



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
 10ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATOrd 0100960-18.2019.5.01.0010
 RECLAMANTE: AMAURI DAS NUPCIAS SILVA
 RECLAMADO: BMC VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA - EPP E OUTROS (2)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO(A): **EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO**

LOCAL DA DILIGÊNCIA: **AVENIDA JAIME POGGI , 300, Bl.2 Apt 606, JACAREPAGUA, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22775-130**

O MM. Juiz DELANO DE BARROS GUAICURUS da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao(à) senhor(a) Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel de propriedade do(a) executado(a) **EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO**, situado no endereço acima indicado, matrícula n.º 364.248, registrado no 9º Ofício de Registro de Imóvel do Rio de Janeiro, a fim de satisfazer o crédito executado no valor total de **R\$ 19.883,88**.

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página: <http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>.

Por determinação do MM. Juiz desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuário.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)

RIO DE JANEIRO/RJ, 26 de outubro de 2022.

MARCELO GERMANO DE CARVALHO

Assessor



Assinado eletronicamente por: MARCELO GERMANO DE CARVALHO - Juntado em: 26/10/2022 10:29:07 - e0da5b1
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22102610290404700000164118486?instancia=1>
 Número do processo: 0100960-18.2019.5.01.0010
 Número do documento: 22102610290404700000164118486

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
364248FICHA
19º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
20 de setembro de 2011.

IMÓVEL Apartamento 606 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Avenida Jaime Poggi nº 300, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta situada no pavimento térreo de uso indistinto no setor "A" e correspondente fração ideal de 0,3267/100,0000 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47708, que mede em sua totalidade 188,00m de frente, mais 16,03m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Francisco de Paula, por onde mede 34,66m; 192,24m de fundo; 92,90m a esquerda em dois segmentos de 56,90m, mais 36,00m, confrontando aos fundos com os lotes 17 e 18, a esquerda com o lote 19 todos do PAL 22664 e de propriedade da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores.

INSCRIÇÃO FISCAL: 360869-2 e 360870-0 (MP), CL 12019-6 e 12024-6. **PROPRIETÁRIO:** SAMBUCUS EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ 08.932.425/0001-40, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Itapeba Branca Empreendimentos e Participações Ltda, através da escritura de 29/09/10 do 4º Ofício, livro 3421, fl. 179, registrada em 29/03/11 com os números 7 e 8 nas matrículas 196168 e 196169. **INDICADOR REAL:** N° 340416 à fl. 183 do livro 4-FR. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2011.

00364248



O Oficial _____

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 04/07/11 com o n° 2 na matrícula 360609 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 17/11/10, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 361 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de térreo, sendo 300 vagas vinculadas as unidades, subdivididas em setores "A" (vagas n°s 64 a 101 e 113 a 360) e "B" (vagas n°s 05, 33, 34 e 102 a 112); 60 vagas de n°s 01 a 04, 06 a 32 e 35 a 63, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes e 1 vaga destinada a carga e descarga.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
364248

FICHA
1
VERSO

CUMPRE CERTIFICAR que das certidões do 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, Feitos Trabalhistas, Justiça Federal e Tributos Federais, constam distribuições contra sócia CALÇADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A; que das certidões dos 1º, 3º, 4º e 9º Distribuidores, constam distribuições contra sócia NEWSERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2011. -----
O Oficial *aw*

R - 2 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 28/12/10 prenotado em 03/05/11 com o nº 1361727 à fl. 197 do livro 1-HE, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SAMBUCUS EMPREENDIMENTOS S/A em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$37.050.000,00 (neste valor incluído outros imóveis) com vencimento em 11/10/13, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2011. -----
O Oficial *aw*

RP) 1-ato
RS959817 006

AV - 3 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 3 na matrícula 360609, instruído pela Assembléia Geral Extraordinária de 09/02/11, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de SAMBUCUS EMPREENDIMENTOS S/A para SAMBUCUS EMPREENDIMENTOS LTDA. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2011. -----
O Oficial *aw*

AV - 4 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14122 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de Segue na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 364248

