



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0108426-60

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 16 de setembro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

01

108426

M.108.426 - O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO 198, descoberto, do Condomínio Paseo Centralle, sob nº 20 da travessa Herbert, localizado na circulação principal de veículos, sendo o vigésimo sétimo a direita de quem adentra o condomínio, com direção de estacionamento paralela a referida travessa, com área real privativa de 11,52m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 9,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,57m² e área real total de 26,53m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000482 nas coisas de uso comum do prédio e no respectivo terreno urbano, de forma irregular, constituído da fração "B", com a área superficial de 23.430,00m² proveniente do desmembramento de parte do terreno 03, situado no lugar denominado PASSO DAS PEDRAS, neste município, medindo 63,57m de frente a travessa Herbert, por um lado medindo 390,57m confronta com o arroio dos Cachorros; por outro lado a esquerda, a divisa é composta por 02 segmentos; o primeiro mede 256,78m e o segundo mede 44,05m, confrontando nestes dois segmentos com a fração "A". Distante 115,49m da esquina com a rua 01. Quarteirão: rua 01, travessa Herbert, terras de Júlio de Castilhos Barcelos, terras de sucessores de Bernardina Jacinta Ferreira, terras de sucessores de Quitéria Ferreira e arroio dos Cachorros. Origem: matrícula nº 95.953 de 05.07.2013. Proprietária fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. FIDUCIANTE: TIAGO JACOBUS DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, assistente de planejamento, inscrito no CPF nº 019.892.340-62, residente e domiciliado na rua dos Pioneiros, nº 691, bairro Auxiliadora, em Gravataí/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 15.07.2016. Protocolo nº 320.688, Livro 1-AD de 06.09.2016.

Emol. R\$8,55

Selo: nº 0253.03.1500004.07290 R\$0,85

PED: R\$2,05

Selo: nº 0253.01.1500004.92614 R\$0,45

Av.1/108.426 16 de setembro de 2016

Roberto Goerl
Reg. Substituto

PRESERVAÇÃO FLORESTAL: Conforme Termo de Anuência Prévia expedido em 13.02.2013 pela METROPLAN e Licença de Instalação datada de 14.06.2013 fornecida pela FMMA, ficam imunes ao corte os quatro exemplares de Figueiras existentes sobre o terreno matriculado, bem como fica gravada uma área de preservação permanente, com 10.684,53m², localizada nos fundos e na lateral, medindo 30,00m de largura junto a divisa com o arroio dos Cachorros.

Protocolo nº 320.688, Livro 1-AD de 06.09.2016.

Emol. R\$15,40

Selo: nº 0253.03.1500004.07609 R\$0,85

PED: R\$2,05

Selo: nº 0253.01.1500004.92996 R\$0,45

Av.2/108.426 - Certifico que **TIAGO JACOBUS DA COSTA**, já qualificado, é **devedor fiduciante** em decorrência do contrato de compra e venda com alienação fiduciária nos termos do **R.399 da matrícula nº 95.953**, cujo

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0108426-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	108426

valor da dívida é R\$92.703,63, com outro imóvel. Gravataí, 16 de setembro de 2016.

Protocolo nº 320.688, Livro 1-AD de 06.09.2016.

Emol. R\$15,40

Selo: nº 0253.03.1500004.08053 R\$0,85

PED: R\$2,05

Selo: nº 0253.01.1500004.93796 R\$0,45

Roberto Goerl
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av. 3/108.426 25 de outubro de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 20.10.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: TIAGO JACOBUS DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, assistente de planejamento, inscrito no CPF nº 019.892.340-62, residente e domiciliado na rua dos Pioneiros, nº 691, bairro Auxiliadora, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$25.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

ÔNUS: A preservação constante no Av.1.

Protocolo nº 400.898, Livro 1-BD de 07/06/2023. - Dat: GFT

Emol. R\$147,80

Selo: nº 0253.06.2000003.03821 = R\$32,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.85535 = R\$1,80

Jocimara E. Machado
Jocimara E. Machado
2ª Substituta

CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 25 de outubro de 2023, às 13:59:29.

