



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0101812-21.2018.5.01.0481

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/12/2018

Valor da causa: R\$ 108.423,65

Partes:

RECLAMANTE: PAULO JUNIOR DOS SANTOS FARIA ANDRADE

ADVOGADO: ELIZABETH ROCHA ALMADA

ADVOGADO: YASMIN DOS SANTOS VALE

RECLAMADO: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCACOES LTDA - EPP

ADVOGADO: ALINE AMORIM HONORIO DA SILVA

RECLAMADO: ALOCAR TURISMO LTDA - EPP

ADVOGADO: ALINE AMORIM HONORIO DA SILVA

RECLAMADO: EXPRESSO MACAE TRANSPORTES RODOVIARIO LTDA - EPP

ADVOGADO: ALINE AMORIM HONORIO DA SILVA

RECLAMADO: ALOCAR TURISMO LTDA N/P DE LUCIANE SOUTO MANHAES

ADVOGADO: ALINE AMORIM HONORIO DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: CARTÓRIO DO 3 OFÍCIO DE MACAÉ/RJ.



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
 1ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ
ATOrd 0101812-21.2018.5.01.0481
 RECLAMANTE: PAULO JUNIOR DOS SANTOS FARIA ANDRADE
 RECLAMADO: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCACOES LTDA - EPP E OUTROS
 (4)

JPAN

REMETENTE: 1ª Vara do Trabalho de Macaé
 RODOVIA CHRISTINO JOSE DA SILVA JUNIOR , 1850, VIRGEM SANTA, MACAE/RJ - CEP:
 27948-010 - Tel: (22) 277261180 - e-mail: vt01.mac@trt1.jus.br

DESTINATÁRIO: CARTÓRIO DO 3 OFÍCIO DE MACAÉ/RJ.

ENDEREÇO: RUA DE CONDE ARARUAMA , 512, CENTRO, MACAE
 /RJ - CEP: 27910-640

OFÍCIO PJe

MACAE/RJ, 10 de fevereiro de 2022

Senhor(a) Tabelião(ã),

No dia 21/09/2021, foi encaminhado um e-mail, para esse Cartório, solicitando a prenotação dos imóveis penhorados (autos de penhoras em anexo), inscritos nos RGI sob as matrículas 2339, 22340 e 2498, conforme as suas especificações.

No dia 09/12/2021, este Juízo recebeu o vosso ofício nº 211 /2021, de 18/10/2021, através de malote digital, solicitando dados do imóveis que foram realizadas as prenotações sob as matrículas nº 47632.

Desta forma, encaminho os dados solicitados, para que sejam informados a este Juízo, no prazo de 15 dias, acerca dos procedimentos adotados:

TOTAL DA DÍVIDA R\$ 90.030,73 (noventa mil trinta reais e setenta e três centavos).

1. IMÓVEL DE ÁREA "A" MATRICULA Nº 22339

DADOS DO CREDOR:

NOME PAULO JUNIOR DOS SANTOS FARIA ANDRADE, CPF:
131.957.547-11.

ENDEREÇO: RUA ANTONIO BICHARA FILHO, nº 1.287, Apto 302,
Bloco 07, BOTAFOGO - MACAE - RJ - CEP: 27946-130

DADOS DO DEVEDOR:

NOME: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ:
68.665.751/0001-60.

ENDEREÇO: ESTRADA JOSE RECORDER , lote 41, Lote 41 GLEBA
MATO ESCURO BARRA DE MACAE PARQUE AEROPORTO - MACAE - RJ - CEP: 27963-844.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

NOME: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ:
68.665.751/0001-60.

DEPOSITÁRIO DO BEM: NÃO CONSTA NO AUTO DE PENHORA
(EM ANEXO).

DESCRIÇÃO COMPLETA DO BEM: CONSTA NO REGISTRO GERAL
DO IMÓVEL E NO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO. (AMBOS EM ANEXO).

2. IMÓVEL DE ÁREA "B" MATRICULA Nº 22340**DADOS DO CREDOR:**

NOME PAULO JUNIOR DOS SANTOS FARIA ANDRADE, CPF:
131.957.547-11.

ENDEREÇO: RUA ANTONIO BICHARA FILHO, nº 1.287, Apto 302,
Bloco 07, BOTAFOGO - MACAE - RJ - CEP: 27946-130

DADOS DO DEVEDOR:

NOME: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ:
68.665.751/0001-60.

ENDEREÇO: ESTRADA JOSE RECORDER , lote 41, Lote 41 GLEBA
MATO ESCURO BARRA DE MACAE PARQUE AEROPORTO - MACAE - RJ - CEP: 27963-844.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

NOME: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ:
68.665.751/0001-60.

DEPOSITÁRIO DO BEM: NÃO CONSTA NO AUTO DE PENHORA
(EM ANEXO).

DESCRIÇÃO COMPLETA DO BEM: CONSTA NO REGISTRO GERAL
DO IMÓVEL E NO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO. (AMBOS EM ANEXO).

3. IMÓVEL DE MATRICULA Nº 2498

DADOS DO CREDOR:

NOME PAULO JUNIOR DOS SANTOS FARIA ANDRADE, CPF:
131.957.547-11.

ENDEREÇO: RUA ANTONIO BICHARA FILHO, nº 1.287, Apto 302,
Bloco 07, BOTAFOGO - MACAE - RJ - CEP: 27946-130

DADOS DO DEVEDOR:

NOME: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ:
68.665.751/0001-60.

ENDEREÇO: ESTRADA JOSE RECORDER , lote 41, Lote 41 GLEBA
MATO ESCURO BARRA DE MACAE PARQUE AEROPORTO - MACAE - RJ - CEP: 27963-844.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

NOME: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ:
68.665.751/0001-60.

DEPOSITÁRIO DO BEM: NÃO CONSTA NO AUTO DE PENHORA
(EM ANEXO).

DESCRIÇÃO COMPLETA DO BEM: CONSTA NO REGISTRO GERAL
DO IMÓVEL E NO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO. (AMBOS EM ANEXO).

Ao prestar a resposta, favor mencionar o nº do presente
processo.

