



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0100072-69.2017.5.01.0026**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 23/01/2017

Valor da causa: R\$ 99.000,00

Partes:

RECLAMANTE: DIORGIO PAULO SANTOS SAMPAIO

ADVOGADO: NEUZI DOS SANTOS

RECLAMADO: CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP

ADVOGADO: NELTON GONCALVES DE FARIA

RECLAMADO: LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO

RECLAMADO: JOSE GERALDO ROCHA CARDOSO

TERCEIRO INTERESSADO: HELENA BEATRIZ SARDINHA CARDOSO

LEILOEIRO: PAULO AUGUSTO DE MARIA BOTELHO

TERCEIRO INTERESSADO: MICHELLI MULLER AYRES

ADVOGADO: HECTOR ANTONIO PERTILE

CERTIDÃO Nº 21/017859

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18929

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

Regina
Castro
Souza
Matr.
94/4829

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

IMÓVEL: Apartamento 604 do edifício a ser construído no lote 4 de PAL 32317, sob o nº 655 da Estrada da Gávea, ao qual corresponde o direito a 1 vaga (s) de garagem, em local para tanto destinado e respectiva fração de 17/1744 do terreno, localizado a 364,70m da esquina ímpar da Av. Niemeyer, medindo 123,80m de frente pela Estrada da Gávea; 58,94m nos fundos em duas medições de 35,78m, confrontando com o lote 1 do mesmo PA, mais 23,16m, confrontando com o lote 5 do mesmo PA; à direita mede 81,84m mais 17,875m (estreitando o terreno) mais 10,77m (aprofundando o terreno) confrontando com o lote 1 do mesmo PA; 49,95m à esquerda confrontando com o lote 5 do mesmo PA; inscrito no FRE sob o nº 1175954 CL 7244. **PROPRIETÁRIO:** São Conrado Construção e Comércio Ltda., com sede na Av. Almirante Barroso nº 63 - salas 701/6, inscrita no CQC sob o nº 43.712.835/0001. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livres. 3-FK, nº 71.148, - fls. 21, em 12/08/74, e, 3-FJ, nº 71.033, fls. 104, em 05 de agosto de 1974. Rio de Janeiro, = 1/AGQ/1978 **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV.1.18929 PROMESSA DE VENDA, DENTRE OUTRAS, DA FRAÇÃO DE 17/1744: São Conrado Construção e Comércio Ltda prometeu vender essa fração de terreno a: 1) Sergio Deurado Empreendimentos Imobiliários S/A., com sede na Rua Prudente de Moraes nº 1008, nesta cidade; 2) Carvalho Hosken S/A. - Engenharia e Construção, com sede na Av. Rio Branco nº 37 - 22º andar, nesta cidade; 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos S/A., com sede na Rua Von Martius nº 22, sala 201, nesta cidade, e 4) São Marcos Comércio e Indústria de Materiais de Construção S/A., com sede na Rua 7 de Setembro nº 124 - 9º andar, nesta cidade (na proporção de 1/3, 1/3, 2/15 e 1/3, respectivamente) conforme escritura de 06/10/75, do 14º Ofício -

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de
Justiça
Selo de Fiscalização
Eletrônico
EDNE78562 ZIQ
Consulte a validade do selo
em:
www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Emol.: 0,00
Ressag: 0,00
FETJ: 0,00
Fundperj: 0,00
Funperj: 0,00
Funapen: 0,00
ISS: 0,00
Total: 0,00

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 021778110

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
18929	01

Ofício desta cidade, L^o 2613, fls. 154, inscrita no Livro 4-CU, fls. 253, sob o n^o 36.184. Rio de Janeiro, = 1 AGO 1978. ESCRIVENTE JURAMENTADO, *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV.2.18929 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Os supra-citados promitentes compradores inscreveram memorial de incorporação no Livro 4-B-I, fls. 151, sob o n^o 459, do qual consta o imóvel objeto desta matrícula. Rio de Janeiro, = 1 AGO 1978. ESCRIVENTE JURAMENTADO, *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV.3.18929 HIPOTECA: O apartamento a ser construído, bem como a(s) vaga(s) de garagem a ele vinculada(s), representado por sua fração ideal de terreno e benfeitorias, está hipotecada à Caixa Econômica Federal, nos termos da escritura registrada neste Cartório, no R.2. da matrícula n^o 1080. Rio de Janeiro, = 1 AGO 1978. ESCRIVENTE JURAMENTADO, *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

