



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível **0100843-18.2019.5.01.0207**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/07/2019

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: VICENTE DUARTE DOS SANTOS

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA - ME

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA

RÉU: ARLYSAN GOMES DA COSTA CAMPOS

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO

TERCEIRO INTERESSADO: DUQUE DE CAXIAS CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias

Avenida Brigadeiro Lima e Silva, 1576, 6º andar, Jardim Vinte e Cinco de Agosto, DUQUE DE CAXIAS - RJ -
CEP: 25071-182

tel: (21) 26736177 - e.mail: vt07.dc@trtrio.gov.br

PROCESSO: 0100843-18.2019.5.01.0207

CLASSE: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

AUTOR: VICENTE DUARTE DOS SANTOS

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA - ME e outros (2)

MANDADO DE PENHORA - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: RODRIGO GOMES DA COSTA e Arlysan Gomes da Costa Campos 25243-150 - ESTRADA SAO LOURENCO , 1801 - lotes 22 - 23 - CHACARAS RIO-PETROPOLIS - DUQUE DE CAXIAS - RIO DE JANEIRO

O/A MM. Juiz(a) BRUNA PELLEGRINO BARBOSA DA SILVA da 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA** dos imóveis matrículas 17.966 e 17.967, do CRI da 1ª Circunscrição (2º distrito) de Duque de Caxias - RJ, cujos proprietários são Rodrigo Gomes da Costa - CPF: 054.544.817-42 e Arlysan Gomes da Costa Campos - CPF: 082.991.247-94. Solicito, desde já e caso necessário, seja nomeado depositário do imóvel Rodrigo Gomes da Costa, com endereço ESTRADA SAO LOURENÇO, 1801, LOTE 22-23 - QD. 30 PARTE, CHACARAS RIO PETRÓPOLIS, DUQUE DE CAXIAS - RJ - CEP: 25243-150.

Total: R\$ 46.677,73

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo servidor abaixo (art. 250, VI, CPC)

DUQUE DE CAXIAS ,28 de Janeiro de 2020



Assinado eletronicamente por: GUILHERME DE SOUZA NUNES PAULINO - 28/01/2020 11:13:31 - fd87a3c
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012811132503500000107228712>
 Número do processo: 0100843-18.2019.5.01.0207
 Número do documento: 20012811132503500000107228712
 ID. fd87a3c - Pág. 1

GUILHERME DE SOUZA NUNES PAULINO





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
7ª VARA DO TRABALHO DE DUQUE DE CAXIAS
CartPrecCiv 0100843-18.2019.5.01.0207
AUTOR: VICENTE DUARTE DOS SANTOS
RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA - ME E OUTROS (3)

DESPACHO

Vistos, etc.

Tendo em vista a dificuldade de localização do sr. Rodrigo Gomes da Costa (id. 6d44e77), bem como o que consta no e-mail id. 903fa0b, nomeio como depositário do bem imóvel penhorado à Estrada São Lourenço, n. 1801, Chácara Rio-Petrópolis (id. 396fabf) o leiloeiro Paulo Botelho.

Intime-se o citado leiloeiro para tomar ciência do encargo e, tendo em conta que as praças realizadas na sede deste juízo têm sido infrutíferas e tendo em vista a disposição contida no § 3º do artigo 888 da CLT, proceda-se ao leilão do bem penhorado, intimando-se o leiloeiro acima para que dê início aos procedimentos necessários a sua realização.

rnp

DUQUE DE CAXIAS/RJ, 26 de agosto de 2021.

REBECA CRUZ QUEIROZ
Juíza do Trabalho Substituta



Assinado eletronicamente por: REBECA CRUZ QUEIROZ - Juntado em: 26/08/2021 16:38:27 - a11e9e6
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21082610495103100000138063781?instancia=1>
Número do processo: 0100843-18.2019.5.01.0207
Número do documento: 21082610495103100000138063781

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
fd87a3c	28/01/2020 11:13	Mandado	Mandado
a11e9e6	26/08/2021 16:38	Despacho	Despacho



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível 0100843-18.2019.5.01.0207

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/07/2019

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: VICENTE DUARTE DOS SANTOS

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA - ME

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA

RÉU: ARLYSAN GOMES DA COSTA CAMPOS

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

Processo: 0100843-18.2019.5.01.0207

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 18 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte, na Estrada São Lourenço, n. 1801, Chácara Rio-Petrópolis, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, na execução movida por Vicente Duarte dos Santos contra Rodrigo Gomes da Costa e Arlysan Gomes da Costa Campos, para cobrança da dívida de R\$46.677,73 (quarenta e seis mil, seiscentos e setenta e sete reais e setenta e três centavos), procedi à penhora e avaliação do imóvel a seguir discriminado:

Discriminação

Imóveis matriculados sob os números 17.966 e 17.967, do CRI da 1ª Circunscrição (2º distrito) de Duque de Caxias – RJ, constituído dos lotes de terreno número 22 e 23 da quadra 30, na Estrada de São Lourenço, situado nas Chácaras Rio-Petrópolis, terceiro loteamento 2º distrito desse município, dentro do perímetro urbano, codificado na PMDC sob os números 2-3-245-023-000 2 2-3-245-024-000, medindo cada um 30,00m de frente, igual largura na linha de fundos, por 112m de extensão da frente aos fundos, e de ambos os lados, com área de 3.360,00m², confrontando o lote 22 pelo lado direito da quem da estrada olha para o imóvel com o lote 21, para o lado esquerdo com o lote 23, e nos fundos com o lote 27, e confrontando o lote 23 com o lado direito de quem da estrada olha com o lote 22, com o lado esquerdo com o lote 24 e pelos fundos com o lote 27, totalizando ambos os lotes a área de 6.720,00m².

Valor total

Avalio o terreno em R\$ 3.360.000,00 (três milhões, trezentos e sessenta mil reais), sendo que o valor total deste Auto destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

CIÊNCIA DA PENHORA

Certifico que a penhora foi realizada nos termos do art. 10, §2º, do Ato n. 19/2012, que regulamenta a atividade de Oficial de Justiça Avaliador Federal no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, pois não havia pessoa no local para tomar ciência e assumir o encargo de depositário fiel.

E, para constar, eu, Karen da Cunha Nassim, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto, que assino.

Duque de Caxias, 18 de fevereiro de 2020


Karen Cunha

Oficial de Justiça Avaliador Federal


Karen da Cunha Nassim
Oficial de Justiça Avaliador Federal





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível 0100843-18.2019.5.01.0207

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/07/2019

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: VICENTE DUARTE DOS SANTOS

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA - ME

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA

RÉU: ARLYSAN GOMES DA COSTA CAMPOS

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª.
Circunscrição (2.º distrito).

