



BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0214915-80

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
214.915

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 03 de dezembro de 2018.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº. 61 localizado no 6º pavimento, da Torre II, Integrante do empreendimento imobiliário denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ TIQUATIRA**”, com acesso pela Rua Henrique Casela, nº. 54, no 3º. Subdistrito - Penha de França, possui uma área total privativa de 44,94m2, área comum total de 39,1415m2, já incluído o direito ao uso de 01 vaga para carro na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área real total de 84,0815m2, correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,00333574.

CONTRIBUINTE:- 062.244.0820-3 - (em área maior).

PROPRIETÁRIOS:- **AIALA FERNANDA NASCIMENTO SANTANA**, brasileira, solteira, analista de sistemas, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº. 05217015318-DETRAN/SP, onde constam o RG nº. 43.748.881-SSP/SP, e o CPF/MF nº. 356.203.768-69, residente e domiciliada na Avenida Amador Bueno da Veiga, nº. 246, apartamento 02, Penha de França, nesta Capital, e **FELIPE PORTELLA TONINI**, brasileiro, solteiro, administrador, RG nº. 478943179-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 419.989.138-21, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Caetano Alvares, nº. 6399, casa, Imirim, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1107/M.197.361, feito em 03 de dezembro de 2018. (Especificação de Condomínio R.909/M.197.361, feito em 03 de dezembro de 2018.), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,
Jaqueline.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 475cf161-1b07-4a20-a7a9-ebc8ca0de2e3

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 11/10/2023 14:46

CNM 111187.2.0214915-80

matrícula
214.915ficha
01

verso

Av.1/214.915 em 03 de dezembro de 2018. Prenotação 528.461 de 23/10/2018.

Conforme **R.691/M.197.361**, feito em 01/12/2016, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 24/10/2016, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), os proprietários **AIALA FERNANDA NASCIMENTO SANTANA**, solteira, e **FELIPE PORTELLA TONINI**, solteiro, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.175.999,06**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.1.308,61**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaqueline.

Av.2/214.915 em 03 de dezembro de 2018. Prenotação 528.461 de 23/10/2018.

Por Instrumento Particular datado de 19 de outubro de 2018, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaqueline.

Av.03/ 214.915, em 09 de outubro de 2023. - Prenotação nº 628.208 de 27/03/2023.

Por Instrumento Particular datado de 19 de setembro de 2023, é feita esta averbação para constar que, a credora fiduciária no R.02 nesta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada na JUCESP sob o NIRE nº **53500000381**, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

- continua na ficha 02 -

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0214915-80

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

214.915

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

09 de outubro de 2023

Selo Digital: 1111873310000000869708233

ViniciusRibeiro.

Av.04/ 214.915, em 09 de outubro de 2023. - Prenotação nº 628.208 de 27/03/2023.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **AIALA FERNANDA NASCIMENTO SANTANA**, CPF/MF sob nº. 356.203.768-69, e **FELIPE PORTELLA TONINI**, CPF/MF sob nº. 419.989.138-21, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.255.194,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000869709231

ViniciusRibeiro.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 628208 GUIA Nº. 193/2023

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 09/10/2023.

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C30000000870162238

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,96
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Registro Civil	R\$ 2,15
Ministério Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
TOTAL	R\$ 68,25

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br