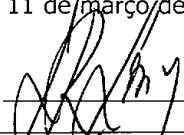
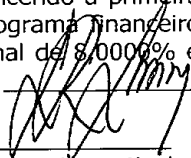
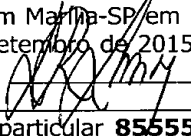




2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marília - Estado de São Paulo  
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0\*\*14) 3301-3333  
Luiz Rodrigo Lemmi  
Oficial

## CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0054720-59

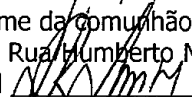
|  |  |              |
|--|--|--------------|
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>   |  | 01           |
| <b>REGISTRO GERAL</b>  |  | Ficha: ..... |
| Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6   |  | 2015         |
| LIVRO Nº 2   |  | Ano: .....   |
| <b>54720</b>   |  |              |
| MATRÍCULA Nº .....   |  |              |
| <b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> LOTE 2 da quadra 56 do <b>LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM MARACÁ</b> no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,30 m de frente para a Rua 37, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 3, 20,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 1, e 8,30 m nos fundos, confrontando com o lote 32, encerrando a área de 166,00 m <sup>2</sup> , distante 8,12 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas 37 e 40.  |  |              |
| <b>PROPRIETÁRIA:</b> <b>PADRE NÓBREGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> , com sede na Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes nº 3551, casa H9, Marília-SP, CNPJ 19175796/0001-41.  |  |              |
| <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R.28/31395, R.5/38501, R.8/38502 todos de 21 de janeiro de 2014, matrícula 49802 de 11 de março de 2014 e R.5/49802 de 16 de dezembro de 2014 - Loteamento.  |  |              |
| Marília, 8 de maio de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).   |  |              |
| <b>R.1-</b> Conforme instrumento particular <b>855553398766</b> , passado em Marília-SP em 30 de abril de 2015, protocolado sob nº <b>191496</b> em 11 de agosto de 2015, a proprietária, <b>PADRE NÓBREGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> , já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 39 lotes deste loteamento, em <b>HIPOTECA</b> à <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> , com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo à <b>PACAEMBU EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA</b> , com sede na Avenida Duque de Caxias nº 11-70, 2º andar, Bauru-SP, CNPJ 96298013/0001-68, de R\$ 3000000,00 do FGTS, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo a primeira no primeiro dia do mês subsequente à data prevista no cronograma financeiro para o término da obra, incidindo a taxa de juros anual nominal de 8,000% e efetiva de 8,3001%. Marília, 17 de agosto de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi). |  |              |
| <b>Av.2-</b> Conforme quitação constante da <b>CLÁUSULA 1.2</b> do instrumento particular <b>855553482956</b> , passado em Marília-SP em 14 de agosto de 2015, protocolado sob nº <b>192618</b> em 24 de setembro de 2015, fica <b>cancelado</b> o <b>R.1</b> . Marília, 8 de outubro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).   |  |              |
| <b>R.3-</b> Conforme instrumento particular <b>855553482956</b> , passado em Marília-SP em 14 de agosto de 2015, protocolado sob nº <b>192618</b> em 24 de setembro de 2015, a proprietária, <b>PADRE NÓBREGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS</b>   |  |              |

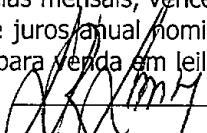
Continua no verso.

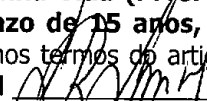
Segundo Registro de Imóveis  
MARÍLIA - SP


## CERTIDÃO (continuação)

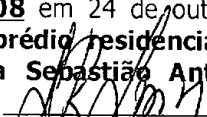
CNM: 123836.2.0054720-59

LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 10518,60 a **ALBERTO FRANCISCO DA SILVA NEVES**, brasileiro, marmorista, RG 338156987-SP, CPF 218823198-85, e a sua esposa, **PATRICIA GONÇALVES VIANA NEVES**, brasileira, do lar, RG 305956966-SP, CPF 318178848-16, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Humberto Mônica nº 423, Marília-SP. Marília, 8 de outubro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.4-** Conforme instrumento particular **855553482956**, passado em Marília-SP em 14 de agosto de 2015, protocolado sob nº **192618** em 24 de setembro de 2015, os proprietários, ALBERTO FRANCISCO DA SILVA NEVES e sua esposa, PATRICIA GONÇALVES VIANA NEVES, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 15829,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 75992,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 14 de setembro de 2015, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 99990,00. Marília, 8 de outubro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.5-** Conforme instrumento particular **855553482956**, passado em Marília-SP em 14 de agosto de 2015, protocolado sob nº **192618** em 24 de setembro de 2015, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 8 de outubro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.6-** Conforme Lei Municipal 7961 de 13 de junho de 2016, constante do acervo desta serventia, o Residencial Jardim Maracá passou a ser denominado **RESIDENCIAL VIDA NOVA MARACÁ**, bem como as Ruas 37 e 40 passaram a ser denominadas Ruas **SEBASTIÃO ANTONIO FLAMINIO** e **ANTONIO LOPES FARIA**. Marília, 24 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.7-** Conforme **habite-se parcial 77828/2014** e **certidão 2911/2016**, expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 13 de outubro de 2016 e 24 de outubro de 2016, respectivamente, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 002772016-88888625**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 21 de outubro de 2016, e **requerimento** passado em São Paulo-SP em 17 de outubro de 2016, protocolados sob nº **202208** em 24 de outubro de 2016, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,47 m2** que recebeu o nº **23** da **Rua Sebastião Antonio Flaminio**. Marília, 24 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.8-** Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 7,

Continua na ficha 02



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marília - Estado de São Paulo  
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0\*\*14) 3301-3333  
Luiz Rodrigo Lemmi  
Oficial

## CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0054720-59

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

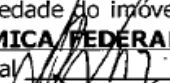
Ficha: 02

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2023

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **54720**

10 e 11 de julho de 2023 dos devedores fiduciários, **ALBERTO FRANCISCO DA SILVA NEVES** e **PATRÍCIA GONÇALVES VIANA NEVES**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 10 de outubro de 2023, protocolados sob nº **252899** em 28 de abril de 2023, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 21 de novembro de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**CERTIFICO** que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 24 de novembro de 2023. 08:14:02 Código de segurança: 0e88-cb5d-97f1-9c40-8f95-6e76-5faf-d727. Nº do pedido: 212.179.

O Escrevente/Oficial, \_\_\_\_\_ (Luís Augusto da Silva Batista).

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Emolumentos: R\$.....    | 40,91 |
| Estado: R\$.....         | 11,63 |
| Ipsesp: R\$.....         | 7,96  |
| Sinoreg: R\$.....        | 2,15  |
| Trib. Justiça: R\$.....  | 2,81  |
| Minis. Público: R\$..... | 1,96  |
| ISS. Município: R\$..... | 0,83  |
| Total: R\$.....          | 68,25 |

Selo digital: 1238363C30252899GZ495Z235  
<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Segundo Registro de Imóveis  
MARILIA - SP