EMOLUMENTOS: R\$44,10 - DS-

Certidão Matrícula 108.426 - 2 páginas: R\$17,70 (0253.03.2000003.92613 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.13310 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.85656 = R\$1,80)

DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

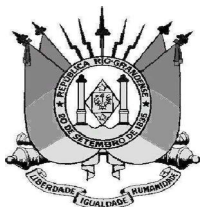
Assinado de forma digital por
DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Dados: 2023.10.25 14:07:09 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00089409 20



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0108197-68

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 16 de setembro de 2016

FLS.	MATRÍCULA
01	108197

M.108.197 - O APARTAMENTO 101, do Bloco 13, do Condomínio Paseo Centralle, sob nº 20 da travessa Herbert, localizado no térreo ou 1º pavimento, de frente a direita de quem olhar da entrada do bloco, com área real privativa de 47,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 20,33m², área real de uso comum de divisão proporcional de 45,65m², e área real total de 112,98m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003947 nas coisas de uso comum do prédio e no respectivo terreno urbano, de forma irregular, constituído da fração "B", com a área superficial de 23.430,00m² proveniente do desmembramento de parte do terreno 03, situado no lugar denominado PASSO DAS PEDRAS, neste município, medindo 63,57m de frente a travessa Herbert, por um lado medindo 390,57m confronta com o arroio dos Cachorros; por outro lado a esquerda, a divisa é composta por 02 segmentos; o primeiro mede 256,78m e o segundo mede 44,05m, confrontando nestes dois segmentos com a fração "A". Distante 115,49m da esquina com a rua 01. Quarteirão: rua 01, travessa Herbert, terras de Júlio de Castilhos Barcelos, terras de sucessores de Bernardina Jacinta Ferreira, terras de sucessores de Quitéria Ferreira e arroio dos Cachorros. Origem: matrícula nº 95.953 de 05.07.2013. Proprietária fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. FIDUCIANTE: TIAGO JACOBUS DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, assistente de planejamento, inscrito no CPF nº 019.892.340-62, residente e domiciliado na rua dos Pioneiros, nº 691, bairro Auxiliadora, em Gravataí/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 15.07.2016. Protocolo nº 320.688, Livro 1-AD de 06.09.2016.

Emol. R\$8,55
 Selo: nº 0253.03.1500004.07088 R\$0,85
 PED: R\$2,05
 Selo: nº 0253.01.1500004.92091 R\$0,45

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.1/108.197 16 de setembro de 2016

Dat: RBCN

PRESERVAÇÃO FLORESTAL: Conforme Termo de Anuência Prévia expedido em 13.02.2013 pela METROPLAN e Licença de Instalação datada de 14.06.2013 fornecida pela FMMA, ficam imunes ao corte os quatro exemplares de Figueiras existentes sobre o terreno matriculado, bem como fica gravada uma área de preservação permanente, com 10.684,53m², localizada nos fundos e na lateral, medindo 30,00m de largura junto a divisa com o arroio dos Cachorros.

Protocolo nº 320.688, Livro 1-AD de 06.09.2016.

Emol. R\$15,40
 Selo: nº 0253.03.1500004.07451 R\$0,85
 PED: R\$2,05
 Selo: nº 0253.01.1500004.92819 R\$0,45

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.2/108.197 - Certifico que **TIAGO JACOBUS DA COSTA**, já qualificado, é **devedor fiduciante** em decorrência do contrato de compra e venda com alienação fiduciária nos termos do **R.399** da **matrícula nº 95.953**, cujo valor da dívida é R\$92.703,63, com outro imóvel. Gravataí, 16 de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0108197-68



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01v	108197

setembro de 2016.
Protocolo nº 320.688, Livro 1-AD de 06.09.2016.
Emol.R\$15,40
Selo: nº 0253.03.1500004.07775 R\$0,85
PED: R\$2,05
Selo: nº 0253.01.1500004.93206 R\$0,45

Roberto Goerl
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/108.197 25 de outubro de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 20.10.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: TIAGO JACOBUS DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, assistente de planejamento, inscrito no CPF nº 019.892.340-62, residente e domiciliado na rua dos Pioneiros, nº 691, bairro Auxiliadora, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$150.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

ÔNUS: A preservação constante no Av.1.

Protocolo nº 400.898, Livro 1-BD de 07/06/2023. - Dat: GFT

Emol.R\$374,70

Selo: nº 0253.07.2300001.04000 = R\$48,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.85533 = R\$1,80

Jocimara E. Machado
Jocimara E. Machado
2ª Substituta

CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 25 de outubro de 2023, às 14:02:22.

EMOLUMENTOS: R\$44,10 - DS-

Certidão Matrícula 108.197 - 2 páginas: R\$17,70 (0253.03.2000003.92614 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.13311 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.85657 = R\$1,80)

DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Assinado de forma digital por
DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Dados: 2023.10.25 14:06:00 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00089410 64