R.4.18929 TITULO: Promessa de Cessão de Direitos e Promessa de Venda. FORMA DO TITULO: Escritura de 14^o Ofício de Notas desta cidade, livre 2968, fôlha 180, datada de 29/12/1977. VALOR: ... Cr\$3.380.000,00, sendo Cr\$ 2.389.660,00 pela promessa de cessão de direitos sobre a fração ideal de terreno e Cr\$ Cr\$990.340,00 pela promessa de venda das benfeitorias a serem construídas; valor sujeito parcialmente à correção monetária e pagável na forma de título. CONDIÇÕES: irrevogável e irretroatável. PROMITENTES CEDENTES E VENDEDORES: 1) Sérgio Deura de Empreendimentos Imobiliários S/A., com sede nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes n^o 1.008, inscrita no C.G.C. sob o n^o 34.096.305/0001-60, 2) Carvalho Hesken S/A., Engenharia e Construções, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, n^o 37, 22^o.

CONTINUA NA FICHA N.º 02



CERTIDÃO Nº 21/017859

REGISTRO GERAL

MATRICULA

18929

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

22º andar, inscrita no C.G.C. sob o nº 33.342.023/0001-33, 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos S/A., com sede nesta cidade, na Rua Von Martius, nº 22, sala 201, inscrita no C.G.C. sob o nº 42.145.268/0001-61; 4) São Marcos Comércio e Indústria de Materiais de Construção S/A., com sede nesta cidade na Rua Sete de Setembro nº 124, 9º andar, inscrita no C.G.C. sob o nº 33.453.739/0001-08, na proporção de 1/3, 1/3, 2/15 e 1/5, respectivamente. PROMITENTE (S) CESSIONÁRIO (S) E PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES): José Thebit, dentista, e sua mulher Maria Julia Rabelo Thebit, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o número 008.680.356-53, residentes em Belo Horizonte, MG. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24-39880, (em 21.07.78). Rio de Janeiro, em, = 1 AGO 1978 O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV-5-18.929- CONSIGNAÇÃO: Fica consignado ao ato R-4, que a escritura nele referida foi re-retificada por outra do mesmo cartório, de 31.03.78, livro 3135, fls. 60. Rio de Janeiro, .. em, = 1 AGO 1978 O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV-6-18.929- CONVENÇÃO: A Convenção de condomínio do edifício de que faz parte o imóvel está registrada em ficha auxiliar sob o nº 14. Rio de Janeiro, = 1 AGO 1978 O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

RIO DE JANEIRO

CONTINUA NO VERSO

21

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 021778109

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
18929	02 V

AV- 7 - 18929 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 30.07.79, instruído da certidão nº 148353, expedida em 12.07.79, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 54779, fica averbada a construção do imóvel, tendo sido concedido o "habite-se" total do prédio em 30.03.79. Rio de Janeiro, 22 AGO 1979 - *Shirley Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV- 8 - - 18.929 - - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento datado de 01.09.80, protocolado neste cartório sob o nº 70.966, fica averbada a mudança de razão social de Central Brasileira de Produções e Empreendimentos S/A, que passou a se denominar CENTRAL BRASILEIRA DE PRODUÇÕES E EMPREENDIMENTOS - LTDA. Rio de Janeiro, 30 DEZ 1980

