Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0001028-21.2011.5.01.0048

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/08/2011
Valor da causa: R$ 22.000,00

Partes:
RECLAMANTE: MARCIA INACIO ROCHA
ADVOGADO: JAIR FERREIRA LIMA
RECLAMADO: COMSEG CIA DE SERVICOS GERAIS LTDA
RECLAMADO: GIL FREITAS RIOS
RECLAMADO: ROSANGELA BITTENCOURT MONTEIRO
TERCEIRO INTERESSADO: ALEX (ocupante do imóvel penhorado)
TERCEIRO INTERESSADO: Condomínio do Edifício nº 238 da Rua Antônio Rabelo Guimarães

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
66a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
Rua do Lavradio, 132 9o. andar
Centro RIO DE JANEIRO 20230-070 RJ
Tel: 21 23805166

66ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
0001028-21.2011.5.01.0048

CERTIDÃO

Nesta data, faço os autos conclusos.

Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2020.

Alex Costa de Sousa
Assistente Secretário de Juiz

Vistos, etc.

Expeça-se mandado de penhora e avaliação do imóvel de fl. 169.

Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2020.

NAJLA RODRIGUES ABBUDE
Juíza do Trabalho Substituta

Assinado eletronicamente por: PATRICIA MENEZES BARBOSA - Juntado em: 09/06/2021 18:55:26 - 96bbe75

202

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
66a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
Rua do Lavradio 132 9o. andar
Centro RIO DE JANEIRO 20230-070 RJ
Tel: 21 23805166

Secretaria de Distribuição
Ao Oficial de Justiça

Recebido em ___/___/___

PROCESSO: 0001028-21.2011.5.01.0048 – ATOrd

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO – Nº 0006/2020

Exequente
Marcia Inácio Rocha

Executado
Comseg Cia de Serviços Ltda. , EXCLUÍDO, Rosangela Bittencourt Monteiro, Gil Freitas Rios

Local da Diligência:
Rua Antonio Rabelo Guimarães, 238 SALA 102 Califórnia NOVA IGUAÇU RJ - CEP 26525-131

A Juíza do Trabalho Substituta Livia dos Santos Vardiero MANDA o Oficial de Justiça Avaliador, a quem este for distribuído, que se dirija ao local supramencionado e, sendo aí, proceda a **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula 43330, cuja Certidão de onus Reais segue em anexo, do executado(a) Comseg Cia de Serviços Ltda., visando à garantia da execução do montante de R$22.223,04.

Obs.: Registre-se, como resposta a Certidão Negativa referente ao Mandado 0002/2020 (cópia em anexo), que a Certidão de onus Reais que segue em anexo foi gerada junto ao convênio ARISP de 14/08/2019, sendo esta a última atualização constante do Sistema de cartorios.

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

RIO DE JANEIRO, 2 de Março de 2020

— Cópia —
Livia dos Santos Vardiero
Juíza do Trabalho Substituta

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA MENEZES BARBOSA - Juntado em: 09/06/2021 18:55:26 - 96bbe75

202

Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 04/03/2020 às 09:31

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade: 501202015676163
Documento: 1028-21.2011 MND 06-2020 N. Iguaçu.PDF
Remetente: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Paulo Sérgio Klem da Motta)
Destinatário: Divisão de Apoio às Varas do Trabalho - Nova Iguaçu - DIVAP - NI (TRT1)
Data de Envio: 04/03/2020 09:27:45
Assunto: Prezado(a) Sr.(a) responsável, segue, para fins de distribuição o MND 0006/2020, documentos que o instruem e o lote de remessa VT66RJ0320200003 referentes ao processo 1028-21.2011. Att: Josimar Machado dos Santos - Técnico Judiciário da 66ª VTRJ.

Código de rastreabilidade: 501202015676206
Documento: 1028-21.2011 lote VT66RJ0320200003.pdf
Remetente: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Paulo Sérgio Klem da Motta)
Destinatário: Divisão de Apoio às Varas do Trabalho - Nova Iguaçu - DIVAP - NI (TRT1)
Data de Envio: 04/03/2020 09:27:45
Assunto: Prezado(a) Sr.(a) responsável, segue, para fins de distribuição o MND 0006/2020, documentos que o instruem e o lote de remessa VT66RJ0320200003 referentes ao processo 1028-21.2011. Att: Josimar Machado dos Santos - Técnico Judiciário da 66ª VTRJ.

Código de rastreabilidade: 501202015676205
Documento: 1028-21-2011 certidão negativa ofic justiça 31jan20.PDF
Remetente: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Paulo Sérgio Klem da Motta)
Destinatário: Divisão de Apoio às Varas do Trabalho - Nova Iguaçu - DIVAP - NI (TRT1)
Data de Envio: 04/03/2020 09:27:45
Assunto: Prezado(a) Sr.(a) responsável, segue, para fins de distribuição o MND 0006/2020, documentos que o instruem e o lote de remessa VT66RJ0320200003 referentes ao processo 1028-21.2011. Att: Josimar Machado dos Santos - Técnico Judiciário da 66ª VTRJ.

