
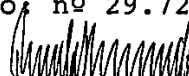
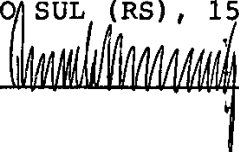




# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
 OFICIAL: PAULO HEINRICH

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

 MATRÍCULA N.º 41.904	<b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	Nº: 097717.2.0041904-11
	COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>	PLS.      MATRÍCULA 01      41.904
Santa Cruz do Sul, 11 de janeiro de 1993		
<p><b>UM TERRENO</b> sem benfeitorias, composto do <b>lote nº 03</b> (tres), da <b>quadra "Z"</b>, do <b>Loteamento Monte Verde</b>, da rua Jacarandá, medindo 13,00m. (treze metros) na frente, 31,11m. (trinta e um metros e onze centímetros) no lado leste, 30,74m. (trinta metros e setenta e quatro centímetros) no lado oeste, tendo na linha dos fundos a medida de 13,00m. (treze metros), <b>perfazendo a área total de 402,02m²</b>. (quatrocentos e dois metros e dois decímetros quadrados) e cujas confrontações são as seguintes: <b>Frente Norte</b>, com a rua Jacarandá; <b>Fundos Sul</b>, com o lote 06 da quadra "Z", da rua Louro, de propriedade da Imobiliária Monte Tabor Ltda.; <b>Lado Leste</b>, com o lote 02 da quadra "Z" da rua Jacarandá, de propriedade da Imobiliária Monte Tabor Ltda.; <b>Lado Oeste</b>, com o lote 04 da quadra "Z" da rua Jacarandá, de propriedade da Imobiliária Monte Tabor Ltda. <b>Terreno</b> localizado do lado esquerdo da rua Jacarandá, de quem nela entra pela rua Louro, donde dista 61,00m. (sessenta e um metros). <b>Quarteirão</b> formado pelas ruas Jacarandá (anteriormente rua 1-A), rua Louro (anteriormente rua 2) e prolongamento da rua Tarumã (anteriormente rua 1), nesta cidade.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 15.029 (Av-5), de 25.04.1991.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> <b>IMOBILIÁRIA MONTE TABOR LTDA.</b>, com sede nesta cidade, inscrita no CGC MF sob o nº 89.642.532/0001-36.</p> <p>Arquivamento: nº 29.725.</p> <p>O OFICIAL:  EMOL: Cr\$. 24.324,00</p> <p><b>ERB</b></p> <hr/> <p><b>R - 1 - 41.904 - DESINCORPORAÇÃO</b> (REDUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL) - Conforme requerimento datado de 10 de outubro de 2000, assinado e com firma reconhecida, instruído com cópias das Alterações Contratuais arquivadas na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nºs 1921855 e 1941170 e re-ratificação arquivada sob nº 1986063, <b>pela redução de capital</b> da proprietária <b>IMOBILIÁRIA MONTE TABOR LTDA.</b>, já qualificada, no ato representada, coube à <b>BRAND &amp; CIA. LTDA.</b>, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1150, apto. 1102, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 97 359 996/0001-68, no ato representada, <b>em pagamento de quota social, o imóvel descrito na presente matrícula no valor de R\$37,28, avaliado em R\$6.432,32</b> conforme guia de não incidência do <b>ITBI nº 030.177</b>. <b>ARQUIVAMENTO:</b> Nº 38.107. <b>EMOLUMENTOS:</b> R\$63,10 (s/R\$6.514,98 conforme Provimento nº 62/94). <b>PROTOCOLO:</b> Nº 145.003, Lº nº 1-AB, em 14.03.2001. Escrevente: Marcell B. L. Watte. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL (RS), 15 de março de 2001.</p> <p>O OFICIAL:  rec.170105</p> <p style="text-align: right;">.....</p>		

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página .....