MATRÍCULA

17.967

FICHA

01
VERSO

23/12/87, nas notas do tabelião do 21º cartório de Notas da Capital do Estado de São Paulo, 1ª 1707, fls. 147, o transmitente vendeu ao adquirente o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 17.968, pelo preço de R\$80.000,00 (oitenta mil cruzados). O ITBI foi pago pelo DARJ próprio nº 417029488-8, em 23/8/88, na agência local do BANERJ, autenticação mecânica nº 285. Duque de Caxias, 19 de Outubro de 1988. Eu, *[assinatura]* Sub Oficial, datilografei. O OFICIAL *[assinatura]*

R.03.M-17.967- DATA: 02/06/2003.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE(S): 1º) **JOSE FRANCISCO CUNHA FERRAZ**, do comércio, portador da C. Id. nº 1489824, expedida pela SSP.SP e s/m **GILDA IRENE PENHA FERRAZ**, do lar, portadora da C. Id. nº 2025407, expedida pela SSP.SP, ambos inscritos no CPF/MF sob o nº 091.208.748/04; 2º) **CLARO ANTONIO DA CUNHA FERRAZ**, do comércio, portador da C. Id. nº 2953996, expedida pela SSP.SP e s/m **SANDRA MARIA FERES DA CUNHA FERRAZ**, do lar, portadora da C. Id. nº 3549223, expedida pela SSP.SP, ambos inscritos no CPF/MF sob o nº 207.778.928/04, todos, inclusive os primeiros Outorgantes, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Frederico Rene de Jaeger, nº 354, Bairro de Rio Bonito. ADQUIRENTE(S): **FRANCISCO ANTONIO CERQUEIRA FILHO**, brasileiro, empresário, portador da C. Id. nº 2944300, expedida pelo IFP, em 29/11/1971, inscrito no CPF/MF sob o nº 276.125.627/15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **TELMA SIMÕES CERQUEIRA**, residente e domiciliado na Rua Visconde de Santa Isabel, nº 598, na Cidade do Rio de Janeiro. O(A)(S) Transmitente(s) vendeu(venderam) ao(a)(s) Adquirente(s), o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Tudo nos termos da escritura lavrada em notas do Tabelionato anexo ao Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos da Cidade do Rio de Janeiro, no Livro 206, fls. 040, atº nº 022, de 14/05/2001, protocolizada sob o nº 51.896. Doc. apresentados: ITBI - valor R\$ 600,00, recolhido ao B. Brasil, DAM nº 2003/014203; Certidões: Ações Cíveis e Criminais - J. Federal; Executivos Fiscais, Ações Cíveis desta Comarca. **EMOLUMENTOS: R\$ 380,92. LEI 3217/99: R\$ 76,18. MUTUA E ACOTERJ: R\$ 6,10.** D. Caxias, 02/06/2003.- Eu, *[assinatura]* Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]*

231

110/REGISTRAR
RDP10992

1390



Assinado eletronicamente por: ADRIANO EVANGELISTA DE SOUZA - 09/11/2018 10:55 - 05a4173
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1811091054368900000059738391> - Pág. 2
Número do processo: ATOrd 0000833-02.2014.5.04.0451
Número do documento: 1811091054368900000059738391



Assinado eletronicamente por: JOSE LOMBARDO JORGE - 18/11/2019 15:32:38 - 3ca5c5c
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111815315651800000104364502>
Número do processo: 0100843-18.2019.5.01.0207
Número do documento: 19111815315651800000104364502





Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito).

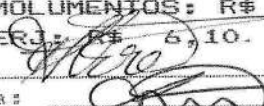
MATRÍCULA

FICHA

17.967

02

Av-04.M-17.967. DATA: 29/07/2003.- RETIFICAÇÃO DE ERRO EVIDENTE: Fica retificado o R-03, no que diz respeito aos Transmitentes do imóvel nele objetivado, para esclarecer que são apenas **CIRO ANTONIO DA CUNHA FERRAZ** e s/m **SANDRA MARIA FERES DA CUNHA FERRAZ**, e não como constou equivocadamente. Esta retificação é feita a vista do título que serviu de base ao registro.- Duque de Caxias, 29 de julho de 2003. Eu,  Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,

R.5.M-17.967. DATA: 06/08/2003.- COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: **FRANCISCO ANTONIO CERQUEIRA FILHO**, empresário e s/m **TELMA SIMÕES CERQUEIRA**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Santa Izabel, nº 598, na Cidade do Rio de Janeiro, portadores das C. Id. nºs 2944300 e 03516537-2, expedidas pelo IFP, em 29/11/1971 e 25/05/1968 e inscritos no CPF/MF sob os nºs 276.125.627/15 e 094.677.877/92, respectivamente.- ADQUIRENTE: **JOAO GOMES DA COSTA**, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ASSUNÇÃO GOMES DA COSTA**, residente e domiciliado na Travessa Brandura, nº 228, aptº 101, Vila da Penha, na Cidade do Rio de Janeiro, portador da C. Id. nº 267.531, expedida pela SSP-PB, em 10/01/1974 e inscrito no CPF/MF sob o nº 372.598.067/53. Por escritura de 16/07/2003, deste Cartório (1º Ofício), Lº 346, fls. 194, ato nº 093, prenotada sob o nº 52.079, os Transmitentes venderam ao Adquirente, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). EMOLUMENTOS: R\$ 374,68. LEI Nº 3.217/99: R\$ 74,94. MUTUA E ACOTERJ: R\$ 6,10. Duque de Caxias, 06 de agosto de 2003. Eu,  Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala:

232



1391

R.06.M- 17.967 DATA: 22/02/2008. DOAÇÃO - TRANSMITENTES: **JOÃO GOMES DA COSTA**, brasileiro, empresário, portador da Cart. Id. Nº 267.531 expedida pela SSP-PB em 10/01/1974 e inscrito no CPF-MF sob o Nº 372.598.067-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 e s/m **MARIA ASSUNÇÃO GOMES DA COSTA**, brasileira, comerciante, portadora da Cart. Id. Reg. Nº 05.511.704-8 de 14/07/2003, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF-MF sob o Nº 666.301.777-20, residentes e domiciliados à Rua Campos, Nº 440, Parque Lafaiete, nesta cidade. ADQUIRENTES: **RODRIGO GOMES DA COSTA**, brasileiro, comerciante, portador da Cart. Id. Expedida pelo IFP/RJ Reg. Nº 12762239-7 de 16/03/1998 e do CPF-MF sob o Nº 054.544.817-42, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com LUCIANA

Continua no verso



Assinado eletronicamente por: ADRIANO EVANGELISTA DE SOUZA - 09/11/2018 10:55 - c904fcb
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1811091055063690000059738442> - Pág. 1
Número do processo: ATOrd 0000833-02.2014.5.04.0451
Número do documento: 1811091055063690000059738442



Assinado eletronicamente por: JOSE LOMBARDO JORGE - 18/11/2019 15:32:38 - 3ca5c5c
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111815315651800000104364502>
Número do processo: 0100843-18.2019.5.01.0207
Número do documento: 19111815315651800000104364502





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível 0100843-18.2019.5.01.0207

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/07/2019

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: VICENTE DUARTE DOS SANTOS

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA - ME

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA

RÉU: ARLYSAN GOMES DA COSTA CAMPOS

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito).

