



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000759-54.2013.5.01.0551**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/05/2013

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

RECLAMANTE: MARCOS VINICIUS DA SILVA PROTA

ADVOGADO: AUREA MARTINS SANTOS DA SILVA

ADVOGADO: DIRLENE CRISTINA BENEVIDES

ADVOGADO: ALINE CRISTINA BRANDAO

RECLAMADO: METALURGICA MILENIUM LTDA

ADVOGADO: ELIAS BRAGA

RECLAMADO: JOSE ANTONIO PINTO

RECLAMADO: RAPHAEL GRACIOSO PINTO

ADVOGADO: ELIANE GUIMARAES RODRIGUES FREDERICO

ADVOGADO: SILVANA BARBOSA DA CUNHA BLANC AMORIM



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920183339798

Nome original: OFÍCIO 435.pdf

Data: 06/09/2018 14:13:28

Remetente:

Aluizio José Pereira de Queiroz
BARRA MANSA 04 OF DE JUSTIÇA
Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.





CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE BARRA MANSA

Estado do Rio de Janeiro - 4º Ofício de Barra Mansa
 Serviço Notarial e Registral da 3ª Circunscrição
 Rua Nilo Peçanha, 05 - Centro - Barra Mansa - RJ - Cep: 27.345-310 - CNPJ: 30.653.232/0001-00
 Tel.: (24) 3323-0954 - Fax: (24) 3323-0584 - Site: www.4oficiobarramansa.com.br

Aluizio José Pereira de Queiroz Tabelião e Oficial - Mat. 90/103

Ofício nº 435/2018
 Resposta ao Ofício nº 0180/2018
 Processo nº 0000759-54.2013.5.01.0551 - RTOrd

Barra Mansa, 05 de Setembro de 2018

Meritíssima Juíza,

Em resposta ao Ofício em epígrafe, cumpre-me informar que seguem em anexo as certidões de ônus reais atualizadas dos imóveis solicitados.

Colocando-me à disposição para novas solicitações, aproveito o momento para apresentar elevados protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

RODRIGO MARETTI DIAS BARREIRA
 SUBSTITUTO – MAT. 94/10877

A EXMA DRª. ADRIANA MARIA DOS REMÉDIOS BRANCO DE MORAES CARDENAS
 TARAZONA
 JUÍZA TITULAR DA 1ª VARA DO TRABALHO DE BARRA MANSA/RJ

08436824



Assinado eletronicamente por: APARECIDA DA COSTA - 13/09/2018 11:21:08 - eeb02d2
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18091311200838200000081136562>
 Número do processo: 0000759-54.2013.5.01.0551
 Número do documento: 18091311200838200000081136562

ID. eeb02d2 - Pág. 2



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE BARRA MANSA

Estado do Rio de Janeiro - 4º Ofício de Barra Mansa

Serviço Notarial e Registral da 3º Circunscrição

Rua Nilo Peçanha, 05 - Centro - Barra Mansa - RJ - CEP: 27.345-310 - CNPJ 30.653.232/0001-00