FICHA
 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 1

24/08/12. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2013.-----

O Oficial *am*

(R) 1. ato
 RUF11691-MBL

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 5 na matrícula 360609, instruído pela certidão nº 07/0042/2013 de 17/01/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000052013-17070486 de 11/01/13, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 17/01/13. Rio de Janeiro, 19 de março de 2013.-----

O Oficial *am*

R - 6 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 03/02/12 do 4º Ofício, livro 3539, fl.68, prenotada em 20/12/12 com o nº 1484242 à fl. 101 do livro 1-HU, aditada por outra de 09/04/12 do 4º Ofício, livro 3538, fl. 198, prenotada em 20/12/12 com o nº 1484243 à fl.101 do livro 1-HU, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por **SAMBUCUS EMPREENDIMENTOS LTDA** em favor de **ROSSI RESIDENCIAL S/A**, CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo-SP, pelo preço de R\$192.731,92. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1621082 em 07/11/11. **CONDIÇÃO:** O outorgado tem ciência da hipoteca registrada com o nº 2. Rio de Janeiro, 01 de abril de 2013.-----

O Oficial *am*

(R) 1. ato
 RUC30780 BUJ

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 11/06/13, prenotado em 23/10/13 com o nº 1543271 à fl.123v do livro 1-ID, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2013.-----

O Oficial *[Assinatura]*
 Segue no verso

(R) 1. ato
 RMA06906 RTH

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364248

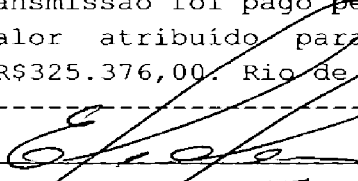
FICHA

2

VERSO

R - 8 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/09/2014 do 10º Ofício, livro 7100, fl. 40, prenotada em 15/09/2014 com o nº 1597196 à fl. 264v do livro 1-IJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ROSSI RESIDENCIAL S/A, anteriormente qualificada, em favor de HAYDEÉ DEMARCO PULCHERIO, brasileira, viúva, do lar, identidade Ministério da Defesa 010260894-0, CPF 179.044.557-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$310.546,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1902649 em 04/09/2014. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$325.376,00. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2014.-----

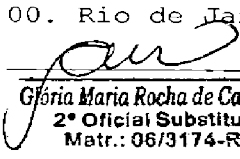
O Oficial


 Eliseu da Silva
 11º Oficial Substituto
 CTPS: 54586/0956-RJ

EAMW81956 OSW

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 21/10/2014, prenotado em 05/11/2014 com o nº 1607064 à fl. 20 do livro 1-IM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HAIDEE DEMARCO PULCHERIO, anteriormente qualificada, em favor de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, brasileiro, separado, autônomo, identidade CNH/DETRAN/RJ 04317284465, CPF 957.294.027-91, residente nesta cidade, pelo preço de R\$310.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia N° 1912393 em 08/10/2014. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$325.376,00. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2014.-----

O Oficial


 Glória Maria Rocha de Carvalho
 2º Oficial Substituto
 Matr.: 06/3174-RJ

EAOG00112 DJK

R - 10 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, em favor do BANCO SANTANDER
 Segue na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364248

FICHA

3

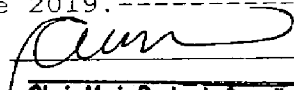
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 2

(BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$230.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$500.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$230.000,00. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2014.

O Oficial  EAOG00113 GSV

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 2º Oficial Substituto
 Matr.: 06/3174-RJ

AV - 11 **UNIÃO ESTÁVEL:** Pelo requerimento de 02/10/19, prenotado em 15/10/19 com o nº 1888839 fl.267v livro 1-JX, fica averbado a **UNIÃO ESTÁVEL COM PACTO PATRIMONIAL**, celebrado entre EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, identidade DIC/RJ 078685898, (anteriormente qualificado) e SIMONE PEREIRA PRECIOSO, brasileira, divorciada, gestão empresarial, identidade CNH/RJ 00029988450, CPF 013.793.827-69, residentes nesta cidade, e convivem à um ano e nove meses, tendo sido estabelecido o regime da separação total de bens, através da escritura de 26/11/14 do 10º Ofício, livro 7100, fl.135, hoje registrado com o nº **18162** no Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2019.