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

AV- 9 - 18.929 - CANCELAMENTO DO ATO R-4: Nos termos de requerimento datado de 19.11.1980, protocolado neste cartório sob o nº 76.246, fica cancelada a promessa de cessão de direitos sobre a fração ideal do terreno e a promessa de venda de benfeitorias objeto do ato R-4, mediante o registro do mesmo título, nesta mesma data, já como promessa de venda, por terem os outorgantes firmado a escritura de compra e venda da fração ideal do terreno objeto do registro a seguir praticado. Rio de Janeiro, 30 DEZ 1980

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

R-10 - 18.929 - TÍTULO: Compra e venda da fração ideal do terreno. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2834, fls. 137, de 01.02.1980, protocolada neste cartório sob o nº 70.772, acompanhada de requerimento datado de 25.09.1980. VALOR: Cr\$ 449.542,00 . TRANSMIS

CONTINUA NA FICHA 03



CERTIDÃO Nº 21/017859

REGISTRO GERAL

MATRICULA

18929

FICHA

03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

SÃO: Guias nºs 24-84355, 24-84356, 24-84357 e 24-84358, em 30.12.1975. TRANSMITENTE: São Conrado Construções e Comercio Ltda., com sede nesta cidade na Avenida Almirante Barroso nº 63, sala 701, CGC nº 43.712.835/0001-87. ADQUIRENTES: 1) Sergio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A., com sede nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes, nº 1008, inscrita no CGC sob o nº 34.096.305/0001-60; 2) Carvalho Hosken S/A- Engenharia e Construções, com sede nesta na Avenida Rio Branco, nº 37, 22º andar, CGC nº 33.342.023/0001-33, 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Von Martius, nº 22, sala 201, inscrita no CGC sob o nº 42.145.268/0001-61, e, 4) São Marcos Comercio e Industria de Materiais de Construção, com sede nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, nº 124, 9º andar, CGC nº 33.453.739/0001-08; adquirentes na proporção, respectivamente, de 1/3, 1/3, 2/15 e 1/5. Rio de Janeiro,

30 DEZ 1980

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

R-11-18.929 - TÍTULO: Promessa de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2968 fls. 180, de 29.12.77, extraída por certidão na mesma data e - declaratória do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro ---- SI-2861, fls. 126, de 11.02.80, protocoladas neste Cartório sob onº 70.694. VALOR: CR\$3.380.000,00, pagáveis na forma do título. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-39.880, em 21.07.78. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTES VENDEDORES: 1)- Sérgio Dourado Empreendimentos Imobiliários S.A.; 2)- Carvalho Hosken S.A.-Engenharia e Construções; 3)- Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda.; e, 4)- São Marcos Comércio e Indústria de Materiais de Construção S.A.; todas qualificada no ato R-10. PROMITENTES COMPRADORES: José Thebit, dentista e sua mulher Maria Julia Rabelo Thebit, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o número

CONTINUA NO VERSO.

31
 CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
 3º Substituto
 Matr. 94/3763

AAA 021778108

REGISTRO GERAL

MATRICULA

18929

FICHA

03

VERSO

número 008.680.356-53, residentes em Belo Horizonte-MG, Rio de Janeiro, 30 DEZ 1980

FERNANDO E FERNANDA OL. Subst.
Matrícula 06/1530

R-12 - 18.929 - TITULO: Extinção do condomínio sobre a propriedade do imóvel. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2834, fls. 146, de 01.02.1980, passada por certidão datada de 12.02.1980, re-ratificada por outras, das mesmas Notas, livros SI-2866 e SI-3152, fls. 82 e 29, de 13.03.1980 e 27.01.1981, respectivamente, aditadas por requerimento datado de 19.01.1981; protocolada neste cartório sob o nº 72.997. VALOR: Cr\$6.000.000,00. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24-06975, em 01.02.1980. TRANSMITENTES: 1) Sergio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A; 2) Carvalho Hosken S/A- Engenharia e Construções; 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda; e, 4) São Marcos Comércio e Industria de Materiais de Construção S/A.; todas já qualificadas nesta matrícula. ADQUIRENTE: Carvalho Hosken S/A- Engenharia e Construções, já qualificada na matrícula. Rio de Janeiro,