Código de rastreabilidade: 501202015676204
Documento: 1028-21.2011 Cert. onus Reais para MND N. Iguaçu.PDF
Remetente: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Paulo Sérgio Klem da Motta)
Destinatário: Divisão de Apoio às Varas do Trabalho - Nova Iguaçu - DIVAP - NI (TRT1)
Data de Envio: 04/03/2020 09:27:45
Assunto: Prezado(a) Sr.(a) responsável, segue, para fins de distribuição o MND 0006/2020, documentos que o instruem e o lote de remessa VT66RJ0320200003 referentes ao processo 1028-21.2011. Att: Josimar Machado dos Santos - Técnico Judiciário da 66ª VTRJ.

Imprimir

Assinado eletronicamente por: PATRICIA MENEZES BARBOSA - Juntado em: 09/06/2021 18:55:26 - 96bbe75
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21060918552542600000133163499?instancia=1
Número do processo: 0001028-21.2011.5.01.0048
Número do documento: 21060918552542600000133163499

MATRÍCULA 43325 | FICHA 1

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001 12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PREDIO Nº 238 - SALA 101, da Rua Antônio Rabelo Guimarães, com a área construída de *32,16m2, área comum de 9,62m2, area livre de 5,87m2, área total de 47,65m2 e a* correspondente fração ideal de 102,14/1000 do terreno da rua Antônio Rabelo Guimarães, que ao todo mede: 10,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, confrontando com João *Antonio de Mattos ou sucessores, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, de ambos os* lados, confrontando, à direita com terreno do espólio de Francisco da Rocha Sobral ou sucessores e à esquerda com Nilson Ramos ou sucessores, situado nesta Cidade, no perimetro urbano do 1º distrito deste Municipio, de propriedade de *WALNISIA PEREIRA BRANDÃO, brasileira, divorciada, bióloga, residente e domiciliada na rua Fábio da Luz, nº 275, bloco 1, apt*º 607, Meyer, RJ, neste Estado, portadora da carteira de identidade do IFP registro nº 04874421-3, de 14.8.78 e do CIC/MF nº 645.753.497-04, adquirido pelo título registrado na Mat. nº 10.256. *Nova Iguaçu, 18 de novembro de 2008. Eu*_____, *a digitei. Eu*_____ *a conferi.* E eu_____, a subscrevo.

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

Celso A. A. de Amorim
Escrevente
CTPS 00269 - Série 121

R-1 - 43.325 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 115.150 em 28/10/2008). Por escritura de COMPRA E VENDA, lavrada em 21 de outubro de 2008, nas notas do Cartório *do 7º Ofício local, no Livro 370-E, fls. 176, ato nº 112, WALNISIA PEREIRA BRANDÃO,* brasileira, divorciada, bióloga, portadora da carteira de identidade nº 04874421-3 do IFP, emitida em 14.08.1978 e do CPF nº 645.753.497-04, residente e domiciliada na Travessa Chaves nº 236 casa 1, Centro, nesta Cidade, *VENDEU* a *COMSEG CIA DE SERVIÇOS* GERAIS LTDA ME, com sede na Rua Mário de Araújo, nº 683, Nilópolis, RJ, inscrita no CNPJ nº 30.818.330/0001-50, no ato representada pelo seu sócio, Carlos Murilo Monteiro, o imóvel objeto desta matricula, pelo preço de R$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela *guia nº 2008/001516, no valor de R$580,40, no banco Santander, em 17.10.2008. Valor do* Laudo Fiscal R$26.000,00 e inscrição municipal nº 635967. Foi apresentada a Declaração datada de 28 de outubro de 2008, devidamente assinada por Carlos Murilo Monteiro, na *qualidade de sócio administrador da Comseg Cia de Serviços Gerais Ltda, onde o mesmo* declara que não existe cobrança de taxa condominial com relação ao imóvel objeto desta matricula. Nova Iguaçu, 18/11/2008. Eu_____, a digitei Eu_____, a conferi. E eu_____, a subscrevo.

Celso A. A. de Amorim
Escrevente
CTPS 00269 - Série 121

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

R-2 - 43.325 - **PENHORA**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 143.803 em 15/08/2014). Em cumprimento ao Ofício nº 0419/2014, datado de 05 de Agosto de 2014, assinado pelo Dr José Augusto Cavalcante dos Santos, Juíz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu, extraído dos autos do proc. 0169000-84.2008.5.01.0221- RTOrd, em que é Autor: **RENATA BARROSO DA SILVA SOUZA**, e Réu: **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA. N/P SÓCIO CARLOS MURILO MONTEIRO, NOEL DE SOUZA**, acompanhado com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 26 de Março de 2014, para cobrança da dívida de RS 18.239,14, **PROCEDO** a **PENHORA**, do imóvel objeto desta matricula, ao qual foi avaliado em 60.000,00. Nova Iguaçu, 15/09/2014. Eu_____, a digitei. Eu_____, a conferi. E eu_____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAKH 22392 JQJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
TPS 9944 Série 098 RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA MENEZES BARBOSA - Juntado em: 09/06/2021 18:56:12 - 97705a1