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL


**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Santa Cruz do Sul, 29 de março de 19 2005

FLS.	MATRÍCULA
01	41.904
VERSO	

CNM: 097717.2.0041904-11

**R - 2 - 41.904 - COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública lavrada em 23 de fevereiro de 2005, no livro nº 578, fls. 037v a 038v, sob nº 43.219/023, no 2º Tabelionato desta Comarca, a proprietária **BRAND & CIA LTDA.**, já qualificada, no ato representada, **vendeu** para **VANESSA CARINE BORGES BUENO**, brasileira, professora, portadora da CI nº 5065437898 expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 985 017 980 53, solteira, maior, residente e domiciliada na RST 287, Km 103, nº 2.255, nesta cidade, **o imóvel descrito na presente matrícula**, pelo valor de **R\$10.453,90**, **avaliado em R\$17.865,77** conforme guia do **ITBI nº 46.127**. **TAB: D.O.I. CONDIÇÕES:** Sem condições especiais. **CND-INSS:** nº 005102005 - 19027050, conforme escritura. **RECEITA FEDERAL:** Certidão negativa sob código de controle nº 7BF3.FCE4.4470.E523, emitida às 17:23:21hs do dia 17 de fevereiro de 2005, cfe. escritura. **EMOLUMENTOS:** R\$117,50, cfe. recibo nº 7810 do talão nº 157. **PROTOCOLO:** nº 178.406, Lº nº 1-AH, em 10.03.2005. Escrevente: Cristiana Dutra. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 29 de março de 2005.  
O OFICIAL: 

**R - 3 - 41.904 - COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública lavrada em 14 de agosto de 2008, no livro nº 626, fls. 186, sob nº 47.902-130, no 2º Tabelionato desta Comarca, a proprietária **VANESSA CARINE BORGES BUENO**, já qualificada, **vendeu** para **VANESSA DE MORAES**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora da CI nº 8069477183/RS, inscrita no CPF nº 004 677 480-71, residente e domiciliada na rua Carlos Kern, nº 65, nesta cidade, **o imóvel descrito na presente matrícula**, pelo valor de **R\$20.000,00**. **ITBI:** conforme guia nº **59.620**, sobre avaliação de **R\$26.000,00**, descrita na escritura. **TAB: D.O.I. CONDIÇÕES:** Sem condições especiais. **INSS:** Não está vinculada conforme escritura. Valor total de emolumentos: R\$150,90. Valor total de selos: R\$4,20. Selos: 0520.06.0800006.01622 e 0520.01.0800009.05725; conforme recibo nº 73.766 do talão nº 1.476. **PROTOCOLO:** nº 211.802, Lº nº 1-AN, em 18.08.2008. Escrevente: Carmen L. Walter. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 12 de setembro de 2008.  
O OFICIAL: 

**Av - 4 - 41.904 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL)** - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 18.0500.605.0000155-39, emitida em 07 de janeiro de 2011, com base no art. 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que a proprietária do imóvel descrito na presente matrícula **VANESSA DE MORAES**, qualifica-se como: brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CI nº 8 069 477 183/SSP-RS, inscrita no CPF nº 004 677 480 71, residente e domiciliada na rua Carlos Kern, nº 65, nesta cidade. **ARQUIVAMENTO:** nº 62.157. Valor total de emolumentos: R\$48,50. Valor total de selos: R\$0,70. Selos: 0520.01.1100002.02031, 0520.04.1000009.01858. **PROTOCOLO:** nº 237773, Lº nº 1-AU, em 14/01/2011. Escrevente: Marli

CONTINUA A FLS. 02

Continua na próxima página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0041904-11

