76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201911.2217.01000823-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/11/2019, prenotado sob o nº 521581, em 25/11/2019, fica averbado que no Processo nº 01008598220185010020 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 03/12/2019. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDBU 01062 VMY

[Assinatura]
 Gerente de Sum. Hospitalar
 5º Substituto
 Mat. 94/1527

AV-18- 76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202004.0112.01102620-IA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 01/04/2020, prenotado sob o nº 524.376, em 03/04/2020, fica averbado que no Processo nº 01004697820195010020 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 15/04/2020. *Mj*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 59529 FFX

[Assinatura]
 Virginia L. Erbiste da Gama
 5º Substituto
 Mat. 94/1527

AV-19-76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Despacho PJe-JT expedido em 28/04/2020, pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo número ATSum 0101309-94.2019.5.01.0018, proposta por ANA CLAUDIA ELIAS SANTOS BARRETO em face da SOCIEDADE ESPANHOLA DE

[Assinatura]
 Continua na Próxima Ficha.



CERTIDÃO Nº 21/015650

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO


MATRÍCULA
76917

FICHA
5

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

BENEFICÊNCIA, protocolado sob o nº 524584, em 30/04/2020, fica averbado que foi determinada a indisponibilidade do presente imóvel Rio de Janeiro, 13/05/2020.


Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 60224 EXD



Camilla da Silva Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14766

AV-20-76917 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Protocolo número 202007.0110.01205287-IA-060 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 01/07/2020, prenotado sob o nº 525355, em 02/07/2020, fica averbado que no Processo nº 00110385520135010016 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL**, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 08/07/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 41246 BKU



Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-21- 76917 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Protocolo número 202007.0415.01212296-IA-000 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 04/07/2020, prenotado sob o nº 525.409, em 06/07/2020, fica averbado que no Processo nº 01009380620195010027 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL**, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 13/07/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 43831 AXA



Camilla da Silva Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14766

Continua no Verso

51
96
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
76917FICHA
5
VERSO

AV-22-76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202011.1607.01393357-IA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16/11/2020, prenotado sob o nº 528.903, em 16/11/2020, fica averbado que no Processo nº 01006245420195010029 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 24/11/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 73830 TSU**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-23- 76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202011.2317.01404167-IA-580 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23/11/2020, prenotado sob o nº 529.121, em 24/11/2020, fica averbado que no Processo nº 01005723620195010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 01/12/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 74252 PGD**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-24-76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202101.0813.01445798-IA-190 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/01/2021, prenotado sob o nº 530.461, em 08/01/2021, fica averbado que no Processo nº 01004675920195010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a

Continua na Próxima Fichas



CERTIDÃO Nº 21/015650

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

FICHA

76917

6

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 18/01/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDNE 77886 NTM

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-25- 76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202102.0508.01478404-IA-990 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 05/02/2021, prenotado sob o nº 531.193, em 05/02/2021, fica averbado que no Processo nº 00110385520135010016 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 19/02/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDNE 86820 TAQ

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-26-76917- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202102.2517.01500219-IA-870 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 25/02/2021, prenotado sob o nº 531.721, em 26/02/2021, fica averbado que no Processo nº 01008143320175010014 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 08/03/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDNE 87548 UKD

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
Mat. 94/1515

Continua no Verso

MODELO 12

61

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 020857312

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
76917	6
	VERSO

AV-27-76917- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202102.2615.01507070-IA-030 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 26/02/2021, prenotado sob o nº 531.751, em 01/03/2021, fica averbado que no Processo nº 01012916420195010021 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 08/03/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDNE 87561 OPI *Cristina Manso*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
Mat. 94/1515

AV-28-76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202103.0408.01513598-IA-030 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 04/03/2021, prenotado sob o nº 531.938, em 04/03/2021, fica averbado que no Processo nº 01005748320195010043 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 11/03/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDNE 88680 YR *Yvanna*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-29- 76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202103.1212.01527517-IA-580 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 12/03/2021, prenotado sob o nº 532.241, em 12/03/2021, fica averbado que no Processo nº 01004447720195010016 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a

S *S* Continua na Próxima Ficha.