**Para acessar o presente documento do processo basta utilizar o
CÓDIGO QR constante no mesmo.**

O presente documento, contendo tanto o CÓDIGO QR quanto a chave de acesso (Nº do documento que permite a visibilidade por meio da página <http://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>), pode ser obtido fazendo-se o download do arquivo utilizando-se o ícone abaixo, que fica no canto superior esquerdo da página de detalhes do processo.

<u>Download de documentos em PDF</u>
--

Atenciosamente,

MACAE/RJ, 10 de fevereiro de 2022.

VINICIUS TEIXEIRA DO CARMO
Magistrado



Assinado eletronicamente por: VINICIUS TEIXEIRA DO CARMO - Juntado em: 10/02/2022 10:31:53 - bcf9a0e
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22021009213891300000147155122?instancia=1>
Número do processo: 0101812-21.2018.5.01.0481
Número do documento: 22021009213891300000147155122



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

1ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ/RJ.

Processo: 0101812-21.2018.5.01.0481

Reclamante: Paulo Junior dos Santos Faria Andrade

Reclamado: Alucar – Transportes e Locações Ltda – EPP e outros (4)

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 30/06/2021, às 9h, compareci no endereço indicado no mandado e procedi à penhora e avaliação dos seguintes imóveis:

Descrição oficial das 3 áreas antes do desmembramento: Uma área de terras, denominada lote nº 41 (quarenta e um), desmembrada de maior porção, situada na Gleba Mato Escuro, em Barra de Macaé, 2º distrito deste município, não foreira e fora do perímetro urbano, medindo 78.600m² (setenta e oito mil e seiscentos metros quadrados), ou seja, 290,00m ao norte, onde se confronta com a estrada de Ferro Leopoldina; 252,74m ao sul, onde faz testada para a estrada Macaé-Campos; 307,25m do lado Oeste; onde se confronta com o lote nº 39; 335,00m do lado leste, onde se confronta com o lote nº 41-A, partilhando a Paulo César de Sales, imóvel que encontra cadastrado junto ao Incra sob o nº 513.032.103.609, área total 15,7 há, nº de módulos 1,16 e fração mínima de parcelamento 2,0 há.

Descrição oficial da área remanescente (matrícula 2498) após o desmembramento: Frente com 137,01m em curva para com a Estrada Campos-Macaé, partindo do vértice P01 (coordenadas 68°16'50") até o vértice P06; fundos medindo 146,70m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P02 (coordenadas 97°37'58") até o vértice P07; lado esquerdo medindo 299,61m com a Área "A" partindo do vértice P07 até o vértice P06 e pelo lado direito com a medida de 307,25m, confrontado com o lote 39, partindo do vértice P01 (coordenadas 68°16'50") ao vértice P02 (coordenadas 97°37'58"), perfazendo a área total remanescente de 41.613,62m².

Descrição oficial da área "A" (matrícula 22339): Formada pelo desmembramento do lote 41, desmembrada de maior porção, situada na Gleba Mato Escuro, em Barra de Macaé, 2º distrito deste município de



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

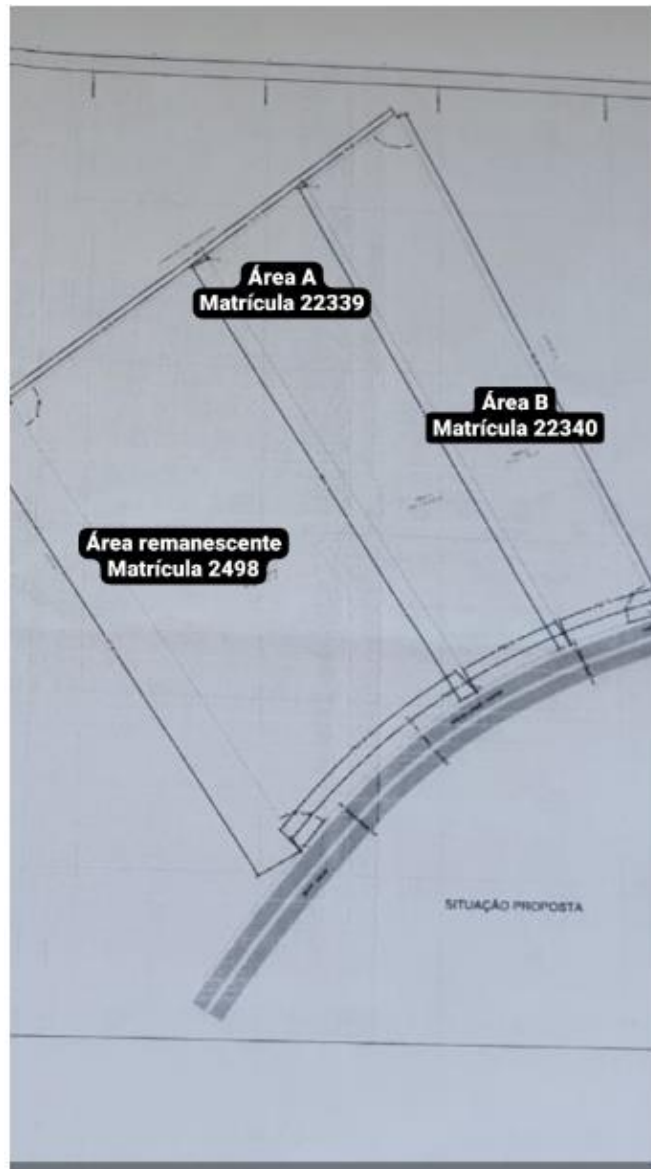
Macaé/RJ, não foreira e fora do perímetro urbano, que possui as seguintes medidas e confrontações: frente com 60,30m em curva para com a Estrada Campos-Macaé, partindo do vértice P06 até o vértice P05; fundos medindo 72,70m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P07 até o vértice P08; lado esquerdo medindo 312,98m com a Área “B”, partindo do vértice P08 até o vértice P05 e lado direito com a medida de 299,61m, confrontando com a Área Remanescente, partindo do vértice P06 ao vértice P07, perfazendo a área total de 20.113,43m².

