



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

245.430

fiche

01

DÉCIMO OITAVO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo, 20 de junho de 2018

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATXP-JBQ7X-PAXET-MLDGG>

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º pavimento do BLOCO 8, do empreendimento imobiliário denominado "PRAÇA SÃO PEDRO", situado na RUA VATICANO nº.275, com fundos para a RUA NAZIR MIGUEL, no Jardim João XXIII, 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 38,720m2, área comum de 41,459m2, perfazendo a área total de 80,179m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0045450 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 201.112.0001-4, em maior área.

PROPRIETÁRIOS: JANUY ROBERT PEREIRA DOS SANTOS, RG 37.877.193-0-SSP-SP, CPF 344.186.458-10, residente na Rua Chubei Takagashi, 751, apto 33; e, RAQUEL ROSA DA SILVA, RG 52.307.304-5-SSP-SP, CPF 432.720.728-45, residente na Rua Barão de Almeida Galeão, 208, brasileiros, solteiros, maiores, auxiliares de escritório e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.415/211.276 de 29/03/2017 (Especificação Condominial registrada sob o número 664 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 12.348, no Livro Três de Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

- continua no verso -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATXPX-JBQ7X-PAXET-MLDGG>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

245.430

ficha

01

verso

Av.1 em 20 de junho de 2018.

Prenotação nº. 731.320, de 22 de maio de 2018

ÔNUS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.416/211.276, deste Serviço Registral, os adquirentes **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0045450 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sendo de R\$113.913,51 o valor da dívida.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Av.2 em 20 de junho de 2018.

Prenotação nº. 731.320, de 22 de maio de 2018

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 16 de abril de 2018, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado, nº. 61, 1º andar – sala 01, representada por Brigida Alves Batista e Giovanna Zanellato, autorizou a abertura desta matrícula.

- continua na ficha 02 -



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

245.430

ficha

02

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

20 de junho de 2018

A Escrevente Substituta,
Sara Francez

Av.03 em 04 de dezembro de 2023

Prenotação 901.445 de 14 de novembro de 2023.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular referido na Av.04., e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 29 de novembro de 2023, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 201.112.0151-7**.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331DR001151530HG235

Av.04 em 04 de dezembro de 2023

Prenotação 901.445 de 14 de novembro de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 07 de novembro de 2023, da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, já qualificada, e da Certidão expedida por esta Serventia em 27 de novembro de 2023, que informa sobre a intimação dos fiduciantes, **JANUY ROBERT PEREIRA DOS SANTOS**, e

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATPXP-JBQ7X-PAXET-MLDGG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATXP-JBQ7X-PAXET-MLDGG>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula **245.430**

ficha **02**

verso

RAQUEL ROSA DA SILVA, e quanto ao decurso de prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Fed. 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$206.729,55. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. O Imposto de Transmissão "inter vivos", foi recolhido pela guia relativa à transação nº 55105631-2, no valor de R\$6.201,89.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331IJ001151531US23Y



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATPXP-JBQ7X-PAXET-MLDGG>

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. CNM: 111328.2.0245430-81

Emolumentos:

Ao Oficial.:	R\$: 40,91	Ao Estado.:	R\$: 11,63
Ao Ipesp.:	R\$: 7,96	Ao Sinoreg.:	R\$: 2,15
Ao T.J.....:	R\$: 2,81	Ao ISSQN.:	R\$: 0,83
Ao M.P.....:	R\$: 1,96	TOTAL.:	R\$: 68,25

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 4 de dezembro de 2023

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- () Mariney P. Menezes Lagos
- () Nilson Pinto Siqueira
- () Sara Francez
- () Suely de Menezes Carvalho
- () Amanda Aparecida Gil

- () Maurício Gonçalves de Alvim
- () Rodrigo Di Sessa Fassina
- () Sérgio Dias dos Santos
- () Maria Ap. Cavalcante Silva
- () Claudio Marcio de Queiroz Alves
- () Ludmilla Soares de Oliveira

Escreventes Autorizados

- () Adlei de Almeida
- () Eduardo Melo da Costa
- () Mauricio Paparelli

- () Gabriella Chagas Kako
- () Raphael Menezes Lagos
- () Julio da Costa Neves Neto
- () André Assunção Silva

