



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
21ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATOrd 0100401-28.2019.5.01.0021
RECLAMANTE: MANOEL JORGE FERREIRA COUTO
RECLAMADO: CLAUDIO GABRIELLI SOLUCOES INTEGRADAS EM DESIGN
LTDA - ME E OUTROS (6)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: ELAINE MENEZES
BARROS MEISER GABRIELLI
RUA MINISTRO CORREIA DE MELO , 99, 1204, LEBLON, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22430-110

O/A MM. Juiz(a) PAULO ROGERIO DOS SANTOS da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula 17281, de copropriedade de , para ELAINE MENEZES BARROS MEISER GABRIELLI satisfação da dívida, em valores históricos, de R\$ 17.250,00, referente a acordo descumprido, que havia sido homologado em audiência de 16/07/2019.

Registre-se que o imóvel foi partilhado entre as adquirentes a seguir listadas, na proporção de 1/2 para a primeira e 1/4 para as demais: Maria de Lourdes de Castro Menezes Barros, viúva; Elizabeth de Castro Barros Rasmusen Amaya, casada pelo regime de comunhão parcial de bens; e Elaine Menezes Barros Meiser Gabrielli, casada pelo regime de comunhão parcial de bens.

A certidão do imóvel segue em anexo ao presente.

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo servidor abaixo (art. 250, VI, CPC).

RIO DE JANEIRO/RJ, 19 de maio de 2023.

THAIS DE SOUZA GUTTLER

Assessor



Assinado eletronicamente por: THAIS DE SOUZA GUTTLER - Juntado em: 19/05/2023 20:30:26 - 01bc914
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23051920302261600000175806479?instancia=1>
Número do processo: 0100401-28.2019.5.01.0021
Número do documento: 23051920302261600000175806479

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 23/010497

Regina
Castro
Souza
Matr.
94/4829

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 7 2 8 1

FICHA

01

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento nº 1.204 , do edifício situado na Rua Ministro Correia de Mello nº 99, com direito a uma vaga de garagem, localizada no subsolo do edifício, e sua correspondente fração ideal de 1/60 do respectivo terreno, que mede: 27,60m de frente e fundos, por 42,00m por ambos os lados; confrontando à direita e à esquerda com os lotes nºs 8 e 10, respectivamente, e, nos fundos, com os lotes 2 e 3, todos da quadra "A" do PAL nº 28.348. Inscrito no FRE sob o nº 1.231.043 , CL .. 14.265. **PROPRIETÁRIA:** Carteira Hipotecária e Imobiliária do Clube da Aeronáutica, com sede nesta cidade na Rua Anfilófilo de Carvalho nº 29, salas 1113/1117, CGC nº 33.776.501/001. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FO, fls. 101, sob o nº 73.776, em .. 07/02/1975. Rio de Janeiro, 20 ABR 1978 . O OFICIAL,

AV-1- 17.281 - A) HIPOTECA: O imóvel, assim como outras unidades do mesmo prédio, está hipotecado em favor de COFRELAR - Associação de Poupança e Empréstimo, conforme registro no livro 2-CA, fls. 191, sob o nº 26.655; **B) CAUÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS:** COFRELAR - Associação de Poupança e Empréstimo, caucionou os seus direitos creditórios a favor do Banco Nacional da Habitação - BNH, conforme averbação à margem do registro da hipoteca supracitada. Rio de Janeiro, 20 ABR 1978
O OFICIAL,

R-2- 17.281 - TÍTULO: Promessa de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Documento particular datado de 04.11.1969 , aditado - por outro, datado de 31.03.1971 . **VALOR:** R\$108.500,00 , pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável, irretroatável, com imissão na posse. **PROMITENTE VENDEDORA:** Carteira

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELO/63959 HSWConsulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.ius.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

JERS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
1 7 2 8 1	01
	VERSO

Carteira Hipotecária e Imobiliária do Clube da Aeronáutica - CHICAER, já qualificada na matrícula. PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES): Lucio Cavalcanti de Barros, brasileiro, casado, Oficial da Aeronáutica, residente e domiciliado nesta cidade, portador da carteira de identidade nº 82316, expedida pelo Ministério da Aeronáutica. Rio de Janeiro, 20 ABR 1978 O OFICIAL,

[Assinatura]

R-3- 17.281 - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 17º Ofício de Justiça de Niterói - neste Estado, livro 384, fls. 89, de 28.04.1977. VALOR: Cr\$ 85.083,32

TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 2431645,-, em 21.01.1974.