11 FEV 1981

SERILLY E. X. LOPES Escrev. Apto.
Matrícula 1.633.438

AV- 13- 18.929 - ALTERAÇÃO DA HIPOTECA EM 1º GRAU: Na forma do título objeto do ato anterior, face à extinção do condomínio, a proprietária, Carvalho Hosken S/A- Engenharia e Construções, com a amênia da credora, passou à condição de única devedora com relação à citada hipoteca. Rio de Janeiro,

11 FEV 1981

SERILLY E. X. LOPES Escrev. Apto.
Matrícula 1.633.438

CONTINUA NA FICHA 04



CERTIDÃO Nº 21/017859

REGISTRO GERAL

MATRICULA
18929

FICHA
04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.929

AV-14-18.929-~~DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA REFERIDA NO~~ ATO AV-3, E ALTERADA NO ATO AV-13: Nos termos do Ofício nº 2780, de 12.04.84, protocolado neste cartório sob o nº 129145, a Caixa Econômica Federal-CEF autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 24 ABR. 1984

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-15-18.929- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 1623, fl. 157, de --- 22.05.85, protocolada neste cartório sob o nº 149.837, em ---- 19.09.85. VALOR: R\$ 3.380.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 24/39.880, em 11.07.78. TRANSMITENTE: Carvalho Hosken S/A-Engenharia e Construções, já qualificada no ato R-10. ADQUIRENTES: José Thebit e sua mulher Maria Julia Rabelo Thebit, domiciliados em Belo Horizonte-MG, já qualificados no ato R-11, Rio de Janeiro,

11 OUT 1985 - *Shirley Lopes*
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-16-18.929= ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.427.089-6, C.E. 7244-7. Rio de Janeiro, 11 OUT 1985

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

41
[Handwritten mark]

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 021778107

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18929

FICHA

4

VERBO

AV-17-18.929- NOVA INSCRIÇÃO NO CPF: Nos termos do requerimento de 19.03.2012, instruído pelo Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido em 16.03.2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 450.880, em 19.03.2012, fica averbado que MARIA JULIA RABELO THEBIT está atualmente inscrita no CPF sob o nº 682.134.096-04. Rio de Janeiro, 26/04/2012.

[Assinatura]
 Cíntia de Souza Magalhães
 2º Substituto
 Matrícula 04/14780

R-18-18.929 - TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro SI-0474, fl. 151, de 09/05/2003, protocolada sob o nº 450.347, em 29/02/2012. VALOR: R\$295.000,00, integralmente recebido. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável. PROMITENTES VENDEDORES: JOSE THEBIT, dentista, portador da carteira de identidade nº M-524.391, expedida pela SSP-MG, em 15/04/1974, CPF nº 008.680.356-53, e sua mulher MARIA JULIA RABELO THEBIT, do lar, portadora da carteira de identidade nº M-2.697.652, expedida pela SSP-MG, em 30/06/1981, CPF nº 682.134.096-04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. PROMITENTES COMPRADORES: 1) ALVARO SARDINHA NETO, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 87100245-1, expedida pelo CREA-RJ, em 22/03/1988, CPF nº 765.828.507-25, e sua mulher FABIANA DE MESQUITA SARDINHA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 04.792.006-1, expedida pelo JFP, em 07/10/1984, CPF nº 004.977.847-18, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 2) LUIZ FELIPE DE REZENDE MARTINS SARDINHA, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 901046214-D, expedida pelo CREA/RJ, em 18/02/1992, CPF nº 827.529.317-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Adriana Dreher Sardinha, residente e domiciliado

Continua na Próxima Fich...



