



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0000530-71.2010.5.01.0431
RECLAMANTE: CARLOS ANTONIO DE SOUZA
RECLAMADO: DARPLAN JARDINS E SERVICOS LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 8af0472

Destinatário: DELSIA AUGUSTA LIMA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, depois de obedecidas as formalidades legais, procedi ao ato ordenado, conforme competente auto em anexo.

Por intermédio da Secretaria Municipal de Fazenda de São Gonçalo obtive espelho do IPTU referente à matrícula do imóvel (nº. 20412000), o qual anexo à presente certidão.

Certifico que, por duas vezes, em dias e horários diferentes, compareci ao local da diligência, não logrando êxito em ter os meus chamados atendidos. Assim, **não foi possível dar ciência da penhora à destinatária**. Conforme informações obtidas na vizinhança, o imóvel está desocupado há aproximadamente 2 anos.

São Gonçalo, 25 de janeiro de 2024

EDYLAINÉ SILVEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: EDYLAINÉ BARBOSA CAMANHO DA SILVEIRA - Juntado em: 25/01/2024 12:24:57 - c7c6c93
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24012512031750700000192300765?instancia=1>
Número do processo: 0000530-71.2010.5.01.0431
Número do documento: 24012512031750700000192300765



1ª VARA DO TRABALHO DE CABO FRIO
Autos: 0000530-71.2010.5.01.0431
Autor: Carlos Antonio de Souza
Réu: Darplan Jardins e Servicos Ltda - ME e Outros (2)
Valor da execução (mandado): R\$ 28.367,25.

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

Descrição – imóvel nº 1852, lote 2A, situado na Rua Comandante Ari Parreiras, no município de São Gonçalo, descrito e caracterizado conforme matrícula abaixo mencionada, conforme certidão indicada no mandado - Id ae21d79, com as divisas e confrontações ali constantes.

<p>IMÓVEL: RUA COMANDANTE ARY PARREIRAS, Nº 1.852, EDIFICADO NO LOTE 2-A, COM DUAS LOCAÇÕES, ZONA URBANA, NO 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 20412000, E O SEU RESPECTIVO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 12,00MS DE LARGURA NA FRENTE PARA A REFERIDA RUA, NOS FUNDOS MEDE 11,85MS, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 12, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS 30,00MS, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 1-A, E DO ESQUERDO COM O LOTE 2, COM A ÁREA DE 357,50MS2. – PROPRIETÁRIOS: NILTO PEREIRA LIMA, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, COM DALVIA AUGUSTA LIMA, CONSTRUTOR, RESIDENTE NESTA CIDADE. - REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO: 32.742, FLS. 144, LIVRO 3-AF, DESTE REGISTRO. – SÃO GONÇALO, 07 DE FEVEREIRO DE 1977. TRANSPORTADO EM 18 DE DEZEMBRO DE 2019.</p> <p>EU, <u>Edylaine Silveira</u>, DIGITEI E EU O OFICIAL <u>Turone Gomes</u>, SUBSCREVO. - CTPS - 82497195 - MFPB Mat. 0872165</p>

Matrícula – 1.936 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo.

Obs. Inscrição municipal nº 20412000.

Endereço atual – Rua Comandante Ari Parreiras, 1852, Porto Velho, São Gonçalo/RJ

Ocupação – Por ocasião da diligência, ninguém atendeu aos chamados e não havia sinais de movimentação interna. Conforme informações obtidas na vizinhança, atualmente o imóvel está desocupado.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região do imóvel, avalio o bem em **R\$ 800.000,00**.

Observações – Conforme determinado no mandado, ficam penhorados 20% do imóvel. A avaliação é referente a 100% do imóvel.

São Gonçalo, 11 de janeiro de 2024.

Edylaine Silveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal



1ª VARA DO TRABALHO DE CABO FRIO
Autos: 0000530-71.2010.5.01.0431

ANEXO I – OBSERVAÇÕES

O imóvel está localizado de frente para Rua Comandante Ari Parreiras, que é umas das principais vias de acesso ao bairro e ao município, com grande fluxo de veículos e de diversas linhas de ônibus municipais e intermunicipais, sendo uma via asfaltada, plana, com calçamento e iluminação pública. A área de localização do imóvel é mista, com imóveis e comerciais e residenciais. Possui acesso a todo tipo de comércio e serviços essenciais.