O Oficial  EDEN74874 FSP

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/08/20 com o nº 1929569 à fl.236v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
 Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364248

FICHA

3

VERSO

EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010084120195010021 - Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2020.

O Oficial

EDLU84033 TIQ

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/21 com o nº 1960138 à fl.136v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01010084120195010021 - Protocolo nº 202011.2610.01408373-TA-590). Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2021.

O Oficial

EDRI25444 TIO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/21 com o nº 1960139 à fl.136v do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003968820195010026 - Protocolo nº 202011.2511.01406642-IA-510. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2021.

O Oficial

EDRI25447 WAG

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

Segue na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364248

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

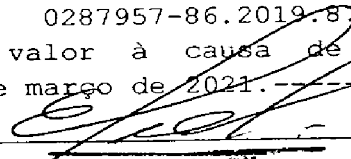
Continuação da ficha 3

AV - 15 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pela certidão de admissão de 29/05/2020 da 13ª Vara Cível/RJ, prenotada em 01/09/2020 com o nº 1931165 à fl.294 do livro 1-LD, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO e outro (Processo nº 0287928-36.2019.8.19.0001), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$256.647,67. Rio de Janeiro, 08 de março de 2021.

O Oficial  EDRI34824 RQA

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 16 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pela certidão de admissão de 01/06/2020 da 13ª Vara Cível/RJ, prenotada em 01/09/2020 com o nº 1931166 à fl.294 do livro 1-LD, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO e outro (Processo nº 0287957-86.2019.8.19.0001), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$704.255,34. Rio de Janeiro, 08 de março de 2021.

O Oficial  EDRI34827 QEJ

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-RJ

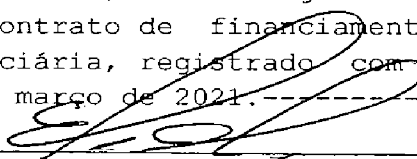
AV - 17 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 13/11/20, prenotado em 23/11/20 com o nº 1945962 à fl.226v do livro 1-LF, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/01/21, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em
 Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
364248	4
	VERSO

12/03/21, 15/03/21 e 16/03/21, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário, datado de 25/02/21, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 10. Rio de Janeiro, 22 de março de 2021.

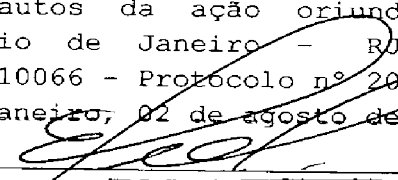
O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDRI50474 VQP

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/07/21 com o nº 1992654 à fl.105 do livro 1-IM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009128520195010066 - Protocolo nº 202103.0313.01478488-I A-470. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDWG60783 KLO

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/07/21 com o nº 1992655 à fl.105 do livro 1-IM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009164920195010058 - Protocolo nº 202107.0112.01700975-I
Segue na ficha 5

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364248

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

A-091. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2021.-----

O Oficial

EDWG60784 ZVT

Eliseu da Silva
 Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

R - 20 **PENHORA:** Pelo termo de penhora de 22/07/21 da 13ª Vara Cível - RJ, prenotado em 02/08/21 com o nº 1994756 à fl.180v do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$369.654,72, decidida nos autos da ação movida por BANCO BRADESCO S.A. em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO (Processo nº 0287957-86.2019.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$369.654,72. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2021.-----

O Oficial

EDWG75802 QIJ

Eliseu da Silva
 Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/09/21 com o nº 2003079 à fl.180 do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003968820195010026 - Protocolo nº 202107.2616.01736894-TA-100). Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2021.-----

O Oficial

EDWY69023 LVR

Eliseu da Silva
 Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/09/21 com o nº 2003080 à fl.180 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
 Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364248

FICHA

5

VERSO

EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004474820195010043 - Protocolo nº 202108.1112.01761288-1-A-509. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2021.-----