Tel.: (24) 3323-0954 - Fax: (24) 3323-0584 - Site: www.4oficiobarramansa.com.br

Aluizio José Pereira de Queiroz Tabelião e Oficial - Mat. 90/103

CERTIDÃO

Certifico, a pedido de parte interessada que revendo em meu poder e Cartório a Matrícula nº 16.544, do seguinte teor imóvel constituído de **LOTE Nº 17**, situado na Rua João Afonso Borges (antiga Rua 01), integrante do Loteamento Bairro Vila Independência, 1º Distrito deste Município, zona urbana, não foreiro, sem benfeitorias, medindo: 10,00ms de largura na frente, confrontando com a Rua João Afonso Borges, 11,50ms de largura nos fundos, divisando com a Rua 18, 30,00ms de comprimento pelo lado direito, divisando com propriedade de Humberto Quinto Chiesse ou sucessores e 30,00ms de comprimento pelo lado esquerdo, divisando com a Rua 8, perfazendo uma área total de 301,50ms². Referência Cadastral: SO 11 11 06 001.-**PROPRIETÁRIO: JOAQUIM ROGERIO DE OLIVEIRA**, solteiro, adquiriu por compra feita à ROBERTO ABELARDO PAES e sua mulher EUNICE REGIS NETO PAES, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, Livro 12, fls. 195, em 25.08.79.-**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3J, fls. 21, nº 9.834, deste Cartório. (**LIVRO 2BH, FLS. 126**). Barra Mansa, 26 de Setembro de 1994.-**R-1 - 16.544 - VENDA** - Nos termos da Escritura de Compra e Venda de 23.09.1994, lavrada nestas notas Livro 79, fls. 47, ato 24, JOAQUIM ROGÉRIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da CI RG nº 5.240 - OAB/RJ, de 03.07.73, inscrito no CPF/MF sob o nº 080.696.897-49, residente e domiciliado na Rua João Afonso Borges, nº 537, Bairro Vila Independência, nesta cidade, **vende o imóvel à MARCOS ANTÔNIO CARDOZO DE MEDEIROS**, brasileiro, industrial, portador da CI RG nº 1.243.521 - IPF de 23.08.68, inscritos no CPF/MF sob o nº 380.518.007-10, casado pelo regime da comunhão de bens, com ELIANE AMARAL DE MEDEIROS, residente e domiciliado na Travessa Maria Pinto, nº 22, aptº 303, nesta cidade. Preço: R\$-9.000,00, avaliação fiscal R\$-9.000,00, pago 2% no Banerj, agência desta cidade, em 23.09.94, guia nº 867, autenticação mecânica nº 10612A001. Barra Mansa, 26 de Setembro de 1994.-**R-2 - 16.544 - VENDA - PROTOCOLO Nº 34835** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste 4º Ofício, Livro 124, fls. 185/186, ato 144, em 20.06.2008, MARCOS ANTONIO CARDOZO DE MEDEIROS; portador da R.G. nº 1.243.521-IPF, de 23.08.68, inscrito no CPF/MF, sob nº 380.518.007-10, e sua mulher ELIANE AMARAL DE MEDEIROS, portadora da R.G. nº 86.500.352-9-IFP, de 08.03.78, inscrita no CPF/MF, sob nº 320.482.547-72, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, celebrado em 21.09.1975, residente e domiciliado na Rua Travessa Maria Pinto, nº 22, aptº 303, nesta cidade, **vendem o imóvel matriculado à PNEUSCAR PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LIMITADA**, com sede na Rodovia Presidente Dutra, KM 272, nº 219, Bairro Abelhas, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 08.250.612/0001-44, com seus atos constitutivos registrados na JUCERJA sob nº 33.2.0774252-6. Preço: R\$-10.000,00. Pago ITBI no Banco Itaú S/A, agência desta cidade, em 22.02.2008, Guia nº 2933; na quantia de R\$-200,00, mais taxa de R\$-19,04; autenticação nº 029 068187396, sobre avaliação fiscal de R\$-8.258,22 - 2%. /Custas: R\$-133,90, 20% Lei 3217/99 R\$-26,78, 5% Lei 4664/05 R\$-6,69, 5% Lei 111/06 R\$-6,69, Mútua e outras R\$-8,15/. Barra Mansa, 16 de Julho de 2008.-**R-3 - 16.544 - VENDA - PROTOCOLO Nº 40534** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Cartório Souza Reis, desta Comarca, Livro 48NG, fls. 060, ato 042, em 01/10/2010, PNEUSCAR PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LIMITADA, qualificada no R-2; **vende o imóvel matriculado à METALÚRGICA MILENIUM LTDA.**, com sede na Rua João Afonso Borges, nº 446, bairro Vila Independência, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 04.903.726/0001-95, com seus atos constitutivos registrados na JUCERJA sob o nº 33.2.0685752-4 nos termos da 8ª alteração contratual de 01/06/2010. Preço: R\$-150.000,00, devidamente quitados. Pago Imposto de Transmissão no Banco Itaú S/A, agência desta cidade em 01/10/2010; Guia nº 7109 na quantia de R\$-3.020,75, incluso taxa de transferência, no valor de R\$-20,75, autenticação nº D23018FBA27FFC6E 8395BF02 E6E EE 0A 45C74CB89, valor avaliado: R\$-17.045,02. Foi

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 011555937



VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

Assinado eletronicamente por: APARECIDA DA COSTA - 13/09/2018 11:21:08 - ceb02d2

<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18091311200838200000081136562>

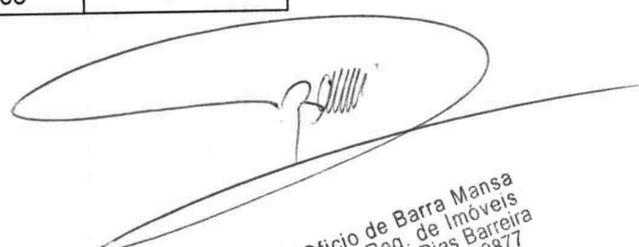
Número do processo: 0000759-54.2013.5.01.0551