FLS. MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02

41.904

MATRÍCULA Nº 41.904

P. Muller. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 04 de fevereiro de 2011.  
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**R - 5 - 41.904 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 18.0500.605.0000155-39, emitida em 07 de janeiro de 2011, a proprietária **VANESSA DE MORAES**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00 360 305/0001-04, o imóvel descrito na presente matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos e construções que lhe forem acrescidas, com as seguintes condições: **VALOR DA CÉDULA: R\$28.000,00** (vinte e oito mil reais). **PRAZOS: 12 parcelas. JUROS: Taxa mensal prefixada: 2,43000% e taxa de juros anual: 33,39000%. VALOR DA PRESTACÃO: R\$2.718,08. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTACÃO: 07 de março de 2011. PRACA DE PAGAMENTO: Santa Cruz do Sul-RS. CARÊNCIA: 60 (sessenta) dias. AVALIAÇÃO: R\$20.000,00. INSS: Não está vinculada conforme declaração. FORO: Santa Cruz do Sul-RS. AROUIVAMENTO: nº 62.157. Valor total de emolumentos: R\$178,50. Valor total de selos: R\$4,20. Selos: 0520.01.1100002.02032, 0520.06.1000014.00727. PROTOCOLO: nº 237773, Lº nº 1-AU, em 14/01/2011. Escrevente: Marli P. Muller. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 04 de fevereiro de 2011.**

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**Av - 6 - 41.904 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DE EXECUÇÃO** (art. 615-A CPC, Lei nº 11.382/2006) - Conforme Certidão expedida em 27 de setembro de 2011, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, firmada pela Oficial Escrevente Carina Bettin, procedo a presente averbação para constar o ajuizamento da ação de **Execução de Título Extrajudicial**, distribuída em 27 de setembro de 2011, Processo nº 026/1.11.0007271-7, na qual é Exequente **COOPERATIVA DE CRÉD. LIVRE ADMIS. ASSOC. DO VALE DO RIO PARDO - SICREDI** e Executados **AMPLA SUL SERVICE LIMITADA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 03.589.152/0001-60; **VANESSA DE MORAES**, inscrita no CPF nº 004.677.480-71; e **RICARDO LUIZ DURO BARRETO**, inscrito no CPF nº 221.767.050-68. **VALOR DA ACÇÃO: R\$45.720,55** (quarenta e cinco mil, setecentos e vinte reais e cinquenta e cinco centavos). **ARQUIVAMENTO: nº 65.280.** Valor total de emolumentos: R\$128,20. Valor total de selos: R\$4,20. Selos: 0520.01.1100011.07089, 0520.06.1100004.03664. **PROTOCOLO: nº 245695, Lº nº 1-AX, em 30/09/2011.** Escrevente: Taiana Forgiarini da Rocha. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 24 de outubro de 2011.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0041904-11

FLS. MATRÍCULA

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

02

41.904

Santa Cruz do Sul-RS, 16 de janeiro de 2015.

VERSO

**R - 7 - 41.904 - PENHORA** - Conforme Mandado expedido em 08 de outubro de 2014, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Celso Fernando Karsburg - MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 0020063-63.2014.5.04.0731 - Carta Precatória, requerido por **LOLITO MANOEL DE DEUS**, contra **VANESSA DE MORAES**, já qualificada, procedo o registro da penhora sobre **a pretensão real de aquisição do imóvel descrito na presente matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$14.990,10** (quatorze mil, novecentos e noventa reais e dez centavos), atualizada até 26.08.2014. **Depositário:** não consta. **ARQUIVAMENTO:** nº 78.784. Valor dos emolumentos: R\$158,80 (sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80). Valor do selo dos emolumentos: R\$5,40. Selo: 0520.06.1400002.03500. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$3,40. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,30. Selo: 0520.01.1400019.15097. **PROTOCOLO:** nº 282318, Lº nº 1-BN, em 17/12/2014. Escrevente: Fernando Limberger Aurelio. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 16 de janeiro de 2015.  
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**R - 8 - 41.904 - PENHORA** - Conforme Mandado expedido em 16 de setembro de 2016, assinado pelo Diretor de Secretaria Stanley Paim Dutra, de ordem da Exma. Sra. Dra. Juliana Oliveira - MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 0020655-36.2016.5.04.0732, requerido por **JANAINA DA SILVA BIAGI** contra **VANESSA DE MORAES**, procedo o registro da penhora sobre **a pretensão real de aquisição do imóvel descrito na presente matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$12.681,12** (doze mil, seiscentos e oitenta e um reais e doze centavos). **Depositário:** Não consta. **ARQUIVAMENTO:** nº 84.410. Valor dos emolumentos: R\$173,80. Valor do selo dos emolumentos: R\$7,90. Selo: 0520.06.1500025.03878. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,45. Selo: 0520.01.1600009.03843. Sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80. **PROTOCOLO:** nº 301767, Lº nº 1-BV, em 07/10/2016. Escrevente: Gisele de Oliveira Paranhos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 01 de novembro de 2016.  
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**Av - 9 - 41.904 - CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 141/2017 expedido em 08 de junho de 2017, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Celso Fernando Karsburg - MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 0020063-63.2014.5.04.0731, fica **cancelada a penhora** constante no **R-7** da presente matrícula. **ARQUIVAMENTO:** nº 87.272. Valor dos emolumentos: R\$95,00 (s/R\$14.990,10). Valor do selo dos emolumentos: R\$24,50. Selo: 0520.06.1500025.07362. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,30. Selo: 0520.01.1400019.15097.  
CONTINUA A FLS. ....