Descrição oficial da área “B” (matrícula 22340): formada pelo desmembramento do lote 41, desmembrada de maior porção, situada na Gleba Mato Escuro, em Barra de Macaé, 2º distrito deste município de Macaé/RJ, não foreira e fora do perímetro urbano, que possui as seguintes medidas e confrontações: frente com 57,74m em curva para com a Estrada Campos-Macaé, partindo do vértice P05 até o vértice P04 (coordenadas 81°22’29”); fundos medindo 70,60m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P08 até o vértice P03 (coordenadas 75°35’47”); lado esquerdo medindo 335,00m com o Lote 41-A, partindo do vértice P03 (coordenadas 75°35’47”) até o vértice P04 (coordenadas 81°22’29”) e pelo lado direito com a medida de 312,98m, confrontando com a Área “A”, partindo do vértice P05 ao vértice P08, perfazendo a área total de 20.011,73m².

Esclarecimento: Após o desmembramento do terreno, as áreas A e B ganharam nova matrícula, conforme imagem do croqui abaixo (retirado do processo 0101608-34.2019.5.01.0483) e averbação na matrícula 2498 (área remanescente), nos seguintes termos: “Certifico que as áreas denominadas ÁREA “A” com 20.113,43m² e “ÁREA B” com 20.011,73m², foram rematriculadas respectivamente sob os nºs 22339 e 22340. Macaé, 13 de dezembro de 2016.”



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



Área remanescente

Matrícula: Matrícula 2498 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Macaé.

Área Total: 41.613,62m²

Endereço atual: Estrada do Imbuuro, lote 41 (Terreno ao lado do Terminal Cehab), Macaé/RJ.

Área “A”:

Matrícula: Matrícula 22339 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Macaé.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Área Total: 20.113,43m²

Endereço atual: Estrada do Imbuuro, lote 41 (Terreno ao lado do Terminal Cehab), Macaé/RJ.

Área “B”:

Matrícula: Matrícula 22340 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Macaé.

Área Total: 20.011,73m²

Endereço atual: Estrada do Imbuuro, lote 41 (Terreno ao lado do Terminal Cehab), Macaé/RJ.

Benfeitorias e ocupação: Ressalto que não foi possível a visualização dos imóveis em sua parte interna, tendo em vista que são cercados de muros altos e não havia nenhuma pessoa no local que pudesse permitir a entrada desta oficiala. Sendo assim, não pude verificar a eventual existência de benfeitorias ou de ocupação. Contudo, considerando as imagens do satélite do Google Maps, salvo mudança recente, o local não aparenta possuir construções.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Macaé, avalio os bens em R\$ 12.494.489,40 (matrícula 2498), R\$ 6.039.057,35 (matrícula 22339) e R\$ 6.008.521,93 (matrícula 22340), conforme demonstrativo em anexo.

Luiza Vianna Costa Coelho
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

1ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ/RJ.
Processo: 0101812-21.2018.5.01.0481

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3	IMÓVEL 4
ANÚNCIO	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-fronteira-macaee-rj-35000m2-id-2499183917/	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-irgem-santa-bairros-macaee-25000m2-venda-RS8800000-id-2518921110/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-irgem-santa-macaee-rj-29000m2-id-2507341016/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-barramacaee-rj-20000m2-id-2460500835/
ENDEREÇO	Rodovia Amarral Peixoto, 00, Fronteira, Macaé-RJ	Não informado no anúncio	Av. Lacerda Agostinho	Não informado no anúncio
BAIRRO	São José do Barreto	Virgem Santa	Virgem Santa	Barra de Macaé
ÁREA DO TERRENO	35.000m ²	25.000m ²	29.000m ²	20.000m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$6.990.000,00	R\$8.800.000,00	R\$7.830.000,00	R\$7.585.900,00
VALOR M²	R\$199,71	R\$352,00	R\$270,00	R\$379,29

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

CÁLCULO DO VALOR MÉDIO DO M²: 199,71 + 352,00 + 270,00 + 379,29 / 4 = R\$ 300,25

CÁLCULO DO VALOR TOTAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 2498 (ÁREA REMANESCENTE): 300,25 X 41.613,62m² = R\$12.494.489,40.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CÁLCULO DO VALOR TOTAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 22339 (ÁREA A): 300,25 X 20.113,43m² = R\$6.039.057,35.

CÁLCULO DO VALOR TOTAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 22340 (ÁREA B): 300,25 X 20.011,73m² = R\$6.008.521,93.

Luiza Vianna Costa Coelho
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



Assinado eletronicamente por: LUIZA VIANNA COSTA COELHO - Juntado em: 01/07/2021 22:22:22 - be7619f
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21070122121967000000134679689?instancia=1>
Número do processo: 0101812-21.2018.5.01.0481
Número do documento: 21070122121967000000134679689



Assinado eletronicamente por: VINICIUS TEIXEIRA DO CARMO - Juntado em: 10/02/2022 10:31:54 - 0d2f142
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22021009250074200000147155361?instancia=1>
Número do processo: 0101812-21.2018.5.01.0481
Número do documento: 22021009250074200000147155361



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0101812-21.2018.5.01.0481

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/12/2018

Valor da causa: R\$ 108.423,65

Partes:

RECLAMANTE: PAULO JUNIOR DOS SANTOS FARIA ANDRADE

ADVOGADO: ELIZABETH ROCHA ALMADA

ADVOGADO: YASMIN DOS SANTOS VALE

RECLAMADO: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCACOES LTDA - EPP

ADVOGADO: ALINE AMORIM HONORIO DA SILVA

RECLAMADO: ALOCAR TURISMO LTDA - EPP

ADVOGADO: ALINE AMORIM HONORIO DA SILVA

RECLAMADO: EXPRESSO MACAE TRANSPORTES RODOVIARIO LTDA - EPP

ADVOGADO: ALINE AMORIM HONORIO DA SILVA

RECLAMADO: ALOCAR TURISMO LTDA N/P DE LUCIANE SOUTO MANHAES

ADVOGADO: ALINE AMORIM HONORIO DA SILVA



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Execução de Título Extrajudicial 0100326-58.2019.5.01.0483

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/03/2019

Valor da causa: \$36,310.77

Partes:

EXEQUENTE: RICARDO DE MELO CAMELO

ADVOGADO: MARCIO JERONIMO DA SILVA

EXECUTADO: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCACOES LTDA - EPP

TERCEIRO INTERESSADO: OCYAN S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: ENGESIQUE ENGENHARIA, CONSTRUCOES E MONTAGENS LTDA.