TRANSMITENTE: Carteira Hipotecária e Imobiliária do Clube da Aeronáutica - CHICAER, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE(S): Lucio Cavalcanti de Barros, militar, e sua mulher Maria de Lourdes de Castro Menezes Barros, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 002.811.824, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 20 ABR 1978 O OFICIAL,

[Assinatura]

AV-4- 17.281 - SUB-ROGAÇÃO PARCIAL DA HIPOTECA OBJETO DO ÍTEM "A" DO ATO AV-1: Nos termos da mesma escritura objeto do ato R-3 supra, o(s) adquirente(s), já qualificado(s) no referido ato R-3, se sub-rogou(aram) tão somente quanto à parcela referente a este imóvel, na dívida hipotecária em favor da COFRELAR - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta cidade na Avenida Treze de Maio, nº 45, 21º andar, inscrita no

CONTINUA NA FICHA N.º 02

www.onf

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

CERTIDÃO Nº 23/010497

- REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 7 2 8 1

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1 7 2 8 1

no CGC sob o nº 33.824.251. nas seguintes condições: VALOR: - Cr\$ 90.035,11, sujeitos a correção monetária. PENA CON-
VENCIONAL: 10%. JUROS: 6% ao ano e taxa de 3% em caso de mo-
ra, por mês ou fração. PRAZO: A dívida será paga por meio de
300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª de-
las em 05.02.1974, com o valor de Cr\$ 611,46, e as
demais em igual dia dos meses subsequentes. Rio de Janeiro, ...
em, 20 ABR 1978. O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

AV-5- 17281 - RATIFICAÇÃO DA CAUÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS:

Nos termos da mesma escritura objeto do ato R-3, a credora hi-
potecária, COFRELAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já
qualificada no ato AV-4 ratificou a caução dos direitos credi-
tórios objeto do item "B" do ato AV-1, em favor do Banco Na-
cional da Habitação - BNH, caução essa incidente inclusive so-
bre a sub-rogação de hipoteca objeto do ato AV-4. Rio de Ja-
neiro, 20 ABR 1978. O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

AV-6-17.281- CONSIGNAÇÃO AO ATO R-2: Fica consignado ao ato -
R-2 que os títulos ali referidos, foram re-ratificados por es-
critura do 17º Ofício de Justiça de Niterói-neste Estado, li-
vro 384, fls. 89, de 28.04.1977. Rio de Janeiro, 20 ABR 1978
O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

CONTINUA NO VERSO

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

jaes

REGISTRO GERAL

MATRICULA

1 7 2 8 1

FICHA

02

VERSO

AV-7-17.281 -ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 22.12.92, instruído pelo Diário Oficial da União de 24.11.86, contendo a publicação do decreto-lei nº 2291, de , , , , , , 21.11.86, protocolados neste cartório sob o nº 228.569, em 22.12.92, fica averbado que o Banco Nacional da Habitação-BNH, foi incorporado pela Caixa Econômica Federal-CEF. Rio de Janeiro,

04 JAN 1993

Thais de Souza Magalhães - Escriv. Matrícula 06/3141 (IPER.)