MODELO 17



CERTIDÃO Nº 21/015650

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRICULA

FICHA

76917

7

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 23/03/2021. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPR 49415 SAU

[Handwritten Signature]
Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-30- 76917 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 202103.1519.01511349-IA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/03/2021, prenotado sob o nº 532.282, em 16/03/2021, fica averbado que no Processo nº 01001563820195010014 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 23/03/2021. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPR 49428 CGU

[Handwritten Signature]
Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-31- 76917 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 202104.0914.01568102-IA-081 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 09/04/2021, prenotado sob o nº 532.916, em 12/04/2021, fica averbado que no Processo nº 01005625120185010028 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 20/04/2021. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPR 50510 FZR

[Handwritten Signature]
Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Modelo 12

71
[Handwritten Signature]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 76917	FICHA 7
	VERSO

AV-32- 76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202104.1819.01582665-IA-041 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/04/2021, prenotado sob o nº 533.157, em 19/04/2021, fica averbado que no Processo nº 01000213320195010044 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 27/04/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 51926 MZJ**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-33-76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202104.2510.01594688-IA-710, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 25/04/2021, prenotado sob o nº 533.358, em 26/04/2021, fica averbado que no Processo nº 01008376720185010038 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 03/05/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 52120 QJA**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-34- 76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202104.3010.01605842-IA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 30/04/2021, prenotado sob o nº 533.594, em 30/04/2021, fica averbado que no Processo nº 01012266220185010067 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a

Continua na Próxima Ficha.

MODELO 12



CERTIDÃO Nº 21/015650

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

FICHA

76917

8

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 07/05/2021. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPR 54417 ZZR

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-35- 76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202105.1121.01624032-IA-920 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 11/05/2021, prenotado sob o nº 533.932, em 12/05/2021, fica averbado que no Processo nº 01000826020195010021 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 20/05/2021. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPR 55495 EGA

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-36- 76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202105.2412.01643038-IA-830 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/05/2021, prenotado sob o nº 534.336, em 24/05/2021, fica averbado que no Processo nº 00106659220155010003 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 01/06/2021. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPR 56596 GWU

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua no Verso...
MODELO 12

81
96
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 76917	FICHA 8
	VERSO

AV-37- 76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202106.0310.01659562-IA-051 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03/06/2021, prenotado sob o nº 534.731, em 07/06/2021, fica averbado que no Processo nº 01003276920195010054 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 14/06/2021. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDRR 96780 YYA *Mama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-38-76917 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202106.0714.01657202-IA-630 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 07/06/2021, prenotado sob o nº 534.763, em 08/06/2021, fica averbado que no Processo nº 01002958720195010014 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA HOSPITAL ESPANHOL, CNPJ nº 33.005.638/0001-74. Rio de Janeiro, 14/06/2021. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDRR 96793 YDP *Mama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

**CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA
É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA
MATRÍCULA Nº 76917, CUJO
ÚLTIMO ATO É O DE Nº AV-3-76917,
FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA
CERTIDÃO A FOLHA Nº 09 DE
ENCERRAMENTO**

MOEF: 0 12



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 21/015650 - REGINA - FLS. 09

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 76917, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a (s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-CT; FL.: 108; Nº.: 497.737; DATA: 20/02/2017; TÍTULO: Mandado expedido em 10/02/2017, pela Receita Federal - Ministério da Fazenda (requisição nº 17.00.00.29.28); NATUREZA DO ATO: Arrolamento de Bens(Fiscal); LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DB; FL.: 60; Nº.: 523.457; DATA: 10/02/2020; TÍTULO: ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202002.1008.01059378-TA-520), datada de 25/07/2019; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DB; FL.: 261; Nº.: 525.354; DATA: 02/07/2020; TÍTULO: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202007.0109.01206356-TA-000), datada de 12/09/2019; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DD; FL.: 227; Nº.: 531.616; DATA: 24/02/2021; TÍTULO: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202102.2316.01500736-MA-030), datada de 05/02/2021; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DD; FL.: 228; Nº.: 531.633; DATA: 24/02/2021; TÍTULO: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202102.2316.01500749-MA-280), datada de 01/07/2020; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DE; FL.: 47; Nº.: 533.011; DATA: 13/04/2021; TÍTULO: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202104.1310.01571781-MA-470), datada de 12/03/2021; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; LIVRO PROTOCOLO Nº:**

