



2023 / 070826

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

430727 / EQP



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 310787

FICHA
 1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

16 de fevereiro de 2007.

IMÓVEL

00310787



Apartamento 402 do prédio em construção situado na Avenida Jose Luiz Ferraz nº 295, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta de uso indistinto situada no setor "A" dos pavimentos subsolo, acesso ou garagem elevado e correspondente fração ideal de 0,3914/100,0000 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 24 do PAL 42317, que mede em sua totalidade 30,00m de frente em reta mais 18,55m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m mais 5,00m em curva interna, subordinada a um raio de 15,00m mais 58,00m mais 23,55m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m mais 30,00m, 88,00m a esquerda, confrontando na frente nos primeiros e segundo segmento com a Avenida Jose Luiz Ferraz, o terceiro e parte do quarto segmento com área verde R-21 do PAL 34291, parte do quarto segmento com passagem de pedestre pp 18 do PAL 34291, parte do quarto e quinto segmento com área verde 6 do PAL 34291 todas de propriedade do Município do Rio de Janeiro, o sexto segmento com a Rua Francisco Mario e a esquerda com o lote 23 do PAL 42317 de propriedade da Construtora Santa Isabel S/A e outras. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1962081-4 (MP) **CL** 16101-8. **PROPRIETÁRIA:** SPE BARRA BONITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.847.493/0001-49, que adquiriu por compra a Sei Santa Isabel Empreendimentos Imobiliários Ltda, pela escritura de 15/05/06 do 21º Ofício, livro 2743, fl. 28, registrada em 17/08/07 com o nº 12 na matrícula 175620. **INDICADOR REAL:** Nº 189672 à fl. 186V do livro 4-EI, fl. de Janeiro, 16 de fevereiro de 2007. -----
 O Oficial _____

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 06/11/06 com o nº 14 na matrícula 175620 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 19/05/06, dele constando que não há prazo de carência; que os apartamentos 111, 112, 311, 312, segue na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74ZTJ-JCV4D-X2A8P-FZGYG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

310787

FICHA

1

VERSO

511, 512, 711, 712, 911, 912, 1111, 1112, 1311, 1312, 1511, 1512, 1711, 1712, 1911 e 1912 tem dependência no pavimento superior; que os apartamentos 2201/2210 tem dependência na cobertura e os apartamentos 2211 e 2212 tem dependência no pavimento inferior e na cobertura; que o empreendimento terá 294 vagas de garagem, sendo 118 vagas cobertas situadas no subsolo, subdivididas em setores "A" (vagas n°s 5 a 34, 36 a 60, 63 a 66, 71 a 73, 76, 93 a 96, 98 e 113), setor "B" (vagas n°s 1 a 4, 61, 62, 67 a 70, 74, 75, 77 a 82, 85 a 90, 100 a 105, 108 a 111, 114 e 115) e setor "C" (vagas n°s 35, 83, 84, 91, 92, 97, 99, 106, 107, 112 e 116 a 118); 82 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso subdivididas em setores "A" (vagas 1 a 18, 20 a 30, 36 a 39, 41, 42 e 60 a 82), setor "B" (vagas 43 a 48 e 51 a 54) e setor "C" (vagas n°s 19, 31 a 35, 40, 49, 50 e 55 a 59) e 94 vagas cobertas situadas no pavimento de garagem elevado, subdivididas em setores "A" (vagas n°s 1 a 14, 16 a 19, 21, 43 a 50, 54 e 72 a 94) setor "B" (vagas 23 a 28, 31 a 34, 41, 42, 51, 52, 55, 56, e 62 a 69) e setor "C" (vagas n°s 15, 20, 22, 29, 30, 35 a 40, 53, 57 a 61, 70 e 71). CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 1995, constando, ainda, da certidão de Situação Fiscal Imobiliária débito do exercício 1995; que a certidão do ITR em nome da incorporadora será apresentada no prazo de 60 dias conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2007. -----
O Oficial _____

R - 2

HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 13/10/06, prenotado em 28/11/06 com o n° 1090941 à fl. 50v do livro 1-FT, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SPE BARRA BONITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com
Segue na ficha 2

(R).1 ato
RJS94126 GVL

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74ZTJ-JCV4D-X2A8P-FZGYG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
310787	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

sede em Osasco/SP, pelo valor de R\$20.000.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), aos juros de 14,06% taxa nominal e 15,00% taxa efetiva ao ano, pelo sistema SAC, a ser pago no prazo máximo de 24 meses em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13/06/08 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2007. -----
O Oficial

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 16 na matrícula 175620 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "J" e "P", do art. 32 da Lei 4591/64, permanecendo o imóvel sem qualquer alteração. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2009. -----
O Oficial