Continua a fls. 03

Continua na próxima página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097717.2.0041904-11

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

03

41.904

Santa Cruz do Sul-RS, 03 de julho de 2017.

dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1700002.22001. Sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80.  
**PROTOCOLO:** nº 309170, Lº nº 1-BZ, em 16/06/2017. Escrevente: Eliana Catarina Becker.  
O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 03 de julho de 2017.  
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

MATRÍCULA Nº 41.904

Av - 10 - 41.904 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo 201706.2916.00312740-IA-690 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 054582011195090002 da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, a **pretensão real de aquisição do imóvel descrito na presente matrícula foi declarado indisponível.**  
**ARQUIVAMENTO:** nº 87.273. Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0520.03.1600002.35401. Valor do processamento eletrônico de dados: Nihil. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0520.01.1700002.22002. **PROTOCOLO:** nº 309541, Lº nº 1-BZ, em 30/06/2017. Escrevente: Eliana Catarina Becker. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 03 de julho de 2017.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 11 - 41.904 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme ordem contida no Ofício nº 451/2017, datado de 03 de agosto de 2017, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edson Moreira Rodrigues - MM. Juiz da Vara do Trabalho de Santo Ângelo-RS, extraído dos Autos do Processo nº 0000748-24.2011.5.04.0741 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em que **LOLITO MANOEL DE DEUS** move contra **AMPLA SUL ASSEIO E CONSERVAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.589.152/0001-60, **UNIÃO, MARIBEL HOFFMANN**, inscrita no CPF nº 436.923.200-78, **RICARDO LUIZ DURO BARRETO**, inscrito no CPF nº 221.767.050-68, **MELISSA DE MORAES**, inscrita no CPF nº 004.677.450-56 e **VANESSA DE MORAES**, inscrita no CPF nº 004.677.480-71, a **pretensão real de aquisição do imóvel foi declarada indisponível.** **ARQUIVAMENTO:** nº 87.723. Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0520.03.1600002.39761. Valor do processamento eletrônico de dados: Nihil. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0520.01.1700002.43850. **PROTOCOLO:** nº 310836, Lº nº 1-BZ, em 14/08/2017. Escrevente: Fernando Limberger Aurélio. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 21 de agosto de 2017.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 12 - 41.904 - **PENHORA** - Conforme Mandado expedido em 23 de agosto de 2017, assinado pelo Diretor de Secretaria Substituto Stanley Paim Dutra, de ordem da Exma. Sra. Dra. Rozi Engelke - MMª. Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 0020847-32.2017.5.040732 - Carta Precatória, requerido por

Continua no verso

Continua na próxima página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0041904-11

FLS. MATRÍCULA

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

03 41.904  
VERSO

Santa Cruz do Sul-RS, 30 de outubro de 2017.