CONTINUA NO VERSO

g/g
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

1-DE; FL.: 171; Nº.: 534.421; DATA: 26/05/2021; TÍTULO: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202105.2613.01647095-TA-840, datada de 20/09/2019; **NATUREZA DO ATO:** Cancelamento de Indisponibilidade; **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DE; FL.: 184; Nº.: 534.559; DATA:** 01/06/2021; **TÍTULO:** Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202105.3112.01653940-MA-280), datada de 09/04/2021; **NATUREZA DO ATO:** Cancelamento de Indisponibilidade; **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DE; FL.: 184; Nº.: 534.561; DATA:** 01/06/2021; **TÍTULO:** Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202105.3112.01653942-MA-909), datada de 09/04/2021; **NATUREZA DO ATO:** Cancelamento de Indisponibilidade; **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DE; FL.: 261; Nº.: 535.436; DATA:** 29/06/2021; **TÍTULO:** Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202106.2815.01695240-IA-209, datada de 28/06/2021; **NATUREZA DO ATO:** Indisponibilidade; e, **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DE; FL.: 266; Nº.: 535.491; DATA:** 30/06/2021; **TÍTULO:** Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 2021106.2917.01697942-IA-540), datada de 29/06/2021; **NATUREZA DO ATO:** Indisponibilidade. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2021. Busca efetuada até 29 de junho de 2021. O OFICIAL,

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763





**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ FEDERAL DA 51ª VARA TRABALHISTA
DA CAPITAL.**

Autos nº 0101020-62.2019.5.01.0051

RAFAEL SOMARUGA DE CARVALHO, já qualificado, nos autos da RECLAMAÇÃO TRABALHISTA que move em face de **SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA**, vem mui respeitosamente, por seu advogado que assina a presente, perante Vossa Excelência, na tentativa de garantir o pagamento da presente execução, requer também:

A expedição de carta de vênia e mandado de penhora no rosto dos autos nº 0244686-32.2016.8.19.0001, tramitando na 16ª Vara Cível do TJRJ, pois há marcação de leilão de imóvel da executada avaliado em R\$ 5.485.000,00 para o dia 18.10.2021 e 21.10.2021, às 12:15 horas, através do site de leilões online: www.portelleiloes.com.br.

Homologo o laudo de avaliação de fl.812/859, o qual atribuiu ao imóvel situado na Av. Henrique Valadares números 145 e 149, o valor de R\$ 5.485.000,00, uma vez que efetuado por perito engenheiro com especialização em avaliações imobiliárias, tendo este se utilizado de critérios objetivos para atribuição do preço, como o padrão do logradouro, a localização do bem, dimensões do terreno, a área construída, bem como o método comparativo, onde o valor de compra/venda é alcançado pela comparação de valores de bens que estejam sendo oferecidos e/ou negociados pelo mercado imobiliário. Ademais, não houve qualquer impugnação ao laudo.

Edital Publicado no Site www.portelleiloes.com.br em 20/09/2021



COMARCA DA CAPITAL-RJ.
JUIZO DE DIREITO DA DÉCIMA SEXTA VARA CÍVEL
Avenida Erasmo Braga, nº 115 – Salas 216/218/220 - C – Castelo/RJ.
Telefone: 3133-2499 / 3133-3574
E-mail: cap16vciv@tjrj.jus.br

EDITAL DE 1º, 2º. LEILÃO ONLINE e INTIMAÇÃO à SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA, na pessoa de seu representante legal, e à HENRIQUETA DE CASTRO MOURA, com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos autos da Ação Monitória (Processo nº 0244686-32.2016.8.19.0001) proposta por PARTNERS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA contra SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA, na forma abaixo:

Concomitantemente, requer ainda a penhora em mãos de terceiros em face da Rede ASSIM SAÚDE em relação aos créditos que pertencem a executada até o montante do crédito atualizado da



presente execução, pois recentemente a mesma está ofertando planos de Saúde “Assim Max – Hospital Espanhol”.