(R).1 ato
RNA14871-MMJ

AV - 4 **OBRIGAÇÕES:** Pelo requerimento de 19/11/08, prenotado em 19/11/08 com o nº 1207167 à fl. 35v do livro 1-GJ, instruído pela certidão nº 083.023 de 10/10/08 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada as **OBRIGAÇÕES** assumidas por SEI - SANTA ISABEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e SPE BARRA BONITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de efetuar o pagamento de R\$1.017.417,42, correspondente a parte proporcional das obrigações do construir uma escola padrão, conforme os artigos 2º e 5º do Decreto "N" 18437 de 03/03/2000 com a nova redação dada pelo Decreto "N" 18484 de 27/03/2000 e se comprometem a 1º) construir uma quadra esportiva coberta tipo 3 modificada e construção de vestiários tipo 6 na E. M. Vitor Hugo situada na Rua Dom Casmurro s/nº, no Anil; 2º) construir uma quadra esportiva coberta tipo 6 com arquibancada e reforma dos vestiários na E. M. Nelson Rodrigues situada na Rua Frei Alevato s/nº, na Taquara, tudo conforme especificado pela Rio Urbe em 26/05/08, à fl. 32, aplicados sobre 242 unidades licenciadas. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2009. -----

Segue no verso

(R).1 ato
RNA15113 LXP

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74ZTJ-JCV4D-X2A8P-FZGYG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

310787

FICHA

2

VERSO

O Oficial

Albano

AV - 5

(R).1 ato
RNA15355 OCQ

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 23/12/08, prenotado em 30/12/08 com o n° 1213480 à fl. 262v do livro 1-GJ, instruído pela certidão n° 055177 de 23/12/08 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 23/12/08. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social n° 001672008-17300086 de 12/12/08. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2009.

O Oficial

Albano

AV - 6

(R).1 ato
RN006963 HAN

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 13/03/09, prenotado em 20/05/09 com o n° 1232629 à fls. 53 do livro 1-GN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1° GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2009.

O Oficial

Albano

R - 7

(R).1 ato
RN006964 HGC

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 6 fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SPE BARRA BONITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA em favor de NEUSA RODRIGUES DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, empresária, identidade DETRAN/RJ 01848097260, CPF 708.204.147-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$257.083.,75. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1334027 em 17/12/08. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2009.

O Oficial

Albano

R - 8

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por NEUSA RODRIGUES DO NASCIMENTO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74ZTJ-JCV4D-X2A8P-FZGYG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 310787	FICHA 3
---------------------	------------

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 continuação da ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74ZTJ-JCV4D-X2A8P-FZGYG>

(R).1 ato
RND06965 OHN

Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$231.375,38, a ser pago em 360 parcelas, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$300.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2009.-----
 O Oficial *[assinatura]*

AV - 9 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 11710 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 19/03/07. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2009. -----
 O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato
ROK65797-NPO

(R).1 ato
RUT95042 RLB

AV - 10 **TRANSFERÊNCIA DE GARANTIA:** Pelo instrumento particular de 25/02/13, prenotado em 23/07/13 com o nº 1524741 à fl.57v do livro 1-IB, fica averbada a **TRANSFERÊNCIA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do registro 8, em virtude da PORTABILIDADE do financiamento, em favor de BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/5897-13, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$208.197,02, tendo sido atribuído o valor de R\$300.000,00 para o leilão público, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2013.-----
 O Oficial *[assinatura]*

AV - 11 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular 14/06/16, prenotado em 28/06/16 com o nº 1700608 à fl.88v do livro 1-IZ, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 10, para constar que o saldo devedor em 13/06/16 é R\$206.459,77 e a data final de amortização passou a ser em 13/12/38, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições
 Segue no verso



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
310787

FICHA
3
VERSO

constantes do título Rio de Janeiro, 22 de julho de 2016.

O Oficial  EBPP21571 IRX

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/07/20 com o nº 1925131 à fl.76v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de NEUSA RODRIGUES DO NASCIMENTO, CPF 708.204.147-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 010129827201750100021. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2020.

O Oficial  EDLU60799 TDA

Adenilson Francisco Henriques
5º Oficial Substituto
CTPS 48000/033-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/21 com o nº 2001547 à fl.124v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de NEUSA RODRIGUES DO NASCIMENTO, CPF 708.204.147-00, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112633820155010038 - Protocolo nº 202104.2313.01593184-I A-150. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2021.

