



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0001228-61.2010.5.01.0016**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 13/10/2010

**Valor da causa:** R\$ 38.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** TALITA COSTA DOS SANTOS

**ADVOGADO:** PAMELA RIBEIRO MACHADO

**RECLAMADO:** CLINICA TRES RIOS LTDA

**ADVOGADO:** GLORIA A MARIA PRADO SOBRINHO

**RECLAMADO:** HILDA ALVES DE ANDRADE

**ADVOGADO:** GLORIA A MARIA PRADO SOBRINHO

**RECLAMADO:** RENATO ALVES DE ANDRADE

**PERITO:** PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO

**TERCEIRO INTERESSADO:** ESPÓLIO RAUL FERREIRA DE ANDRADE (meeiro) N/P

CARMEN LUCIA ALVES DE ANDRADE (requerente/inventariante)

**ADVOGADO:** GLORIA A MARIA PRADO SOBRINHO

**TERCEIRO INTERESSADO:** Condomínio

**LEILOEIRO:** PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO



[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO**  
16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro  
RUA DO LAVRADIO, 132, 3º andar, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20230-070  
tel: (21) 23805116 - e.mail: vt16.rj@trt1.jus.br

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





[REDACTED]

16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro  
RUA DO LAVRADIO, 132, 3º andar, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20230-070  
tel: (21) 23805116 - e.mail: vt16.rj@trt1.jus.br

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





## PODER JUDICIÁRIO





16-VT-RJ

Proc. nº 1228-61/10

**AUTO DE DEPÓSITO**

Aos ..... dias do mês de ..... do ano de dois mil e ..... feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor ..... (nacionalidade) ..... (estado civil) ..... (profissão e função) ..... residente em ..... (documento de identificação) ..... o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da ..... Vara do Trabalho da Comarca de (o) .....

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

.....  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR.....  
DEPOSITÁRIO**CIÊNCIA DA PENHORA**

Aos ..... dias do mês de ..... do ano de dois mil e ..... dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr. ...., o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de ..... dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

.....  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**TERMO DE RECOLHIMENTO**

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. 16- ..... Vara do Trabalho do (de) RJ ..... RJ ..... 29 de abril de 2019

*Vivianne Romaguera*  
.....  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO**  
**16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**  
**RUA DO LAVRADIO, 132, 3º andar, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20230-070**  
**tel: (21) 23805116 - e.mail: vt16.rj@trt1.jus.br**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro  
RUA DO LAVRADIO, 132, 3º andar, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20230-070  
tel: (21) 23805116 - e.mail: vt16.rj@trt1.jus.br

[Redacted content]



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO**  
16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro  
RUA DO LAVRADIO, 132, 3º andar, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20230-070  
tel: (21) 23805116 - e.mail: vt16.rj@trt1.jus.br

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





[REDACTED]

**16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**  
**RUA DO LAVRADIO, 132, 3º andar, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20230-070**  
**tel: (21) 23805116 - e.mail: vt16.rj@trt1.jus.br**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]







# Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 13/09/2019 às 15:05

## RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

**Código de rastreabilidade:** 501201914836638

**Documento:** Processo\_0001228-61.2010.5.01.0016.pdf

**Remetente:** 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro ( Livia Araujo Monteiro do Nascimento )

**Destinatário:** CAPITAL 09 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS ( TJRJ )

**Data de Envio:** 13/09/2019 14:56:28

**Assunto:** Pelo presente, encaminhado o ofício 263/2019, bem como o correspondente auto de arrecadação.





[REDACTED]



## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

*Adilson Alves Mendes*  
REGISTRADOR

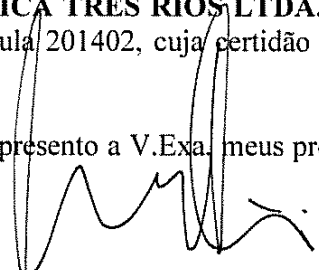
Ofício nº 1845/2019-J  
Ref. Proc. nº 0001228-61.2010.5.01.0016 - RTOrd

FLS. 1/1  
Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2019.

