

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 22 de Agosto de 2017**

**MATRÍCULA N.º: 134.933**

**LIVRO 2**

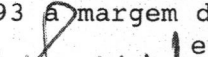
**FICHA N.º: 01**

Oficial

**IMÓVEL: APARTAMENTO 14 - BLOCO P - TIPO 02 "RESIDENCIAL ITAQUERA"** localizado na Rua Projetada 04, n.º 40, esquina com Rua Projetada 06, n.º 425, situado no primeiro pavimento superior à direita da porta de entrada no fundo do bloco e limita-se a frente, com a unidade 12, composto das seguintes dependências: 02 (dois) quartos, 01 (um) sala de estar/jantar, 01 (um) cozinha, 01 (um) área de circulação, 01 (um) banheiro social e 01 (um) área de serviço; com área de uso privativo coberta de 42,17m<sup>2</sup> e área de uso privativo descoberta, ocupada por 01 vaga de estacionamento com área de 12,50m<sup>2</sup>, identificada como P14, totalizando uma área real privativa de 54,67m<sup>2</sup>; 3,6961 de área de uso comum de divisão não proporcional dos quais 3,66m<sup>2</sup> área de uso comum do bloco e 0,0361m<sup>2</sup> área de uso comum da guarita e, uma área de uso comum descoberta (área externa) de 52,1780m<sup>2</sup>, totalizando uma área real da unidade de 110,5441m<sup>2</sup> e cabendo-lhe uma cota de 79,5989m<sup>2</sup> do terreno e das coisas comum o que corresponde a um coeficiente de proporcionalidade de 0,40343%. Sendo que dita unidade acha-se construída no imóvel denominado **Lote B** desmembrado Lote A lembrado pelos lotes 01,02,03,04,05,12,13,14,15 e 16 da **Quadra 08** no Loteamento denominado "**CHACARA TREVO**", medindo a área de 19.732,00m<sup>2</sup> (dezenove mil setecentos e trinta e dois metros quadrados) formato irregular, faz frente para a rua 06, esquina com a rua 04 n.º 455 lado impar, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 160,00 metros da rua 04; Ao Sul: 160,00 metros em dois segmentos, sendo 1.º divisa a 80,00 metros com o lote 11 da quadra 08 do loteamento Chacara Trevo Mat. 56982 e 50,00 metros com parte do lote 06 da quadra 08 Chacara Trevo Mat. 56937 e no 2.º segmento 30,00 metros com o lote C desmembrado do lote A; Ao Oeste: 125,20 metros com a rua 06; Ao Leste: 125,20 metros em dois segmento sendo que 10,00 metros no 1.º segmento do lote C (desmembrado do lote A) e 115,20 metros com a rua Teodoro Capile, do loteamento Chacara Trevo. **Matricula anterior n.º 96.241, aberta em 07/01/2013, Averbação de construção n.º 730 em 22/08/2017, averbação de aberturas n.º 731 em 22/08/2017.** Emolumentos: R\$ 23,00 (Desconto de 50% - PMCMV) R\$ 11,50; Funjecc(10%) R\$ 1,15; Funjecc(5%) R\$ 0,575; FUNADEP(6%) R\$ 0,69; FUND-PGE(4%) R\$ 0,46; FEADMP/MS(10%) R\$ 1,15; ISSQN(5%) R\$ 0,575.(k).....

**PROPRIETÁRIO: VALDEMIR DA SILVA MINHO**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador de Carteira de Identidade RG n.º 1791681, expedida por SSP/MS em 10/12/2013, e do CPF n.º 042.656.791-96, residente e domiciliado na Rua José Luiz da Silva, 2530, Conjunto Habitacional Terra Roxa, em Dourados-MS.

**Registro n.º 01 - Mat. n.º 134.933 - Protocolo 383022 aos 12/05/2016.-**

Em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 72.839,19, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais referentes ao Contrato Registrado a margem da matrícula anterior sob o n.º 492. **O DEVEDOR FIDUCIANTE: VALDEMIR DA SILVA MINHO** aliena à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**. inscrita no CNPJ: 00.360.305/0001-04 **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o Imóvel objeto desta Matrícula, nos termos do Artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, que se obrigam a pagar, em 360 prestações mensais e consecutivas e Construção: 25 meses. JUROS À TAXA NOMINAL, de 5,00% ao ano. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 100.000,00. Sendo que o presente Financiamento destina-se a aquisição do terreno e a construção da unidade. Emolumentos R\$ 1.156,00 (Desconto de 50% PMCMV) R\$ 578,00; Funjecc 10% R\$ 34,68; Funjecc 5% R\$ 28,90; ISSQN 5% R\$ 28,90; Funadep 6% R\$ 34,68; Funde-PGE 4% R\$ 26,02; FEADMP/MS 10% R\$ 57,80. Selo Digital ALV 71745-150. Registro n.º 493 a margem da matrícula anterior em 30/05/2016. Dourados/MS 22 Agosto de 2017. Eu,  escrevente autorizada.....

.....Continua no verso

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - MS**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

CNM  
**062661.2.0134933-61**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
Oficial MS

**DATA.: 04 de Outubro de 2023**  
**MATRÍCULA Nº.: 134.933**  
**FICHA Nº.: 01 verso**

**LIVRO 2**

Averbação nº 02. Matrícula nº 134.933.

Por força do Art. 2º, Paragrafo Único, do Provimento 143, do Conselho Nacional de Justiça, a presente passa a ter o código nacional de matrícula nº 062661.2.0134933-61. Dou fé. Dourados/MS, 04 de Outubro de 2023.....  
Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 03 - Matrícula nº 134.933 - Prot. nº 494666 aos 11/09/2023.-

De conformidade ao requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, CESAV/FL-CN Suporte à Adimplência, da cidade de Florianópolis-SC, aos 30 de Agosto de 2023, nos termos do art. 26, § 7º da lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF** instituição financeira sob a forma de empresa publica, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **VALDEMIR DA SILVA MINHO - CPF nº 042.656.791-96**, ITBI nº 3191/2023, total R\$ 2.600,00 (Base de cálculo R\$ 130.000,00 - Valor da transação R\$ 105.021,11). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.04.81.21.011.188. Foi apresentada a certidão negativa de tributos vinculados ao imóvel nº 38156/2023 expedida pela Prefeitura. CNIB HASH: 3591.e4cb.73ba.42a7.2aa6.45c6.bd16.b6cc.f251.1803. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40; Selo R\$ 1,50. Selo Digital AJA32787-139-NOR. Dourados-MS; 04 de Outubro de 2023. (ARN) Eu *[Assinatura]* Escrevente autorizada.....

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 134933, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 06/10/2023. Atd: LOIZA *[Assinatura]*

Cristiane Nogueira Pinheiro-Escrevente

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

**SELO DIGITAL AJA33937-005-NOR**

Data: 06/10/2023

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento R\$29,00      Funjec/Funadep/Feadmp-MS R\$8,70

ISSQN R\$1,45      Selo R\$1,50      Valor Total R\$40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



**EM BRANCO**