MATRÍCULA	FICHA
43330	1

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001 12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PREDIO Nº 238 - SALA 102, da Rua Antônio Rabelo Guimarães, com a área construída de *34,93m2, área comum de 9,62m2, area livre de 5,87m2 área total de 50,42m2 e a* correspondente fração ideal de 108,08/1000 do terreno da rua Antônio Rabelo Guimarães, que ao todo mede: 10,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, confrontando com João *Antonio de Mattos ou sucessores, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, de ambos os* lados, confrontando, à direita com terreno do espólio de Francisco da Rocha Sobral ou sucessores e à esquerda com Nilson Ramos ou sucessores, situado nesta Cidade, no perimetro urbano do 1º distrito deste Municipio, de propriedade de WALNISIA PEREIRA BRANDÃO, *brasileira, divorciada, bióloga, residente e domiciliada na rua Fábio da Luz, nº 275, bloco 1, apt*º 607, Meyer, RJ, neste Estado, portadora da carteira de identidade do IFP registro nº 04874421-3, de 14.8.78 e do CIC/ME nº 645.753.497-04 adquirido pelo título registrado na Matr nº 10.256. *Nova Iguaçu, 18 de novembro de 2008 Eu, _____, a digitei Eu, _____, a conferi.*
E eu _____, a subscrevo.-
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411 - Serie 557 RJ

Celso A. A. de Assis
Escrevente
CTPS 00269 - Série 121

R-1 - 43.330 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 115.155 em 28/10/2008). Por escritura de COMPRA E VENDA, lavrada em 21 de outubro de 2008, nas notas do Cartório *do 7º Ofício local, no Livro 370-E, fls. 178, ato nº 113, WALNISIA PEREIRA BRANDÃO*, brasileira, divorciada, bióloga, portadora da carteira de identidade nº 04874421-3 do IFP, emitida em 14.08.1978 e do CPF nº 645.753.497-04, residente e domiciliada na Travessa *Chaves nº 236 casa 1, Centro, nesta Cidade, VENDEU a COMSEG CIA DE SERVIÇOS* GERAIS LTDA ME, com sede na Rua Mário de Araújo, nº 683, Nilópolis, RJ, inscrita no CNPJ nº 30.818.330/0001-50 no ato representada pelo seu sócio, Carlos Murilo Monteiro, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela *guia nº 2008/001514, no valor de R$602.60, no Banco Santander, em 17.10.2008, Valor* do Laudo Fiscal R$27.000,00 e inscrição municipal nº 645064. Foi apresentada a Declaração datada de 28 de outubro de 2008, devidamente assinada por Carlos Murilo Monteiro, na *qualidade de sócio administrador da Comseg Cia de Serviços Gerais Ltda, onde o mesmo* declara que não existe cobrança de taxa condominial com relação ao imóvel objeto desta matrícula Nova Iguaçu, 18/11/2008 Eu, _____, a digitei Eu, _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

Celso A. A. de Assis
Escrevente
CTPS 00269 - Série 121

(RI) 1 ato RM396656 EBQ

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA MENEZES BARBOSA - Juntado em: 09/06/2021 18:56:12 - 97705a1

MATRÍCULA	FICHA
43329	1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001 12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PRÉDIO Nº 238 - SALA 202, da Rua Antônio Rabelo Guimarães, com a área construída de *32,33m2, área comum de 9,62m2, área livre de 5,87m2, área total de 47,82m2 e a* correspondente fração ideal de 102,51/1000 do terreno da rua Antônio Rabelo Guimarães, que ao todo mede: 10,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, confrontando com João *Antonio de Mattos ou sucessores, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, de ambos os* lados, confrontando, à direita com terreno do espólio de Francisco da Rocha Sobral ou sucessores e à esquerda com Nilson Ramos ou sucessores, situado nesta Cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de *WALNISIA PEREIRA BRANDÃO, brasileira, divorciada, bióloga, residente e domiciliada na rua Fábio da Luz, nº 275, bloco 1, aptº* 607, Meyer, RJ, neste Estado, portadora da carteira de identidade do IFP registro nº 04874421-3, de 14.8.78 e do CIC/MF nº 645.753.497-04, adquirido pelo título registrado na Mat. nº 10.256. *Nova Iguaçu, 18 de novembro de 2008. Eu,* _____ *a digitei. Eu,* _____ *a conferi.* E eu, _____, a subscrevo.-

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

Celso A. A. de Amorim
Escrevente
CTPS 00269 - Série 121

R-1 - 43.329 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 115.154 em 28/10/2008). Por escritura de COMPRA E VENDA, lavrada em 21 de outubro de 2008, nas notas do Cartório *do 7º Ofício local, no Livro 370-E, fls. 182, ato nº 115, WALNISIA PEREIRA BRANDÃO,* brasileira, divorciada, bióloga, portadora da carteira de identidade nº 04874421-3 do IFP, emitida em 14.08.1978 e do CPF nº 645.753.497-04, residente e domiciliada na Travessa Chaves nº *236* casa 1, Centro, nesta Cidade, *VENDEU* a *COMSEG CIA DE SERVIÇOS* GERAIS LTDA ME, com sede na Rua Mário de Araújo, nº 683, Nilópolis, RJ, inscrita no CNPJ nº 30.818.330/0001-50, no ato representada pelo seu sócio, Carlos Murilo Monteiro, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela *guia nº 2008/001521, no valor de R$580,40, no Banco Santander, em 17.10.2008, Valor* do Laudo Fiscal R$26.000,00 e inscrição municipal nº 645066. Foi apresentada a Declaração datada de 28 de outubro de 2008, devidamente assinada por Carlos Murilo Monteiro, na *qualidade de sócio administrador da Comseg Cia de Serviços Gerais Ltda, onde o mesmo* declara que não existe cobrança de taxa condominial com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 18/11/2008. Eu, _____ a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Celso A. A. de Amorim
Escrevente
CTPS 00269 - Série 121