O Oficial

EDWY69149 QPF

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 04/08/2021 prenotado em 13/10/2021 com o nº 2010082 à fl. 131v do livro 1-LO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INTIMAÇÃO** do fiduciante em virtude de quitação dos encargos vencidos dada pelo fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2021.-----

O Oficial

EDXV63404 ZXI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/05/22 com o nº 2050381 à fl.80 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009128520195010066 - Protocolo nº 202204.1910.02104408-MA-780). Rio de Janeiro, 16 de maio de 2022.-----

O Oficial

EECT09471 PHA

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/05/22 com o nº 2050382 à fl.80 do livro 1-LT, fica Segue na ficha 6

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364248

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 5

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001458020195010055 - Protocolo nº 202111.1708.01907579-I A-320. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2022.-----

O Oficial

EECT09473 FGS

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/05/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/05/22 com o nº 2050383 à fl.80 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011298820185010026 - Protocolo nº 202111.2409.01918419-I A-560. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2022.-----

O Oficial

EECT09476 AKO

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/05/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/05/22 com o nº 2050384 à fl.80 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005153520195010063 - Protocolo nº 202101.2612.01982586-I A-810. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2022.-----

O Oficial

EECT09482 ICT

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364248

FICHA

6

VERSO

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/05/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/05/22 com o nº 2050385 à fl.80 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -Processo nº 01010014920195010021 - Protocolo nº 202203.1515.02052960-I A-640. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2022.-----

O Oficial

EECT09484 SXY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/05/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/05/22 com o nº 2050386 à fl.80v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -Processo nº 01010468020195010012 - Protocolo nº 202203.2814.02073616-I A-980. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2022.-----

O Oficial

EECT09486 UZI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/05/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/05/22 com o nº 2050387 à fl.80v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -Processo nº 01005727620195010023 - Protocolo nº 202203.2916.02076758-I A-870. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2022.-----

Segue na ficha 7

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364248

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

O Oficial

EECT09488 ALI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/8056-RJ

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 17/05/2022 da 43ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 17/05/2022 com o nº 2052675 à fl.162v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100447-48.2019.5.01.0043). Rio de Janeiro, 06 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEDO16763 RCI

Adenilson Francisco Henriques
Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/06/22 com o nº 2057039 à fl.19v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Itaperuna - RJ - Processo nº 01015982620195010471 - Protocolo nº 202205.0514.02130505-IA-700. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEDO22683 FWH

Adenilson Francisco Henriques
Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/06/22 com o nº 2058045 à fl.55v do livro 1-LU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009164920195010058 - Protocolo nº
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364248

FICHA

7

VERSO

202206.0615.02183281-MA-051. Rio de Janeiro, 21 de junho
de 2022.

O Oficial

EEDO28487 DYZ

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNLB), prenotada em 22/07/22 com o nº 2066235 à fl.50 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01011298820185010026 - Protocolo nº 202207.1413.02247060-TA-750). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.

O Oficial

EEEP89933 EYU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 03/02/22, prenotado em 04/02/22 com o nº 2033119 à fl.59v do livro 1-LR e de acordo com os requerimentos de renovação de diligências datados de 12/04/22 e 02/06/22, instruído por Certidões Negativas do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedidas em 11/03/22, 10/05/22 e 15/06/22, respectivamente, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 22/07/22, 25/07/22 e 26/07/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 14/07/22 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15

Segue na ficha 8

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364248

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 7

(quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 10. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.

O Oficial

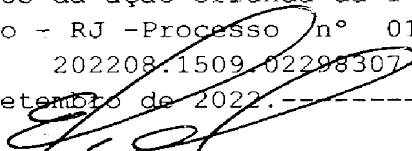


EEEP89742 JUR

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/08/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/22 com o nº 2073780 à fl.21v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -Processo nº 01007725220195010001 - Protocolo nº 202208.1509.02298307-IA-051. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.

O Oficial

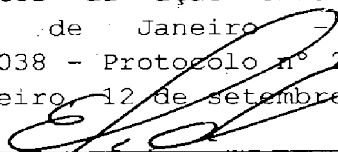


EEGH44830 UVB

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/08/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074034 à fl.30v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -Processo nº 01009733020195010038 - Protocolo nº 202208.2911.02324029-IA-980. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.