TERCEIRO INTERESSADO: OIL STATES INDUSTRIES DO BRASIL INSTALACOES MARITIMAS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO DO 3 OFICIO DE JUSTICA DA COMARCA DE MACAE



Assinado eletronicamente por: ELIZABETH ROCHA ALMADA - 08/12/2020 10:18:38 - 0b2da6f
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20120810181930900000123607314>
Número do processo: 0101812-21.2018.5.01.0481
Número do documento: 20120810181930900000123607314



PJe Assinado eletronicamente por: JOAO PAULO DE ABREU NETO - Juntado em: 09/03/2021 16:07:56 - 7981d9e

PJe Assinado eletronicamente por: VINICIUS TEIXEIRA DO CARMO - Juntado em: 10/02/2022 10:31:53 - ecc0d9a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920205544217

Nome original: DOC_2020_04_28_12_12_16_097.pdf

Data: 28/04/2020 13:08:42

Remetente:

Valeria de Almeida Ribas

MACAE 03 OF DE JUSTICA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Oficio 104 2020, resposta ao Oficio PJe-JT, processo nº 0100326-58.2019.5.01.048

3.

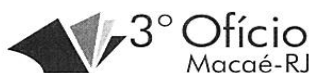
PJe Assinado eletronicamente por: GISELA CRISTINE AFFONSO LOUVAIN PERES - Juntado em: 28/04/2020 15:14:45 - a6f3e16



Assinado eletronicamente por: ELIZABETH ROCHA ALMADA - 08/12/2020 10:18:38 - 0b2da6f
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20120810181930900000123607314>
Número do processo: 0101812-21.2018.5.01.0481
Número do documento: 20120810181930900000123607314

PJe Assinado eletronicamente por: JOAO PAULO DE ABREU NETO - Juntado em: 09/03/2021 16:07:56 - 7981d9e

PJe Assinado eletronicamente por: VINICIUS TEIXEIRA DO CARMO - Juntado em: 10/02/2022 10:31:53 - ecc0d9a



SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Conde de Araruama, 512 - Centro, Macaé/RJ.
 Tel.: (022) 2762-9204 / 2762-2162
 Email: 3oficart@veloxmail.com.br

Ofício nº:104 /2020;
 Resposta ao Ofício PJe-JT
 Processo nº: 0100326-58.2019.5.01.0483

EXMA SRa. JUIZA DO TRABALHO DA 3ª VARA DE TRABALHO DE MACAÉ, DRA. MARIA CANDIDA ROSMANINHO SOARES

Acusamos o recebimento do ofício em epígrafe e que do requerido segue anexo cópia da certidão atualizada do imóvel solicitado.

Aproveitando a oportunidade, renovo a Vossa Excelência votos da mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente.


 Valéria de Almeida Ribas
 Oficial Substituta
 Matr. 94/21430

VALÉRIA DE ALMEIDA RIBAS
TITULAR
Matrícula nº.90/39
Ato Executivo n.º 1886/98

Macaé, 28 de Abril de 2020.

JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIAO

PJe Assinado eletronicamente por: GISELA CRISTINE AFFONSO LOUVAIN PERES - Juntado em: 28/04/2020 15:14:45 - a6f3e16



Assinado eletronicamente por: ELIZABETH ROCHA ALMADA - 08/12/2020 10:18:38 - 0b2da6f
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20120810181930900000123607314>
 Número do processo: 0101812-21.2018.5.01.0481
 Número do documento: 20120810181930900000123607314

PJe Assinado eletronicamente por: JOAO PAULO DE ABREU NETO - Juntado em: 09/03/2021 16:07:56 - 7981d9e

PJe Assinado eletronicamente por: VINICIUS TEIXEIRA DO CARMO - Juntado em: 10/02/2022 10:31:53 - ecc0d9a

3º Ofício

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Oreste de Araújo, 616 - Centro, Macaé - RJ
 Tel.: (022) 2762-9204 / 2762-2162
 Email: 3oficart@veloxmail.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 2498 (transporte do livro 2N, fls. 170).
 DATA: 21/06/1985.