CERTIDÃO Nº 21/017859

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

18929

FICHA

5

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

nesta cidade; e 3) HELENA BEATRIZ SARDINHA CARDOSO, advogada, portadora da carteira de identidade nº 84.611, expedida pela OAB/RJ, em 23/05/1995, CPF nº 867.215.697-87, e seu marido LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 891004697-D, expedida pelo CREA/RJ, em 04/10/1989, CPF nº 822.618.657-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 26/04/2012.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14700

R-19-18.929 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro SI-0477, fl. 116, de 23/05/2003, protocolada sob o nº 450.346, em 29/02/2012. VALOR: R\$295.000,00 declarado no título é atribuído pelo Poder Público. TRANSMISSÃO: Guia nº 881.128, em 22/05/2003. TRANSMITENTES: JOSÉ THEBIT, dentista, portador da carteira de identidade nº M-524.391, expedida pela SSP-MG, em 15/04/1974, CPF nº 008.680.356-53, e sua mulher MARIA JULIA RABELO THEBIT, do lar, portadora da carteira de identidade nº M-2.697.652, expedida pela SSP-MG, em 30/06/1981, CPF nº 682.134.096-04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: 1) ALVARO SARDINHA NETO, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 87100245-1, expedida pelo CREA-RJ, em 22/03/1988, CPF nº 765.828.507-25, e sua mulher FABIANA DE MESQUITA SARDINHA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 04.792.006-1, expedida pelo IFP, em 07/10/1984, CPF nº 004.977.847-18, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 2) LUIZ FELIPE DE REZENDE MARTINS SARDINHA, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 901046214-D, expedida pelo CREA/RJ, em 18/02/1992, CPF nº 827.529.317-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Adriana Dreher

Continua no verso...

51

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


18929

FICHA

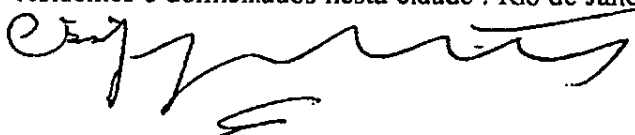
5

VERSO

Sardinha, residente e domiciliado nesta cidade; e 3) HELENA BEATRIZ SARDINHA CARDOSO, advogada, portadora da carteira de identidade nº 84.611, expedida pela OAB/RJ, em 23/05/1995, CPF nº 867.215.697-87, e seu marido LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 891004697-D, expedida pelo CREA/RJ, em 04/10/1989, CPF nº 822.618.657-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 26/04/2012.


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14780

R-20-18.929 - TÍTULO: Instituição onerosa de usufruto. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do ato R-19. **VALOR:** R\$295.000,00, declarado pelas partes e atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 881.126, em 22/05/2003. **INSTITUIDORES:** JOSE THEBIT e sua mulher MARIA JULIA RABELO THEBIT, já qualificados no ato R-19. **NÚ-PROPRIETÁRIOS:** 1) ALVARO SARDINHA NETO e sua mulher FABIANA DE MESQUITA SARDINHA; 2) LUIZ FELIPE DE REZENDE MARTINS SARDINHA e sua mulher ADRIANA DREHER SARDINHA; e 3) HELENA BEATRIZ SARDINHA CARDOSO e seu marido LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, todos já qualificados no ato R-19. **USUFRUTUÁRIOS:** ALVARO SARDINHA FILHO, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 10.277, expedida pela OAB/RJ, em 28/01/1992, CPF nº 011.689.407-53, e sua mulher HELENA MARIA DE REZENDE MARTINS SARDINHA, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.663.422, expedida pelo IFP, em 13/01/1961, CPF nº 016.813.057/20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 26/04/2012.


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14780

Continua na Próxima Ficha...