**CAMILA NAIENY DA SILVA**, inscrita no CPF nº 051.096.239-45 contra **VANESSA DE MORAES**, inscrita no CPF nº 004.677.480-71 e **AMPLA SUL SERVICE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.589.152/0001-60, procedo a averbação da penhora sobre **a pretensão real de aquisição do imóvel descrito na presente matrícula. VALOR: R\$5.533,58** (cinco mil, quinhentos e trinta e três reais e cinquenta e oito centavos), atualizado até 31/08/2017, sujeita a atualização monetária até o final do pagamento. **Depositário:** não consta. **ARQUIVAMENTO:** nº 88.333. Valor dos emolumentos: R\$76,90. Valor do selo dos emolumentos: R\$24,50. Selo: 0520.06.1500025.08749. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1700002.77175. Sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80. **PROTOCOLO:** nº 312129, Lº nº 1-CA, em 29/09/2017. Escrevente: Eliana Catarina Becker. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 30 de outubro de 2017.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**Av - 13 - 41.904 - INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo 201801.1913.00433250-IA-840 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 000014184920135090128, da 4ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, **a pretensão real de aquisição do imóvel descrito na presente matrícula foi declarada indisponível.** **ARQUIVAMENTO:** nº 88.986. Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0520.04.1500023.20897. Valor do processamento eletrônico de dados: Nihil. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0520.01.1700003.25330. **PROTOCOLO:** nº 314759, Lº nº 1-CB, em 19/01/2018. Escrevente: Gisele de Oliveira Paranhos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 19 de janeiro de 2018.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**Av - 14 - 41.904 - INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo 201908.2816.00913738-IA-810 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00001230920125040012, da 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, **a pretensão real de aquisição sobre o imóvel descrito na presente matrícula, foi declarada indisponível.** **ARQUIVAMENTO:** nº 93.756. Valor dos emolumentos: R\$36,10. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0520.04.1500023.41356. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1900001.31833. Sem depósito prévio. **PROTOCOLO:** nº 329425, Lº nº 1-CH, em 28.08.2019. Escrevente: Caroline Stolben. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 29 de agosto de 2019.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**Av - 15 - 41.904 - CANCELAMENTO** - Conforme ordem contida no Ofício nº 962/2019,

Continua a fls. 04

Continua na próxima página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0041904-11

FLS. MATRÍCULA

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

04

41.904

Santa Cruz do Sul-RS, 30 de setembro de 2019.

MATRÍCULA Nº 41.904

datado de 06 de setembro de 2019, assinado pela Exma. Sra. Dra. Josiane Caleffi Estivalet - MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 026/1.11.0007271-7, procedo o **cancelamento da averbação premonitória de execução** constante na **Av-6** da presente matrícula. **ARQUIVAMENTO**: nº 65.280. Valor dos emolumentos: R\$152,80 (s/R\$45.720,55). Valor do selo dos emolumentos: R\$24,50. Selo: 0520.06.1500025.14411. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1900001.38774. **PROTOCOLO**: nº 330113, Lº nº 1-CI, em 23/09/2019. Escrevente: Fabíula Pires dos Santos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 30 de setembro de 2019.  
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**Av - 16 - 41.904 - INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo 202112.2710.01958252-IA-970 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00006271120115090303, da 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, a **pretensão real de aquisição sobre o imóvel descrito na presente matrícula, foi declarada indisponível**. **ARQUIVAMENTO**: nº 93.756. Valor dos emolumentos: R\$39,30. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0520.04.2000004.23308. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.2100004.21826. Sem depósito prévio. **PROTOCOLO**: nº 352935, Lº nº 1-CR, em 27/12/2021. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 28 de dezembro de 2021.  
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**Av - 17 - 41.904 - INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo 202204.2015.02107727-IA-000 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00009264120115040007, da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, a **pretensão real de aquisição sobre o imóvel descrito na presente matrícula, foi declarada indisponível**. **ARQUIVAMENTO**: nº 93.756 Valor dos emolumentos: R\$44,40. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,40. Selo: 0520.04.2000004.29737. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2200001.01442. Sem depósito prévio. **PROTOCOLO**: nº 356351, Lº nº 1-CT, em 22.04.2022. Escrevente: Caroline Stolben. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 26 de abril de 2022.  
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**Av - 18 - 41.904 - PENHORA** - Conforme Mandado expedido em 30 de agosto de 2022, assinado por Nilton Cesar Mozzaquatro - Diretor de Secretaria, de ordem do Exmo. Sr. Juiz do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, extraído dos Autos do Processo nº