CERTIDÃO: Certifico que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 21 de junho de 1985, no livro 2N, fls. 170, matrícula nº 2498, que tendo sido adolado por este cartório a escrituração do Registro Geral em Ficha, como faculta o artigo 173, parágrafo único da Lei nº 6015, os demais registros e averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a ser escriturados nesta ficha que mantém o mesmo número: **Descrição do imóvel:** uma área de terras, denominada lote nº 41 (quarenta e um), desmembrada de maior porção, situada na Gleba Mato Escuro, em Barra de Macaé, 2º distrito deste município, não, foreira e fora do perímetro urbano, medindo 78.600m² (setenta e oito mil e seiscentos quadrados), ou seja, 290,00m ao norte, onde se confronta com a estrada de Ferro Leopoldina; 252,74m ao sul, onde faz testada para a estrada Macaé-Campos; 307,25m do lado Oeste, onde se confronta com o lote nº 39; 335,00m do lado leste, onde se confronta com o lote nº 41-A, partilhando a Paulo César de Sales, Imóvel que encontra cadastrado junto ao Incri sob o nº 513.032.013.609, área total 15,7 há, nº de módulos 1,16 e fração mínima de parcelamento 2,0ha. Proprietário: Irineu Sabino Sales (espólio). Registro anterior: Livro 3D, fls. 21, sob n.º de ordem 41.23. Eu, Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo. **Certifico mais:** nos termos do R1M2498: Transmissente: Irineu Sabino Sales (espólio). Adquirente: Hélio de Sales, brasileiro, solteiro, maior, comerciarior, portador da identidade de nº 04.090.617-4, expedida pelo IFP-RJ, residente em Barra de Macaé, 2º distrito deste Município. Título: Partilha. Forma do título, sua procedência e caracterização: Formal de Partilha extraído em 12 de junho de 1980 dos respectivos autos de inventário pelo técnico judiciário juramentado deste cartório, Artur Inácio Leal da Luz. Valor: Cr\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros). Partilha julgada por sentença do MM. Dr. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. José Bahadrian em 13 de Fevereiro de 1980. O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Macaé, 21 de junho de 1985. Eu, Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo. **Certifico mais:** nos termos do R2M2498: Transmissente: Hélio de Sales (espólio). Adquirente: Maria Batista Sales, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Avenida Luiz Lyrio, 395, em Barra de Macaé, 2º distrito deste Município: Título: Adjudicação. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Carta de Adjudicação extraída em 6 de janeiro de 1987 dos respectivos autos de inventário, pelo escrivão substituto deste cartório, Artur Inácio Leal da Luz. Valor: Cr\$ 6.000.000 (seis milhões de cruzeiros), atualmente, Cz\$ 6.000,00 (seis mil cruzados). Adjudicação julgada por sentença do MM. Dr. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Reinaldo Ribeiro da Silva em 19 de agosto de 1986. O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Macaé 14 de janeiro de 1987. Eu Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo. **Certifico mais:** nos termos do R3M2498: Transmissente: Maria Batista Sales, brasileira, viúva, do lar, portadora da identidade nº 05.589.381-2, expedida pelo IFP-RJ em 14.02.80, inscrito no CPF/MF sob o nº 623.968.627-15, residente na Avenida Luiz Lyrio, 395, em Barra de Macaé, 2º distrito deste Município. Adquirente: Cid Gomes Ribeiro, brasileiro, solteiro, maior, técnico mecânico, portador da identidade nº 04.440.252-7, expedida pelo IFP/RJ em 10/12/84, inscrita no CPF/MF sob o nº 557.082.347-68, residente na rua 64, nº 215, quadra 32, Parque Aeroporto, 2º distrito deste Município. Título: Compra e Venda. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 14 de dezembro de 1988, lavrada por Leonor Leite, Titular do Cartório de Quissaman, 4º distrito deste Município, no livro nº 78, fls. 9/v. Valor: Cz\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzados). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Macaé, 15 de dezembro de 1988. O Oficial. Osmar Moreira de Araújo. Macaé, 27 de abril de 2012. Eu, Sr. Cid Gomes Ribeiro, Gilzana Paes de Lima, Escrevente, digitei. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto

Av4M2498: A pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 02 de abril de 2012, vem a registro averbar o atual estado civil do Sr. Cid Gomes Ribeiro, qual seja,
 CONTINUA NO VERSO

016622638

PJe Assinado eletronicamente por: GISELA CRISTINE AFFONSO LOUVAIN PERES - Juntado em: 28/04/2020 15:14:45 - a6f3e16



Assinado eletronicamente por: ELIZABETH ROCHA ALMADA - 08/12/2020 10:18:38 - 0b2da6f
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20120810181930900000123607314>
 Número do processo: 0101812-21.2018.5.01.0481
 Número do documento: 20120810181930900000123607314

PJe Assinado eletronicamente por: JOAO PAULO DE ABREU NETO - Juntado em: 09/03/2021 16:07:56 - 7981d9e

PJe Assinado eletronicamente por: VINICIUS TEIXEIRA DO CARMO - Juntado em: 10/02/2022 10:31:53 - ecc0d9a

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 23/01/1993 com Sonia Maria da Silva Tavares, que passou a assinar Sonia Maria Tavares Ribeiro, conforme cópia autenticada da certidão de casamento que foi apresentada e fica arquivada. Título protocolizado em 02/04/2012 sob o nº 23311. Macaé, 27 de abril de 2012. Eu, Gustavo Graeff Silva, Gilzana Paes de Lima, Escrevente, digitei. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto. Custas: R\$ 80,25. (R). 1 ato

RSUS1403 HBZ
Av5M2498: A pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 02 de abril de 2012, vem a registro averbar a Identidade da Sra. Sonia Maria Tavares Ribeiro, qual seja, portadora da Carteira de Identidade de nº 08.817.298-6 expedida pelo Detran/DIC/RJ em 02/03/2009, conforme cópia autenticada apresentada que fica arquivada. Título protocolizado em 02/04/2012 sob o nº 23312. Macaé, 27 de abril de 2012. Eu, Gustavo Graeff Silva, Gilzana Paes de Lima, Escrevente, digitei. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto. Custas: R\$ 80,25. (R). 1 ato

RSUS1404 PCJ
Av6M2498: A pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 02 de abril de 2012, vem a registro averbar o CPF da Sra. Sonia Maria Tavares Ribeiro, qual seja, inscrita no CPF/MF sob o nº 039.378.247-66, conforme cópia autenticada apresentada que fica arquivada. Título protocolizado em 02/04/2012 sob o nº 23313. Macaé, 27 de abril de 2012. Eu, Gustavo Graeff Silva, Gilzana Paes de Lima, Escrevente, digitei. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto. Custas: R\$ 80,25. (R). 1 ato

RSUS1405 IPC
R7M2498: Transmitedentes: Cid Gomes Ribeiro e sua esposa Sonia Maria Tavares Ribeiro, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 23/01/1993, ele técnico mecânico, portador da Carteira Nacional de Habilitação de nº 00551986325 expedida pelo Detran/RJ em 20/03/2009, inscrito no CPF/MF sob o nº 557.082.347-68, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade de nº 08.817.298-6 expedida pelo DIC/RJ em 02/03/2009, inscrita no CPF/MF sob o nº 039.378.247-66, residentes e domiciliados à Rua Professor Antônio Alves Parada, nº 215 - Aeroporto, nesta cidade de Macaé/RJ. Adquirente: ALUCAR - Transportes e Locações Ltda, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob nº 68.665.751/0001-60 e na JUCERJA sob NIRE 33.2.0275916-1 em 04/11/1992, com sede à Avenida Nossa Senhora da Glória, nº 1375, Cavaleiros, nesta cidade de Macaé/RJ. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 02 de abril de 2012, lavrada por Valéria de Almeida Ribas, Titular deste Cartório do 3º Ofício de Macaé/RJ, no livro nº 073, fls. 017/018, ato nº 015. Valor convencionado na escritura: R\$ 3.937.103,00 (três milhões, novecentos e trinta e sete mil e cento e três reais). Avaliação fiscal: R\$ 8.723.664,66 (oito milhões, setecentos e vinte e três mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e sessenta e seis centavos). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Foi apresentada e fica arquivada a cópia autenticada da guia de ITBI nº 15087/2012, recolhido em favor da Prefeitura Municipal de Macaé. Título protocolizado em 02/04/2012 sob o nº 23310. Macaé, 27 de abril de 2012. Eu, Gustavo Graeff Silva, Gilzana Paes de Lima, Escrevente, digitei. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto. Custas: R\$ 845,66. (R). 1 ato

