



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0095429-57

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 04 de junho de 2013

FLS. 01

MATRÍCULA 95429

**M.95.429 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0022**, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do terreno nº 92, com a área superficial de 3.070,00m<sup>2</sup>, situado no **SITIO SANTA FÉ**, distrito de Barnabé, neste município, medindo 29,10m de frente à vicinal Guajuvira, lado ímpar, nos fundos com a largura de 29,60m entesta com terras de propriedade de Roberto Menna Barreto Matos, dividindo-se por um lado na extensão de 102,90m da frente ao fundo com a travessa Dona Belmira, com a qual faz esquina, e pelo outro lado na extensão de 108,20m da frente ao fundo divide-se com o lote 90. Quarteirão: travessa Dona Belmira, Vicinal Guajuvira e terras de Roberto Menna Barreto Matos. Dita fração ideal corresponderá ao **Box 04 do Condomínio Residencial Santa Fé**, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.6 da matrícula nº 351. Origem: R.5 da matrícula nº 351 de 21.08.2012. **Proprietária: SOPRESUL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - EPP**, com sede na rua Vista Alegre, nº 26, bairro Vila Capri, em Canoas/RS, inscrita no CNPJ nº 10.315.172/0001-08.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 22.03.2013.

Protocolo nº 278.501 de 10.05.2013.

Emol.R\$13,20

Selo: nº 0253.03.1100001.30905 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.88251 R\$0,30

*Roberto Goerl*  
 Roberto Goerl  
 Reg. Substituto

Av.1/95.429 - Nos termos do R.6 da matrícula nº 351, relativo ao registro da incorporação do Condomínio Residencial Santa Fé, foi apresentada certidão positiva do Distribuidor Cível da Comarca de Canoas/RS, noticiando a existência de dez processos e certidão positiva da Justiça do Trabalho - 4ª Região da Comarca de Canoas/RS, noticiando a existência de sete processos. Gravataí, 04 de junho de 2013.

Protocolo nº 278.501 de 10.05.2013.

Emol.R\$23,60

Selo: nº 0253.03.1100001.31064 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.88414 R\$0,30

*Roberto Goerl*  
 Roberto Goerl  
 Reg. Substituto

Av.2/95.429 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 04 de junho de 2013.

Protocolo nº 278.501 de 10.05.2013.

Emol.R\$23,60

Selo: nº 0253.03.1100001.31226 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.88625 R\$0,30

*Roberto Goerl*  
 Roberto Goerl  
 Reg. Substituto

Av.3/95.429 03 de dezembro de 2013 Dat: RBCN

Nos termos do requerimento datado de 27.11.2013, a incorporação do empreendimento ao qual pertence a fração ideal matriculada **fica submetida ao regime de afetação** conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02.08.2004.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - .....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0095429-57



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	95429

Protocolo nº 285.947 de 27.11.2013.

Emol. R\$23,60

Selo: nº 0253.03.1100001.40407 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300005.06602 R\$0,30

Av.4/95.429 - Conforme requerimento datado de 24.01.2014, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, a proprietária do imóvel matriculado alterou seu tipo societário para **SOPRESUL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP**. Gravataí, 28 de janeiro de 2014.

Protocolo nº 287.617 de 24.01.2014.

Emol. NIHIL

Selo: nº 0253.04.1200003.05487

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

R.5/95.429

28 de janeiro de 2014

Dat: IRSL

**HIPOTECA:** Instrumento particular firmado em 20.12.2013, PMCMV.

**DEVEDORA:** **SOPRESUL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 10.315.172/0001-08, com sede na rua Vista Alegre, nº 26, bairro Vila Capri, em Canoas/RS.

**CREDORES:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$3:350.878,01

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$7.432.000,00, com outros imóveis.

**JUROS:** A taxa nominal de 8,0000%a.a. e efetiva de 8,3001%a.a.

**PRAZO:** 24 meses.

Certidão Positiva de Débito do INSS com Efeitos de Negativa expedida em 10.10.2013 sob nº 001352013-19024172.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 10.10.2013.

**1ª HIPOTECA**

Protocolo nº 287.484 de 21.01.2014.

Emol. NIHIL.

Selo: nº 0253.09.1300002.00364

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.6/95.429

01 de outubro de 2014

Dat: IRSL

**CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO:** Nos termos do instrumento particular firmado em 12.09.2014, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.5.

Protocolo nº 296.373, Livro 1-V de 19.09.2014.

Emol. R\$25,60

Selo: nº 0253.04.1200003.09217 R\$0,70

PED: R\$1,70

Selo nº 0253.01.1400002.71542 R\$0,30

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

R.7/95.429

01 de outubro de 2014

Dat: IRSL

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 12.09.2014, PMCMV.