CERTIDÃO Nº 21/017859

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
18929

FICHA
6

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-21- 18929 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo 201803.2214.00473523-IA-800 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/03/2018, prenotado sob o nº 507.276, em 22/03/2018, fica averbado que no Processo nº 01004934220165010043 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, CPF nº 822.618.657-91. Rio de Janeiro, 06/04/2018. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECHE 94849 KQU

[Handwritten signature]

Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-22-18929 - **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-21:** Nos termos do Protocolo 201811.0716.00646332-TA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 07/11/2018, protocolado sob o nº 512.844, em 08/11/2018, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 19/11/2018. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECNX 23669 KCA

[Handwritten signature]

Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-23- 18929 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 201909.0916.00925417-IA-100 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 09/09/2019, prenotado sob o nº 519760, em 10/09/2019, fica averbado que no Processo nº 01002363420175010026 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, CPF nº 822.618.657-91. Rio de Janeiro, 18/09/2019. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECXZ 56449 DRY

[Handwritten signature]

Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua no VCF50000

61
[Handwritten mark]

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 021778105

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
18929

FICHA
6
VERSO

AV-24- 18929 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 201909.1816.00936091-IA-480 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/09/2019, prenotado sob o nº 520030, em 19/09/2019, fica averbado que no Processo nº 01011787320165010035 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 35ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, CPF nº 822.618.657-91. Rio de Janeiro, 26/09/2019. *lma*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECXZ 57013 LZQ *lma*
Virginia L. Erbiste da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

AV-25- 18929 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 201910.0118.00949775-IA-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 01/10/2019, prenotado sob o nº 520337, em 02/10/2019, fica averbado que no Processo nº 00117083820155010432 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, CPF nº 822.618.657-91. Rio de Janeiro, 09/10/2019. *lma*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECXZ 57719 VSA *lma*
Virginia L. Erbiste da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

AV-26- 18929 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202001.2311.01039349-IA-409 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23/01/2020, prenotado sob o nº 523.119, em 24/01/2020, fica averbado que no Processo nº 01002441220175010058 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, CPF nº

Continua na Próxima Ficha...



CERTIDÃO Nº 21/017859

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
18929

FICHA
7

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

822.618.657-91. Rio de Janeiro, 31/01/2020. *[Signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 47091 TIT *[Signature]*

Virginia L. Erbista da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

AV-27-18929 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202009.3019.01336948-IA-510 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 30/09/2020, prenotado sob o nº 527.617, em 01/10/2020, fica averbado que no Processo nº 01021432420165010432 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, CPF nº 822.618.657-91. Rio de Janeiro, 08/10/2020. *[Signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDKO 65136 PAC *[Signature]*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
Mat. 94/1515

AV-28-18929 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202011.0312.01376751-IA-580 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03/11/2020, prenotado sob o nº 528542, em 03/11/2020, fica averbado que no Processo nº 00112360320155010411 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Araruama-RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, CPF nº 822.618.657-91. Rio de Janeiro, 09/11/2020. *[Signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 53012 VJM

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-29-18929 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202105.1213.01625082-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Continua no Verso...

7/1
[Signature]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
18929FICHA
7
VERSO

(CNIB), de 12/05/2021, prenotado sob o nº 533.965, em 12/05/2021, fica averbado que no Processo nº 01000726920175010026 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO, CPF nº 822.618.657-91. Rio de Janeiro, 18/05/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPR 55302 FWG



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

**CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA
É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA
MATRÍCULA Nº 18929, CUJO
ÚLTIMO ATO É O DE Nº AV-29-18929,
FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA
CERTIDÃO A FOLHA Nº 08 DE
ENCERRAMENTO**



CERTIDÃO

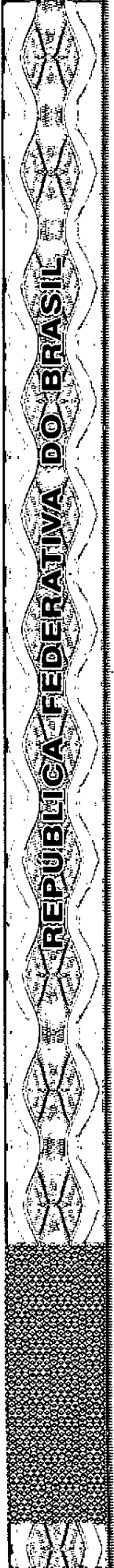
CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 21/017859 - REGINA - FLS. 08