RSUS1406 JAO
Av8M2498: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 31 de Outubro de 2016, fica averbado a o Cadastro no Incra - através do CCIR nº 06300118162. Com os seguintes dados: DADOS DO IMÓVEL RURAL: Denominação do Imóvel Rural: Gleba Mato Escuro; Área Total (ha): 8,1738; Classificação Fundiária: Minifúndio. Data da última declaração: 04/11/2016; Área certificada: 0,0000; Indicações para localização do imóvel rural: Estrada do Imbuuro Próximo terminal rodoviário Aeroporto; Módulo Rural(há): 10,0911; N° Módulos rurais: 081; Módulo fiscal(há): 12,0000; N° Módulos fiscais: 0,6812; FMP(há): 2,00. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS): Município do Cartório: Macaé/RJ; Data do Registro: 02/04/2012; Ofício: 89094; Matrícula: 2498; Registro: R7; Livro ou Ficha: 2N. ÁREA(há). CONTINUA NA FICHA N° 002 DA MATRÍCULA 2498.

Marcelo Herculano Polat
Tabelião / Oficial Substituto
Matr.: 841/0832



PJe Assinado eletronicamente por: GISELA CRISTINE AFFONSO LOUVAIN PERES - Juntado em: 28/04/2020 15:14:45 - a6f3e16



Assinado eletronicamente por: ELIZABETH ROCHA ALMADA - 08/12/2020 10:18:38 - 0b2da6f
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20120810181930900000123607314>
 Número do processo: 0101812-21.2018.5.01.0481
 Número do documento: 20120810181930900000123607314

PJe Assinado eletronicamente por: JOAO PAULO DE ABREU NETO - Juntado em: 09/03/2021 16:07:56 - 7981d9e

PJe Assinado eletronicamente por: VINICIUS TEIXEIRA DO CARMO - Juntado em: 10/02/2022 10:31:53 - ecc0d9a

3º Ofício

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Conde de Araruama, 512 - Centro, Macaé/RJ.
 Tel.: (022) 2762-9204 / 2762-2162
 Email: 3oficart@veloxnet.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL
 (De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

FICHA Nº 002 DA MATRICULA 2498.

7.8600; Registrada 7.8600; Posse a justo título 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área medida: 8,1738. DADOS DO TITULAR DO IMÓVEL RURAL (DECLARANTE): Nome: Alucar Transportes e Locações LTDA, CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00. Total de condôminos deste imóvel: - . Data de lançamento: 01/12/2014; Número do CCIR: 06300118162; Data da Geração do CCIR: 04/11/2016, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR que foi apresentada e fica arquivado. Título protocolizado em 31/10/2016 sob o nº 37812. EMOLS. R\$ 98,67; FETJ/RJ-(20%): R\$ 19,73; FUNDPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNARPEN-(4%): R\$ 3,94; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,78; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 18,73. TOTAL: R\$ 152,71. Macaé, 07 de Novembro de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Selo Eletrônico Número: EBUC 99072 HIJ.

Av9M2498: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 31 de Outubro de 2016, averba-se a Retificação de Área por mero cálculo matemático, do imóvel constante da matrícula, da seguinte forma: Frente (ao sul) com 252,74m², confrontando com a faixa de domínio da Estrada Macaé-Campos, partindo do vértice P01 (coordenadas 68°16'50") até o vértice P04 (coordenadas 81°22'29"). Lado direito (a oeste) com a medida de 307,25m, confrontando com o lote 39, partindo do vértice P01 (coordenadas 68°16'50"), até o vértice P02 (coordenadas 97°37'58"); Lado esquerdo (a leste) com a medida de 335,00, confrontando com o lote 41-A, partindo do vértice P04 (coordenadas 81°22'29") até o vértice P03 (coordenadas 75°35'47"); Fundos (ao norte) com a medida de 290m, confrontando com Estrada de ferro Leopoldina, partindo do vértice P02 (coordenadas 97°37'58"), até o vértice P03 (coordenadas 75°35'47"), perfazendo a área total de 81.738,78m². Conforme memorial descritivo datado de 04/11/2016 e Planta de situação, que foram apresentados e ficam arquivados. Título protocolizado em 31/10/2016 sob o nº 37812. EMOLS R\$ 98,67; FETJ/RJ-(20%): R\$ 19,73; FUNDPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNARPEN-(4%): R\$ 3,94; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,78; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 18,73. TOTAL: R\$ 152,71. Macaé, 07 de Novembro de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Selo Eletrônico Número: EBUC 99078 NOP.

Av10M2498: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 21 de Novembro de 2016, fica averbado a o Cadastro no In CRA - através do CCIR, com os seguintes dados DADOS DO IMÓVEL RURAL Código Do Imóvel Rural: 513.032.013.609-0; Denominação do Imóvel Rural Gleba Mato Escuro, Área Total (ha): 8,1738, Classificação Fundiária. Minifúndio, Data da última declaração: 04/11/2016; Área certificada: 0,0000, Indicações para localização do imóvel rural. Estrada do Imbuuro Próximo terminal rodoviário Aeroporto, Módulo Rural(ha): 10,0911; N° Módulos rurais: 081; Módulo fiscal(ha) 12,0000, N° Módulos fiscais 0,6812; FMP(ha): 2,00 SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS): Município do Cartório: Macaé/RJ; Data do Registro: 02/04/2012; Ofício: 89094; Matrícula: 2498; Registro: R7; Livro ou Ficha: 2N. ÁREA(ha): 8,1738; Registrada 8,1738; Posse a justo título 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área medida: 8,1738. DADOS DO TITULAR DO IMÓVEL RURAL (DECLARANTE): Nome: Alucar Transportes e Locações LTDA, CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00 Total de condôminos deste imóvel: - . Data de lançamento: 01/12/2014; Número do CCIR: 06382330160; Data da Geração do CCIR: 14/11/2016 e ainda o Número do imóvel na Receita Federal - NIRF nº 1.338.423-6; Nome do imóvel: Gleba Mato Escuro lote 41, Macaé/RJ; Contribuinte: Alucar - Transportes e Locações LTDA - EPP, CNPJ: 68.665.751/0001-60, tudo conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e C O N T I N U A N O V E R S O