ID. ceb02d2 - Pág. 3

Número do documento: 18091311200838200000081136562

apresentada e devidamente arquivada a consulta de nº 0146012010413529, de 04/01/2012, relativo a indisponibilidade de bens. /Custas: Registro R\$-567,08, Ct. Prenotação R\$-2,77, Grav. Eletr. R\$-3,20, Informática R. R\$-3,20, 20% Lei 3217/99 R\$-115,25, 5% Lei 4664/05 R\$-28,81, 5% Lei 111/06 R\$-28,81, Mútua/Acot. R\$-9,63, Total R\$-758,75/. Barra Mansa, 04 de Janeiro de 2012.-R-4 - 16.544 - ARROLAMENTO DE BENS - PROTOCOLO Nº 48169 EM 07/04/2016 - Em cumprimento a requisição nº 1600007780 e do Certificado Digital nº 352D62C8116651F09DA5272AB6AF14572513B155, expedida em 29/01/2016, pela Delegacia da Receita Federal, assinada por Alexandre Correa Lisboa, **procede-se este registro para, nos termos do parágrafo 5º do Art.64, da Lei Federal 9532/97, consignar que o imóvel desta matrícula foi objeto em arrolamento de bens e direitos.** Barra Mansa, 05 de Maio de 2016.-AV-5 - 16.544 - INDISPONIBILIDADE - PROTOCOLO Nº 48232 em 02/05/2016 - Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº OFI.0401.000037-2/2016, de 14/04/2016, assinado pelo M.M Juiz Federal Dr. Rafael de Souza Pereira Pinto, que teve curso pela 1ª Vara Federal de Volta Redonda-RJ, nos Autos do Processo nº 0021077-28.2016.4.02.5104 (2016.51.04.021077-1), em que é Autor: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL e Réu: METALURGICA MILENIUM LTDA E OUTRO, que ficou devidamente arquivado neste Cartório, **procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade provisória do imóvel acima matriculado.** Barra Mansa, 02 de Junho de 2016.-Eu, , Maria Valdete Oliveira de Souza, Escrevente Substituta Mat. 94/296 dei busca e digitei o presente ato. Eu, , subscrevo e assino. Barra Mansa, 05 de Setembro de 2018.- O referido é Verdade e dou fé.- Em test.  da Verdade.-----

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE BARRA MANSA	
Pedido Certidão Nº 18/002223 - Certidão	
Poder Judiciário - TJERJ	Emol.: 0,00
Corregedoria Geral da Justiça	Ressag: 0,00
	FETJ: 0,00
Selo Eletrônico de Fiscalização	Fundperj: 0,00
ECRS 44663 WET	Funperj: 0,00
	Funarpen: 0,00
	Mútua: 0,00
Consulte a validade do selo em:	Acoterj: 0,00
https://www3.tjrj.js.br/sitepublico	Total: 0,00


4º Ofício de Barra Mansa
Notas e Reg. de Imóveis
Rodrigo Mareti Dias Barreira
Substituto Mat. 94/10877





CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE BARRA MANSA

Estado do Rio de Janeiro - 4º Ofício de Barra Mansa

Serviço Notarial e Registral da 3ª Circunscrição

Rua Nilo Peçanha, 05 - Centro - Barra Mansa - RJ - CEP: 27.345-310 - CNPJ 30.653.232/0001-00