O Oficial



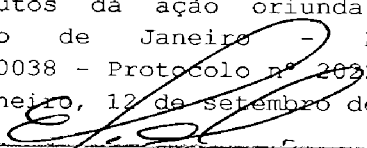
EEGH44831 OQE

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
364248	8
	VERSO

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074035 à fl.30v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF 957.294.027-91, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -Processo nº 01009733020195010038 - Protocolo nº 203208.2911.02323983-I A-540. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.-----
O Oficial  **EEGH44832 ATN**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2022. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Eliomar de Souza Lameira, digitei e Giovanni Giovanholi Silva, conferiu. Cumpre certificar que, consta prenotado com o nº 2029717, Ofício nº 965/2021 de 09/12/2021 da 13ª Vara Cível - Ofício Judicial. Certifico ainda que, constam lançados no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), **INDISPONIBILIDADES** em nome de EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO, CPF nº 957.294.027-91. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2022.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEGH64458 AHF

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**Regimento de Custas Tabela 05.4**

Certidão: R\$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00



Assinado eletronicamente por: ISIS CARDOSO DA SILVA - Juntado em: 17/10/2022 19:05:55 - 1f89df0
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22101719055470900000163529802?instancia=1>
Número do processo: 0100960-18.2019.5.01.0010
Número do documento: 22101719055470900000163529802



Assinado eletronicamente por: MARCELO GERMANO DE CARVALHO - Juntado em: 26/10/2022 10:29:07 - 99916da
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22102610290440300000164118488?instancia=1>
Número do processo: 0100960-18.2019.5.01.0010
Número do documento: 22102610290440300000164118488



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0100960-18.2019.5.01.0010
 RECLAMANTE: AMAURI DAS NUPCIAS SILVA
 RECLAMADO: BMC VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA - EPP E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: e0da5b1

Destinatário: EDUARDO ALBERTO CONTINENTINO RIBEIRO

PROC. 0100960-18.2019.5.01.0010

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado, dirigi-me à Av. Jaime Poggi, 300, bloco 2, apto. 606, Jacarepaguá, nesta cidade, no dia 28/10/2022, mas não encontrei o Sr. Eduardo Alberto Continentino Ribeiro, tendo sido informada que ele é proprietário, mas não reside no imóvel, que se encontra alugado para terceiros.

Assim, procedi a penhora e avaliação do bem determinado, mas não foi possível dar Ciência da Penhora ao Executado, por não ser ele encontrado no local.

Face ao acima exposto, recolho o mandado, submetendo a presente à apreciação deste MM Juízo.

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022

MARINA RODRIGUES PINHEIRO CORREA



Assinado eletronicamente por: MARINA RODRIGUES PINHEIRO CORREA - Juntado em: 31/10/2022 17:05:32 - 8862219
<https://pje.trt1.jus.br/pejz/validacao/22103117051239100000164414771?instancia=1>
 Número do processo: 0100960-18.2019.5.01.0010
 Número do documento: 22103117051239100000164414771



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

10ª VT. RJ

0100960-18/2019 5.01.0010
Proc. nº.....

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 28 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois
na Av. Jaime Foggi 300, nesta Comarca,
em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 10ª Vara do Trabalho
do(e) Rio de Janeiro na execução movida por

Amauri das Nupias Silva
contra Eduardo Alberto Continentino Ribeiro
para cobrança da dívida de R\$ 13.883,88
(Dezenove mil, oitocentos e oitenta e três reais e oitenta) e
procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados: oito centavos

Discriminação	Valor
Apartamento 606 do Bloco 2 do prédio situado na Avenida Jaime Foggi 300, com direito a uma vaga de garagem, cujas características e confrontações encontram-se descritas na matrícula nº 304248 do 9º Tabelionato de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, que avalio em	R\$ 490.000,00

Valor Total R\$ 490.000,00
(Quatrocentos e noventa mil reais)

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas:

Marina R. Pinheiro
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

GRAFICA TRT 1ª REG. MOD. 753078358