

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 23/026333

CNM: 088914.2.0047190-49

Helen da
Costa de
Souza
Cunha
94/20122

REGISTRO GERAL

MATRICULA

47190

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 802 do edifício situado na Avenida Ataulfo de Paiva nº 939, com numeração suplementar nº 230 pela Rua/General Venâncio Flores, com direito a uma vaga para guarda de automóvel, e sua correspondente fração ideal de 36/2.244 do... respectivo terreno, que mede: 44,70m de frente pela Avenida Ataulfo de Paiva; 34,95m pelo lado direito de quem nele o olha/para aquela avenida, confrontando com terreno de Concórdia Cia. Imóveis; 34,75m pelo lado esquerdo, com frente para a Rua General Venâncio Flores; 43,40m na linha dos fundos, confrontando com o edifício Tanger, Rua General Venâncio Flores nº 226, de/José Murta Ribeiro e outros. **PROPRIETÁRIO:** Paulo Simões Filho brasileiro, casado, do comércio, inscrito no CPF sob o nº..... 029.767.227-49, domiciliado nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** / Livro 3-FI, sob o nº de ordem 70.622, fls. 198, de 08-07-74, Rio de Janeiro, 2ª SET. 1982 - *Shirley Lopes J. de Azevedo*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-1 - 47.190 - HIPOTECA: O imóvel encontra-se hipotecado em favor do Banco Central do Brasil S/A, conforme registro constante no livro 2-CA, sob o nº de ordem 26.223, fls. 77, Rio de Janeiro, 2ª SET. 1982 - *Shirley Lopes J. de Azevedo*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-2 - 47.190 - PENHORA: O imóvel encontra-se penhorado em favor do Banco Bandeirantes do Comércio S/A, com sede em São Paulo-SP, conforme registro constante no livro 4-CP, sob o nº/

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos:	R\$ 93,59
LEI 6370:	R\$ 1,87
FETJ:	R\$ 18,71
Fundperj:	R\$ 4,67
Funperj:	R\$ 4,67
Funarpen:	R\$ 3,74
ISS:	R\$ 5,02
Selo:	R\$ 2,48
Total:	R\$ 134,75

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENR/17545 BPS

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CNM: 088914.2.0047190-49

REGISTRO GERAL

MATRICULA 47190	FICHA 01 VERSO
---------------------------	----------------------

nº da ordem 33.647, fls. 37. Rio de Janeiro, 20 SET. 1982

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-3 - 47.190 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos da ação de execução que Banco Brasileiro de / Descontos S/A promove contra Paulo Simões Filho e outro, expedida em 06-09-82, pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível, desta cidade, contendo auto de penhora de 11-03-82 e auto de depósito de 11-03-82, figurando como depositário o 2º Depositário Judicial, protocolados neste Cartório sob o nº 104.653. / VALOR: Cr\$630.000,00. DEVEDOR: Paulo Simões Filho, já qualificado na matrícula. CREDOR: Banco Brasileiro de Descontos S/A, com sede na Cidade de Deus-Município do Estado de São Paulo, inscrito no CGC sob o nº 60.746.948/0001-12. Rio de Janeiro.

20 SET. 1982

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-4-47.190-TÍTULO:Penhora.FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos da ação sumaríssima que Banco Brasileiro de Descontos S/A promove contra Paulo Simões Filho, expedida em 10.01.83, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível, desta cidade, contendo auto de penhora de 20.12.82 e auto de depósito de 21.12.82, figurando como depositário o 4º Depositário Judicial, protocolados neste cartório sob o nº 110.346. VALOR: Cr\$331.678,38. DEVEDOR : Paulo Simões Filho, já qualificado na matrícula. CREDOR: Banco Brasileiro de Descontos S/A, Rio de Janeiro, 16 JAN. 1983

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 02/10/2023 15:15 PROTOCOLO: S23100022162D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bfc5f8e3-2fe3-40b2-b9cf-c339a10746fe