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA MENEZES BARBOSA - Juntado em: 09/06/2021 18:56:12 - 97705a1

MATRÍCULA	FICHA
43328	1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001 12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PRÉDIO Nº 238 - CANTINA, da Rua Antônio Rabelo Guimarães, com a área construída de 31,30m2, área comum de 9,62m2, área livre de 5,87m2, área total de 46,79m2 e a correspondente fração ideal de 100,30/1000 do terreno da rua Antônio Rabelo Guimarães, que ao todo mede: 10,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, confrontando com João Antonio de Mattos ou sucessores, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, à direita com terreno do espólio de Francisco da Rocha Sobral ou sucessores e à esquerda com Nilson Ramos ou sucessores, situado nesta Cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de WALNISIA PEREIRA BRANDÃO, brasileira, divorciada, bióloga, residente e domiciliada na rua Fábio da Luz, nº 275, bloco 1, aptº 607, Meyer, RJ, neste Estado, portadora da carteira de identidade do IFP registro nº 04874421-3, de 14.8.78 e do CIC/MF nº 645.753.497-04, adquirido pelo título registrado na Mat. nº 10.256. Nova Iguaçu, 18 de novembro de 2008. Eu, _____ a digitei. Eu, _____ a conferi. E eu, _____ a subscrevo.-

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

Celso A. A. de Amorim
Escrevente
CTPS 00269 - Série 121

R-1 - 43.328 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 115.153 em 28/10/2008). Por escritura de COMPRA E VENDA, lavrada em 21 de outubro de 2008, nas notas do Cartório do 7º Ofício local no Livro 370-E, fls. 184, ato nº 116, WALNISIA PEREIRA BRANDÃO, brasileira, divorciada, bióloga, portadora da carteira de identidade nº 04874421-3 do IFP, emitida em 14.08.1978 e do CPF nº 645.753.497-04, residente e domiciliada na Travessa Chaves nº 236 casa 1, Centro, nesta Cidade, VENDEU a COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA ME, com sede na Rua Mário de Araújo, nº 683, Nilópolis, RJ, inscrita no CNPJ nº 30.818.330/0001-50, no ato representada pelo seu sócio, Carlos Murilo Monteiro, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2008/001520, no valor de R$1.002,20, no Banco Santander., em 17.10.2008, Valor do Laudo Fiscal R$45.000,00 e inscrição municipal nº 645068. Foi apresentada a Declaração datada de 28 de outubro de 2008, devidamente assinada por Carlos Murilo Monteiro, na qualidade de sócio administrador da Comseg Cia de Serviços Gerais Ltda, onde o mesmo declara que não existe cobrança de taxa condominial com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu 18/11/2008. Eu, _____ a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____ a subscrevo.-

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Celso A. A. de Amorim
Escrevente
CTPS 00269 - Série 121

(R) 1 ato
RMJ96554 BND

Assinado eletronicamente por: PATRICIA MENEZES BARBOSA - Juntado em: 09/06/2021 18:56:12 - 97705a1
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21060918561154600000133163578?instancia=1
Número do processo: 0001028-21.2011.5.01.0048
Número do documento: 21060918561154600000133163578

Zimbra **paulo.motta@trt1.jus.br**

Fwd: Re: cumprimento do mandado, Processo: 0001028-21.2011.5.01.0048

De : 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro <iranilda.morais@trt1.jus.br> sáb, 10 de jul de 2021 12:34

Assunto : Fwd: Re: cumprimento do mandado, Processo: 0001028-21.2011.5.01.0048

Para : domingos filho <domingos.filho@trt1.jus.br>

Cc : vt66 rj <vt66.rj@trt1.jus.br>

Responder para : 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro <48vt.rj@trt1.jus.br>

Prezados Colegas,
A "Saj" enviou este e-mail para a 48ª VT/RJ por equívoco. Na verdade, seria para 66ª VT/RJ.

Iranilda Morais
Técnico Judiciário
48ª VT/RJ

----- Mensagem encaminhada -----
De: ELAINE DA SILVA REIS <elaine.reis@trt1.jus.br>
Para: Domingos de Santana Pereira Filho <domingos.filho@trt1.jus.br>
Cc: vt48 rj <vt48.rj@trt1.jus.br>, saj@trt1.jus.br, divap-ni@trt1.jus.br
Enviadas: Fri, 09 Jul 2021 17:35:13 -0300 (BRT)
Assunto: Re: cumprimento do mandado, Processo: 0001028-21.2011.5.01.0048

Prezada, Boa Tarde

Em atendimento a solicitação, informo que o mandado tem endereço para cumprimento da diligência fora desta comarca. Deve-se contatar a DIVAP-Nova Iguaçu, que nos lê em cópia.

Elaine Reis
SAJ-Gab.