MATRÍCULA
17.967

FICHA
02
VERSO

AMORIM TOMAZ DA COSTA, residentes e domiciliados à Rua Getúlio, Nº 75, bloco 01, aptº 207, na Cidade do Rio de Janeiro, RJ; **ARLYSAN GOMES DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, nutricionista, portadora da Cart. Id. Nº 11875475-3 expedida em 02/04/1996 pelo IFP/RJ e do CPF-MF sob o Nº 082.991.247-94, residente e domiciliada à Rua Joaquim Nº 45, aptº 306, Freguesia, na Cidade do Rio de Janeiro, RJ. Os transmitentes doaram aos adquirentes o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), tendo sido avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) pela Secretaria de Estado de Fazenda, tudo nos termos da escritura lavrada em Notas deste Tabelionato (1º Ofício), no Livro 396, fls. 29/30, ato Nº 13, datado de 01/12/2005, prenotada sob o Nº 56.795. - **EMOLUMENTOS: R\$ 178,49, Lei 3217/99: R\$ 35,69, Lei 4664/05: R\$ 8,92, FUNPERJ: R\$ 8,92, LEI Nº 3761/02: R\$ 8,01, ACOTERJ: R\$ 0,14.** - Duque de Caxias, 22 de fevereiro de 2008. Eu, Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala,

(R).1 ato
RLI02583 GMS

1392

Av.07 M-17.967 DATA: 14/02/2012 - **MUDANÇA DE ESTADO CIVIL**: A proprietária de parte do imóvel objeto desta matrícula, **ARLYSAN GOMES DA COSTA**, casou-se com **CRISTIANO CHRISTIANIS CAMPOS**, em 15/11/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar **ARLYSAN GOMES DA COSTA CAMPOS**. A presente averbação atende a requerimento firmado por Arlysan Gomes da Costa, datado de 19/01/2012, instruído com cópia da certidão de casamento, prenotada sob o nº 62.797. **EMOLUMENTOS: R\$ 59,56, Lei 3217/99: R\$ 11,91, Lei 4664/05: R\$ 2,97, FUNPERJ: R\$ 2,97, Lei Nº 3761/02: R\$ 10,05, ACOTERJ: R\$ 0,20.** - Duque de Caxias, 14 de fevereiro de 2012. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,

(R).1 ato
RSG73580 PUI

Nº

R.08 M-17.967 DATA: 14/02/2012 - HIPOTECA - CREDORA: ITAU UNIBANCO e BANCO ITAULEASING, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.925.225/0001-48, com sede na Avenida Antonio Massa nº 361, Centro, Poá, São Paulo. **HIPOTECANTES GARANTIDORES: RODRIGO GOMES DA COSTA**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01568552480, expedida pelo DETRAN/Rj em 12/12/2000, onde consta identidade IFP/RJ nº 12762239-7 de 16/03/1998 e CPF/MF nº 054.544.817-42, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANA AMORIM TOMAZ DA COSTA**, brasileira, comerciante, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03702516206, expedida pelo DETRAN/RJ em 19/01/2010 e do CPF/MF nº 091.360.867-03, residentes e domiciliados na Rua Getulio nº 75, bloco 01, aptº 207, na Cidade do Rio de Janeiro; e **ARLYSAN GOMES DA COSTA CAMPOS**, brasileira, nutricionista, portadora da carteira de identidade nº 11875475-3, expedida pelo IFP/RJ em 02/04/1996 e do CPF/MF nº 082.991.247-94, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTIANO CHRISTIANIS CAMPOS**, brasileiro, militar, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 001352317994, expedida pelo DETRAN/RJ em 02/01/2007, onde consta identidade 1010614848 MEXAM e CPF/MF nº 614.508.123-68, residentes e domiciliados na Rua Joaquim nº 45, aptº 306, Freguesia, na Cidade do Rio de Janeiro. Os Hipotecantes Garantidores deram aos Credores, de forma

CONTINUA NA FICHA 03



Assinado eletronicamente por: ADRIANO EVANGELISTA DE SOUZA - 09/11/2018 10:55 - c904fcb
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18110910550636900000059738442> - Pág. 2
Número do processo: ATOrd 0000833-02.2014.5.04.0451
Número do documento: 18110910550636900000059738442



Assinado eletronicamente por: JOSE LOMBARDO JORGE - 18/11/2019 15:32:38 - dff5b3b
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111815320648200000104364524>
Número do processo: 0100843-18.2019.5.01.0207
Número do documento: 19111815320648200000104364524





Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL


(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA
17.967


FICHA
03



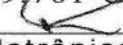

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

compartilhada e em igual grau, em hipoteca de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 17.966 deste RI, em garantia de crédito de até R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), em favor da Cliente **SERV-TEC JATEAMENTO E PINTURA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.481.692/0001-72, com sede na Estrada São Lourenço nº 1801, parte, lotes 22 e 23 da quadra 30, Chácaras Rio Petrópolis, nesta Cidade, tudo nos termos da escritura de convênio de limite rotativo de crédito com garantia hipotecária lavrada em Notas deste Tabelionato (1º Ofício), no Livro 469, fls. 100/105, ato nº 050, datado de 02/12/2011, prenotada sob o nº 62.608. - **EMOLUMENTOS: R\$ 391,24. Lei Nº 3.217/99: R\$ 78,24. Lei Nº 4664/05: R\$ 19,56. FUNPERJ: R\$ 19,56. Lei Nº 3761/02: R\$ 10,05. ACOTERJ: R\$ 0,20, BIB: R\$ 29,56.** Duque de Caxias, 14 de fevereiro de 2012. Eu, , Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala,

(R).1 ato
RSQ75582 SMH

Av.09 M-17.967 DATA: 27/11/2012 - ADITAMENTO: Fica aditado o R.08 desta matrícula, para: Dar nova redação ao caput do item 1, que passa a ser: O Itaú Unibanco poderá conceder ao Cliente créditos em geral, até o valor limite global de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais), doravante denominado Limite de crédito, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas em até 120 meses a partir da data de registro do Convênio, representando por operações de crédito individualizados (Operação de crédito ou em conjunto Operações de crédito), permanecendo inalterada e íntegra a garantia hipotecária constituída nos termos do Convênio, até a liquidação total de todos os valores utilizados decorrentes das Operações de Crédito. Tudo conforme a escritura de aditamento e re-ratificação lavrada em Notas deste Tabelionato (1º Ofício), no livro 478, fls 065/067, ato nº 030, datada de 18/10/2012, prenotada sob o nº 64.117, arquivada neste RI. **EMOLUMENTOS: R\$ 53,29, Lei 3217/99: R\$ 10,65, Lei 4664/05: R\$ 2,66, FUNPERJ: R\$ 2,66, Lei Nº 3761/02: R\$ 10,05, ACOTERJ: R\$ 0,20.** - Duque de Caxias, 27 de novembro de 2012. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,