**TRANSMITENTE E INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** **SOPRESUL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP**, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** **DIEGO SANTIAGO MONTENEGRO**, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, inscrito no CPF nº 012.312.220-18, não

02

CONTINUA A FLS Nº

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0095429-57

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 01 de outubro de 2014

FLS.	MATRÍCULA
02	95429

matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Alvaro Moreira, nº 05, bairro Monte Belo, em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$100.000,00, com outro imóvel, dos quais R\$6.511,01 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$100.000,00, com outro imóvel.

Certidão Positiva de Débito do INSS com Efeitos de Negativa expedida em 12.05.2014 sob nº 157632014-88888172.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 23.04.2014.

Protocolo nº 296.373, Livro 1-V de 19.09.2014.

Emol. R\$154,90

Selo: nº 0253.06.1300003.07288 R\$5,40

PED: R\$1,70

Selo: nº 0253.01.1400002.71545 R\$0,30

R.8/95.429

01 de outubro de 2014

Dat: IRSL

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 12.09.2014, PMCMV.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** DIEGO SANTIAGO MONTENEGRO, já qualificado.

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$90.000,00, com outro imóvel.

**JUROS:** 4,5000%a.a.

**PRAZO:** 360 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$100.000,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 296.373, Livro 1-V de 19.09.2014.

Emol. R\$131,80

Selo: nº 0253.06.1300003.07289 R\$5,40

PED: R\$1,70

Selo: nº 0253.01.1400002.71549 R\$0,30

Av.9/95.429

16 de dezembro de 2015

Dat: RBCN

Conforme requerimento datado de 14.12.2015, acompanhado de Carta de Habitação expedida em 10.12.2015 pela Prefeitura Municipal desta cidade, a construção do **Box 04** mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o nº **1.115 da Vicinal Guajuvira**, com as seguintes características: Localizado no térreo ou primeiro pavimento, com capacidade para 01 automóvel de passeio de porte médio, o 4º à esquerda, a contar da frente para os fundos de quem da Vicinal Guajuvira olhar o condomínio, com sentido de estacionamento paralelo a referida vicinal, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 12,96m², área de uso comum de 1,90m², área total de **14,86m²**.

**CND/INSS:** nº 003072015-88888563 de 09.11.2015.

Protocolo nº 312.274, Livro 1-AA de 15.12.2015.

Emol. R\$13,65

Selo: nº 0253.03.1100001.91060 R\$0,70

PED: R\$1,80 Selo: nº 0253.01.1500003.82026 R\$0,40

Roberto Goeri  
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0095429-57



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
02v	<b>95429</b>

Av.10/95.429 - Nos termos do Ofício nº 10005338740, expedido em 08.01.2021 pela Vara de Família desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5004620-65.2020.8.21.0015/RS, foi determinada a averbação da existência da ação onde as partes em litígio são **CARLA DAIANE ALMEIDA DE JESUS** contra **DIEGO SANTIAGO MONTENEGRO**. Gravataí, 29 de janeiro de 2021. Dat: RBCN.

Protocolo nº 367.639, Livro 1-AT de 13/01/2021.

Emol.Nihil - AJG.

Selo: nº 0253.04.1800003.53036 - Nihil

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

Av.11/95.429 25 de outubro de 2023

**CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 20.10.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTE:** DIEGO SANTIAGO MONTENEGRO, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, inscrito no CPF nº 012.312.220-18, residente e domiciliado na rua Alvaro Moreira, bairro Monte Belo, em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$25.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

**Permanece em vigor a existência de ação mencionada no Av.10.**

Protocolo nº 401.316, Livro 1-BD de 20/06/2023. - Dat: LV

Emol.R\$147,80

Selo: nº 0253.06.2000003.03822 = R\$32,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.85548 = R\$1,80

**Jocimara E. Machado**  
2ª Substituta

CONTINUA A FLS Nº

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 25 de outubro de 2023, às 14:10:22.