ANEXO II – FOTOS E LOCALIZAÇÃO



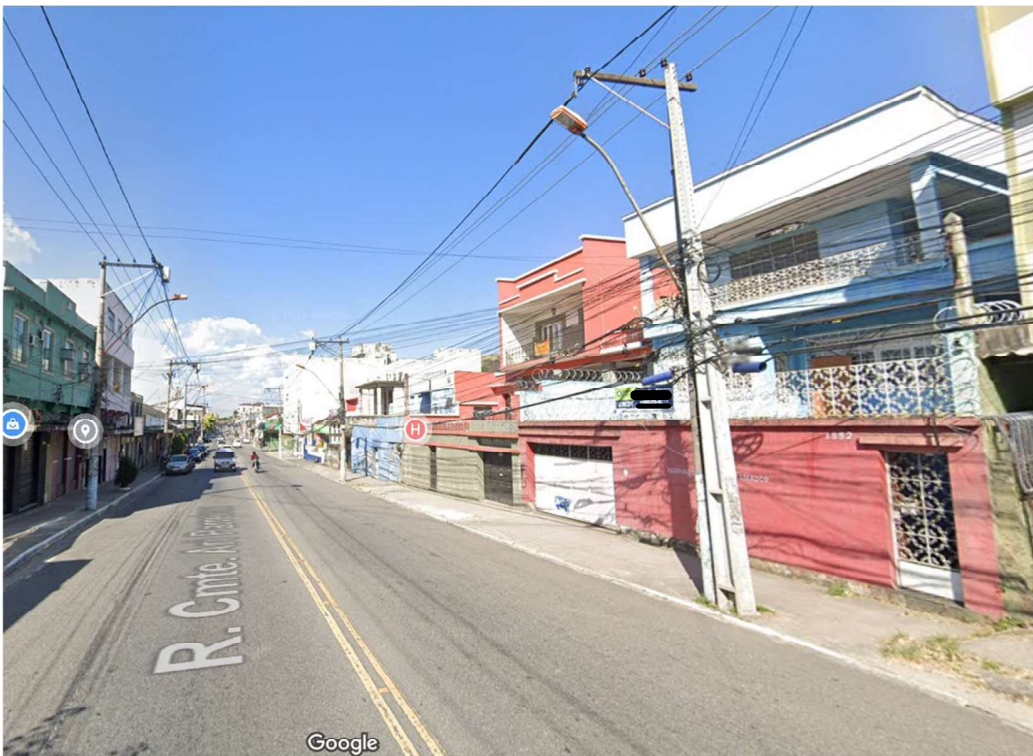


1ª VARA DO TRABALHO DE CABO FRIO
Autos: 0000530-71.2010.5.01.0431





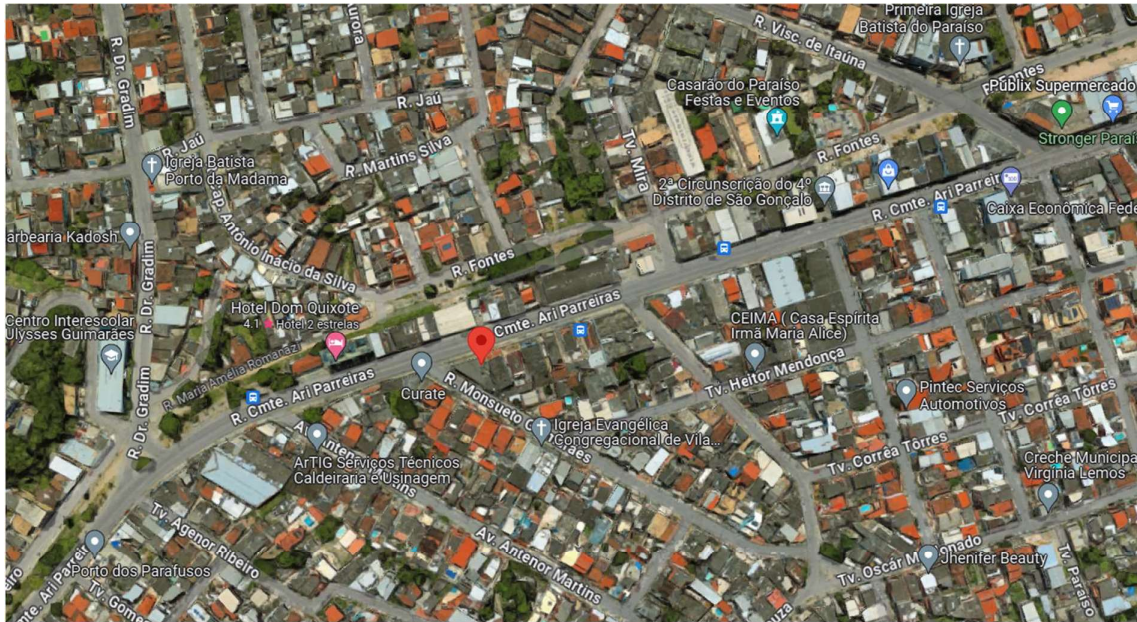
1ª VARA DO TRABALHO DE CABO FRIO
Autos: 0000530-71.2010.5.01.0431