Continua no verso

Continua na próxima página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097717.2.0041904-11

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

04

41.904

Santa Cruz do Sul-RS, 09 de novembro de 2022

VERSO

0000926-41.2011.5.04.0007 - Ação Trabalhista, requerido por **VINICIUS PEDRO STELLA**, contra **AMPLA SUL SERVICE LTDA.; MARIBEL HOFFMANN; RICARDO LUIZ DURO BARRETO; VANESSA DE MORAES;** e **MELISSA DE MORAES**, procedo a averbação da penhora sobre a pretensão real de aquisição do imóvel descrito na presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA: R\$18.083,83** (dezoito mil, oitenta e três reais e oitenta e três centavos) atualizada até 31/08/2022. **Depositário:** Não consta. **ARQUIVAMENTO:** nº 93.756. Valor dos emolumentos: R\$125,30. Valor do selo dos emolumentos: R\$32,30. Selo: 0520.06.1500025.24214. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2200002.05749. PEPO. **PROTOCOLO:** nº 362035, Lº nº 1-CV, em 11/10/2022. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 09 de novembro de 2022.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**Av - 19 - 41.904 - INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo 202211.2514.02464375-IA-509 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00007951220115040122, da 4ª Vara do Trabalho de Rio Grande-RS, a pretensão real de aquisição sobre o imóvel descrito na presente matrícula, foi declarada indisponível. **ARQUIVAMENTO:** nº 93.756. Valor dos emolumentos: R\$44,40. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,40. Selo: 0520.04.2000004.47405. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2200002.11557. PEPO. **PROTOCOLO:** nº 363535, Lº nº 1-CW, em 28/11/2022. Escrevente: Vanessa T. da Silva Schlittler. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 01 de dezembro de 2022.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**Av - 20 - 41.904 - CANCELAMENTO** - Conforme Protocolo 202301.1010.02506262-TA-650 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00007482420115040741, da Vara do Trabalho de Santo Angelo-RS, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante na **Av-11** da presente matrícula. **ARQUIVAMENTO:** nº 87.723. Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0520.04.2200009.01716. EQLG15. **PROTOCOLO:** nº 364765, Lº nº 1-CW, em 10/01/2023. Escrevente: Ana Paula Küster Batista. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 13 de janeiro de 2023.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**Av - 21 - 41.904 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - A requerimento da fiduciária Caixa Econômica Federal, datado de 06 de dezembro de 2023, assinado digitalmente, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência e certidão do decurso do prazo sem

Continua a fls. 05

Continua na próxima página





# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0041904-11

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

05

41.904

Santa Cruz do Sul-RS, 08 de janeiro de 2024.

purgação da mora, procedo a presente averbação para constar que, face ao inadimplemento da fiduciante **VANESSA DE MORAES**, é consolidada a propriedade do imóvel descrito na presente matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, no ato representada, pelo valor de **RS\$35.000,00**. **ITBI**: Conforme guia nº 50827, sobre avaliação de **RS\$89.549,96**. Nos termos do art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel deverá ser oferecido em público leilão. Valor dos emolumentos: R\$288,20. Valor do selo dos emolumentos: R\$48,30. Selo: 0520.07.1500022.35205. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2300002.28292. **PROTOCOLO**: nº 375106, Lº nº 1-DB, em 06/12/2023. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 08 de janeiro de 2024.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

MATRÍCULA Nº 41.904

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CERTIFICO que esta certidão, assinada digitalmente, reproduz fielmente a matrícula nº 41.904 deste Serviço de Registro.

Santa Cruz do Sul - RS, 08 de janeiro de 2024.

Total: R\$ 86,20

Certidão Matrícula 41.904 - 9 páginas: R\$ 59,00 (0520.04.2200010.11107 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0520.02.2300002.12211 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0520.01.2300002.28464 = R\$ 1,80)

Confira a autenticidade da assinatura no arquivo eletrônico.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097717 53 2024 00001299 54