EMOLUMENTOS: R\$55,90 - DS-

Certidão Matrícula 95.429 - 4 páginas: R\$29,50 (0253.03.2000003.92619 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.13333 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.85666 = R\$1,80)

**DENISE TEIXEIRA**

**SEIXAS:00780587081**

Assinado de forma digital por  
DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Dados: 2023.10.25 14:15:05 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099291 53 2023 00089420 36**



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0095521-72

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 04 de junho de 2013

FLS. 01

MATRÍCULA 95521

**M.95.521 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0103**, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do terreno nº 92, com a área superficial de 3.070,00m<sup>2</sup>, situado no **SITIO SANTA FÉ**, distrito de Barnabé, neste município, medindo 29,10m de frente à vicinal Guajuvira, lado ímpar, nos fundos com a largura de 29,60m entesta com terras de propriedade de Roberto Menna Barreto Matos, dividindo-se por um lado na extensão de 102,80m da frente ao fundo com a travessa Dona Belmira, com a qual faz esquina, e pelo outro lado na extensão de 108,20m da frente ao fundo divide-se com o lote 90. Quarteirão: travessa Dona Belmira, Vicinal Guajuvira e terras de Roberto Menna Barreto Matos. Dita fração ideal corresponderá ao **Apartamento 404 do Bloco 01 do Condomínio Residencial Santa Fé**, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.6 da matrícula nº 351. Origem: R.5 da matrícula nº 351 de 21.08.2012. **Proprietária: SOPRESUL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ nº 10.315.172/0001-08, com sede na rua Vista Alegre nº 26, bairro Vila Capri, em Canoas/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 22.03.2013.

Protocolo nº 278.501 de 10.05.2013.

Emol.R\$13,20

Selo: nº 0253.03.1100001.31002 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.88348 R\$0,30

*Roberto Goerl*  
 Roberto Goerl  
 Reg. Substituto

**Av.1/95.521 - Nos termos do R.6 da matrícula nº 351**, relativo ao registro da incorporação do Condomínio Residencial Santa Fé, foi apresentada certidão positiva do Distribuidor Cível da Comarca de Canoas/RS, noticiando a existência de dez processos e certidão positiva da Justiça do Trabalho - 4ª Região da Comarca de Canoas/RS, noticiando a existência de sete processos. Gravataí, 04 de junho de 2013.

Protocolo nº 278.501 de 10.05.2013.

Emol.R\$23,60

Selo: nº 0253.03.1100001.31158 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.88542 R\$0,30

*Roberto Goerl*  
 Roberto Goerl  
 Reg. Substituto

**Av.2/95.521 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão.** Gravataí, 04 de junho de 2013.

Protocolo nº 278.501 de 10.05.2013.

Emol.R\$23,60

Selo: nº 0253.03.1100001.31319 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.88745 R\$0,30

*Roberto Goerl*  
 Roberto Goerl  
 Reg. Substituto

**Av.3/95.521** 03 de dezembro de 2013 Dat: RBCN

Nos termos do requerimento datado de 27.11.2013, a incorporação do empreendimento ao qual pertence a fração ideal matriculada **fica submetida ao regime de afetação** conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02.08.2004.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - .....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0095521-72



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01	95521

Protocolo nº 285.947 de 27.11.2013.  
 Emol.R\$23,60  
 Selo: nº 0253.03.1100001.40499 R\$0,55  
 PED: R\$3,10  
 Selo: nº 0253.01.1300005.06707 R\$0,30

*Roberto Goerl*  
 Roberto Goerl  
 Reg. Substituto

Av.4/95.521 - Conforme requerimento datado de 24.01.2014, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, a proprietária do imóvel matriculado alterou seu tipo societário para **SOPRESUL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP**. Gravataí, 28 de janeiro de 2014.

Protocolo nº 287.617 de 24.01.2014.

Emol.NIHIL

Selo: nº 0253.04.1200003.05487

*Roberto Goerl*  
 Roberto Goerl  
 Reg. Substituto

R.5/95.521

28 de janeiro de 2014

Dat: IRSL

**HIPOTECA:** Instrumento particular firmado em 20.12.2013, PMCMV.

**DEVEDORA:** **SOPRESUL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 10.315.172/0001-08, com sede na rua Vista Alegre, nº 26, bairro Vila Capri, em Canoas/RS.

**CREDORES:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$3.350.878,01

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$7.432.000,00, com outros imóveis.

**JUROS:** A taxa nominal de 8,0000%a.a. e efetiva de 8,3001%a.a.

**PRAZO:** 24 meses.

Certidão Positiva de Débito do INSS com Efeitos de Negativa expedida em 10.10.2013 sob nº 001352013-19024172.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 10.10.2013.

**1ª HIPOTECA**

Protocolo nº 287.484 de 21.01.2014.

Emol.NIHIL

Selo: nº 0253.09.1300002.00364

*Roberto Goerl*  
 Roberto Goerl  
 Reg. Substituto

Av.6/95.521

01 de outubro de 2014

Dat: IRSL

**CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO:** Nos termos do instrumento particular firmado em 12.09.2014, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.5.

Protocolo nº 296.373, Livro 1-V de 19.09.2014.