De: "Domingos de Santana Pereira Filho" <domingos.filho@trt1.jus.br>
Para: "cmac" <cmac@trt1.jus.br>
Cc: "saj" <saj@trt1.jus.br>
Enviadas: Sexta-feira, 9 de julho de 2021 16:01:56

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO SERGIO KLEM DA MOTTA - Juntado em: 11/07/2021 20:20:23 - 9157b6e

Assunto: cumprimento do mandado, Processo: 0001028-21.2011.5.01.0048

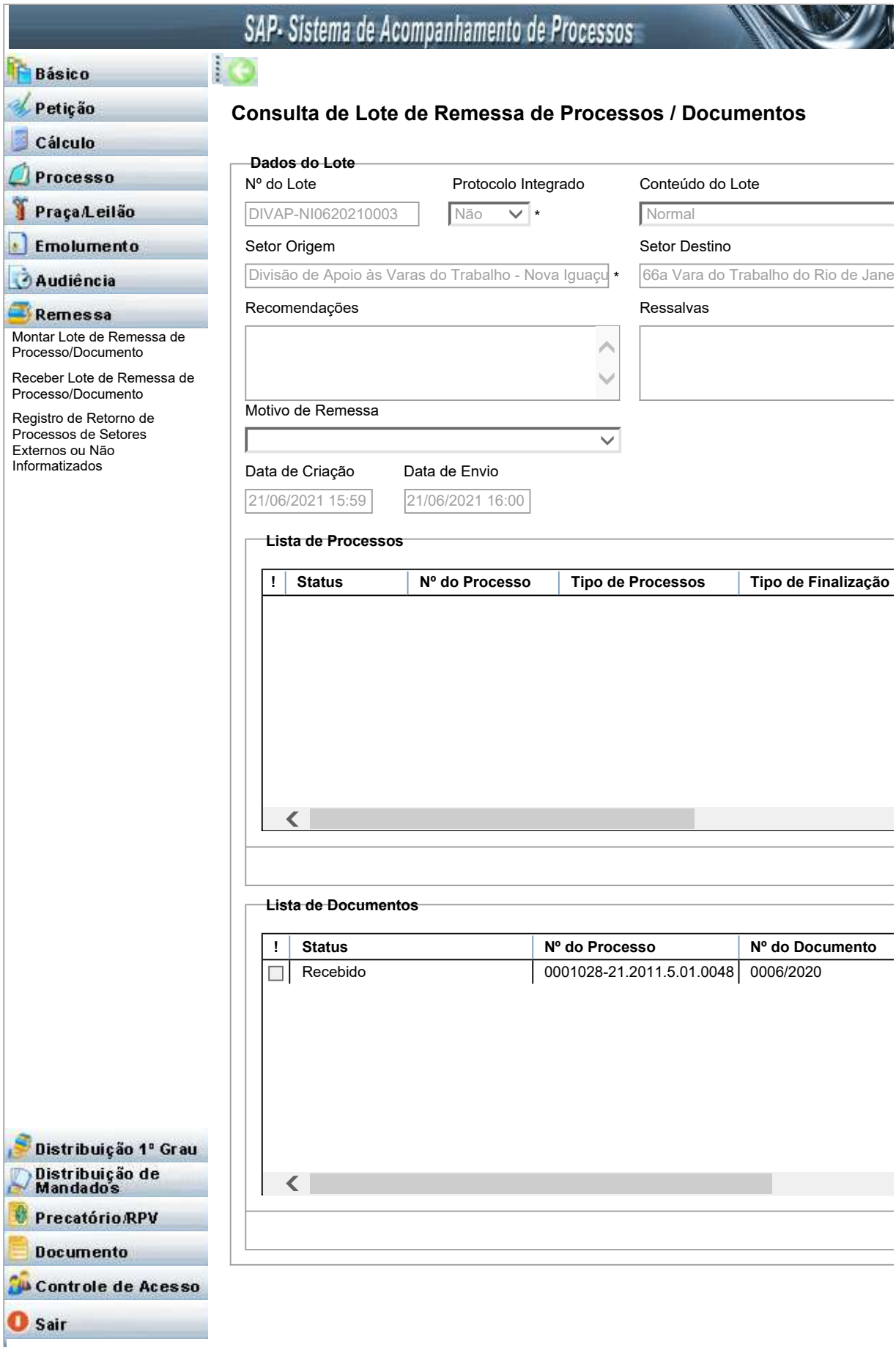
Processo: 0001028-21.2011.5.01.0048

Prezado(a) Sr(a) Responsável
Conforme determinação judicial, solicita-se informações sobre o cumprimento do mandado de ID nº 96bbe75, em anexo.
Por oportuno, solicito que a resposta seja direcionada ao email desta Vara, a saber: vt66.rj@trt1.jus.br.

