



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0102044-37.2016.5.01.0082

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/12/2016

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ANA PAULA BASILIO SILVA

ADVOGADO: Solange Campos de Almeida

RECLAMADO: FRANCISCUS A F JONG

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO DO 5º OFICIO DE REGISTRO DE DISTRIBUICAO - RJ

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO DO 6º OFICIO DE REGISTRO DE DISTRIBUICAO

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RJ

~~CONFIDIDO~~

MICROFILMADO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rodrigo Silva, nº 8 - 7º e 8º andares - Rio - RJ

JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA MARCONDES

OFICIAL

IMPEDIMENTO CONFERIDO
Pando Cesar A. M.
CTPS 11.176.117/RJ

Certifico revendo os livros deste ofício desde 31

de dezembro de 1926, data da instalação até 06 de junho de 2011,

neles encontrei no livro 3GA-110305, fls. 9, em nome de FRANCISCUS

ARNOUD DE JONG, casado, a transcrição do aptº 702 do edifício na

Rua Santa Clara 239, com a fração de 60/1260 do terreno, adquirido

por compra feita a Prospera Irala Moniz Freire, viúva, conforme

escritura de 03.03.71 do 23º ofício, livro 1667, fls. 19,

transcrita em 29.09.71. Sobre o referido imóvel não pesam hipotecas

ou quaisquer outros ônus neste registro. Certifico ainda que não

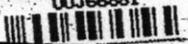
constam indisponibilidades que recaiam sobre o atual proprietário

do imóvel. Eu  Auxiliar (CTPS 26459/139) datilografei e

Eu  Auxiliar (CTPS 10994/097), conferi o referido

é verdade e dou fé. Rio de Janeiro, 08 de junho de 2011. O

OFICIAL. >



JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA MARCONDES - OFICIAL - MAT. 06/2707
RODRIGO NENO ROSA MARCONDES - 1º SUBSTITUTO CLT 942982
BEL. JOSÉ CARLOS PADERNI - 2º SUBSTITUTO - MAT. 06/3112

	R\$
BUSCA CERT	11,28
BUSCA IMPED	11,28
FOLHA	2,77
MICROF	8,54
INFORM.	6,40
20%	8,05
5% FUNDEPERJ	2,01
5% FUNPERJ	2,01
TOTAL	52,34

FUNDO ORIGINAL DESTA CERTIDÃO NA COR AMARELA





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
82ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
ATOrd 0102044-37.2016.5.01.0082
RECLAMANTE: ANA PAULA BASILIO SILVA
RECLAMADO: FRANCISCUS A F JONG

DESPACHO PJe-JT

Vistos etc.

Expeça-se mandado de penhora e avaliação do imóvel indicado no Id c078167.

RIO DE JANEIRO/RJ, 02 de outubro de 2020.

JOSE MATEUS ALEXANDRE ROMANO
Juiz do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: JOSE MATEUS ALEXANDRE ROMANO - Juntado em: 02/10/2020 09:31:52 - e94bf66
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/20100113093998800000120077895?instancia=1>
Número do processo: 0102044-37.2016.5.01.0082
Número do documento: 20100113093998800000120077895



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
82ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATOrd 0102044-37.2016.5.01.0082
RECLAMANTE: ANA PAULA BASILIO SILVA
RECLAMADO: FRANCISCUS A F JONG

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: FRANCISCUS A F JONG

RUA SANTA CLARA , 239, Apt.702, COPACABANA, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22041-012

O/A MM. Juiz(a) JOSE MATEUS ALEXANDRE ROMANO da 82ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** de tantos bens do(s) executado(s) **FRANCISCUS A F JONG** quanto bastem à garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s):

Total: R\$

A PENHORA DEVERÁ RECAIR SOBRE O IMÓVEL PERTENCENTE AO EXECUTADO, CUJA CERTIDÃO SEGUE ANEXA, ID eb52e3c.

