



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0100301-68



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	100.301

Pelotas, 07 de março de 2017.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 103 (cento e três) do Bloco 8, do Residencial **Jasmim**, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na Avenida Manoel Antonio Peres nº 2.750 interior 3, localizado no "BLOCO 8", no pavimento térreo, no recanto OESTE, possuindo uma área privativa principal de 45,115m², área privativa acessória de 12,00m² relativa ao **BOX DE ESTACIONAMENTO N.º 121**, totalizando 57,12m² de área privativa total, e área real de uso comum de divisão proporcional de 29,94m², totalizando 87,06m² de área real, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0055 do terreno e das coisas comuns. **Inscrição imobiliária municipal: 112744.6.-**

BLOCO 8 - Pelo acesso do condomínio, na Rua 4, iniciando à direita, é o OITAVO bloco em seqüência anti-horária, composto por 5 pavimentos, de paredes estruturais de concreto, com acesso pelo pavimento térreo na fachada sudeste, tendo as seguintes confrontações: pelo NORDESTE com o passeio entre os Blocos "7" e "8", pelo SUDESTE com o passeio do playground, PELO SUDOESTE com o passeio entre os Blocos "8" e "9", e pelo NOROESTE com o passeio do estacionamento do condomínio.-

O Terreno, em que assenta o empreendimento é situado no distrito e sede deste município de Pelotas, em zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de 8.463,45m², destinado exclusivamente à implantação de condomínio residencial, medindo 100,00 metros de frente sudeste para a futura Rua Cinco (5); 100,00 metros na divisa de fundos, a noroeste, onde confronta com imóvel de propriedade de Tremezo IPX Ltda.; medindo 84,64 metros na divisa lateral sudoeste, onde faz esquina com a futura Rua Quatro (4); e 84,63 metros na divisa lateral nordeste, onde faz esquina com a futura Rua Três (3), localizado no quarteirão incompleto formado pelas futuras Ruas Três (3), Quatro (4) e Cinco (5), cadastrado na Prefeitura Municipal de Pelotas como parte do número 2.800 do Corredor do Obelisco.-

Proprietária: ZECHLINSKI - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.279.659/0001-17, com sede na Rua Marcílio Dias, nº 3.329, no município de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: Matrícula 83.086 do Livro 2-RG, de 10 de janeiro de 2013, deste Ofício.-

A presente matrícula foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....

Continuação da página anterior-:-----

CNM: 099234.2.0100301-68



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1vMatrícula
100.301

julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$11,70. Selo: 0428.00.1500002.98007 - R\$3,30. Protocolo: 272201, Lº 1-BA em 07/03/2017.-

Registrador Substituto
BSM


Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.1-100.301 - Pelotas, 07 de março de 2017. **Matrícula de Fração Ideal de Terreno.-**

A presente matrícula refere-se a unidade autônoma a ser edificada, nos termos do projeto arquivado neste Ofício Imobiliário, por ocasião do registro da incorporação imobiliária do empreendimento, conforme o R.6-83.086. A unidade será considerada pronta quando da averbação do habite-se respectivo, bem como com o registro da instituição do condomínio edilício.-

A presente averbação foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$19,20. Selo: 0428.00.1500002.98008 - R\$4,10. Protocolo: nº 272201, Lº 1-BA de 07/03/2017.-

Registrador Substituto
BSM


Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.2-100.301 - Pelotas, 07 de março de 2017. **Patrimônio de Afetação.-**

Conforme consta na Av.7-83.086 de 28 de dezembro de 2016, constitui-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, e destinam-se única e exclusivamente à consecução do empreendimento, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora Zechlinski – Engenharia e Construção Ltda.-

A presente averbação foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de

... Segue na folha 2

Continua na próxima página-:-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0100301-68



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona**Livro nº 2 - Registro Geral**Fls.
2Matrícula
100.301**Pelotas, 07 de março de 2017.-**

julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$19,20. Selo: 0428.00.1500002.98009 - R\$4,10. Protocolo: nº 272201, Lº 1-BA de 07/03/2017.-

Registrador Substituto

BSM

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.3-100.301 - Pelotas, 07 de março de 2017. Compra e Venda.-

Transmitente: ZECHLINSKI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrito no CNPJ 03.279.659/0001-17, com sede na Rua Marcílio Dias, nº 3.329, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirente: IGOR RAFAEL DO AMARAL DA SILVA, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, nascido em 03/04/1996, RG nº 9120626776-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 037.285.760-42, residente e domiciliado na Travessa dois, nº 19, Bairro Bom Jesus, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 8.7877.0059996-0, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS, aos 16 de dezembro de 2016, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$99.900,00** (sendo R\$2.409,00 com recursos próprios, R\$4.371,00 com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$15.400,00 com desconto do complemento concedido pelo FGTS, e R\$77.720,00 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$99.900,00.-

O presente registro foi feito no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$266,90. Selo: 0428.00.1500002.98010 - R\$38,00. Protocolo: nº 272201, Lº 1-BA de 07/03/2017.-

Registrador Substituto

BSM

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0100301-68



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
3Matrícula
100.301

Pelotas, 23 de outubro de 2018.-

Emolumentos: (Desc. 50% - PMCMV) R\$19,40. Selo: 0428.00.1800001.33828 - R\$4,10. Protocolo: nº 290596, Lº 1-BE de 05/10/2018.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.6-100.301 - Pelotas, 08 de dezembro de 2023. Inscrição Municipal.-

Conforme informação obtida na Guia de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 1304810.-**

Emolumentos: R\$54,10. Selo: 0428.00.2200001.98126 - R\$6,20. Protocolo: nº 351518, Lº 1-BQ de 20/11/2023.-

Escrevente Autorizado

CVBC

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.7-100.301 - Pelotas, 08 de dezembro de 2023. Consolidação da Propriedade.-

Transmitente: IGOR RAFAEL DO AMARAL DA SILVA, brasileiro, analista de sistemas, maior, solteiro, nascido em 03/04/1996, RG nº 9120626776-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 037.285.760-42, residente e domiciliado na Travessa dois, nº 19, Bairro Bom Jesus, nesta cidade de Pelotas/RS.

Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF.-

A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 16/11/2023, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$120.000,00, conforme guia nº 50352, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Emolumentos: R\$337,90. Selo: 0428.00.2200001.98127 - R\$50,10. Protocolo: nº 351518, Lº 1-BQ de 20/11/2023.-

Escrevente Autorizado

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-----