MM. Juiz

Em atenção aos termos do ofício PJe nº 263/2019 de 06.09.2019, informo a V.Exa. que a penhora do imóvel situado na Rua Desenhista Luiz Guimarães nº 70, bloco 2, apartamento 401, decidida nos autos da ação movida por **TALITA COSTA DOS SANTOS** em face de **CLINICA TRÊS RIOS LTDA.** e outros, foi registrada em 03.10.2019, com o nº 31 na matrícula 201402, cuja certidão segue em anexo.

Na oportunidade, apresento a V.Exa. meus protestos de elevado respeito e consideração.

  
Gustavo Romeiro Mendes  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 97445/070-RJ

À  
EXMª. SRª.  
DRª. MAÍRA AUTOMARE  
DD. JUIZ DO TRABALHO  
DÉCIMA SEXTA VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
RUA DO LAVRADIO Nº 132, 3º ANDAR  
RIO DE JANEIRO – RJ.

Av. Nilo Peçanha nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020-100 - Tel.: 2533-6430





1885331/0077



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

201.402

FICHA

01



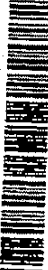
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMOVEIS - 9º OFÍCIO

21 de novembro de 1994

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00201402



IMÓVEL Aptº. 401 do Bloco 2 -Edifício Paissandú, a ser construído sob nº 70 pela Rua Desenhista Luiz Guimarães, com direito a 02 vagas de garagem na freguesia de Jacarepaguá, e a correspondente fração de 0,00606 do respectivo terreno, designado por lote 01 da quadra "U" do PAL 39.730 que mede na sua totalidade 28,20m mais 112,80m de frente para a Rua -- Desenhista Luiz Guimarães, mais 17,78m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, concórdando com o alinhamento de uma praça localizada na Avenida Jean Paul Sartre, por onde mede 30,63m, mais 21,00m - em curva interna subordinada a um raio de 65,00m, 137,00m nos fundos, onde confronta com o lote 3 do PAL 39.730, de propriedade da Gomes de Almeida, Fernandes S/A ou sucessores, 96,20m à direita, onde confronta com o lote destinado à Escola do Município do Rio de Janeiro. O lote é atingido por servidão de passagem de pedestres e também de acesso a qualquer lote do PAL 39.730, de Área "non aedificandi" que mede 28,20m de frente pela rua Desenhista Luiz Guimarães, à esquerda mede 14,13m em curva externa subordinada a um raio de 15,00m, mais 8,20m - em linha reta, mais 11,78m em curva externa subordinada a um raio de 15,00m, mais 73,20m, à direita mede 96,20m e nos fundos mede 5,00m, - perfazendo um total de 607,24m<sup>2</sup>, confronta à esquerda com o lote 1, à direita com o lote destinado à Escola do PAL 39.730 e nos fundos com a Servidão de Passagem de Pedestres existente no lote 3, ambos os lotes da quadra U do PAL 39.730 e de propriedade da Empresa Saneadora - Territorial Agrícola S/A ou sucessores. INSCRIÇÃO FRE(MP)1.344.512-7. CL 15.239-7. PROPRIETÁRIA: BRASCAN IMOBILIÁRIA S/A, com sede nesta - cidade, inscrita no CGC nº 29.964.749/0001-30, e que adquiriu o terreno parte por compra à Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A e - outra, pelas escrituras de 07.06.1983 do 10º Ofício, livro 3659, fls. 88, registrada sob o R-9 na matrícula 2772, em 10.06.1983, e de --- 09.02.1984 do 10º Ofício, livro 3758, fls. 140, registrada sob o R-15 na matrícula 2772, em 21.02.1984, parte por compra à Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A, pela escritura de 27.03.1985 do 10º Ofício, livro 3885, fls. 95, registrada sob o R-19 na matrícula 2772, em 14.05.1985, e parte por permuta com a Plarcon Engenharia S/A, pela -

segue no verso



00201402

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: LIVIA ARAUJO MONTEIRO DO NASCIMENTO - 10/10/2019 13:08:21 - 8fa534d  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101013080470500000102173815>  
Número do processo: 0001228-61.2010.5.01.0016  
Número do documento: 19101013080470500000102173815  
ID. 8fa534d - Pág. 3