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

016622639

PJe Assinado eletronicamente por: GISELA CRISTINE AFFONSO LOUVAIN PERES - Juntado em: 28/04/2020 15:14:45 - a6f3e16



Assinado eletronicamente por: ELIZABETH ROCHA ALMADA - 08/12/2020 10:18:38 - 0b2da6f
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20120810181930900000123607314>
 Número do processo: 0101812-21.2018.5.01.0481
 Número do documento: 20120810181930900000123607314

PJe Assinado eletronicamente por: JOAO PAULO DE ABREU NETO - Juntado em: 09/03/2021 16:07:56 - 7981d9e

PJe Assinado eletronicamente por: VINICIUS TEIXEIRA DO CARMO - Juntado em: 10/02/2022 10:31:53 - ecc0d9a

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

Certidão Negativa emitida eletronicamente pelo Min. da Fazenda em 11/11/2016, que foram apresentados e ficam arquivados. Título protocolizado em 24/11/2016 sob o nº 37960. EMOLS. R\$ 98,67; FETJ/RJ-(20%): R\$ 19,73; FUNDPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNARPEN-(4%): R\$ 3,94; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,78; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 18,73. TOTAL: R\$ 152,71. Macaé, 13 de Dezembro de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valeria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Leilane de Sá Cezario Selo Eletrônico Número: EBUD 09065 UUW.

Av11M2498: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 21 de Novembro de 2016, fica averbado o desmembramento das áreas a seguir descritas: ÁREA "A" - Frente com 60,30m em curva para com a Estrada Campos - Macaé, partindo do vértice P06 até o vértice P05; Fundos medindo 72,70m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P07 até o vértice P08; Lado esquerdo medindo 312,98m com a Área "B", partindo do vértice P08 até o vértice P05 e Lado direito com a medida de 299,61m, confrontando com a Área Remanescente, partindo do vértice P06 ao vértice P07, perfazendo a área total de 20.113,43m². E a ÁREA "B" - Frente com 57,74m em curva para com a Estrada Campos - Macaé, partindo do vértice P05 até o vértice P04 (coordenadas 81°22'29"); Fundos medindo 70,60m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P08 até o vértice P03 (coordenadas 75°35'47"); Lado esquerdo medindo 335,00m com o Lote 41-A, partindo do vértice P03 (coordenadas 75°35'47") até o vértice P04 (coordenadas 81°22'29") e pelo lado direito com a medida de 312,98m, confrontando com a Área "A", partindo do vértice P05 ao vértice P08, perfazendo a área total de 20.011,73m². Instruído do Memorial Descritivo datado de 16/11/2016, RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) e Planta, assinados pelo responsável técnico, que foram apresentados e ficam arquivados. Título protocolizado em 24/11/2016 sob o nº 37960. EMOLS. R\$ 307,72; FETJ/RJ-(20%): R\$ 61,54; FUNDPERJ-(5%): R\$ 15,38; FUNPERJ-(5%): R\$ 15,38; FUNARPEN-(4%): R\$ 12,30; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 5,94; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R\$ 29,74. TOTAL: R\$ 448,00. Macaé, 13 de Dezembro de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valeria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Leilane de Sá Cezario Selo Eletrônico Número: EBUD 09066 AAB.

Certidão: Certifico que as áreas denominadas ÁREA "A" com 20.113,43m² e ÁREA "B" com 20.011,73m², foram rematriculadas respectivamente sob os nºs 22339 e 22340. Macaé, 13 de Dezembro de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valeria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Leilane de Sá Cezario

Av12M2498: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 21 de Novembro de 2016, fica averbada a apuração da área remanescente do imóvel constante da matrícula, com a seguinte descrição: Frente com 137,01m em curva para com a Estrada Campos - Macaé, partindo do vértice P01 (coordenadas 68°16'50") até o vértice P06; Fundos medindo 146,70m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P02 (coordenadas 97°37'58") até o vértice P07; Lado esquerdo medindo 299,61m com a Área "A" partindo do vértice P07 até o vértice P06 e pelo lado direito com a medida de 307,25m, confrontado com o lote 39, partindo do vértice P01 (coordenadas 68°16'50") ao vértice P02 (coordenadas 97°37'58"), perfazendo a área total remanescente de 41.613,62m². Instruído do Memorial Descritivo datado de 16/11/2016, RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) e Planta, assinados pelo responsável técnico, que foram apresentados e ficam arquivados. Título protocolizado em 24/11/2016 sob o nº 37960. EMOLS. R\$ 98,67; FETJ/RJ-(20%): R\$ 19,73; FUNDPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNARPEN-(4%): R\$ 3,94; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,78; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 18,73. TOTAL: R\$ 152,71. Macaé, 13 de Dezembro de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valeria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Leilane de Sá Cezario Selo Eletrônico Número: EBUD 09067 WXY.

CONTINUA NA FICHA Nº 003 DA MATRÍCULA 2498.

Marcelo Herculano Poletti
Tabelião - Oficial Substituto
Matr.: 04710682



PJe Assinado eletronicamente por: GISELA CRISTINE AFFONSO LOUVAIN PERES - Juntado em: 28/04/2020 15:14:45 - a6f3e16



Assinado eletronicamente por: ELIZABETH ROCHA ALMADA - 08/12/2020 10:18:38 - 0b2da6f
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20120810181930900000123607314>
 Número do processo: 0101812-21.2018.5.01.0481
 Número do documento: 20120810181930900000123607314

PJe Assinado eletronicamente por: JOAO PAULO DE ABREU NETO - Juntado em: 09/03/2021 16:07:56 - 7981d9e

PJe Assinado eletronicamente por: VINICIUS TEIXEIRA DO CARMO - Juntado em: 10/02/2022 10:31:53 - ecc0d9a

3º Ofício

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Conde de Araruama, 512 - Centro, Macaé/RJ.
 Tel.: (022) 2762-9204 / 2762-2102
 Email: 3oficart@veloxmail.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

FICHA Nº 003 DA MATRICULA 2498.