CERTIDÃO Nº 23/026333

CNM: 088914.2.0047190-49

REGISTRO GERAL

MATRICULA
47190

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-5-47.190 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO AV-2: Nos - termos do ofício nº 1.063/83-N, de 13.10.83 expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade, protocolado neste Cartório sob o nº 121.146, fica cancelada a referida penhora. Rio de Janeiro, **26 OUT. 1983** - *Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-6- 47.190- CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-1: Nos termos do Ofício DERJA/GABIN-00.1401/83, de 09.11.83, protocolado neste Cartório sob o nº 121.903, o Banco Central do Brasil autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **27 DEZ. 1983** - *Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-7-47.190- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-4: Nos termos do Ofício nº 375-A, expedido em 06.05.87, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível desta cidade, protocolado neste cartório sob o nº 170.222, em 22.05.87, fica cancelada a referida penhora. Rio de Janeiro, **28 MAI 1987** - *Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-8-47.190- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-3: Nos termos do Mandado expedido em 20.05.87, pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível desta cidade, protocolado neste cartório sob o nº 170.258, em 25.05.87, fica cancelada a referida penhora. Rio de Janeiro, **04 JUN 1987** - *Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 02/10/2023 15:15 PROTOCOLO: S23100022162D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bfc5f8e3-2fe3-40b2-b9cf-c339a10746fe

CNM: 088914.2.0047190-49

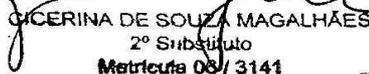
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
47190FICHA
02
VERSO

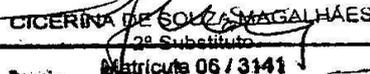
R-9-47.190- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 4659, fl. 02, de 27.01.1984, protocolada sob o nº 321.893, em 05.06.2001. **VALOR:** Cr\$30.000.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 24-02729, em 27.01.1984. **TRANSMITENTES:** Paulo Simões Filho, agente autônomo do mercado de capitais e sua mulher Maria Lucia Moreira da Silva Simões, brasileira, do lar, CPF nº 737.890.707-34, casados pelo regime da comunhão de bens, em 03.05.1061, residentes e domiciliados nesta cidade, ele já qualificado na matrícula. **ADQUIRENTE:** Arthur Augusto Dale, brasileiro, operador de mercado mobiliário, CPF nº 042.527.567-75, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 25.04.1980, com Heliane Moreira de Barros Dale, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 5 DE JULHO DE 2001.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-10-47.190- ADITAMENTO EX-OFFICIO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.080.558-0; CL. 06.588-8. Rio de Janeiro, 5 DE JULHO DE 2001.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-11-47.190- TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos da separação consensual entre Arthur Augusto Dale e Heliane Moreira de Barros Dale, expedido em 14.09.1994, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara de Família desta cidade, contendo sentenças proferidas em 14.01.1987 e 12.09.1994 e aditamento de 24.08.2001, protocolados sob o nº 311.389, em 09.08.2000. **VALOR:** R\$100.000,00 **TRANSMISSÃO:** Guia nº 564.583.404-8, em 01.11.2001. **TRANSMITENTE:** O ex-casal Arthur Augusto Dale, CPF nº 042.527.567-15 e Heliane Moreira de Barros Dale, CPF nº 108.838.607-59. **ADQUIRENTE:** Heliane Moreira de Barros Dale, brasileira, separada consensualmente, psicóloga, CPF nº 108.838.607-59, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 19 DE NOVEMBRO DE 2001.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 23/026333 - HELEN - FL. 03

Certifico que a presente certidão, composta de 03 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **47190**, sendo o último ato o **R-11**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 02/10/2023. Busca efetuada até 29/09/2023. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash `bfc5f8e3-2fe3-40b2-b9cf-c339a10746fe`

www.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 02/10/2023 15:15 PROTOCOLO: S23100022162D



Assinado eletronicamente por: MARCELO ALVES DA ROCHA - Juntado em: 04/10/2023 12:32:32 - 5596e7b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23100412321152800000319999544?instancia=1>
Número do processo: 0001312-87.2011.5.02.0052
Número do documento: 23100412321152800000319999544