AAA 09132594



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1885331/0077

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

201.402

FICHA

01

VERSO

escritura de 27.03.1985 de 10º Ofício, livro 3885, fls. 99, registra da sob o R-20 na matrícula 2772, em 29.05.1985. INDICADOR REAL - LQ 4-CG nº 121.552 fls. 168v. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1994.  
O OFICIAL

Av.01 TERMO DE OBRIGAÇÕES - Foi averbado sob a Av.24, na matrícula nº 2772 em 03.01.1992, o Termo de Obrigações, conforme requerimentos datados de 05.08.1991 e de 10.12.1991, instruídos pelas certidões da SMUMA - nºs 296.928 e 60.131 de 19.06.1991 e 29.11.1991, dele consta que o - Lote 1 da quadra U do PAL 39.730 é destinado à construção de blocos multifamiliares, com área edificandi computável de 10.001,11m². Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1994.  
O OFICIAL

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi registrado sob o R-27 na matrícula nº 2772, em 31.10.1994, o memorial de incorporação, conforme requerimen to de 21.09.1994, dele consta que o prazo de carência é de 180 dias e que neste prazo, as incorporadoras poderão desistir do empreendi mento, caso não aliene 50% das unidades projetadas, e que os aparta mentos 1001/1006 dos Blocos 1 e 3 e 1001/1004 do Bloco 2, tem depen dências na cobertura. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1994.  
O OFICIAL

R-03 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo instrumento particular de 07.10.1994, pre notado em 24.10.1994 sob o nº 580408 às fls. 206 do LQ 1-DC, BRASCAN IMOBILIÁRIA S/A, antes citada, deu o imóvel em hipoteca à COMPANHIA- REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo-SP, CGC sob o nº 62500376/0001-12, em garantia da dívida de R\$8.121.600,00, onde se - incluem outros imóveis, com vencimento em 07.03.1997, aos juros à ta xa nominal de 12,284% ao ano e efetiva de 11,00% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1994.  
O OFICIAL

SEGUE NA FICHA 02





RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
201.402

FICHA  
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Continuação da ficha 01

AV. 04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar sob o nº 3746, -  
foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício PAISSANDU-  
(Bloco II). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 1995.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

AV. 05 RETIFICAÇÃO - Pelo instrumento particular de 05.05.95, prenotado em  
08.11.95, sob o nº 611902, às fls. 149 do livro 1-DG, aditado pelo  
instrumento particular de 05.09.95, prenotado em 23.11.95 sob o núme  
ro 613035, às fls. 190 do livro 1-DG, foi retificado o contrato obje  
to do R.03, quanto a redistribuição dos valores da 5ª a 24ª parcelas  
do financiamento, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e con  
dições constantes do título. - Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 1995.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

AV. 06 RETIFICAÇÃO - Pelo instrumento particular de 05.01.96, prenotado em  
14.02.96, com o nº 620.241, fls 15lv, do livro 1-DH, foi retificado  
o contrato objeto do R.03, quanto a redistribuição dos valores da  
13ª a 24ª parcelas do financiamento, regendo-se o contrato pelas de  
mais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11  
de março de 1996.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

AV. 07 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25.07.96, do 109 Ofício  
livro 5531, fls. 162, prenotada em 19.09.96, com o nº 639.776, às fls.  
260, do livro 1-DJ, BRASCAN IMOBILIÁRIA S/A, antes qualificada, prome  
teu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão  
na posse a RAUL FERREIRA DE ANDRADE, corretor de câmbio e sua mulher/  
HILDA ALVES DE ANDRADE, empresária, brasileiros, casados pelo regime/  
da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, identidades do IFP números  
01775659-4 e 01775658-4, CPF nºs. 005.395.897-72 e 775.053.017-72, re  
sidentes nesta cidade, pelo preço de R\$225.960,18, passível na forma -  
do título. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 1996.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

segue no verso



12595 04/19

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: LIVIA ARAUJO MONTEIRO DO NASCIMENTO - 10/10/2019 13:08:21 - 8fa534d  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101013080470500000102173815>  
Número do processo: 0001228-61.2010.5.01.0016 ID. 8fa534d - Pág. 5  
Número do documento: 19101013080470500000102173815