(R).1 ato
RTK34234 SGK

Av.10 M-17.967 DATA: 04/01/2016 - CERTIDÃO DE EXECUÇÃO: Procedese esta averbação para comprovar o ajuizamento da presente execução nos termos do disposto no artigo 615-A do Código de Processo Civil, conforme Certidão expedida pelo Cartório da 13ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, datada de 16/12/2015, Processo: 0449861-57.2015.8.19.0001, Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Confissão de Dívida, Exeqüente: MINASFAC FOMENTO MERCANTIL LTDA, Executado: SERV TEC JATEAMENTO E PINTURA LTDA, Executado: JOAO GOMES DA COSTA, Executado: MARIA ASSUNÇÃO GOMES DA COSTA, Executado: RODRIGO GOMES DA COSTA, Executado: LUCIANA AMORIM TOMAZ DA COSTA, cujo valor da causa foi atribuído em R\$ 502.235,01 (quinhentos e dois mil duzentos e trinta e cinco reais e um centavo). A presente averbação atende requerimento firmado por Kenio Marcos Ladeira Barbosa, datado de 16/12/2015, instruído com a referida certidão, prenotado sob o nº 69.701 e arquivado neste RI. - Duque de Caxias, 4 de janeiro de 2016. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, . Selo Eletrônico Número: **EBIE 82888 LRO**

70096

Continua no Verso



Assinado eletronicamente por: ADRIANO EVANGELISTA DE SOUZA - 09/11/2018 10:55 - ce247bb
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1811091055250390000059738464> - Pág. 1
Número do processo: ATOrd 0000833-02.2014.5.04.0451
Número do documento: 1811091055250390000059738464



Assinado eletronicamente por: JOSE LOMBARDO JORGE - 18/11/2019 15:32:38 - dff5b3b
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111815320648200000104364524>
Número do processo: 0100843-18.2019.5.01.0207
Número do documento: 19111815320648200000104364524





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível 0100843-18.2019.5.01.0207

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/07/2019

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: VICENTE DUARTE DOS SANTOS

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA - ME

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA

RÉU: ARLYSAN GOMES DA COSTA CAMPOS

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL


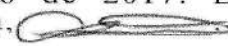
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)


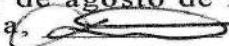


ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA	FICHA
17.967	03
	VERSO

Av.11 M-17.967- DATA: 16/05/2016. - INDISPONIBILIDADE: Por determinação do Juiz em exercício na 4ª Vara de Trabalho de Duque de Caxias, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista os termos do Ofício PJ e JT de 06 de abril de 2016 Processo nº 0010461-27.2015.5.01.0204, Classe: Ação Trabalhista – Rito Ordinário (985), devidamente protocolizado sob o nº 70.046 o qual se arquivam deste RI. Foi, determinado a anotação da **indisponibilidade do imóvel** objeto desta matrícula. - Duque de Caxias, 16 de maio de 2016. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, . Selo Eletrônico Número: **EBNY 33436-MMC**

Av.12 M-17.967 - DATA: 03/02/2017 - CONSTRICÃO: Procedese esta averbação para realização da constrição do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista os termos do Processo: 0010723-65.2015.5.01.0207, da 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Classe: AÇÃO TRABALHISTA – RITO ORDINARIO (985), Reclamante: SIND TRAB NAS IND CONSTRUCAO E DO MOB DUQUE DE CAXIAS; Reclamado: SERV-TERJ SERVICOS TECNICOS ANTICORROSIVOS RIO DE JANEIRO LTDA – EPP e outros, prenotado sob o nº 71.890, o qual se arquivam neste RI. - Duque de Caxias, 03 de janeiro de 2017. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, . Selo Eletrônico Número: **EBXC 23624-EUD**

R.13 M-17.967 DATA: 09/08/2017 - PENHORA: Procedese este registro para anotação da penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, no qual figura: Processo Nº 0010461-27.2015.5.01.0204. Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985). Reclamante: SIND TRAB IND CONST CIVIL LAD HID MARM GRAN MANUT MONT LIMP IND CONST ESTR PAV OBRAS TERRAPL GERAL MOB JUNCO VIME DUQUE DE CAXIAS RJ. Reclamado: SERV-TERJ SERVIÇOS TECNICOS ANTICORROSIVOS RIO DE JANEIRO LTDA - EPP e outros (5). Tudo de acordo com o Ofício PJe-JT expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, assinado eletronicamente por Washington Luis Pinto da Costa, na forma do Ato nº 31/2013 do TRT da 1ª Região, datado de 28/07/2017, prenotado sob o nº 73.361. - Duque de Caxias, 9 de agosto de 2017. Eu, , Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, . Selo Eletrônico Número: **ECFE 33245 DKN**

Nº

73 080



Assinado eletronicamente por: ADRIANO EVANGELISTA DE SOUZA - 09/11/2018 10:55 - ce247bb
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18110910552503900000059738464> - Pág. 2
 Número do processo: ATOOrd 0000833-02.2014.5.04.0451
 Número do documento: 18110910552503900000059738464



Assinado eletronicamente por: JOSE LOMBARDO JORGE - 18/11/2019 15:32:38 - 96d969e
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111815321168400000104364539>
 Número do processo: 0100843-18.2019.5.01.0207
 Número do documento: 19111815321168400000104364539



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data de Juntada	Documento	Tipo
fc229d8	09/11/2018 10:55	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis
724a80b	09/11/2018 10:55	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis
79c4204	09/11/2018 10:55	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis
d7438ac	09/11/2018 10:55	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis
05a4173	09/11/2018 10:55	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis
c904fcb	09/11/2018 10:55	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis
ce247bb	09/11/2018 10:55	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível 0100843-18.2019.5.01.0207

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/07/2019

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: VICENTE DUARTE DOS SANTOS

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA - ME

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA

RÉU: ARLYSAN GOMES DA COSTA CAMPOS

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA
17.966

FICHA
03
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

R.13 M-17.966 DATA: 09/08/2017 - PENHORA: Procede-se este registro para anotação da penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, no qual figura: Processo N° 0010461-27.2015.5.01.0204. Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985). Reclamante: SIND TRAB IND CONST CIVIL LAD HID MARM GRAN MANUT MONT LIMP IND CONST ESTR PAV OBRAS TERRAPL GERAL MOB JUNCO VIME DUQUE DE CAXIAS RJ. Reclamado: SERV-TERJ SERVIÇOS TECNICOS ANTICORROSIVOS RIO DE JANEIRO LTDA - EPP e outros (5). Tudo de acordo com o Ofício PJe-JT expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, assinado eletronicamente por Washington Luis Pinto da Costa, na forma do Ato n° 31/2013 do TRT da 1ª Região, datado de 28/07/2017, prenotado sob o n° 73.361. - Duque de Caxias, 9 de agosto de 2017. Eu, , Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, .
Selo Eletrônico Número: ECFE 33244 ZUB

