



Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune
Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: cartoriobraune@hotmail.com
Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 204 / CNM: 088831.2.0000204-59 / Recibo: 44634 / Data da Certidão: 18/01/2024.

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 204**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando todos os eventuais ônus, gravames, ações reais ou pessoais reipersecutórias, direitos e preferências que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, prenotado até o dia anterior, do que dou fé. **Nova Friburgo/RJ, 18/01/2024. Assinado digitalmente por Marcelo Braune - Oficial - Mat. 06/2347.**

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 140,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQE 08565 BHJ

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VB62Z-EWL78-Q78WK-WHZYV>



Valide aqui este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune
Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: cartoriobraune@hotmail.com
Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 204 / CNM: 088831.2.0000204-59 / Recibo: 44634 / Data da Certidão: 18/01/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VB62Z-EWL78-Q78WK-WHZYY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Transporte de Mat. de Fls. 204 L.º 2

CNM: 088831.2.0000204-59

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - L.º 2

Nova Friburgo — Estado do Rio de Janeiro
C.G.C. nº 30.391.416/0001-92

Matrícula

Ficha

MARCELO BRAUNE - OFICIAL

204

01

Nova Friburgo, 04 de Agosto de 1.998.

IMÓVEL: constituído por uma área de terras próprias, situada no lugar denominado "Mury", antigamente "Tapera Boa Vista", no 19 Distrito deste Município, onde existiu o imóvel denominado "Sitio Pica Páu Amarelo", benfeitoria hoje demolida, e onde atualmente existe um prédio, tendo o terreno a área de 7.455,00m²; medindo 146,70m. de testada para a Estrada Tronco Norte Fluminense, 108,70m. de testada par o antigo leito da Estrada de Ferro Leopoldina, por nove alinhamentos de 17,60m., 6,00m., 15,00m., 6,00m., 11,50m., 6,00m., 22,20m., 6,00m., e 18,40m., medindo 27,20m. na confrontação com Julius Marischen, medindo 48,60m. confrontando com o córrego além do qual existem terrenos do Estado do Rio (Escola Debossan), medindo 15,00m. na confrontação com sucessores da outorgada (proprietária) e 17,80m. na confrontação com Eurico Burne. PROPRIETARIA: " MURY GARDEN TURISMO E HOTÉIS LTDA.", com sede nesta cidade, CGC/MF nº 29.129.301/0001-00. TÍTULO DE PROPRIEDADE: R-1.204, fls. 204, L.º 2. PMNF. Nova Friburgo, 04 de Agosto de 1.998.
O OFICIAL: _____

R-7. 204 DATA: 04 de Agosto de 1.998.
Nos termos do " Mandado de Registro de Penhora ", Processo nº 2580/97, expedido pelo Juízo de direito da 2a. Vara Cível desta Comarca, assinado pela Juíza de Direito, Lísia Carla Vieira Rodrigues, extraído dos autos de Execução requerida por "Banco Itaú S/A", contra " Mury Garden Turismo e Hotéis Ltda.", procedo a PENHORA do imóvel constante da matrícula supra, tendo sido dada à causa o valor de R\$62.147,00; tudo de acordo com o referido mandado, Termo de Penhora e demais documentos hoje arquivados. Nova Friburgo, 04 de Agosto de 1.998.
O OFICIAL: _____

AV-8.204. PROT: 80036. AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA. FAZ-SE a presente averbação, para o efeito de constar o Ofício nº. 735/2015/OF de 31/07/2015 (Processo nº. 0000025-05.1997.8.19.0037), pelo qual foi determinado a baixa e cancelamento do Registro de Penhora feito sob o nº. R-7, ficando assim o imóvel livre do ônus que o gravava Nova Friburgo, 16 de Outubro de 2015.

O OFICIAL:

EBFJ29553FOF