Tel.: (24) 3323-0954 - Fax: (24) 3323-0584 - Site: www.4oficiobarramansa.com.br

Aluizio José Pereira de Queiroz Tabelião e Oficial - Mat. 90/103

CERTIDÃO

Certifico, a pedido de parte interessada que revendo em meu poder e Cartório a Matrícula nº 8.098, do seguinte teor imóvel constituído de **TERRENO**, desmembrado do Loteamento do Bairro Vila Independência, 1º Distrito deste Município, zona urbana, não foreira, medindo: 36,00ms de largura na frente e nos fundos, por 29,00ms de extensão do lado direito, e 25,00ms de extensão do lado esquerdo, confrontando pela frente com a Rua 01, nos fundos com a Rua 8, pelo lado direito com o lote nº 86, de propriedade de José Rosendo, e pelo lado esquerdo dando frente para o triângulo da referida Rua 8, com a área total de 970,00ms². Inscrição Municipal: SO 11.11.08.019.-**PROPRIETÁRIO: HUMBERTO QUINTO CHIESSE**, e sua mulher GLÓRIA BRUNO CHIESSE adquiriu de AGOSTINHO DE PAIVA e sua mulher ELZY FERNANDES DE PAIVA, conforme Escritura de Compra e Venda de 03.02.55 do Cartório do 2º Ofício local.-**REGISTRO ANTERIOR: Livro 3A, fls. 13, nº 934, 3ª Circunscrição. (LIVRO 2AC, FLS. 29)**. Barra Mansa, 24 de Janeiro de 1983.-**R-1 - 8.098 - VENDA** - Nos termos da Escritura de Compra e Venda de 29.10.1982, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, Livro 62, fls. 37/38v., ato 019, HUMBERTO QUINTO CHIESSE, portador da CI nº 66.820 - RJ, de 10.02.43, e sua mulher GLÓRIA BRUNO CHIESSE, portadora do TE nº 6.105, 4ª Zona de BM, inscritos no CPF sob o nº 035.806.247-53, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, proprietários, residentes nesta cidade, **vendem o imóvel à JOSÉ SANTO TONIATO**, brasileiro, comerciante, CI nº 80.674.646-7 IFP de 04.02.80 e CPF nº 050.906.447-72, casado no regime da comunhão de bens, com NEUZA TAVARES TONIATO, residente na Rua 16, nº 141, Vila Independência, nesta cidade. Valor Cr\$800.000,00, avaliação fiscal aceita pago 2% pelo Darj nº 008, no Banerj em 25.10.82, de acordo com a guia nº 1.908. Barra Mansa, 24 de Janeiro de 1983.-**R-2 - 8.098 - VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, Livro 97, fls. 91/92v., em 07.03.89, JOSÉ SANTO TONIATO, comerciante RG 80.674.646-7 IFP de 04.02.80, e sua mulher NEUZA TAVARES TONIATO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF 050.906.447-72, residentes e domiciliados nesta cidade, **vendem o imóvel à MARCOS ANTÔNIO CARDOZO DE MEDEIROS**, brasileiro, industrial, RG 1.243.521-IPF de 19.09.1973 e CIC 380.518.007-10, casado no regime da comunhão de bens, com ELIANE AMARAL DE MEDEIROS. Preço: Ncz\$1.000,00. Pago ITBI no valor de Ncz\$20,00 pelo Darj nº 114 no Banerj, em 01.02.89 e guia nº 10.716-4, 2% sobre avaliação fiscal de Ncz\$1.000,00. Barra Mansa, 09 de Março 1989.-**R-3 - 8.098 - VENDA - PROTOCOLO Nº 34834** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste 4º Ofício, Livro 124, fls. 183/184, ato 143, em 20.06.2008, MARCOS ANTONIO CARDOZO DE MEDEIROS; portador da R.G. nº 1.243.521-IPF, de 23.08.68, inscrito no CPF/MF, sob nº 380.518.007-10, e sua mulher ELIANE AMARAL DE MEDEIROS, portadora da R.G. nº 86.500.352-9-IFP, de 08.03.78, inscrita no CPF/MF, sob nº 320.482.547-72, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, celebrado em 21.09.1975, residente e domiciliado na Rua Travessa Maria Pinto, nº 22, aptº 303, nesta cidade, **vendem o imóvel matriculado à PNEUSCAR PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LIMITADA**, com sede na Rodovia Presidente Dutra, KM 272, nº 219, Bairro Abelhas, nesta cidade,

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



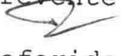
Assinado eletronicamente por: APARECIDA DA COSTA - 13/09/2018 11:21:08 - eeb02d2

<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18091311200838200000081136562>