73 080

Nº



Assinado eletronicamente por: ADRIANO EVANGELISTA DE SOUZA - 09/11/2018 10:55 - d7438ac
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18110910541041200000059738347> - Pág. 2
Número do processo: ATOrd 0000833-02.2014.5.04.0451
Número do documento: 18110910541041200000059738347



Assinado eletronicamente por: JOSE LOMBARDO JORGE - 18/11/2019 15:32:37 - d80a9ab
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111815314754400000104364477>
Número do processo: 0100843-18.2019.5.01.0207
Número do documento: 19111815314754400000104364477



Documento assinado pelo Shodo

1967

REGISTRO GERAL

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª.
Circunscrição [2.º distrito].

MATRÍCULA

17.967

FICHA

01

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 23 DA QUADRA 30, na Estrada de -
São Lourenço, situada nas CHÁCARAS RIO-PETRÓPOLIS-3º loteamento,
2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, cedifi-
cade na PMDC sob o nº 2-3-245-023-000, medindo: 30,00m de frente,
igual largura na linha dos fundos, por 112,00m de extensão da -
frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 3.360,00m2,
confrontando pelo lado direito de quem da estrada olha para o -
imóvel com o lote 22, pelo lado esquerdo com o lote 24 e nos fun-
dos com 27.- PROPRIETÁRIO: JESUS GARCIA, brasileiro, desquitado,
de comércio, inscrito no CPF-MF sob o nº 234.789.568/34, porta-
dor da Id. SSP-SP nº 3.663.239, residente à rua General Bruce, -
nº 889, São Cristóvão, na Cidade de Rio de Janeiro.- REGISTRO AN-
TERIOR: 11.017 fls. 184 de Livro 3-M, deste RGI.- Duque de Caxi-
as, 08 de setembro de 1.986.- Eu, [assinatura] Sub-Ofi-
cial, datilegrafei. O Oficial, [assinatura]

R.1.M-17.967.- DATA: 08/09/986.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE:-
JESUS GARCIA, qualificada na matrícula.- ADQUIRENTE: WLADIMIR -
LEONIDORCH BILGREY, brasileiro, solteiro, maior, de comércio, -
inscrito no CPF-MF sob o nº 056.262.768/58, portador da Id. SSP-
SP nº 2.069.692, residente à rua Dr. Zuquim, nº 1.377, Capital -
de Estado de São Paulo.- Per escritura de Cartório de 3º Ofício
de Estado de São Paulo-Capital, em 13/08/986, Livro 1.366 fls. -
98, ato nº 980, o transmitente vendeu ao adquirente o imóvel ob-
jeto desta matrícula, pelo preço de CZ\$ 20.000,00 (vinte mil cru-
zados). ITBI- no valor de CZ\$ 1.600,00, foi recolhido na agência
local de Banerj, em 28/08/986, através de Darj com a autentica-
ção mecânica nº 339, com base na guia nº de controle 4-17-014861-
9.- Duque de Caxias, 08 de setembro de 1.986.- Eu, -----
[assinatura] Sub-Oficial, datilegrafei. O Oficial, [assinatura]

R2.17.967) DATA: 19/10/1988.- COMPRA E VENDA . TRANSMITENTE: WLADIMIR LEONIDORCH BILGREY, qualificado no R1, desta matrícula
ADQUIRENTE: CIRO ANTONIO DA CUNHA FERRAZ, brasileiro, do comer-
cio, portador da carteira de identidade nº 2.953.996, expedida-
pelo SSP-SP, CIC nº 207.778.928-04, casado pelo regime da comu-
nhão de bens, anteriormente a Lei do divórcio, com SANDRA MARIA
FERES DA CUNHA FERRAZ, residente na rua Frederico Rene de Jaeger

230

1389



54. Bairro Rio Bonito, São Paulo. Per escritura lavrada em
Assinado eletronicamente por: ADRIANO EVANGELISTA DE SOUZA - 09/11/2018 10:55 - 05a4173
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18110910543689000000054173> - Pág. 1
Número do processo: ATOOrd 0000833-02.2014.5.04.0451
Número do documento: 18110910543689000000059738391



Assinado eletronicamente por: JOSE LOMBARDO JORGE - 18/11/2019 15:32:37 - d80a9ab
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111815314754400000104364477>
Número do processo: 0100843-18.2019.5.01.0207
Número do documento: 19111815314754400000104364477





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível 0100843-18.2019.5.01.0207

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/07/2019

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: VICENTE DUARTE DOS SANTOS

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA - ME

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA

RÉU: ARLYSAN GOMES DA COSTA CAMPOS

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito).

MATRÍCULA
17.966

FICHA
02
VERSO

EMOLUMENTOS: R\$ 221,93, Lei 3217/99: R\$ 44,38, Lei 4664/05: R\$ 11,09, FUNPERJ: R\$ 11,09, LEI Nº 3761/02: R\$ 8,01, ACOTERJ: R\$ 0,14. – Duque de Caxias, 22 de fevereiro de 2008. Eu, _____, Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, _____

(R).1 ato
RLI02582 NEF

1388

Av.07 M-17.966 DATA: 14/02/2012 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: A proprietária de parte do imóvel objeto desta matrícula, **ARLYSAN GOMES DA COSTA**, casou-se com **CRISTIANO CHRISTIANIS CAMPOS**, em 15/11/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar **ARLYSAN GOMES DA COSTA CAMPOS**. A presente averbação atende a requerimento firmado por Arlysan Gomes da Costa, datado de 19/01/2012, instruído com cópia da certidão de casamento, prenotada sob o nº 62.797. **EMOLUMENTOS: R\$ 59,56, Lei 3217/99: R\$ 11,91, Lei 4664/05: R\$ 2,97, FUNPERJ: R\$ 2,97, Lei Nº 3761/02: R\$ 10,05, ACOTERJ: R\$ 0,20.** - Duque de Caxias, 14 de fevereiro de 2012. Eu, _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____