Termos em que,

Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2021.



FERNANDO CAPITULINO DA SILVA

OAB/RJ nº 133.536





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
ATOrd 0101020-62.2019.5.01.0051
RECLAMANTE: RAFAEL SOMARUGA DE CARVALHO
RECLAMADO: SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA

Oficie-se a 16ª Vara Cível do TJRJ conforme solicitado na petição
retro.

RIO DE JANEIRO/RJ, 14 de outubro de 2021.

ALESSANDRA JAPPONE ROCHA MAGALHAES
Juíza do Trabalho Titular





PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0101020-62.2019.5.01.0051
 RECLAMANTE: RAFAEL SOMARUGA DE CARVALHO
 RECLAMADO: SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a77e4d1

Destinatário: SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA

Certifico, inicialmente, que apesar deste mandado não ter sido expedido em caráter de urgência, conforme atos expedidos por este E. Tribunal devido à pandemia, porém com o recente ato 10 conjunto nº 10/2021, procedi-o presencialmente conforme certidão abaixo.

Certifico e dou fé que, em 27/10/2021 às 11:50h e 04/11/2021 às 10:30h, em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me à Av. Henrique Valadares nº 149, Centro e, sendo aí, depois de obedecidas às formalidades legais, procedi à penhora e avaliação determinadas, conforme auto em anexo.

Certifico, no entanto, que não logrei êxito em dar ciência da penhora e nomeação de depositário do bem penhorado, pois encontrei o prédio fechado com aspecto de abandono, ninguém atendeu aos meus chamados.

Certifico que a avaliação é de mercado e que me dirigi a imobiliárias da área.

Face o exposto, recolho eletronicamente o presente mandado à MM 51ª Vara do Trabalho/RJ, submetendo a presente certidão à apreciação do MM. DR. Juiz do Trabalho.

Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2021

Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2021

PAULO EUGENIO LEITE RODRIGUES



Assinado eletronicamente por: PAULO EUGENIO LEITE RODRIGUES - Juntado em: 04/11/2021 18:17:49 - e240519
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21110418163220500000142392476?instancia=1>
 Número do processo: 0101020-62.2019.5.01.0051
 Número do documento: 21110418163220500000142392476

PROCESSO: 0101020-62.2019.5.01.0051

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 04 dias do mês de novembro do ano de dois e vinte e um na Av. Henrique Valadares, 149, Centro, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro na execução movida por Rafael Somaruga de Carvalho contra Sociedade Espanhola de Beneficência e, para cobrança da dívida de R\$ 73.066,47 (setenta e três mil sessenta e seis reais e quarenta e sete centavos) procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação

Valor

1- 01 (um) imóvel representado pelo prédio de quatro pavimentos da Av. Henrique Valadares com o nº 149 para o sobrado e 149-A para a loja, e respectivo terreno, tudo conforme certidão do 2º Ofício de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, sob matrícula 76917, ficha 01, que acompanha o mandado e passa a fazer parte integrante do presente Auto de Penhora, em estado de uso que avalio em:

Valor Total: R\$ 2.100.000,00. (Dois milhões e cem mil reais)

O valor total deste auto se destina à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas: avaliação de mercado.

Paulo Eugênio Leite Rodrigues
Oficial de Justiça Avaliador





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
ATOrd 0101020-62.2019.5.01.0051
RECLAMANTE: RAFAEL SOMARUGA DE CARVALHO
RECLAMADO: SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA

Cumpra-se o despacho ID d0649a3.

RIO DE JANEIRO/RJ, 08 de novembro de 2021.

ALESSANDRA JAPPONE ROCHA MAGALHAES
Juíza do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA JAPPONE ROCHA MAGALHAES - Juntado em: 08/11/2021 19:32:44 - 3b18abb
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21110818491917000000142588835?instancia=1>
Número do processo: 0101020-62.2019.5.01.0051
Número do documento: 21110818491917000000142588835