



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, N° 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral n° 02, foi matriculado sob n° 27548 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0027548-17, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 22.229 do livro 2-HZ deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE N° 08** quadra D do loteamento **ALTAIR ATHAYDE** nesta cidade, com a frente para Via Local 03, medindo 11,00m (onze metros); lado direito limitando com o lote 07, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com a Via Local 02, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com a Escola Comendador Cortez, medindo 11,00m (onze metros), com uma área total de duzentos e vinte metros quadrados (220,00m<sup>2</sup>); **TRANSMITENTE:** Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF n° 002.072.413-68 e RG n° 126.169-SJSP-PI e sua esposa Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF n° 684.411.853-87 e RG n° 182.153-SJSP-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio n° 702, Centro; **ADQUIRENTE:** Vivenda Construções Ltda., firma com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas n° 94, inscrita no CGC n° 06.983.852/0001-22; **TÍTULO:** compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro de notas n° 251, às fls. 71/71v, em data de 12 de março de 2012. DOU FÉ.

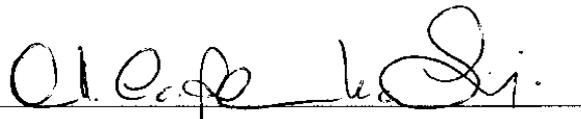
Parnaíba, 30 de Janeiro de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício.

AV1/27548 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA n° 08** situada no residencial **ALTAIR ATHAYDE III** na Via Local 03, lote 08, quadra D, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: terraço, sala, quarto 01, quarto 02, circulação, sanitário, cozinha e área de serviço, com 60,23m<sup>2</sup> de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se n° 1904/2014, datado de 12 de dezembro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de n° 000202015-88888158, com validade até 25-07-2015, ART do CREA n° 00007014930975023217 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. DOU FÉ.

Continua no verso...

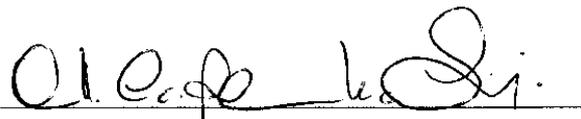
Parnaíba, 30 de Janeiro de 2015



Oficial do Registro do 1o Oficio.

PROTOCOLO Nº 42.936 Selos de Fiscalização Violeta: 28.893- Cinza: 08425  
R2/27.548- **TRANSMITENTE:-** Vivenda Construções Limitada, CNPJ 069838520001-22, sito a Avenida Presidente Vargas nº 94, Centro nesta cidade; **ADQUIRENTE(S):** Cristiano dos Santos Rodrigues, brasileiro, solteiro, gerente, portador da CI 06273950714-SSP-PI e CPF nº 016.373.603-04, residente e domiciliado na rua Genésio Pires nº 1491, bairro Santa Luzia nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mutuo com alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, datado de 12 de maio de 2015; **VALOR:** R\$ 85.400,00 (oitenta e cinco mil e quatrocentos reais), sendo R\$ 2.000,00 (dois mil reais) da conta vinculada do FGTS do comprador, R\$ 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais) com recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço- FGTS como desconto e R\$ 65.440,00 (sessenta e cinco mil quatrocentos e quarenta reais) com financiamento concedido pela CEF. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 27 de Maio de 2015



Oficial do Registro do 1o Oficio.

R3/27.548- **DEVEDOR(ES):** Cristiano dos Santos Rodrigues, brasileiro, solteiro, gerente, portador da CI 06273950714-SSP-PI e CPF nº 016.373.603-04, residente e domiciliado na rua Genésio Pires nº 1491, bairro Santa Luzia nesta cidade; **CREatora:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mutuo com alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, datado de 12 de maio de 2015; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 65.440,00 (sessenta e cinco mil quatrocentos e quarenta reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 4,5000% e

Continua no verso...



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

Efetiva= 4,5941%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**- Price. Um único valor para os dois atos: Emolumentos: R\$ 1.926,06, fermojuipi: R\$ 192,19. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 27 de Maio de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 45.348 Selos de Fiscalização Violeta: 37.571 Cinza: 51.729

AV4/27.548 - lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 18/10/2023, no valor de R\$ 1.378,66 (hum mil trezentos e setetna e oito reais e sessenta e seis centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 25 de outubro de 2023, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 102029 Emolumentos: R\$ 402,63; FERMOJUPI: R\$ 80,53; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 32,21; Total: R\$ 515,89. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFL30082 - 3AI9, AFL30083 - 65QA**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 13 de novembro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 13 de novembro de 2023

Oficial do Registro do 1º Ofício

**Certifico mais**, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé.

Continua no verso...

Processo: 102029 Emolumentos: R\$ 67,55; FERMOJUPI: R\$ 13,50; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,38; Total: R\$ 86,69, data do pagamento: 08/11/2023. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFL30140 - MW58**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. 14 de Novembro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 14 de Novembro de 2023

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LPD43-EPCG2-W4L2A-MRE5U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LPD43-EPCG2-W4L2A-MRE5U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>