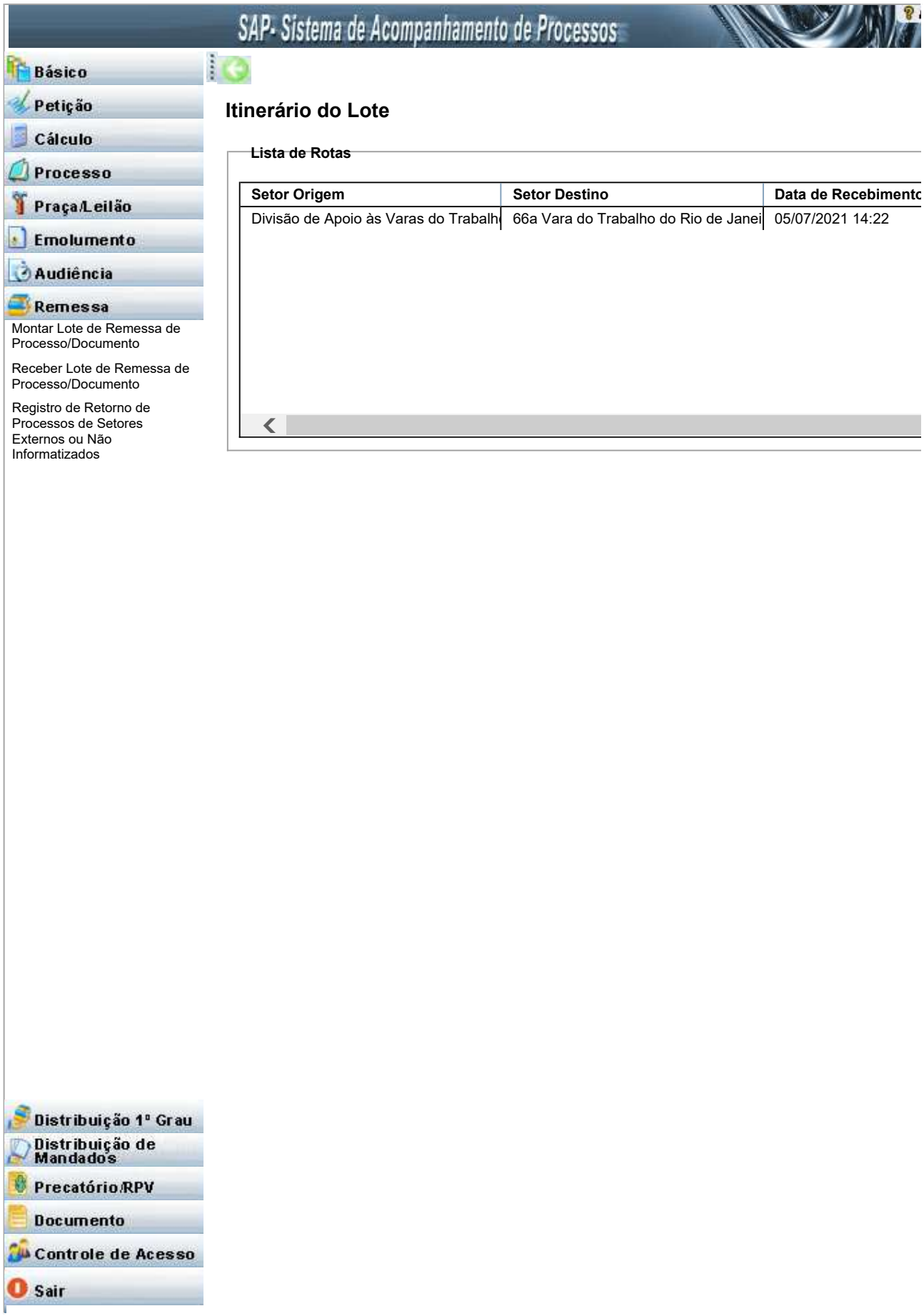
Atenciosamente

Domingos de Santana Pereira Filho
Técnico Judiciário
66ª VT/RJ - 2380-5966/5166

Assinado eletronicamente por: PAULO SERGIO KLEM DA MOTTA - Juntado em: 11/07/2021 20:20:23 - 9157b6e
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21071120201824600000135148905?instancia=1
Número do processo: 0001028-21.2011.5.01.0048
Número do documento: 21071120201824600000135148905



Assinado eletronicamente por: PAULO SERGIO KLEM DA MOTTA - Juntado em: 12/07/2021 21:03:13 - a0bcafe
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21071221030909900000135240632?instancia=1
Número do processo: 0001028-21.2011.5.01.0048
Número do documento: 21071221030909900000135240632



Assinado eletronicamente por: PAULO SERGIO KLEM DA MOTTA - Juntado em: 12/07/2021 21:03:13 - 81621db
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21071221030961600000135240634?instancia=1
Número do processo: 0001028-21.2011.5.01.0048
Número do documento: 21071221030961600000135240634

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO

PROCESSO N. 0001028-21.2011.5.01.0048 - RTOrd

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que, nesta data, dirigi-me à Rua Antonio Rabelo Guimarães, 238, sala 102, Califórnia, Nova Iguaçu, e aí sendo, fui recebida pelo Sr. Alex, que, diante das minhas indagações, se identificou como **ocupante do imóvel**. Na oportunidade, o Sr. Alex informou que mora no imóvel vizinho e que, após constatar que o Prédio n. 238 encontrava-se abandonado, com sinais de arrombamento, decidiu ocupar o local instalando ali uma pequena loja de venda de plantas ornamentais.

Certifico que o Sr. Alex me permitiu entrar no imóvel para a realização da penhora. Nesta ocasião, verifiquei que na parte interna do prédio há **sinais de abandono**, não sendo possível identificar precisamente a sala objeto da penhora, uma vez que não havia nenhuma placa indicativa da sala n. 102. Porém todas as salas do prédio encontravam-se em idêntico estado de conservação.

Diante disso, **procedi à penhora e avaliação determinadas**, conforme auto de penhora que segue anexo.

Ademais, a avaliação fora realizada após consulta dos preços de imóveis semelhantes da região (salas comerciais) disponível nos sites de vendas de imóveis.

Registro que deixei de **dar ciência da penhora, bem como constituir fiel depositário do bem penhorado** face à situação acima relatada.