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 09132595

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1885331/0077

## REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
201.402	02
	VERSO

AV.08 **CONSTRUÇÃO** - Pelo requerimento de 19.12.1996, prenotado em 20.12.1996 nº 648586, fls 279, Lº 1-DL, instruído por certidão da SMUMA nº 17352 de 18.12.96, fica averbado que o imóvel desta matrícula foi construído, tendo sido concedido o habite-se em 18/12.96. Foi apresentada a CND do INSS nº 753149, Série G de 07.01.97. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 1997.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

Av.09 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO**: Pelo requerimento de 16/02/98, prenotado em - 06/03/98, com o nº 695507, às fls.175v, do livro 1-DR, instruído com cópia da folha do D.O. de 03/09/97, fica averbado que BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, é a nova denominação de BRASCAN IMOBILIÁRIA S/A.- Rio de Janeiro, 16 de março de 1998.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV - 10 **CAUÇÃO**: Pela escritura de 22/10/02 do 16º Ofício de São Paulo, livro 2660, fl. 275, prenotada em 05/02/03 com o nº 911042 à fl. 159 do livro 1-EU, rerratificada pela escritura de 08/04/03 do 16º Ofício de São Paulo, livro 2698, fl. 77, prenotada em 15/04/03 com o nº 919429 à fl. 162 do livro 1-EV, fica averbada a **CAUÇÃO DOS DIREITOS** creditórios decorrentes da promessa de compra e venda, feita por BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A em favor de BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO CNPJ 03.767.538/0001-14, com sede em São Paulo, pelo valor de R\$103.767,98. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2003.

O Oficial: *[Assinatura]*

1400-REGISTRAL  
RDH81012

AV - 11 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO**: Pelo requerimento de 21/08/06, prenotado em 21/08/06 com o nº 1077661 à fl. 161v do livro 1-FR, instruído por certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP de 17/02/2000, fica averbada a **MUDANÇA DE**  
Segue na ficha 3

(R). 1 ato  
RJC75740 XGV





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
201402

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 2

DENOMINAÇÃO da COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO para  
BANCO REAL S/A. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2006.-----  
O Oficial

AV - 12

(R) 1 ato  
RJC/75741 LHD

**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 11 instruído com folha do Diário Oficial de 24/02/2000 e por certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP de 17/07/2000, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** do BANCO REAL S/A para BANCO ABN AMRO S/A. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2006.-----  
O Oficial

AV - 13

(R) 1 ato  
RJC/75742 THA

**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 11, instruído com folha do Diário Oficial, de 7/06/2000 e por certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP de 25/08/2000, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** do BANCO ABN AMRO S/A para BANCO ABN AMRO REAL S/A. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2006.-----  
O Oficial

AV - 14

(R) 1 ato  
RJC/75743 ICK

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 15/05/06, prenotado em 08/06/06 com o nº 1067738 à fl. 113v do livro 1-FQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO ABN AMRO REAL S/A. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2006.-----  
O Oficial

AV - 15

(R) 1 ato  
RJC/75744 ORV

**CANCELAMENTO:** Pela escritura de 22/04/04 do 10º Ofício, livro 6237, fl. 105, prenotada em 08/06/06 com o nº 1067766 à fl. 114v do livro 1-FQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **CAUÇÃO DOS DIREITOS** creditórios, em virtude de quitação dada pela credora BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2006.-----  
O Oficial

Segue no verso



32596 04/19

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, SEM EMENDAS E/OU RASURAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1885331/0077