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo servidor abaixo (art. 250, VI, CPC)

RIO DE JANEIRO/RJ, 02 de dezembro de 2020.

BRUNA DA CONCEICAO MOREIRA

Assessor



Assinado eletronicamente por: BRUNA DA CONCEICAO MOREIRA - Juntado em: 02/12/2020 17:27:09 - 6b3e716
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/20120217270717600000123381024?instancia=1>
Número do processo: 0102044-37.2016.5.01.0082
Número do documento: 20120217270717600000123381024



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0102044-37.2016.5.01.0082

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/12/2016

Valor da causa: \$50,000.00

Partes:

RECLAMANTE: ANA PAULA BASILIO SILVA

ADVOGADO: Solange Campos de Almeida

RECLAMADO: FRANCISCUS A F JONG

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO DO 5º OFICIO DE REGISTRO DE DISTRIBUICAO - RJ

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO DO 6º OFICIO DE REGISTRO DE DISTRIBUICAO

164067 33

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RJ

CONFIRMADO

MICROFILMADO

59

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rodrigo Silva, nº 8 - 7º e 8º andares - Rio - RJ

JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA MARCONDES

OFICIAL

IMPEDIMENTO
CONFERIDO
Pelo Sr. J. X.
CITPS 11/1001111

Certifico revendo os livros deste ofício desde 31

de dezembro de 1926, data da instalação até 06 de junho de 2011,

neles encontrei no livro 3GA-110305, fls. 9, em nome de FRANCISCUS

ARNOUD DE JONG, casado, a transcrição do aptº 702 do edifício na

Rua Santa Clara 239, com a fração de 60/1260 do terreno, adquirido

por compra feita a Prospera Irala Moniz Freire, viúva, conforme

escritura de 03.03.71 do 23º ofício, livro 1667, fls. 19,

transcrita em 29.09.71. Sobre o referido imóvel não pesam hipotecas

ou quaisquer outros ônus neste registro. Certifico ainda que não

constam indisponibilidades que recaiam sobre o atual proprietário

do imóvel. Eu Auxiliar (CTPS 26459/139) datilografei e

Eu Auxiliar (CTPS 10994/097), conferi o referido

é verdade e dou fé. Rio de Janeiro, 08 de junho de 2011. O

OFICIAL.>



UJ66881

	R\$
BUSCA CERT	11,28
BUSCA IMPED	11,28
FOLHA	2,77
MICROF	8,54
INFORM.	6,40
20%	8,05
5% FUNDEPERJ	2,01
5% FUNPERJ	2,01
TOTAL	52,34

JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA MARCONDES - OFICIAL - MAT. 06/2707
RODRIGO NENO ROSA MARCONDES - 1º SUBSTITUTO CLT 942982
BEL. JOSÉ CARLOS PADERNI - 2º SUBSTITUTO - MAT. 06/3112

FUNDO ORIGINAL DESTA CERTIDÃO NA COR AMARELA



Assinado eletronicamente por: Solange Campos de Almeida - 18/09/2020 16:20:49 - eb52e3c
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20091816201982500000119299044>
Número do processo: 0102044-37.2016.5.01.0082
Número do documento: 20091816201982500000119299044

PJe

PJe



Assinado eletronicamente por: BRUNA DA CONCEICAO MOREIRA - Juntado em: 02/12/2020 17:27:09 - e420838
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/20120217270727800000123381025?instancia=1>
Número do processo: 0102044-37.2016.5.01.0082
Número do documento: 20120217270727800000123381025



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

PROCESSO: ATOrd 0102044-37.2016.5.01.0082

RECLAMANTE: ANA PAULA BASILIO SILVA

RECLAMADO: FRANCISCUS A F JONG

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 6b3e716

Destinatário: FRANCISCUS A F JONG

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado Id. nº 6b3e716, em diligência realizada em 11/02/2021, dirigi-me à Rua Santa Clara, nº 239/apto. 702, Copacabana, RJ, e, sendo ali, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito, tudo conforme respectivo auto:

1. Apartamento nº 702 do edifício situado na Rua Santa Clara, nº 239, Copacabana, RJ, com as medidas e confrontações descritas na respectiva certidão do 5º Ofício do R.G.I. da Capital/RJ, Livro 3GA - 110305, avaliado ao preço de R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Certifico, em tempo, que dei ciência da penhora na pessoa do Sr. Franciscus A F Jong que, no entanto, se recusou a assumir o encargo de fiel depositário.