Por fim, devolvo a presente para apreciação de V. Exa., colocando-me à disposição para ulteriores diligências que se fizerem necessárias.

Nova Iguaçu, 11 de junho de 2021.

Dainara Souza Barbosa
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO SERGIO KLEM DA MOTTA - Juntado em: 12/07/2021 21:03:19 - c40489e

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

66ª VT. RJ

Proc. nº 0001025-21.
2011.5.01.0048

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 11 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um na Rua Antonio Rabelo Guimarães, 238, sala 102, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 66ª Vara do Trabalho do (e) Rio de Janeiro na execução movida por Marcia Inácio Rocha contra Comisseg Cia de Serviços LTDA para cobrança da dívida de R$ 22.223,04 (vinte e dois mil, duzentos e vinte e três reais e quatro centavos) procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
Prédio nº 238, SALA 102, da Rua Antonio Rabelo Guimarães, com área construída de 34,93 m², área comum de 9,62 m², área livre de 5,87 m², área total de 50,42 m² e a correspondente fração ideal de 105,051/1000 do terreno da rua Antonio Rabelo Guimarães. Tudo conforme Matrícula 43330 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Nova Iguaçu. Imóvel em regular estado de conservação (conforme relatado na certidão anexa).	R$ 120.000,00

Valor Total R$ 120.000,00

(cento e vinte mil reais.)

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas:

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

GRÁFICA TRT 1ª REG. MOD. 753078358

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO SERGIO KLEM DA MOTTA - Juntado em: 12/07/2021 21:03:19 - c40489e

66ª VT. N 1.

Proc. nº 000 1028 - 21. 2011.5.01.0048 - ATR

AUTO DE DEPÓSITO

Aos .....dias do mês de ..... do ano de dois mil e ....., feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor ....., (nacionalidade) ....., (estado civil) ....., (profissão e função) ....., residente em ..... (documento de identificação) ....., o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da ..... Vara do Trabalho da Comarca de (o) .....

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

.....
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

035: conforme certidão anexa.

.....
DEPOSITÁRIO

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos ..... dias do mês de ..... do ano de dois mil e ..... dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr. ...., o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de ..... dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

.....
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. ..... Vara do Trabalho do (de) .....

....., ... de ..... de 2 .....

.....
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Assinado eletronicamente por: PAULO SERGIO KLEM DA MOTTA - Juntado em: 12/07/2021 21:03:19 - c40489e
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21071221023990900000135240607?instancia=1
Número do processo: 0001028-21.2011.5.01.0048
Número do documento: 21071221023990900000135240607

Zimbra **juliana.carvalho@trt1.jus.br**

Designar leilão processo 0001028-21.2011.5.01.0048

De : 66ª VT/RJ <juliana.carvalho@trt1.jus.br> qui, 02 de set de 2021 14:51
Assunto : Designar leilão processo 0001028-21.2011.5.01.0048
Para : paulobotelholeiloeiro <paulobotelholeiloeiro@gmail.com>
Responder para : vt66.rj@trt1.jus.br <juliana.carvalho@trt1.jus.br>

Processo 0001028-21.2011.5.01.0048

Prezado Leiloeiro,

Fica intimado a designar leilão no processo supra.

Att

--
Juliana Schiffino

Assistente de Diretor

66VT/RJ

Tel: 21 2380-5561

Assinado eletronicamente por: JULIANA SCHIFFINO CARVALHO - Juntado em: 02/09/2021 14:52:26 - c0d3cdf
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21090214522614000000138565558?instancia=1
Número do processo: 0001028-21.2011.5.01.0048
Número do documento: 21090214522614000000138565558

MATRÍCULA 43325 | FICHA 1

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001 12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PREDIO Nº 238 - SALA 101, da Rua Antônio Rabelo Guimarães, com a área construída de 32,16m2, área comum de 9,62m2, área livre de 5,87m2, área total de 47,65m2 e a correspondente fração ideal de 102,14/1000 do terreno da rua Antônio Rabelo Guimarães, que lo todo mede: 10,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, confrontando com João ntonio de Mattos ou sucessores, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, de ambos os ados, confrontando, à direita com terreno do espólio de Francisco da Rocha Sobral ou ucessores e à esquerda com Nilson Ramos ou sucessores, situado nesta Cidade, no perímetro rbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de WALNISIA PEREIRA BRANDÃO, rasileira, divorciada, bióloga, residente e domiciliada na rua Fabio da Luz, nº 275, bloco 1, apt° 07, Meyer, RJ, neste Estado, portadora da carteira de identidade do IFP registro nº 04874421 , de 14.8.78 e do CIC/MF nº 645.753.497-04, adquirido pelo título registrado na Mat. nº 10.256. ova Iguaçu, 18 de novembro de 2008. Eu_____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu_____, a subscrevo.