AV-8-17.281 -CANCELAMENTO DA CAUÇÃO REFERIDA NO ATO AV-1, ITEM B-RATIFICADA NO ATO AV-5: Nos termos do Ofício numero DICOB/RJ.4621/92 de 16.09.92, protocolado neste cartório sob o nº 228.160, em 09.12.92, a Caixa Econômica Federal-CEF autorizou o cancelamento da referida caução. Rio de Janeiro,

04 JAN 1993

Thais de Souza Magalhães - Escriv. Matrícula 06/3141 (IPER.)

AV-9-17.281 -DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-1, ITEM A, SUBROGADA NO ATO AV-4: Nos termos do requerimento de 27.11.92, protocolado neste cartório sob o nº 228.161, em 09.12.92, Cofrelar Associação de Poupança e Empréstimo autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro,

04 JAN 1993

Thais de Souza Magalhães - Escriv. Matrícula 06/3141 (IPER.)

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3450fcbdb-6c6f-4234-a1ae-4f0bef599590

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 25/04/2023 15:28 PROTOCOLO: SPH23040069307D-17281

CERTIDÃO Nº 23/010497

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
17281FICHA
03REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

R-10-17.281- TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Lucio Cavalcanti de Barros, expedido em 14.08.97, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida em 10.04.97, protocolado neste cartório sob o nº 278.246, em 08.10.97. VALOR: R\$42.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 564-387.725-4, em 27.06.97. TRANSMITENTE: Espólio de Lucio Cavalcanti de Barros. ADQUIRENTES: 1) Maria de Lourdes de Castro Menezes Barros, viúva, professora, CPF nº 667.279.887-34; 2) Elizabeth de Castro Barros Rasmussen Amaya, professora, CPF nº 667.507.507-10, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com Raul Alberto Rasmussen Amaya, advogado; e, 3) Elaine Menezes Barros Meiser Gabrielli, do lar, CPF nº 013.847.207-66, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com Claudio Roberto Meiser Gabrielli, comerciante, CPF nº 815.296.197-34, todos brasileiros, residentes nesta cidade. (na proporção de 1/2 para a 1ª e 1/4 para cada uma das demais). Rio de Janeiro, 17 OUT 1997

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-11-17281 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202206.1619.02200813-IA-640 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16/06/2022, prenotado sob o nº 547577, em 24/06/2022, fica averbado que no Processo nº 01004012820195010021 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELAINE MENEZES BARROS MEISER GABRIELLI, CPF nº 013.847.207-66. Rio de Janeiro, 30/06/2022.

Continua no Verso...

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

3

REGISTRO GERAL

MATRICULA
17281

FICHA
3
VERSO

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 83374 RQL**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3450fcbd-bc6f-4234-a1ae-4f0bef599590

onr

Certidão emitida pelo SREJ
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 25/04/2023 15:28 PROTOCOLO: SPH23040069307D-17281



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

ATOrd 0100401-28.2019.5.01.0021

RECLAMANTE: MANOEL JORGE FERREIRA COUTO

RECLAMADO: CLAUDIO GABRIELLI SOLUCOES INTEGRADAS EM DESIGN
LTDA - ME, MG PRODUCAO E COMUNICACAO VISUAL LTDA - ME, CLAUDIO
ROBERTO MEISER GABRIELLI, ELAINE MENEZES BARROS MEISER GABRIELLI,
JANE NUNES DA SILVA RANGEL, WALTER FERREIRA DE LIMA

Vistos, etc.

Diante do registro da penhora na matrícula do imóvel, notifique-se o leiloeiro Paulo Botelho para designação de leilão.

Uma vez designado, intimem-se as partes, assim como os coproprietários, com antecedência mínima de 5 dias, na forma do art. 899, II, do CPC.

RIO DE JANEIRO/RJ, 17 de outubro de 2023.

PAULO ROGERIO DOS SANTOS

Juiz do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: PAULO ROGERIO DOS SANTOS - Juntado em: 17/10/2023 07:42:50 - d5fb6e7
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23101607515666200000186626685?instancia=1>
Número do processo: 0100401-28.2019.5.01.0021
Número do documento: 23101607515666200000186626685