1ª VARA DO TRABALHO DE CABO FRIO
Autos: 0000530-71.2010.5.01.0431

OFICIAL DE JUSTIÇA



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

1.936

FICHA

01

IMÓVEL: RUA COMANDANTE ARY PARREIRAS, Nº 1.852, EDIFICADO NO LOTE 2-A, COM DUAS LOCAÇÕES, ZONA URBANA, NO 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 20412000, E O SEU RESPECTIVO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 12,00MS DE LARGURA NA FRENTE PARA A REFERIDA RUA, NOS FUNDOS MEDE 11,85MS, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 12, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS 30,00MS, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 1-A, E DO ESQUERDO COM O LOTE 2, COM A ÁREA DE 357,50MS2. - **PROPRIETÁRIOS:** NILTO PEREIRA LIMA, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, COM DALVIA AUGUSTA LIMA, CONSTRUTOR, RESIDENTE NESTA CIDADE. - **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 32.742, FLS. 144, LIVRO 3-AF, DESTA REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 07 DE FEVEREIRO DE 1977. TRANSPORTADO EM 18 DE DEZEMBRO DE 2019.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

CTPS - 82497155 - MFPS
Aux. Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 08/2165

R: 01 - **PENHORA** - POR ESCRITURA DO CAROTORIO DO 6º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO/RJ, DE 29/12/1976, EM QUE SÃO PARTES: COMO EXEQÜENTE: NILTO PEREIRA LIMA, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, COM DALVIA AUGUSTA LIMA, CONSTRUTOR, RESIDENTE NESTA CIDADE. E COMO EXECUTADO: REINALDO PINTO DIAS, FICA O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA PENHORADO POR AQUELE JUÍZO EM GARANTIA DA DÍVIDA. - SÃO GONÇALO, 07 DE FEVEREIRO DE 1977. TRANSPORTADO EM 18 DE DEZEMBRO DE 2019.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

CTPS - 82497155 - MFPS
Aux. Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 08/2165

AV 02: **BAIXA DE PENHORA** - POR OFÍCIO Nº 71/1987, ASSINADO PELO M.Mª JUIZA DE DIREITO, DRª NORMA SUELY FONSECA QUINTES, AUTORIZOU A BAIXA E A QUITAÇÃO DA PENHORA. SÃO GONÇALO, 05 DE NOVEMBRO DE 1987. TRANSPORTADO EM 18 DE DEZEMBRO DE 2019.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

CTPS - 82497155 - MFPS
Aux. Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 08/2165