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

Celso A. A. de Amorim
Escrevente
CTPS 00269 - Série 121

R-1 - 43.325 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 115.150 em 28/10/2008). or escritura de COMPRA E VENDA, lavrada em 21 de outubro de 2008, nas notas do Cartório o 7º Ofício local, no Livro 370-E, fls. 176, ato nº 112, WALNISIA PEREIRA BRANDÃO, rasileira, divorciada, bióloga, portadora da carteira de identidade nº 04874421-3 do IFP, mitida em 14.08.1978 e do CPF nº 645.753.497-04, residente e domiciliada na Travessa Chaves nº 236 casa 1, Centro, nesta Cidade, VENDEU a COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA ME, com sede na Rua Mário de Araújo, nº 683, Nilópolis, RJ, inscrita no CNPJ nº 0.818.330/0001-50, no ato representada pelo seu sócio, Carlos Murilo Monteiro, o imóvel bjeto desta matrícula, pelo preço de R$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela uia nº 2008/001516, no valor de R$580,40, no banco Santander, em 17.10.2008, Valor do audo Fiscal R$26.000,00 e inscrição municipal nº 635967. Foi apresentada a Declaração atada de 28 de outubro de 2008, devidamente assinada por Carlos Murilo Monteiro, na ualidade de sócio administrador da Comseg Cia de Serviços Gerais Ltda, onde o mesmo eclara que não existe cobrança de taxa condominial com relação ao imóvel objeto desta natrícula. Nova Iguaçu, 18/11/2008. Eu_____, a digitei. u, _____, a conferi. E eu_____, a subscrevo.

Celso A. A. de Amorim
Escrevente
CTPS 00269 - Série 121

ANDRÉ LUIS DA SIL
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

R-2 - 43.325 - **PENHORA**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 143.803 em 15/08/2014). Em cumprimento ao Ofício nº 0419/2014, datado de 05 de Agosto de 2014, assinado pelo Dr José Augusto Cavalcante dos Santos, Juíz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Nova guaçu, extraído dos autos do proc. 0169000-84.2008.5.01.0221- RTOrd, em que é Autor: **RENATA BARROSO DA SILVA SOUZA**, e Réu: **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA. N/P SÓCIO CARLOS MURILO MONTEIRO, NOEL DE SOUZA**, acompanhado com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 26 de Março de 2014, para cobrança da dívida de R$ 18.239,14, **PROCEDO** a **PENHORA**, do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi avaliado em 60.000,00. Nova Iguaçu, 15/09/2014. Eu_____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAKH 22392 JQJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098 RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. SEM EMENDAS E OU RASURAS

AAA 17908462

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PJe Assinado eletronicamente por: JOSIMAR MACHADO DOS SANTOS - Juntado em: 14/09/2021 16:47:28 - 13292b2

MATRÍCULA 43.325 | FICHA 1v

R.3 - 43.325 - PENHORA: (Prenotado sob nº 175.271 em 11/08/2021). Em cumprimento ao Certidão de Penhora e Termo de Penhora de Imóvel datado de 11/06/2021, assinado pela Drª. Adriana Paula Domingues Teixeira, Escrivão/Diretor da 66ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro, Tribunal Regional do Trabalho da 1º Região, Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Proc. Nº 0001028-21.2011.5.01.0048, Classe/ Assunto: Execução Trabalhista, em que figura como Exequente: **MARCIA INACIO ROCHA**, CPF: 093.053.067-56 e como Executado: **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ: 30.818.330/0001-50, **GIL FREITAS RIOS**, CPF: 041.404.927-67 e **ROSANGELA BITTENCOURT MONTEIRO**, CPF: 555.740.097-49, **PROCEDO** ao **REGISTRO** de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da dívida de R$22.223,04. Nova Iguaçu, 30/08/2021. Eu, _____, a digitei e a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Selo Eletrônico Número: EDXA 07298 TKC

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 12ª

REGISTRO *DE IMÓVEIS DA 1º CIRCUNSCRIÇÃO*
2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é a cópia reprográfica integral da ficha real, extraída nos termos do art. 30 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, contendo o inteiro teor do(s) ato(s) da matrícula supracitada. Nova Iguaçu, 30/08/2021

( ) CARLOS AUGUSTO MACEDO SILVA Oficial/Registrador -R.E - mat. 90/325
( ) RICARDO A. BERNARD SIQUEIRA Jr. Oficial Substituto - mat.94/21038
(X) CELSO ANTONIO ACCIOLY DE AMORIM Oficial Substituto - mat. 94/5737

CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU
Protocolo Nº 175271 - Data do Ato: 30/08/21
Certidão

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 12ª

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EDXA 07299 FRQ

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
I.S.S.:	0,00
Total:	0,00

CONTINUA NA FICHA Nº

Assinado eletronicamente por: JOSIMAR MACHADO DOS SANTOS - Juntado em: 14/09/2021 16:47:28 - 13292b2
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21091416472171000000139214572?instancia=1
Número do processo: 0001028-21.2011.5.01.0048
Número do documento: 21091416472171000000139214572

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
96bbe75	09/06/2021 18:55	MANDADO	Documento Diverso
97705a1	09/06/2021 18:56	RGI	Documento Diverso
9157b6e	11/07/2021 20:20	Oficial de justiça encaminhando demanda para a DIVAP NI	Correspondência Eletrônica/E-mail
a0bcafe	12/07/2021 21:03	Lote de remessa SAPWEB	Documento Diverso
81621db	12/07/2021 21:03	Lote de remessa recebido	Documento Diverso
c40489e	12/07/2021 21:03	Auto de penhora e avaliação de imóvel	Ofício
c0d3cdf	02/09/2021 14:52	Leiloeiro	Correspondência Eletrônica/E-mail
13292b2	14/09/2021 16:47	Registro de Penhora efetuado.	Documento Diverso