

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0072099-56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 72.099 =

Ficha = 1 =

Marília, 21 de março de 2.017.

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 16, do Bloco 01, Tipo 1, localizado no primeiro andar, a ser edificado no Condomínio Residencial "JARDIM DOS LÍRIOS I", nesta cidade, sito à Rua Santa Cecília, com a área real total de 50,28174 metros quadrados, sendo 43,57 metros quadrados de área privativa e 6,7117 metros quadrados de área comum; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,453398% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 67.403, deste Serviço Registral, com direito a uma (01) vaga de garagem.

Proprietária: INCORPORADORA MF LÍRIOS SPE LTDA, com sede nesta cidade, na Rua São Luiz nº 231, Sala 27, inscrita no CNPJ (MF) nº 26.056.066/0001-97.

Registro Anterior: R.2/67.403 de 24/11/2.016, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.1/72.099 Data: 21 de março de 2.017.

Prenotação nº 226.417 em - 15/03/2.017.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com Utilização do FGTS do Comprador, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 16 de fevereiro de 2.017, na forma do § 5º, do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, e Lei nº 11.977/09, INCORPORADORA MF LÍRIOS SPE LTDA vendeu o imóvel a **ALEX APARECIDO MARQUES CORDEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar geral, portador do RG. nº 414215771-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 433.709.628-02, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Luigi Marega nº 15; pelo preço de R\$17.660,58. Consta no contrato a utilização da quantia de R\$3.464,65, referente aos recursos da conta vinculada ao FGTS.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.2/ 72.099 Data: 21 de março de 2.017.

Prenotação nº 226.417 em - 15/03/2.017.

= continua no verso =

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0072099-56

Matrícula	= 72.099 =	Ficha	= 1 =
		<small>VERSÃO</small>	

Pelo Contrato referido no R.1, o proprietário alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$102.589,00 (Valor da Operação: R\$116.741,00; Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$14.152,00), que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 16 de março de 2.017. Prazo de Construção: 25 meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$139.859,70. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/72.099

Data: 07 de dezembro de 2.018.

Prenotação nº 241.178 em - 21/11/2.018.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cujo número correto é o de nº 116, cadastrado na P.M.M. sob nº 31803300, foi concluído. O Condomínio recebeu o nº 611 da Rua Santa Cecília, conforme averbação nº 442, na matrícula nº 67.403.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/72.099

Data: 07 de dezembro de 2.018.

Prenotação nº 241.178 em - 21/11/2.018.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número **72.099**, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.443 e R.456 (atribuição) na matrícula nº 67.403. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº 9.279 - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/72.099

Data: 14 de novembro de 2.023.

Prenotação nº 281.388 a 30/10/2.023.

Conforme Requerimento, firmado na cidade de Florianópolis-SC, aos 10 de outubro de 2.023, e demais documentos arquivados, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-

-continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0072099-56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = **72.099** =

Ficha = **2** =

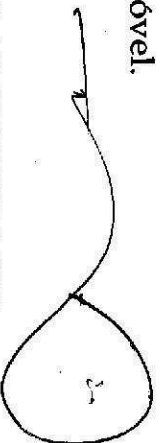
Marília, **14** de **novembro** de 2.0**23**.

Município **MARÍLIA**

Comarca **MARÍLIA**

DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelo fiduciante Alex Aparecido Marques Cordeiro; após regular intimação. Guia do I.T.B.I. arquivada. R\$194.341,19 o valor da consolidação do imóvel.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000040817123Z

CERTIDÃO - Pedido: 281388	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão da matrícula n.º 72099 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 8.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICF-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: ASSINATURA DIGITAL
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	PAULO ROBERTO CAMARGO OFICIAL REGISTRADOR
Marília, 17 de novembro de 2023	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000040219923Z

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4AAUY-U32LL-YL9YZ-8LNGE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Roberto Camargo (CPF ***.270.198-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4AAUY-U32LL-YL9YZ-8LNGE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>