Pelo exposto, submeto o presente à elevada apreciação do Exmo. Dr. Juiz Federal da 82ª. Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.

Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2021

MARCELO NAVARRO DE OLIVEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARCELO NAVARRO DE OLIVEIRA - Juntado em: 12/02/2021 19:48:51 - de8081d
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21021219485072100000126173242?instancia=1>
Número do processo: 0102044-37.2016.5.01.0082
Número do documento: 21021219485072100000126173242

IMÓVEL:

239 - RUA SANTA CLARA - APTº 702

FLS:

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
<p>IMÓVEL:- Apartamento nº702 do edifício situado à Rua Santa Clara nº239, com a correspondente fração ideal de 60/1260 do terreno, medindo em sua totalidade, 10,00m de frente e fundos, por 22,00m de ambos os lados, confrontando à esquerda com o nº241, à direita com a Rua Lacerda Coutinho e nos fundos com o nº61 desta última rua. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ARNOUD DE JONG, casado, engenheiro. REGISTRO ANTERIOR: Lº3GA-110305-09, INSCRIÇÃO: . CL nº.-----VA</p>		
O OFICIAL:		EL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
<p>R.1/117669-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 18ª Vara Cível-RJ, contida na certidão de 19.02.2014, assinado por ordem do M.M. Juiz Dr. Werson Franco Pereira Rego, prenotada no Lº1CY-564859-147 em 28.03.2014, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$69.046,31, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARAGUAI, CNPJ nº68.560.051/0001-01 contra FRANCISCO ARNOUD FREIRIA DE JONG, CPF nº111.036.597-74, através do processo nº0250961-70.2011.8.19.0001. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2014.-----VA</p>		
O OFICIAL:		EL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
<p>Consta prenotado neste Cartório sob o nº631077 em 01/10/2020, Penhora da 18ª Vara Cível-RJ de 18/09/2020, sob o nº637966 em 27/04/2021, PENhora de 23/04/2021, sob o nº638480 em 10/05/2021, Penhora de 30/11/2020; sob o nº638350 em 06/05/2021, Cancelamento de Penhora de 05/04/2021.-----VA</p>		



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

00270028

Continuação da certidão nº11916/2021 que se reporta ao apartamento 702 da rua Santa Clara nº239.-----

Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 14/05/2021 data da expedição 17/05/2021.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUO79271 XVU

Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

PROVIMENTO CGJ 77/2014 LEI 6076/13	
Tabela 5.4 Item 6	- 82,54
Lei 3217/99 (20%)	- 16,50
Lei 4664/06 (5%)	- 4,12
Lei 111/06 (5%)	- 4,12
Lei 6281/12 (4%)	- 3,30
Lei 6370/12 Art.2(2%)	- 1,65
I.S.S	- 4,43
TOTAL	116,66

Camila da Rocha Fineto Pimenta.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> BEL.Gustavo Gastalho Moreira | - Responsável P/Expediente - Matr:94/1587 |
| <input type="checkbox"/> BEL.Priscilla Lessa Seabra | - Substituta - Matr:94/11255 |
| <input type="checkbox"/> BEL.Claudia M. M. Jannuzzi | - Substituta - Matr:94/1591 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Camila da Rocha Fineto Pimenta | - Substituta - Matr:94/15193 |
| <input type="checkbox"/> Lidia Fátima Dias de Carvalho | - Substituta - Matr:94/1584 |