O Oficial  EDWY61632 EOX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74ZTJ-JCV4D-X2A8P-FZGYG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

310787

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

em 18/05/23 com o nº 2124633 à fl.50 do livro 1-ME, fica áverbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/02/23, em face de NEUSA RODRIGUES DO NASCIMENTO, CPF 708.204.147-00, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50137334120214025101 - Protocolo nº 202202.0112.01990372-IA-480. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM42184 WEI

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; entretanto consta prenotado com o nº 2141178, Ofício nº 4009961/2023 de 04/08/2023 (intimação); do que dou fé. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Robson Rocha da Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Certifico ainda que, consta lançado no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), UMA INDISPONIBILIDADE em nome de NEUSA RODRIGUES DO NASCIMENTO, inscrita no CPF nº 708.204.147-00, em 18/08/2023, com o protocolo nº 202308.1813.02877578-IA-609 (Processo nº 01003982620175010027) da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOH36258 EGD

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 96,07
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,71
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,67
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,67
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,74
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,87
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,02
Valor Total: R\$ 134,75

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74ZTJ-JCV4D-X2A8P-FZGYG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
 15ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATSum 0100007-73.2018.5.01.0015
 RECLAMANTE: SANDRA HELENA MARTINS DE OLIVEIRA
 RECLAMADO: SIMETRIA SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA E OUTROS (1)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: NEUSA RODRIGUES DO NASCIMENTO
 AVENIDA JOSE LUIZ FERRAZ, 295, apartamento 402, RECREIO DOS BANDEIRANTES, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22790-587

O MM. Juiz CARLOS EDUARDO DINIZ MAUDONET da 15ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito de propriedade da executada Sra. **NEUSA RODRIGUES DO NASCIMENTO (CPF 708.204.147-00)** quanto bastem à garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado (s):

Principal: R\$ 30.537,12 (TRINTA MIL QUINHENTOS E TRINTA E SETE REAIS E DOZE CENTAVOS)

Subtotal: R\$ 30.537,12 (TRINTA MIL QUINHENTOS E TRINTA E SETE REAIS E DOZE CENTAVOS)

Total: R\$ 30.537,12 (TRINTA MIL QUINHENTOS E TRINTA E SETE REAIS E DOZE CENTAVOS)

A PENHORA DEVERÁ RECAIR SOBRE O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA EXECUTADA Sra. NEUSA RODRIGUES DO NASCIMENTO (CPF 708.204.147-00), LOCALIZADO NA AVENIDA JOSÉ LUIZ FERRAZ 295 APARTAMENTO 402, RECREIO DOS BANDEIRANTES, RIO DE JANEIRO, RJ, CEP 22790 587. SEGUE EM ANEXO CÓPIA DA CERTIDÃO DO RGI DE ID de6da07.

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATSum 0100007-73.2018.5.01.0015
RECLAMANTE: SANDRA HELENA MARTINS DE OLIVEIRA
RECLAMADO: SIMETRIA SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ca5c743

Destinatário: NEUSA RODRIGUES DO NASCIMENTO

Certifico que em 21/12/23 em cumprimento ao mandado me dirigi à Avenida José Luiz Ferraz, nº 295, 402, Recreio dos Bandeirantes, e sendo aí, não encontrei Neusa Rodrigues do Nascimento no local.

Conforme apurado, atualmente o imóvel está locado por temporada consoante informado pelo porteiro Marcos Antônio.

Assim, procedi à penhora determinada (auto em anexo) consoante estimativa de valores praticados naquela região, não havendo quem restasse como depositário do bem.

Pelo exposto, recolho o mandado ao MM. Juízo de origem e submeto a certidão à douda apreciação.

Rio de Janeiro, 01 de janeiro de 2024

ROBERTA VAZ DE MELLO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ROBERTA VAZ DE MELLO - Juntado em: 01/01/2024 19:21:24 - d991732
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24010119204439300000191360680?instancia=1>
Número do processo: 0100007-73.2018.5.01.0015
Número do documento: 24010119204439300000191360680



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

15 VT. RJ

Proc. nº 010007-73
2018.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 21 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três na Av. José Luiz Senez, 295, apto 402, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 15ª Vara do Trabalho do (e) Rio de Janeiro na execução movida por Sônia Helena Martins de Oliveira contra a entidade jurídica Empressonalis Ltda e outros (a) para cobrança da dívida de R\$ 30.537,12 (Trinta mil, quinhentos e trinta e sete reais e doze centavos) procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
apartamento 402 do prédio de número 295 situado na Avenida José Luiz Senez, Rua dos Bandeirantes, conjunto matrícula 310787 do 9º RG1 do Capital - RJ, que era avaliado em	R\$ 650.000,00

Valor Total R\$ 650.000,00

(... sessenta e cinco mil reais ...)

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas: não há quem fuja como devedor

[Signature]
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