Número do processo: 0000759-54.2013.5.01.0551

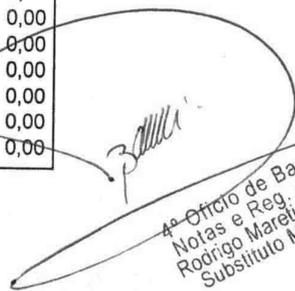
ID. eeb02d2 - Pág. 5

Número do documento: 18091311200838200000081136562

inscrita no CNPJ/MF, sob nº 08.250.612/0001-44, com seus atos constitutivos registrados na JUCERJA sob nº 33.2.0774252-6. Preço: R\$-30.000,00. Pago ITBI no Banco Itaú S/A, agência desta cidade, em 22.02.2008, Guia nº 2932; na quantia de R\$-858,26, mais taxa de R\$-19,04; autenticação nº 028 068187396, sobre avaliação fiscal de R\$-42.912,88-2%. /Custas: R\$-221,18, 20% Lei 3217/99 R\$-44,23, 5% Lei 4664/05 R\$-11,05, 5% Lei 111/06 R\$-11,05, Mútua e outras R\$-8,15/. Barra Mansa, 16 de Julho de 2008.-R-4 - 8.098 - **VENDA - PROTOCOLO Nº 40536** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Cartório Souza Reis, desta Comarca, Livro 48NG, fls. 058, ato 041, em 01/10/2010, PNEUSCAR PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LIMITADA, qualificada no R-3; **vende o imóvel matriculado à METALÚRGICA MILENIUM LTDA.**, com sede na Rua João Afonso Borges, nº 446, bairro Vila Independência, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 04.903.726/0001-95, com seus atos constitutivos registrados na JUCERJA sob o nº 33.2.0685752-4 nos termos da 8ª alteração contratual de 01/06/2010. Preço: R\$-200.000,00, devidamente quitados. Pago Imposto de Transmissão no Banco Itaú S/A, agência desta cidade em 01/10/2010; Guia nº 7110 na quantia de R\$-4.020,75, incluso taxa de transferência, no valor de R\$-20,75, autenticação nº CE0DE3E6868A7466CAF65F2862 D351 F137CA2C5BE, valor avaliado: R\$-17.045,02. Foi apresentada e devidamente arquivada a consulta de nº 014601010427136, de 04/01/2012, relativo a indisponibilidade de bens. /Custas: Registro R\$-567,08, Ct. Prenotação R\$-2,77, Grav. Eletr. R\$-3,20, Informática R. R\$-3,20, 20% Lei 3217/99 R\$-115,25, 5% Lei 4664/05 R\$-28,81, 5% Lei 111/06 R\$-28,81, Mútua/Acot. R\$-9,63, Total R\$-758,75/. Barra Mansa, 04 de Janeiro de 2012.-R-5 - 8.098 - **ARROLAMENTO DE BENS - PROTOCOLO Nº 48169 EM 07/04/2016** - Em cumprimento a requisição nº 1600007781 e do Certificado Digital nº 352D62C8116651F09DA5272AB6AF14572513B155, expedida em 29/01/2016, pela Delegacia da Receita Federal, assinada por Alexandre Correa Lisboa, **procede-se este registro para, nos termos do parágrafo 5º do Art.64, da Lei Federal 9532/97, consignar que o imóvel desta matrícula foi objeto em arrolamento de bens e direitos.** Barra Mansa, 05 de Maio de 2016.-AV-6 - 8.098 - **INDISPONIBILIDADE - PROTOCOLO Nº 48232 em 02/05/2016** - Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº OFI.0401.000037-2/2016, de 14/04/2016, assinado pelo M.M Juiz Federal Dr. Rafael de Souza Pereira Pinto, que teve curso pela 1ª Vara Federal de Volta Redonda-RJ, nos Autos do Processo nº 0021077-28.2016.4.02.5104 (2016.51.04.021077-1), em que é Autor: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL e Réu: METALURGICA MILENIUM LTDA E OUTRO, que ficou devidamente arquivado neste Cartório, **procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade provisória do imóvel acima matriculado.** Barra Mansa, 02 de Junho de 2016.-Eu, , Maria Valdete Oliveira de Souza, Escrevente Substituta Mat. 94/296 dei busca e digitei o presente ato. Eu, , subscrevo e assino.- Barra Mansa, 05 de Setembro de 2018.- O referido é Verdade e dou fé.- Em testº  da Verdade.-----

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE BARRA MANSA	
Pedido Certidão Nº 18/002224 - Certidão	
Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça	Emol.: 0,00 Ressag.: 0,00 FETJ: 0,00
Selo Eletrônico de Fiscalização ECRS 44664 CZA	Fundperj: 0,00 Funperj: 0,00 Funarpen: 0,00 Mútua: 0,00 Acoterj: 0,00
Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.js.br/sitepublico	Total: 0,00




4º Ofício de Barra Mansa
Notas e Reg. de Imóveis
Rodrigo Marell Dias Barreira
Substituto Mat. 94/10877