(R).1 ato
RS075579 KQT

R.08 M-17.966 DATA: 14/02/2012 - HIPOTECA - CREDORA: ITAU UNIBANCO e BANCO ITAULEASING, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.925.225/0001-48, com sede na Avenida Antonio Massa nº 361, Centro, Poá, São Paulo. **HIPOTECANTES GARANTIDORES: RODRIGO GOMES DA COSTA**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01568552480, expedida pelo DETRAN/Rj em 12/12/2000, onde consta identidade IFP/RJ nº 12762239-7 de 16/03/1998 e CPF/MF nº 054.544.817-42, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANA AMORIM TOMAZ DA COSTA**, brasileira, comerciante, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03702516206, expedida pelo DETRAN/RJ em 19/01/2010 e do CPF/MF nº 091.360.867-03, residentes e domiciliados na Rua Getulio nº 75, bloco 01, aptº 207, na Cidade do Rio de Janeiro; e **ARLYSAN GOMES DA COSTA CAMPOS**, brasileira, nutricionista, portadora da carteira de identidade nº 11875475-3, expedida pelo IFP/RJ em 02/04/1996 e do CPF/MF nº 082.991.247-94, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTIANO CHRISTIANIS CAMPOS**, brasileiro, militar, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 001352317994, expedida pelo DETRAN/RJ em 02/01/2007, onde consta identidade 1010614848 MEXAM e CPF/MF nº 614.508.123-68, residentes e domiciliados na Rua Joaquim nº 45, aptº 306, Freguesia, na Cidade do Rio de Janeiro. Os Hipotecantes Garantidores deram aos Credores, de forma compartilhada e em igual grau, em hipoteca de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula **17.967** deste RI, em garantia de crédito de até R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), em favor da Cliente **SERV-TEC JATEAMENTO E PINTURA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.481.692/0001-72, com sede na Estrada São Lourenço nº 1801, parte, lotes 22 e 23 da quadra 30, Chácara Rio Petrópolis, nesta Cidade, tudo nos termos da escritura de convênio de limite rotativo de crédito com garantia hipotecária lavrada em Notas deste Tabelionato (1º Ofício), no Livro 469, fls. 100/105, ato nº 050, datado de 02/12/2011, prenotada sob o nº 62.608. - **EMOLUMENTOS: R\$ 615,64. Lei Nº 3.217/99: R\$ 123,12. Lei Nº 4664/05: R\$ 30,78. FUNPERJ: R\$ 30,78. Lei Nº 3761/02: R\$ 9,45. ACOTERJ: R\$ 0,18, BIB: R\$ 55,48.** Duque de Caxias, 14 de fevereiro de 2012. Eu, _____, Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, _____

(R).1 ato
RS075581 PDM



Assinado eletronicamente por: ADRIANO EVANGELISTA DE SOUZA - 09/11/2018 10:55 - 79c4204
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1811091053448060000059738307> - Pág. 2
Número do processo: ATOOrd 0000833-02.2014.5.04.0451
Número do documento: 1811091053448060000059738307



Assinado eletronicamente por: JOSE LOMBARDO JORGE - 18/11/2019 15:32:37 - a36ef6e
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111815314264600000104364458>
Número do processo: 0100843-18.2019.5.01.0207
Número do documento: 19111815314264600000104364458





Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL


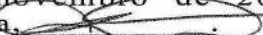
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA
17.966



FICHA
03





ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

Av.09 M-17.966 DATA: 27/11/2012 - ADITAMENTO: Fica aditado o R.08 desta matrícula, para: Dar nova redação ao caput do item 1, que passa a ser: O Itaú Unibanco poderá conceder ao Cliente créditos em geral, até o valor limite global de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais), doravante denominado Limite de crédito, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas em até 120 meses a partir da data de registro do Convênio, representando por operações de crédito individualizados (Operação de crédito ou em conjunto Operações de crédito), permanecendo inalterada e íntegra a garantia hipotecária constituída nos termos do Convênio, até a liquidação total de todos os valores utilizados decorrentes das Operações de Crédito. Tudo conforme a escritura de aditamento e re-ratificação lavrada em Notas deste Tabelionato (1º Ofício), no livro 478, fls 065/067, ato nº 030, datada de 18/10/2012, prenotada sob o nº 64.117, arquivada neste RI. **EMOLUMENTOS: R\$ 53,29, Lei 3217/99: R\$ 10,65, Lei 4664/05: R\$ 2,66, FUNPERJ: R\$ 2,66, Lei Nº 3761/02: R\$ 10,05, ACOTERJ: R\$ 0,20.** - Duque de Caxias, 27 de novembro de 2012. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, .

(R).1 ato
RTX34233 GIX

Av.10 M-17.966 DATA: 04/01/2016 - CERTIDÃO DE EXECUÇÃO: Procedese esta averbação para comprovar o ajuizamento da presente execução nos termos do disposto no artigo 615-A do Código de Processo Civil, conforme Certidão expedida pelo Cartório da 13ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, datada de 16/12/2015, Processo: 0449861-57.2015.8.19.0001, Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Confissão de Dívida, Exeçüente: MINASFAC FOMENTO MERCANTIL LTDA, Executado: SERV TEC JATEAMENTO E PINTURA LTDA, Executado: JOAO GOMES DA COSTA, Executado: MARIA ASSUNÇÃO GOMES DA COSTA, Executado: RODRIGO GOMES DA COSTA, Executado: LUCIANA AMORIM TOMAZ DA COSTA, cujo valor da causa foi atribuído em R\$ 502.235,01 (quinhentos e dois mil duzentos e trinta e cinco reais e um centavo). A presente averbação atende requerimento firmado por Kenio Marcos Ladeira Barbosa, datado de 16/12/2015, instruído com a referida certidão, prenotado sob o nº 69.702 e arquivado neste RI. - Duque de Caxias, 4 de janeiro de 2016. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, . Selo Eletrônico Número: **EBIE 82890 LZM**

Av.11 M-17.966- DATA: 16/05/2016. - INDISPONIBILIDADE: Por determinação do Juiz em exercício na 4ª Vara de Trabalho de Duque de Caxias, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista os termos do Ofício PJ e JT de 06 de abril de 2016 Processo nº 0010461-27.2015.5.01.0204, Classe: Ação Trabalhista – Rito Ordinário (985), devidamente protocolizado sob o nº 70.046 o qual se arquivam deste RI. Foi, determinado a anotação da **indisponibilidade do imóvel** objeto desta matrícula. - Duque de Caxias, 16 de maio de 2016. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, . Selo Eletrônico Número: **EBNY 33435-BWC**

Av.12 M-17.966 - DATA: 03/02/2017 - CONSTRICÃO: Procedese esta averbação para realização da constrição do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista os termos do Processo: 0010723-65.2015.5.01.0207, da 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Classe: AÇÃO TRABALHISTA – RITO ORDINARIO (985), Reclamante: SIND TRAB NAS IND CONSTRUCAO E DO MOB DUQUE DE CAXIAS; Reclamado: SERV-TERJ SERVICOS TECNICOS ANTICORROSIVOS RIO DE JANEIRO LTDA – EPP e outros, prenotado sob o nº **71.890**, o qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 03 de janeiro de 2017. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, . Selo Eletrônico Número: **IC 23623-FSC**



Assinado eletronicamente por: ADRIANO EVANGELISTA DE SOUZA - 09/11/2018 10:55 - d7438ac
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1811091054104120000059738347> - Pág. 1
Número do processo: ATOOrd 0000833-02.2014.5.04.0451
Número do documento: 1811091054104120000059738347



Assinado eletronicamente por: JOSE LOMBARDO JORGE - 18/11/2019 15:32:37 - a36ef6e
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111815314264600000104364458>
Número do processo: 0100843-18.2019.5.01.0207
Número do documento: 19111815314264600000104364458





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível 0100843-18.2019.5.01.0207

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/07/2019

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: VICENTE DUARTE DOS SANTOS

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA - ME

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA

RÉU: ARLYSAN GOMES DA COSTA CAMPOS

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO

9966

REGISTRO GERAL

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª.
Circunscrição (2.º distrito).