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

201402

FICHA

3

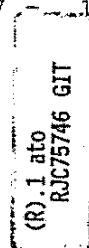
V. RSO

Janeiro, 30 de agosto de 2006.-----  
O Oficial

R - 16 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura que serviu para a averbação 15, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A em favor de RAUL FERREIRA DE ANDRADE, casado com HILDA ALVES DE ANDRADE, pelo preço de R\$225.960,19. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 941060 em 30/03/04. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2006.-----  
O Oficial

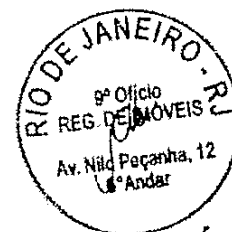


AV - 17 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para a averbação 15, fica averbado o número 1995054-2, CL 15239-7 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2006.  
O Oficial



R - 18 **PENHORA:** Pelo ofício nº 358/15 de 31/08/15 da 56ª Vara do Trabalho, prenotado em 04/09/15 com o nº 1657565 à fl. 37v do livro 1-IS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.930,60, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARGARIDA MARIA DA SILVA em face de HILDA ALVES DE ANDRADE e outros (Processo nº 0000277-10.2011.5.01.0056). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 17 de  
Segue na ficha 4





RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

201402

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

setembro de 2015.

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

EBDF99376 YUF

AV - 19

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/10/16 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/10/16 com o nº 1715681 à fl.31v do livro 1-JB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HILDA ALVES DE ANDRADE, CPF 775.053.017-72, decidida nos autos da ação oriunda da 41ª Vara do Trabalho - Processo nº 00006236920125010041. (Código HASH: 107d. 68ee. 1667. 6dcb. 7949. 719c. 1b2c. 07e3. 18be. 455e). Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2016.

O Oficial

*Dr. Adilson Alves Mendes*  
Oficial  
Mat. 08/0087-RJ

EBTC14353 LBR

- 20

**PENHORA:** Pelos ofícios nº 323/17 de 31/10/17, prenotado em 31/10/17 com o nº 1773099 à fl.300v do livro 1-JH e nº 344/17 de 17/11/17, prenotado em 17/11/17 com o nº 1775761 à fl.96 do livro 1-JI, ambos da 56ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$23.434,55, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARIA DE LOURDES PERES DA FONSECA em face de HILDA ALVES DE ANDRADE e outros (Processo número 0001415-12.2011.5.01.0056). Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2017.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

ECIK97170 KXZ

Segue no verso



00000012597 04/19

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 09132597

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1885331/0077

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

201402

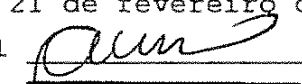
FICHA

4

- VERSO -

R - 21 **PENHORA:** Pelo ofício nº 043/18 de 31/01/18 da 66ª Vara do Trabalho-RJ, prenotado em 01/02/18 com o nº 1789116 à fl.277 do livro 1-JJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$103.952,12, decidida nos autos da ação movida por SIMONE ALVES RANGEL em face de HILDA ALVES DE ANDRADE e outros (Processo nº 0001665-78.2012.5.01.0066). Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2018.-----

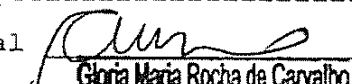
O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ53837 NCM

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 40/18 de 12/03/18 da 56ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 14/03/18 com o nº 1794713 à fl.178v do livro 1-JL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 18 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0000277-10.2011.5.01.0056). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

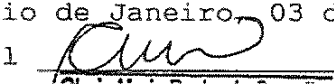
O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ87321 UGR

AV - 23 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 18 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 20 e 21, que passam a ser de **PENHORA EM 1º e 2º GRAUS**. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

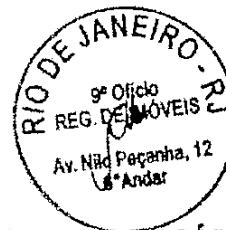
O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 145/2018 de 13/08/2018 da 56ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 13/08/2018 com o nº 1819575 à fl.173v do livro 1-JO, fica averbado o  
Segue na ficha 5







RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

201402

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

**CANCELAMENTO** do registro 20 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0001415-12.2011.5.01.0056). Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2018.

