



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI  
**ATOrd 0101579-84.2017.5.01.0246**  
 RECLAMANTE: MARCELO DE OLIVEIRA MARQUES  
 RECLAMADO: REAL PARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (5)

## MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

**DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA:** RAPHAEL MAXIMO DA MOTTA  
 ESTRADA DA SOCA , 400, BL 01 APTO 510, TAQUARA, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22723-425

O/A MM. Juiz(a) SIMONE BEMFICA BORGES da 6ª Vara do Trabalho de Niterói, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel matrícula 360535** do(s) executado(s) **RAPHAEL MAXIMO DA MOTTA** para a garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s):

Total: R\$ 26.404,61 (vinte e seis mil quatrocentos e quatro reais e sessenta e um centavos)

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

**Em caso de dúvida, acesse a página:**

**<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>**

**Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)**

NITERÓI/RJ, 06 de outubro de 2023.

**NILO SERGIO DE OLIVEIRA JUNIOR**

Assessor



Assinado eletronicamente por: NILO SERGIO DE OLIVEIRA JUNIOR - Juntado em: 06/10/2023 09:17:31 - 9f42ca3  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23100609172901200000186130022?instancia=1>  
 Número do processo: 0101579-84.2017.5.01.0246  
 Número do documento: 23100609172901200000186130022



2023 / 073282  
3PH23090052160D-  
360535

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

479959 / VMM

Valide aqui  
a certidão.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

360535

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
29 de junho de 2011.

## IMÓVEL

Apartamento 510 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Estrada da Soca nº 400, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso indistinto situada no pavimento de acesso dos Blocos 1 a 4 e correspondente fração ideal de 0,00369071 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47549 que mede em sua totalidade 66,68m, mais 16,46m em curva subordinada a um raio interno de 8,00m concordando com o alinhamento da Estrada Meringuava por onde mede 135,37m; 72,40m de fundo em três segmentos de: 2,30m, mais 3,00m, mais 67,10m; 114,49m a esquerda, confrontando ao fundo com o lote 2 do PAL 47549 da Estrada Meringuava, onde figura o prédio nº 1155 casas 1 a 10, a esquerda com terrenos de propriedade de Nicossi Quito e da Fazenda da Taquara de Leopoldina Francisca de Andrade ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0456613-9 (MP), CL 04923-9. **PROPRIETÁRIO:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, que adquiriu em maior porção por compra a Cinédia Estúdios Cinematográficos Ltda, através da escritura de 05/01/08 do 23º Ofício, livro 8935, fl. 130, registrada em 19/05/08 com o nº 4 nas matrículas 275475 a 275480. **INDICADOR REAL:** Nº 330295 à fl. 170V do livro 4-FL. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2011. -----  
O Oficial

00360535



AV - 1

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 28/10/10 com o nº 2 na matrícula 353105 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 13/09/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que os apt's 601 a 610 dos Blocos 1 a 4 tem dependências no 7º pavimento e que o empreendimento terá 244 vagas de garagem, sendo 12 vagas cobertas, localizadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 26 vagas cobertas, localizadas no pavimento de

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5W4P-VZUEH-34RDM-N84R9>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

sacc

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

360535

FICHA

1

VERSO

acesso do Bloco 2; 22 vagas cobertas, localizadas no pavimento de acesso do Bloco 3; 22 vagas cobertas, localizadas no pavimento de acesso do Bloco 4; e 162 vagas descobertas, localizadas no pavimento de acesso. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos 1º ao 4º Tabelionatos de Protesto e Justiça do Trabalho da 3ª Região da comarca de Belo Horizonte-MG, bem como das certidões dos 1º ao 4º e 7º Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, desta comarca, constam distribuições contra MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A; que das certidões dos 1º e 7º Distribuidores desta comarca, constam distribuições contra MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A; que das certidões da Justiça Federal da comarca de Belo Horizonte-MG, em nome dos diretores RUBENS MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, LUCAS CABALEIRO FERNANDEZ e MARCOS ALBERTO CABALEIRO FERNANDEZ, constam distribuições que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2011.

O Oficial \_\_\_\_\_

R - 2 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 25/02/11, prenotado em 16/05/11 com o nº 1364253 à fl. 287V do livro 1-HE, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A em favor de RAPHAEL MAXIMO DA MOTTA, brasileiro, solteiro, supervisor vendas, identidade SSP/RJ 11729064-3, CPF 054.914.437-43, residente nesta cidade, pelo preço de R\$112.000,00, sendo R\$3.697,47 com a utilização do **Fundo de Garantia Por Tempo de Serviço e R\$23.000,00 na forma de desconto.** O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1560176 em 15/04/11. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2011.