MATRÍCULA
17.966

FICHA
01

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 22 DA QUADRA 30, na Estrada de -
Sãe Lourenço, situada nas CHÁCARAS RIO-PETRÓPOLIS_3ª loteamento,
2ª distrite deste Município, dentro do perímetro urbano, codifi-
cade na PMDC sob e nº 2-3-245-024-000, medinde: 30,00m de frente,
igual largura na linha dos fundos, per 112,00m de extensão da -
frente aos fundos e de ambos es lados, com a área de 3.360,00m2,
confrontando pela lade direita de quem da estrada elha para e -
inével com e lote 21, pela lade esquerde com e lote 23 e nes fun-
des com e lote 27.- PROPRIETÁRIO: JESUS GARCIA, brasileiro, des-
quitado, de comércio, inscrite no CPF-MF nº 234.789.568/34, per-
tader da Id. SSP-SP nº 3.663.239, residente à rua General Bruce,
nº 889, Sãe Cristevão, na Cidade de Rio de Janeiro.- REFISTRO AN-
TERIOR: 11.206 fls. 234 de Livre 3-M, deste RGI.- Duque de Caxi-
as, 08 de setembro de 1.986.- Eu, [assinado] Sub-Ofici-
al, datilegrafei. O Oficial, [assinado]

R.1.M.17.966.- DATA: 08/09/986.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE:-
JESUS GARCIA, qualificade na matricula.- ADQUIRENTE: WLADIMIR
LEONIDORCH BILGREY, brasileiro, solteiro, maior, de comércio, -
inscrite no CPF-MF sob e nº 056.262.768/58, pertader da Id. SSP-
SP nº 2.069.692, residente à rua Dr. Zuquin, nº 1.377, Capital -
de Estado de Sãe Paule.- Per escritura de Cartório de 3º Ofício
de Estado de Sãe Paule-Capital, em 13/08/986, Livre 1.366 fls. -
98, áte nº 980, e transmitente vendeu ao adquirente e imóvel ob-
jete desta matricula, pelo preço de CZ\$ 20.000,00 (vinte mil cru-
zades). ITBI- no valér de CZ\$ 1.600,00, foi recolhido na agência
local de Banerj, em 28/08/986, através de Darj com a autentica-
ção mecânica nº 341, com base na guia nº de controle 4-17-014860-
1.- Duque de Caxias, 08 de setembro de 1.986.- Eu, [assinado]
Sub-Oficial, datilegrafei. O Ofi-
cial, [assinado]

R-2-17.966)-DATA. 14/09/1988. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE. WLADIMIR LEONIDORCH
BILGREY, qualificado no R-1, desta matricula. ADQUIRENTE. JOSÉ FRANCISCO
CUNHA FERRAZ, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens-
com GILDA IRENEPENHA FERRAZ, residente, digo, FERRAZ, brasileira, do lar, C. Id
SSP.SP nºs. 1.489.824 e 2.025.407, CIC nº 091.208.748/04, residente na Capi-
tal do Estado de São Paulo, com endereço comercial à Rua Frederico Rene de -
Jaeger, nº 354, Bairro Rio Bonito. Por escritura de 23/12/1987, do 21º Cartõ-
de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, no Livro 1.707, fls

227

1385





Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)




ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito).

MATRÍCULA

17.966

FICHA

02

R.5.M-17.966. DATA: 06/08/2003.- COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: FRANCISCO ANTONIO CERQUEIRA FILHO, empresário e s/m TELMA SIMÕES CERQUEIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Santa Izabel, nº 598, na Cidade do Rio de Janeiro, portadores das C. Id. nºs 2944300 e 03516537-2, expedidas pelo IFP, em 29/11/1971 e 25/05/1988 e inscritos no CPF/MF sob os nºs 276.125.627/15 e 094.677.877/92, respectivamente.- ADQUIRENTE: JOAO GOMES DA COSTA, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA ASSUNÇÃO GOMES DA COSTA, residente e domiciliado na Travessa Brandura, nº 226, aptº 101, Vila da Penha, na Cidade do Rio de Janeiro, portador da C. Id. nº 267.531, expedida pela SSP-PB, em 10/01/1974 e inscrito no CPF/MF sob o nº 372.598.067/53. Por escritura de 16/07/2003, deste Cartório (1º Ofício), LE 346, fls. 194, ato nº 093, prenotada sob o nº 52.079, os Transmitentes venderam ao Adquirente, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), EMOLUMENTOS: R\$ 374,68. LEI Nº 3.217/99: R\$ 74,94. MUTUA E ACOTERZO: R\$ 6,16. Duque de Caxias, 06 de agosto de 2003. Eu,  Escrevente, registrei. O Substituto da Oficial



R.06.M- 17.966 DATA: 22/02/2008. DOAÇÃO - TRANSMITENTES: JOÃO GOMES DA COSTA, brasileiro, empresário, portador da Cart. Id. Nº 267.531 expedida pela SSP-PB em 10/01/1974 e inscrito no CPF-MF sob o Nº 372.598.067-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 e s/m MARIA ASSUNÇÃO GOMES DA COSTA, brasileira, comerciante, portadora da Cart. Id. Reg. Nº 05.511.704-8 de 14/07/2003, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF-MF sob o Nº 666.301.777-20, residentes e domiciliados à Rua Campos, Nº 440, Parque Lafaiete, nesta cidade. ADQUIRENTES: RODRIGO GOMES DA COSTA, brasileiro, comerciante, portador da Cart. Id. Expedida pelo IFP/RJ Reg. Nº 12762239-7 de 16/03/1998 e do CPF-MF sob o Nº 054.544.817-42, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com LUCIANA AMORIM TOMAZ DA COSTA, residentes e domiciliados à Rua Getúlio, Nº 75, bloco 01, aptº 207, na Cidade do Rio de Janeiro, RJ; ARLYSAN GOMES DA COSTA, brasileira, solteira, maior, nutricionista, portadora da Cart. Id. Nº 11875475-3 expedida em 02/04/1996 pelo IFP/RJ e do CPF-MF sob o Nº 082.991.247-94, residente e domiciliada à Rua Joaquim Nº 45, aptº 306, Freguesia, na Cidade do Rio de Janeiro, RJ. Os transmitentes doaram aos adquirentes o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), tendo sido avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) pela Secretaria de Estado de Fazenda, tudo nos termos da escritura lavrada em Notas deste Tabelionato (1º Ofício), no Livro 396, fls. 29/30, ato Nº 13, datado de 01/12/2005, prenotada sob o Nº 56.795. -