O Oficial

ECQV05258 TSN

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/018-RJ

AV - 25

**RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 20 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 21, que passam a ser de **PENHORA EM 1º GRAU**. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2018.

O Oficial

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

- 26

**PENHORA:** Pelo ofício nº 240/2018 de 19/09/18 da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 17/10/18 com o nº 1830621 à fl.271 do livro 1-JP, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$900.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por **CARLA VALADÃO DE FREITAS MARTINS** em face de **HILDA ALVES DE ANDRADE** e outros (Processo número 0000790-59.2011.5.01.0029). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2018.

O Oficial

ECTF58992 XPI

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Seque no verso



AAA0012598 04/19

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 09132598

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1885331/0077

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

201402

FICHA

5

VERSO

R - 27 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 16/04/2019 da 13ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 26/04/2019 com o nº 1860638 à fl.152 do livro 1-JT, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$12.562,48, decidida nos autos da ação trabalhista movida por TEREZA GALDINO em face de ESPÓLIO DE HILDA ALVES DE ANDRADE e outros (Processo nº 0011278-53.2013.5.01.0013). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2019.-----

O Oficial

ECZR53507 VQK

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
1ª Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 28 **PENHORA:** Pelo ofício PJe nº 133/2019 de 13/05/2019 da 16ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 21/05/2019 com o nº 1864100 à fl.276v do livro 1-JT, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$7.827,46, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ELIANE NUNES DE CASTRO em face de HILDA ALVES DE ANDRADE e outros (Processo nº 0000626-90.2012.5.01.0019). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2019.-----

Segue na ficha 6





RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

201402

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

O Oficial

EDBY74417 TFP

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 81788/015-RJ

- 29 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 18/07/2019, prenotado em 22/07/2019 com o nº 1874377 à fl.46v do livro 1-JV, e pelo ofício nº 263/2019 de 06/09/2019, prenotado em 13/09/2019 com o nº 1883231 à fl.65v do livro 1-JX, ambos da 25ª Vara do Trabalho do RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por TEREZA GALDINO em face de ESPÓLIO DE HILDA ALVES DE ANDRADE e outros (Processo nº 0011278-53.2013.5.01.0013). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2019.

O Oficial

EDDE86744 QIW

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 81788/015-RJ

AV - 30 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 29, para constar que a penhora em 5º grau do imóvel foi registrada através do ofício PJe de 18/07/2019, prenotado em 22/07/2019 com o nº 1874377 à fl.46v do livro 1-JV, da 25ª Vara do Trabalho do RJ, para garantia da dívida no valor de R\$12.199,48, decidida nos autos da Ação Trabalhista movida por JOANA VALERIA DA COSTA SILVA, em face de HILDA ALVES DE ANDRADE e outros  
Segue no verso



AAA00132599 04/19

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



AAA 09132599

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL





## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

201402

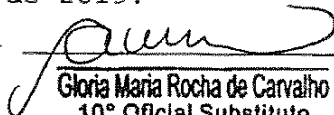
FICHA

6

VERSO

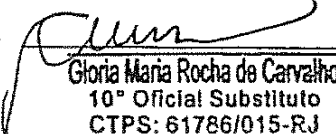
(processo nº 0000126-06.2012.5.01.0025), ficando excluído do ato o ofício nº 263/2019 de 06/09/2019, prenotado em 13/09/2019 com o nº 1883231 à fl.65v do livro 1-JX, por ter sido citado inadvertidamente. Rio de Janeiro; 30 de setembro de 2019.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 31 **PENHORA:** Pelo ofício nº 263/2019 de 06/09/2019 da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 26/09/19 com o nº 1885331 à fl.141v do livro 1-JX, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por TALITA COSTA DOS SANTOS em face de HILDA ALVES DE ANDRADE e outros (Processo número 0001228-61.2010.5.01.0016). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN57928 RDS

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.

- Oficial: Dr ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ  
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ  
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO**  
16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro  
RUA DO LAVRADIO, 132, 3º andar, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20230-070  
tel: (21) 23805116 - e.mail: vt16.rj@trt1.jus.br

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