R: 03 - **FORMAL DE PARTILHA** - PROT. Nº 119.453 DE 22/11/2019 - POR CARTA DE SENTENÇA CIVIL DE FORMAL DE PARTILHA, PASSADA E ASSINADA, PELO M.Mº JUIZ DRº MARCELO CHAVES ESPINDOLA, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL, DESTA COMARCA, EXTRAÍDA DOS AUTOS DE INVENTÁRIO PROCESSO Nº 0063280-40.2014.8.19.0004, DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE NILTO PEREIRA LIMA E DALVIA AUGUSTA LIMA, JULGADOS POR SENTENÇA DE 13/11/2018, QUE TRANSITOU EM JULGADOS, OS HERDEIROS: NILSON PEREIRA LIMA, BRASILEIRO, ENGENHEIRO, PORTADOR DA C.I. Nº 2002434867, EXPEDIDA PELO CREA/RJ, EM 03/02/1977, E CPF/MF Nº 112.760.107-53, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM GRAÇA MARIA MELO LIMA, BRASILEIRA, PROFESSORA, PORTADORA DA C.I. Nº 067101899, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 12/03/2008, RESIDENTE NA RUA VISCONDE DE ITAUNA, Nº 2871, PARAISO, NESTA CIDADE, NILDO PEREIRA LIMA, BRASILEIRO, COMERCIANTE, PORTADOR DA C.I. Nº 810602193, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 04/09/2008, E CPF/MF Nº 222.041.487-68, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM LEILA CRISTINA DA SILVA LIMA, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. Nº 830095477, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 09/12/1998, E CPF/MF Nº 071.584.297-84 RESIDENTE NA RUA VISCONDE DE ITAUNA, Nº 2871, PARAISO, NESTA CIDADE, DELIZIA AUGUSTA LIMA DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, COMERCIANTE, PORTADORA DA C.I. Nº 814217840, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 14/10/2010, E CPF/MF Nº 355.193.207-72, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM EDMILSON MAX DE OLIVEIRA GONÇALVES, BRASILEIRO, COMERCIANTE, PORTADOR DA C.I. Nº 079182994, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 14/10/2010, E CPF/MF Nº 000.933.977-98, RESIDENTE NA RUA VISCONDE DE ITAUNA, Nº 2871, PARAISO, NESTA

“CONTINUA NO VERSO”

REGISTRO GERAL

NÚMERO

1.936

FICHA

01Vº

CIDADE, **DEISE AUGUSTA LIMA**, BRASILEIRA, DIVORCIADA, ENFERMEIRA, PORTADORA DA C.I. Nº 308626357, EXPEDIDA PELO SSP/SP, EM 26/09/2011, E CPF/MF Nº 640.409.257-34, RESIDENTE NA RUA COMANDANTE ARY PARREIRAS, Nº 1.852, PARAFSO, NESTA CIDADE, **DELSIA AUGUSTA LIMA**, BRASILEIRA, DIVORCIADA, COMERCIANTE, PORTADORA DA C.I. Nº 053570990, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 04/04/2012, E CPF/MF Nº 640.306.607-20, RESIDENTE NA RUA VISCONDE DE ITAUNA, Nº 2871, PARAISO, NESTA CIDADE, EM VIRTUDE DE **HERANÇA** E PELO VALOR DE R\$ 60.000,00, HOVERAM DOS ESPÓLIOS DE NILTO PEREIRA LIMA E DALVIA AUGUSTA LIMA, (CPF/MF NºS 049.946.127-49 E 018.992.657-08), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PROPORÇÃO DE 20% PARA CADA UM DOS HERDEIROS. BIB NºS 0174819121828649 E 0174819121229499. SÃO GONÇALO, 18 DE DEZEMBRO DE 2019.

EU, , DIGITEI E EU O OFICIAL

, SUBSCREVO. -

SELO Nº EDHR81499-OBA

Pablo Antonio dos Anjos
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 0972185



Assinado eletronicamente por: ARLEUDA MARIA FERREIRA BARROS BARROSO - Juntado em: 06/11/2023 13:54:43 - ae21d79
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23110613524349300000188056446?instancia=1>
 Número do processo: 0000530-71.2010.5.01.0431
 Número do documento: 23110613524349300000188056446



Assinado eletronicamente por: EDYLAINÉ BARBOSA CAMANHO DA SILVEIRA - Juntado em: 25/01/2024 12:24:57 - 01d40ab
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24012512035246200000192300848?instancia=1>
 Número do processo: 0000530-71.2010.5.01.0431
 Número do documento: 24012512035246200000192300848



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio
ATOrd 0000530-71.2010.5.01.0431
RECLAMANTE: CARLOS ANTONIO DE SOUZA
RECLAMADO: DARPLAN JARDINS E SERVICOS LTDA - ME, DELSIA AUGUSTA
LIMA, ROSANGELA MARTINS DE SOUZA

Por decorrido o prazo legal e não embargada a presente,
designa-se leilão do percentual de 20% do imóvel penhorado em ID c808037.

CABO FRIO/RJ, 10 de abril de 2024.

ERICO SANTOS DA GAMA E SOUZA

Juiz do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: ERICO SANTOS DA GAMA E SOUZA - Juntado em: 10/04/2024 15:35:33 - 62e5628
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24041010043759600000197737375?instancia=1>
Número do processo: 0000530-71.2010.5.01.0431
Número do documento: 24041010043759600000197737375