Av13M2498: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 13 de Janeiro de 2017, fica averbado a o Cadastro no Incri - através do CCIR. Com os Seguintes dados: DADOS DO IMÓVEL RURAL: Código do imóvel Rural: 513.032.013.609-0; Denominação do Imóvel Rural: Gleba Mato Escuro; Área Total (ha): 4,1613; Classificação: Minifúndio; Data da última atualização: 25/05/2017; Área certificada: 0,0000; Indicações para localização do imóvel rural: Estrada do Imbuuro, próximo ao terminal rodoviário Aeroporto, Macaé/RJ; Módulo Rural(há): 41,6130; Nº Módulos rurais: 0,10; Módulo fiscal(há): 12,0000; Nº Módulos fiscais: 0,3468; FMP(há): 2,00. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS): Município do Cartório: RJ/Macaé; Data do Registro: 13/12/2016; Ofício: 89094; Matrícula: 2498; Registro: Av12; Livro ou Ficha: 2N. ÁREA(há.): 4,1613; Registrada 4,1613; Posse a justo título: 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área medida: 4,1613. DADOS DO TITULAR (DECLARANTE): Nome: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00. Total de condôminos deste imóvel: - . DADOS DE CONTROLE: Data de lançamento: 15/12/2017; Número do CCIR: 09861448174; Data da Geração do CCIR: 25/05/2017, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR que foi apresentada e fica arquivada. Título protocolizado em 22/06/2017 sob o nº 38975. EMOLS. R\$ 105,16; FETJ/RJ-(20%): R\$ 21,03; FUNDPERJ-(5%): R\$ 5,25; FUNPERJ-(5%): R\$ 5,25; FUNARPEN-(4%): R\$ 4,20; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,90; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R\$ 19,79. TOTAL: R\$ 162,58. Macaé, 03 de Julho de 2017. Eu, Valéria de Almeida Ribas, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Selo Eletrônico Número: ECBK 85978 LLN.

Av14M2498: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 28 de Dezembro de 2018, averba-se a certidão de execução de título extrajudicial, através da Certidão extraída nos Autos do Processo nº 0007561-59.2018.8.19.0028, da 1ª Vara Cível, datado de 12 de Novembro de 2018, tendo como Exequente: Posto Cancela Serviços e Comércio LTDA; Executado(s): Alucar Transportes e Locações LTDA. Valor da Causa: R\$ 151.911,80 (cento e cinquenta e um mil novecentos e onze reais e oitenta centavos). Título protocolizado em 03/12/2018 sob o nº 42307. EMOLS. R\$ 492,60; FETJ/RJ-(20%): R\$ 98,52; FUNDPERJ-(5%): R\$ 24,63; FUNPERJ-(5%): R\$ 24,63; FUNARPEN-(4%): R\$ 19,70; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 9,62; ISS: R\$ 25,11. TOTAL: R\$ 694,81. Macaé, 14 de Janeiro de 2019. Eu, Camila Marques Teixeira de Araújo, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, Subscrevo. Selo Eletrônico Número: ECVV 71834 IJJ.

TERCEIRO OFÍCIO DE MACAÉ/RJ - CERTIDÃO - CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, Matrícula nº **2498**, extraída nos Termos do art. 19 § 1º, da Lei nº 6.015/73. - CERTIFICO, finalmente, que a presente reprodução é o Inteiro Teor da ficha a que se refere. A Certidão de Inteiro Teor Não Comprova a Atual Propriedade do Imóvel e/ou a Inexistência de Ônus Reais ou Gravames. (art. 417 da CNECJ/RJ). Macaé, **28/04/2020** às 11:13h. Recibo nº 5796/20. Isento de Custas.

VALÉRIA DE ALMEIDA RIBAS
 DELEGATÁRIA
 Matrícula nº: 90/39
 Ato Executivo nº 1886/98

Marcelo Herculano Perati
 Tabelião / Oficial Substituto
 Matr.: 94710682

Marcelo Herculano Perati
 Tabelião / Oficial Substituto
 Matr.: 94710682

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônica
 EDJM 90733 FGG
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www6.tj.jus.br/sitepublico>



016622640

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



Assinado eletronicamente por: GISELA CRISTINE AFFONSO LOUVAIN PERES - Juntado em: 28/04/2020 15:14:45 - a6f3e16
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/2004281514391890000111282489?instancia=1>
 Número do processo: 0100326-58.2019.5.01.0483
 Número do documento: 2004281514391890000111282489



Assinado eletronicamente por: ELIZABETH ROCHA ALMADA - 08/12/2020 10:18:38 - 0b2da6f
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20120810181930900000123607314>
 Número do processo: 0101812-21.2018.5.01.0481
 Número do documento: 20120810181930900000123607314



Assinado eletronicamente por: JOAO PAULO DE ABREU NETO - Juntado em: 09/03/2021 16:07:56 - 7981d9e
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21030916075235600000127448526?instancia=1>
 Número do processo: 0101812-21.2018.5.01.0481
 Número do documento: 21030916075235600000127448526



Assinado eletronicamente por: VINICIUS TEIXEIRA DO CARMO - Juntado em: 10/02/2022 10:31:53 - ecc0d9a
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22021009250081000000147155362?instancia=1>
 Número do processo: 0101812-21.2018.5.01.0481
 Número do documento: 22021009250081000000147155362

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
bcf9a0e	10/02/2022 10:31	Ofício	Ofício
0d2f142	10/02/2022 10:31	0101812-21.2018.5.01.0481 AUTO DE PENHORA	Ofício
ecc0d9a	10/02/2022 10:31	0101812-21.2018.5.01.0481 RGI	Ofício