Continua no verso



Assinado eletronicamente por: ADRIANO EVANGELISTA DE SOUZA - 09/11/2018 10:55 - 79c4204
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1811091053448060000059738307> - Pág. 1
Número do processo: ATOrd 0000833-02.2014.5.04.0451
Número do documento: 1811091053448060000059738307



Assinado eletronicamente por: JOSE LOMBARDO JORGE - 18/11/2019 15:32:37 - 2c13215
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111815313004300000104364424>
Número do processo: 0100843-18.2019.5.01.0207
Número do documento: 19111815313004300000104364424

229

1387





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível 0100843-18.2019.5.01.0207

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/07/2019

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: VICENTE DUARTE DOS SANTOS

RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA - ME


RÉU: RODRIGO GOMES DA COSTA

RÉU: ARLYSAN GOMES DA COSTA CAMPOS

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO

Zimbra**jose.jorge@trt1.jus.br**


Processo 0000833-02.2014.5.04.0451 / 0100843-18.2019.5.01.0207

De : VT Sao Jeronimo <varasaojeronimo@trt4.jus.br> Sex, 13 de set de 2019 14:24**Remetente :** amazzoni@trt4.jus.br 1 anexo**Assunto :** Processo 0000833-02.2014.5.04.0451 / 0100843-18.2019.5.01.0207**Para :** vt07 dc <vt07.dc@trt1.jus.br>

Boa tarde !

Em resposta à sua solicitação, seguem, em anexo, os arquivos IDs. fc229d8, 724a80b, 79c4204, d7438ac, 05a4173, c904fcb e ce247bb.

André Luís M. da Silva
VT de São Jerônimo/RS

 **0000833-02.2014.5.04.0451.pdf**
16 MB





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO ATOrd 0000833-02.2014.5.04.0451

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/08/2014

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

AUTOR: Vicente Duarte dos Santos - CPF: 541.741.550-20

ADVOGADO: ENDRIGO DURGANTE OLIVEIRA BISCAINO NUNES - OAB: RS73436

ADVOGADO: MÁRCIO ANDRÉ ALMEIDA SZORTIKA - OAB: RS87269

RÉU: Rodrigo Gomes da Costa - ME - CNPJ: 20.089.558/0001-00



Assinado eletronicamente por: JOSE LOMBARDO JORGE - 18/11/2019 15:32:37 - 35b5eae
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111815311859500000104364385>
Número do processo: 0100843-18.2019.5.01.0207
Número do documento: 19111815311859500000104364385



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)

MATRÍCULA

17.966

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª.
Circunscrição (2.º distrito).

150, o Transmitente vendeu ao Adquirente, o imóvel objeto desta matrícula, - pelo preço de Cz\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzados). Duque de Caxias, 14 de setembro de 1988. Eu, Francisco Antonio Cerqueira Filho Sub-Oficial, datilografai. Oficial, Francisco Antonio Cerqueira Filho.

R.03.M-17.966.- DATA: 02/06/2003.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE(S): 1º) JOSÉ FRANCISCO CUNHA FERRAZ, do comércio, portador da C. Id. nº 1489824, expedida pela SSP.SP e s/m GILDA IRENE PENHA FERRAZ, do lar, portadora da C. Id. nº 2025407, expedida pela SSP.SP, ambos inscritos no CPF/MF sob o nº 091.208.748/04; 2º) FRANCISCO ANTONIO DA CUNHA FERRAZ, do comércio, portador da C. Id. nº 2953996, expedida pela SSP.SP e s/m SANDRA MARIA FERES DA CUNHA FERRAZ, do lar, portadora da C. Id. nº 3549223, expedida pela SSP.SP, ambos inscritos no CPF/MF sob o nº 207.778.928/04, todos, inclusive os primeiros Outorgantes, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Frederico Rene de Jaegher, nº 354, Bairro de Rio Bonito, ADQUIRENTE(S): FRANCISCO ANTONIO CERQUEIRA FILHO, brasileiro, empresário, portador da C. Id. nº 2944300, expedida pelo IFP, em 29/11/1971, inscrito no CPF/MF sob o nº 276.125.627/15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com TELMA SIMÕES CERQUEIRA, residente e domiciliado na Rua Visconde de Santa Isabel, nº 598, na Cidade do Rio de Janeiro. D() (A) (08) Transmitente(s) vendeu(venderam) ao (a)(s) Adquirente(s), o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Tudo nos termos da escritura lavrada em notas do Tabelionato anexo ao Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos da Cidade do Rio de Janeiro, no Livro 206, fls. 040, ato nº 022, de 14/05/2001, protocolizada sob o nº 51.896. Doc. apresentados: ITBI - valor R\$ 600,00, recolhido ao B. Brasil, DAM nº 2003/014204; Certidões: Ações Cíveis e Criminais - J. Federal; Executivos Fiscais. Ações Cíveis desta Comarca, **EMOLUMENTOS: R\$ 380,92. LEI 3217/99: R\$ 76,18. MUTUA E ACOTERJ: R\$ 6,10.** Duque de Caxias, 02/06/2003. - Eu, Francisco Antonio Cerqueira Filho Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, Francisco Antonio Cerqueira Filho.

228

1ATO REGISTRAL
RDP10991

1386

Av-4.M-17.966. DATA: 29/07/2003. RETIFICAÇÃO DE ERRO EVIDENTE: Fica retificado o R-03, no que diz respeito aos Transmitentes do imóvel nele objetivado, para esclarecer que são apenas JOSÉ FRANCISCO CUNHA FERRAZ e s/m GILDA IRENE PENHA FERRAZ, e não como constou equivocadamente. Esta retificação é feita a vista do título que serviu de base ao seu registro. - Duque de Caxias, 29 de julho de 2003. Eu, Francisco Antonio Cerqueira Filho Escrevente, averbeei. O Substituto da Oficiala, Francisco Antonio Cerqueira Filho.



Assinado eletronicamente por: ADRIANO EVANGELISTA DE SOUZA - 09/11/2018 10:55 - fc229d8
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1811091053228120000059738268> - Pág. 1
Número do processo: ATOOrd 0000833-02.2014.5.04.0451
Número do documento: 1811091053228120000059738268

Assinado eletronicamente por: JOSE LOMBARDO JORGE - 18/11/2019 15:32:37 - 35b5cae
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111815311859500000104364385>
Número do processo: 0100843-18.2019.5.01.0207
Número do documento: 19111815311859500000104364385