Emol.R\$25,60

Selo: nº 0253.04.1200003.09218 R\$0,70

PED: R\$1,70

Selo nº 0253.01.1400002.71543 R\$0,30

*Roberto Goerl*  
 Roberto Goerl  
 Reg. Substituto

R.7/95.521

01 de outubro de 2014

Dat: IRSL

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 12.09.2014, PMCMV.

**TRANSMITENTE E INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** **SOPRESUL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP**, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** **DIEGO SANTIAGO MONTENEGRO**, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, inscrito no CPF nº 012.312.220-18, não

CONTINUA A FLS Nº **02**

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0095521-72

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 01 de outubro de 2014

FLS.	MATRÍCULA
02	95521

matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Alvaro Moreira, nº 05, bairro Monte Belo, em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$100.000,00, com outro imóvel, dos quais R\$6.511,01 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$100.000,00, com outro imóvel.

Certidão Positiva de Débito do INSS com Efeitos de Negativa expedida em 12.05.2014 sob nº 157632014-88888172.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 23.04.2014.

Protocolo nº 296.373, Livro 1-V de 19.09.2014.

Emol. R\$154,90

Selo: nº 0253.06.1300003.07287 R\$5,40

PED: R\$1,70

Selo: nº 0253.01.1400002.71544 R\$0,30

03 Conf.Int: R\$5,10

Selo: nºs 0253.01.1400002.71551 a 0253.01.1400002.71553 R\$0,90

R.8/95.521

01 de outubro de 2014

Dat: IRSL

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 12.09.2014, PMCMV.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** DIEGO SANTIAGO MONTENEGRO, já qualificado.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$90.000,00, com outro imóvel.

**JUROS:** 4,5000%a.a.

**PRAZO:** 360 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$100.000,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 296.373, Livro 1-V de 19.09.2014.

Emol. R\$131,80

Selo: nº 0253.06.1300003.07290 R\$5,40

PED: R\$1,70

Selo: nº 0253.01.1400002.71550 R\$0,30

Av.9/95.521

16 de dezembro de 2015

Dat: RBCN

Conforme requerimento datado de 14.12.2015, acompanhado de Carta de Habitação expedida em 10.12.2015 pela Prefeitura Municipal desta cidade, a construção do **Apartamento 404 do Bloco 01** mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o **nº 1.115 da Vicinal Guajuvira**, com as seguintes características: Localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos, à direita de quem da entrada do bloco olhar o mesmo, composto de: 02 dormitórios, banheiro, circulação, sala de estar, cozinha e área de serviço, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 56,27m², área de uso comum de 13,93m², área total de **70,20m²**.

**CND/INSS:** nº 003072015-88888563 de 09.11.2015.

Protocolo nº 312.274, Livro 1-AA de 15.12.2015.

Emol. R\$13,65 Selo: nº 0253.03.1100001.91182 R\$0,70

PED: R\$1,80 Selo: nº 0253.01.1500003.82238 R\$0,40

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0095521-72

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**



FLS.	MATRÍCULA
02v	<b>95521</b>

Av.10/95.521 - Nos termos do Ofício nº 10005338740, expedido em 08.01.2021 pela Vara de Família desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5004620-65.2020.8.21.0015/RS, foi determinada a averbação da existência da ação onde as partes em litígio são **CARLA DAIANE ALMEIDA DE JESUS** contra **DIEGO SANTIAGO MONTENEGRO**, Gravataí, 29 de janeiro de 2021. Dat: RBCN.

Protocolo nº 367.639, Livro 1-AT de 13/01/2021.

Emol.Nihil - AJG.

Selo: nº 0253.04.1800003.53035 = Nihil

**Roberto Goeri**  
Reg. Substituto

Av.11/95.521 25 de outubro de 2023

**CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 20.10.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTE:** DIEGO SANTIAGO MONTENEGRO, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, inscrito no CPF nº 012.312.220-18, residente e domiciliado na rua Alvaro Moreira, bairro Monte Belo, em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$115.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

**Permanece em vigor a existência de ação mencionada no Av.10.**

Protocolo nº 401.316, Livro 1-BD de 20/06/2023. - Dat: LV

Emol.R\$331,50

Selo: nº 0253.07.2300001.04001 = R\$48,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.85542 = R\$1,80

**Jocimara E. Machado**  
2ª Substituta

CONTINUA A FLS Nº

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 25 de outubro de 2023, às 14:08:35.

EMOLUMENTOS: R\$55,90 - DS-

Certidão Matrícula 95.521 - 4 páginas: R\$29,50 (0253.03.2000003.92616 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.13315 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.85661 = R\$1,80)

**DENISE TEIXEIRA**

**SEIXAS:00780587081**

Assinado de forma digital por  
DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Dados: 2023.10.25 14:16:04 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099291 53 2023 00089414 98**