O Oficial \_\_\_\_\_

R - 3 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu  
Segue na ficha 2

(R) 1 ato  
R0163825 CNT

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5W4P-VZUEH-34RDM-N84R9>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
**CERTIDÃO**

Valide aqui a certidão.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
 360535

FICHA  
 2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
 continuação da ficha 1

(R) J. ato  
 001538206 YEC

para o registro 2, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por **RAPHAEL MAXIMO DA MOTTA** em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$21.412,77, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$172.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2011. -----  
 O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 4 na matrícula 353105, instruído pela certidão nº 07/0392/2012 de 20/08/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001462012-11001002 de 24/08/12, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 17/08/12. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2012. -----  
 O Oficial \_\_\_\_\_

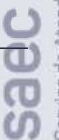
CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2023. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Ronaldo da Silva Martins, digitei e Giovanni Giovanholi Silva, conferiu. Cumpre certificar que, consta lançado no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), **INDISPONIBILIDADES**, em nome de **RAPHAEL MAXIMO DA MOTTA**, inscrito no CPF nº 054.914.437-43. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5W4P-VZUEH-34RDM-N84R9>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEOZ01201 IOH**  
 Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



#### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHIL  
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00  
 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00  
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00  
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00  
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00  
**Valor Total: R\$ 0,00**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5W4P-VZUEH-34RDM-N84R9>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: NILO SERGIO DE OLIVEIRA JUNIOR - Juntado em: 25/09/2023 16:33:58 - 6995947  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23092516333153400000185207208?instancia=1>  
 Número do processo: 0101579-84.2017.5.01.0246  
 Número do documento: 23092516333153400000185207208



Assinado eletronicamente por: NILO SERGIO DE OLIVEIRA JUNIOR - Juntado em: 06/10/2023 09:17:31 - dc0903a  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23100609172917500000186130023?instancia=1>  
 Número do processo: 0101579-84.2017.5.01.0246  
 Número do documento: 23100609172917500000186130023



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
**ATOrd 0101579-84.2017.5.01.0246**  
RECLAMANTE: MARCELO DE OLIVEIRA MARQUES  
RECLAMADO: REAL PARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (4)

### **CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO**

ID do mandado: 9f42ca3

Destinatário: RAPHAEL MAXIMO DA MOTTA

Certifico e dou fé que dirigi-me à Estrada da Soca 400 e, sendo aí, procedi a penhora do imóvel no dia 18.12.2023 por estimativa, tendo em vista encontrar o apartamento fechado e ser informada no local que o executado Sr. Raphael Maximo da Motta ali não reside, não lavrando o auto de depósito e a ciência da penhora.

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2023

**SILVANA GOMES DE OLIVEIRA**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SILVANA GOMES DE OLIVEIRA - Juntado em: 18/12/2023 15:49:12 - ef204c3  
<https://pje.trt1.jus.br/pejz/validacao/23121815485477300000191033330?instancia=1>  
Número do processo: 0101579-84.2017.5.01.0246  
Número do documento: 23121815485477300000191033330



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

6<sup>o</sup>VTJ

Proc. nº AT010  
0101579-84-2017-5-01-0246

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 18 dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e 2023  
na 6ª Vara do Trabalho HOO BLOCO 01-510, nesta Comarca,  
em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho  
do(e) V. J. M. S. na execução movida por  
contra MARCIO DA OLIVEIRA MANOEL  
para cobrança da dívida de ALUGUELO, TAXAS, JUROS E OUTROS  
(LITIGIO) e FORTALECIMENTO DE CREDITO  
procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados: 6 UN CONTA BS

Discriminação	Valor
<u>Imóvel fido a ESTRADA NA TOLA</u> <u>HOO BLOCO 01 MANIA MURRO 510</u> <u>COM CARACTERÍSTICAS E CONDIÇÃO -</u> <u>COM REQUERIDO COM R. 61</u> <u>19º OFICÍO DO RIO DE JANEIRO</u> <u>MATRÍCULA 360535 FICHA 01 -</u>	<u>R\$ 240.000,00</u>
/	/

Valor Total R\$ 240.000,00  
(Arquivo e Oportunidade de Crédito - )

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas: ALUGUELO FEITO POR ESTIMATIVA ENCONTRANDO O  
IMÓVEL FEITO POR FORTALECIMENTO DE CREDITO QUE O EXECUTADO  
SR. RAFAEL MAXIMO DA MOTA NÃO TEM NO IMÓVEL

SILVANA GOMES DE OLIVEIRA  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

GRÁFICA TRT 1ª REG. MOD. 753078388

.....VT.....

Proc. nº.....

**AUTO DE DEPÓSITO**

Aos ..... dias do mês de ..... do ano de dois mil e ....., feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor ..... (nacionalidade) ..... (estado civil) ..... (profissão e função) ..... residente em ..... (documento de identificação) ..... o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da ..... Vara do Trabalho da Comarca de (o) .....

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

.....  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

.....  
DEPOSITÁRIO

**CIÊNCIA DA PENHORA**

Aos ..... dias do mês de ..... do ano de dois mil e ..... dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr. ...., o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de ..... dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

.....  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

**TERMO DE RECOLHIMENTO**

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. .... Vara do Trabalho do (de) .....

..... de ..... de 2 .....

.....  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