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **18929**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a (s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DC; FL.: 285; Nº.: 528.902; DATA: 16/11/2020; TÍTULO: ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº202011.1317.01392901-MA-100), datada de 03/11/2020; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; e, LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DF; FL.: 32; Nº.: 536.251; DATA: 20/07/2021; TÍTULO: ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202107.1917.01727171-TA-910), datada de 09/09/2019; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade.**

Rio de Janeiro, 22 de julho de 2021. Busca efetuada até 20 de julho de 2021. O OFICIAL

Claudio Nogueira ABAURRE
 CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
 3º Substituto
 Mat. 94/3763

DE JANEIRO





PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
 26ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATOrd 0100072-69.2017.5.01.0026
 RECLAMANTE: DIORGIO PAULO SANTOS SAMPAIO
 RECLAMADO: CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP E OUTROS (3)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: LUIZ CLAUDIO ROCHA
 CARDOSO
 ESTRADA DA GAVEA , 655, apt. 504, SAO CONRADO, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22610-001

O/A MM. Juiz(a) MARCELO SEGAL da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO de 1/3 do Imóvel**, matrícula 18.929, registrado no 2º RGI, localizado na Estrada da Gávea, nº 655, Apt. 604, São Conrado, CEP: 22610-001, Id. 63a3c2b, de propriedade de LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO - CPF 822.618.657-91 e sua mulher HELENA BEATRIZ SARDINHA CARDOSO - CPF 867.215.697-87, para garantir a Execução no seguinte valor:

Total: R\$ 112.816,72

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Os oficiais de justiça ficam autorizados a cumprir as ordens judiciais conforme Art. 3º do ATO CONJUNTO Nº 13/2020 do TRT 1ª. Região

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)

RIO DE JANEIRO/RJ, 31 de agosto de 2021.

VIVIENE MATOS DOWSLEY
Secretário de Audiência



Assinado eletronicamente por: VIVIENE MATOS DOWSLEY - Juntado em: 31/08/2021 10:39:58 - 437d4f0
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21083110395486300000138360331?instancia=1>
Número do processo: 0100072-69.2017.5.01.0026
Número do documento: 21083110395486300000138360331



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0100072-69.2017.5.01.0026
 RECLAMANTE: DIORGIO PAULO SANTOS SAMPAIO
 RECLAMADO: CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP E OUTROS (3)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 437d4f0

Destinatário: LUIZ CLAUDIO ROCHA CARDOSO

Certifico e dou fé que, nesta data, em cumprimento ao mandado recebido, me dirigi à Estrada da Gávea, 655 / 604, São Conrado, nesta cidade e, sendo aí, procedi à penhora determinada, conforme competente auto em anexo. Certifico, ainda, que o Sr. Luiz Claudio Rocha Cardoso foi nomeado fiel depositário do imóvel penhorado, apondo sua assinatura no auto de depósito anexo. Certifico, ademais, que o Sr. Luiz Claudio ficou ciente de todo o conteúdo do presente e recebeu a contrafé.

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2021

FERNANDA GOMES QUINTANS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FERNANDA GOMES QUINTANS - Juntado em: 20/09/2021 19:50:42 - c6eaf9a
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21092019494936000000139601554?instancia=1>
 Número do processo: 0100072-69.2017.5.01.0026
 Número do documento: 21092019494936000000139601554

26ª VT. RJ

Proc. nº 100072.69.2017

AUTO DE DEPÓSITO

Aos 20 dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor Juiz Claudio Rocha Cardoso, (nacionalidade) brasileiro, (estado civil) casado, (profissão e função) engenheiro, residente em Est da Barra 684 1801 bl 1 São Conrado (documento de identificação) 891004697-B.I.P.R.E.A.R.S, o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de (o) Rio de Janeiro.

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

Fernanda Quintans

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR



DEPOSITÁRIO

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos 20 dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr. Juiz Claudio Rocha Cardoso, o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de 05 dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

Fernanda Quintans

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. 26ª Vara do Trabalho do (de) Rio de Janeiro Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2021.

Fernanda Quintans

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