Assinado eletronicamente por: VIVIANE DE LIMA GIESE - Juntado em: 30/10/2023 13:42:55 - 6913883
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23103013422448300000187697195?instancia=1>
Número do documento: 23103013422448300000187697195



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
 38ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
CartPrecCiv 0101030-09.2023.5.01.0038
 AUTOR: MARCELO MUNHOZ GONCALVES
 RÉU: AV PRODUcoes E MARKETING LTDA - ME E OUTROS (6)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - Pje

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: HELIANE MOREIRA DE BARROS DALE

AVENIDA ATAULFO DE PAIVA, 939, ap 802, LEBLON, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22440-034

O/A MM. Juiz(a) NIKOLAI NOWOSH da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** sob matrícula nº 47.190, registrada no 2º Cartório de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro /RJ, do(s) executado(s) **HELIANE MOREIRA DE BARROS DALE**, registrando o real estado em que se encontra. Tudo para garantia da dívida a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito:

TOTAL DA EXECUÇÃO - R\$ 65.848,91

Data de Atualização - 25/05/2023

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

O presente mandado foi expedido nos termos de Carta Precatória extraída do processo ATOOrd 0001312-87.2011.5.02.0052, em trâmite perante a MMª Quinquagésima Segunda Vara do Trabalho de São Paulo - SP, e seus respectivos documentos, os quais poderão ser acessados pelo sítio <http://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>, digitando a(s) chave(s) abaixo:

qDescrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
		23110910400718300

Despacho	Despacho	000188349634
0001312-87.2011.5.02.0052 CPE 52ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO (2)	Carta Precatória Executória	23103013422448300 000187697195
0001312-87.2011.5.02.0052 CPE 52ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO (1)	Carta Precatória Executória	23103013422177700 000187697192
Petição Inicial	Petição Inicial	23103013420464700 000187697161

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC).

RIO DE JANEIRO/RJ, 17 de novembro de 2023.

DAIANA RITA DA SILVA
Assessor



Assinado eletronicamente por: DAIANA RITA DA SILVA - Juntado em: 17/11/2023 15:08:14 - 5714b94
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23111715081232100000188904527?instancia=1>
 Número do processo: 0101030-09.2023.5.01.0038
 Número do documento: 23111715081232100000188904527



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

0038a.VT. 25

Proc. nº 0101030-09

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro na Av. Staúlo de Paiva 939/802, Litor, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 038a Vara do Trabalho do (e) Juízo de Janeiro na execução movida por Marcelo Munhoz Gonçalves contra DV Produções e Marketing LTDA - ME e outros (6) para cobrança da dívida de R\$ 65.848,91 (Seisenta e cinco mil oitocentos e quarenta e nove reais e) procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados: noventa e um centos

Discriminação	Valor
apartamento 802 localizado na Avenida Staúlo de Paiva 939 com numeração suplementar número 230 pela Rua General Venâncio Flores com acesso a uma vaga para guarda de automóvel conforme características e confrontações que contam de posse do crédito de imóveis, que avalio em	R\$ 1.900.000,00

Valor Total R\$ 1.900.000,00
Hum milhão e novecentos mil reais

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas:



CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.080.558-0	Nº da Guia 00	Contribuinte HELIANE MOREIRA DE BARROS DALE				
Endereço AVN ATAULFO DE PAIVA, 00939, APT 802 LEBLON		Cod.Lograd 065888	Trecho 001	Cod.Bairro 026	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1971	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
110	9.804,41	1,0000000	0,50	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 539.243,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 5.392,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 5.392,00	TCL a Pagar (R\$) 635,00	Total do Exercício (R\$) 6.027,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	--------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.080.558-0
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 5.605,11

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.080.558-0	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 5.605,11
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000056.1 05113659202.2 40207310240.0 00000805581.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.080.558-0
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 602,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.080.558-0	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 602,70
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81600000006.6 02703659202.3 40207310240.0 10000805581.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107008055808