



2023 / 067790

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

442513 / EQP

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

328497

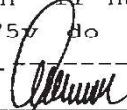
FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

14 de outubro de 2008

IMÓVEL Sala 318 do prédio em construção situado na Rua Dalcídio Jurandir nº 255, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem situadas indistintamente no subsolo ou no pavimento de acesso e correspondentes frações ideais de 0,007281 para a Sala e de 0,000875 para cada vaga de garagem do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 33293, que mede em sua totalidade 70,00m de frente pela Avenida Projetada B e mais 52,15m em curvainterna subordinada a um raio de 26,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada C, por onde mede 58,50m mais 52,15m em curva interna subordinada a um raio de 26,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada B, por onde mede 70,00m em reta mais 58,98m em curva interna subordinada a um raio de 26,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada B, fechando o perímetro. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1.390.346-3(MP) **CL** 15.776-8. **PROPRIETÁRIO:** SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 08.568.734/0001-83, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Imobiliária Veiga de Almeida S/A pela escritura de 07/02/07 do 6º Ofício, livro 6444, fl. 150 registrada em 01/03/07 com o nº 11 na matrícula 9528. **INDICADOR REAL:** Nº 200561 à fl. 757 do livro 4-ES. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2008.

O Oficial 

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 09/11/07 com o nº 14 na matrícula 9528 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 08/03/07, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que as lojas 101 a 172 tem com dependência e jirau, e que o empreendimento terá 132 vagas cobertas, situadas no pavimento de subsolo e 102 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão do

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWXYC-85NU5-JZQTZ-SM9X7>

00328497



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
328497	1
	VERSO

9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 1995 e 1997 a 2000, constando, ainda, das certidões de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios de 1995 e 1997 a 2000. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2008.-----
O Oficial _____

R - 2 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 28/08/08, prenotado em 04/09/08 com o nº 1193388 à fl. 139v do livro 1-GH, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA em favor do BANCO BRADESCO S/A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, pelo valor de R\$14.521.269,25 (neste valor incluído outros imóveis), a taxa de juros nominal de 10,48% ao ano, efetiva de 11,00% ao ano, com vencimento em 28/02/10, sendo o prazo máximo de reembolso a ser pago com recebíveis em 120 meses; a taxa de juros nominal de 12,28% ao ano, efetiva de 13,00% ao ano, e o prazo máximo de reembolso referente as unidades não comercializadas em 36 meses, a taxa de juros nominal de 11,39% ao ano, efetiva de 12,00% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 28/03/10. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2008.-----
O Oficial _____

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de acordo com o instrumento que serviu para registro, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2, para constar que a taxa de juros do financiamento é de: nominal de 10,48% ao ano e efetiva de 11,00% ao ano, com vencimento em 28/02/10, sendo o prazo máximo de reembolso referente as unidades não comercializadas em 36 meses, a taxa de juros nominal de 11,39% ao ano e efetiva de 12,00% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 28/03/10. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2009.-----
O Oficial _____ na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWXYC-85NU5-JZQTZ-SM9X7>(R) 1 ato
RMJ61133-01A

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
328497

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 16 na matrícula 9528 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "I", "J" e "P" do Art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto, com a unificação das salas 208 a 211 e 265 a 268, que passaram a ser designadas, respectivamente, salas 208 e 265. Permanecendo o imóvel desta matrícula sem qualquer modificação. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2009. -----
O Oficial *Jaoum*

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 15/06/09, prenotado em 26/06/09 com o nº 1238978 à fl. 281v do livro 1-GN, instruído pela certidão nº 056951 de 24/04/09 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 24/04/09. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001542009-17300715 de 10/07/09. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2009. -----
O Oficial *Jaoum*

AV - 6 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 31/03/10, prenotado em 28/05/10 com o nº 1299512 à fl. 59 do livro 1-GV, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2010. ----
O Oficial *Jaoum*

R - 7 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/05/07 do 15º Ofício, livro SB-99, fl. 125, prenotada em 26/07/11 com o nº 1379202 à fl. 225 do livro 1-HG, rerratificada pela
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWXYC-85NU5-JZQTZ-SM9X7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
328497

FICHA
2

VERSO

(R).I. ato
RRV62915 ZMG

escritura de 25/05/11 do 15º Ofício, livro 2688 fl. 69, prenotada em 17/06/11 com o nº 1371373 à fl. 243v do livro 1-HF, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por SPP DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA em favor de FATOR TRADE COMÉRCIO, LOGISTA E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ 01.619.284/0001-61, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$292.500,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2011.-----
O Oficial

AV - 8

(R).I. ato
RRV62916 UEM

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 08/08/11, prenotado em 15/08/11 com o nº 1383341 à fl. 74 do livro 1-HH, instruído por 8ª Alteração contratual de 26/02/08 registrada na JUCERJ com o nº 00401779866 em 05/03/08, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de FATOR TRADE COMÉRCIO, LOGISTICA E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, para FATOR TRADE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2011.-----
O Oficial

R - 9

(R).I. ato
RRV62917 ALC

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25/05/11 do 15º Ofício, livro 2688 fl. 69, prenotada em 17/06/11 com o nº 1371373 à fl. 243v do livro 1-HF, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SPP DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA em favor de FATOR TRADE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, pelo preço de R\$292.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1384068 em 24/08/09. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2011.-----
O Oficial

AV - 10

(R).I. ato
RRV62918 FAO

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 9, fica averbado o número 3120944-8, CL. 15776-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2011.-
O Oficial

Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWXYC-85NU5-JZQTZ-SM9X7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

328497

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/04/21 com o nº 1972380 à fl.276v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FATOR TRADE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ 01.619.284/0001-61, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00102510720195030001 - Protocolo nº 202103.1215.01528254-IA-920. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2021.-
O Oficial _____ **EDTF33551 QNC**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/04/21 com o nº 1972381 à fl.276v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FATOR TRADE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ 01.619.284/0001-61, decidida nos autos da ação oriunda da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00110363920195030107 - Protocolo nº 202104.1417.01576036-IA-790. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2021.-
O Oficial _____ **EDTF33555 QVB**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 07/01/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/01/22 com o nº 2031043 à fl.285 do livro 1-LQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00110363920195030107 - Protocolo nº 202201.0711.01961788-TA-460). Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2022.-----

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWXYC-85NU5-JZQTZ-SM9X7>

ONR


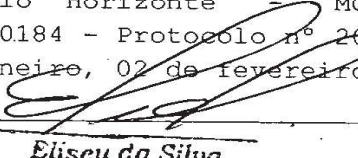
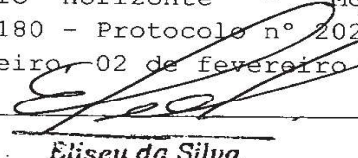
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
328497	3
VERSOS	
O Oficial	EDZZ67599 IRH
 Eliseu da Silva 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ	
AV - 14	<p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/01/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/01/22 com o nº 2031044 à fl.285 do livro 1-LQ, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de FATOR TRADE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ 01.619.284/0001-61, decidida nos autos da ação oriunda da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00100862220215030184 - Protocolo nº 202108.3112.01795587-I A-870. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2022.-----</p>
O Oficial	EDZZ67605 ZJU
 Eliseu da Silva 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ	
AV - 15	<p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 12/01/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/01/22 com o nº 2031045 à fl.285 do livro 1-LQ, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de FATOR TRADE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ 01.619.284/0001-61, decidida nos autos da ação oriunda da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 0011011982019503180 - Protocolo nº 202110.0411.01846771-IA -090. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2022.-----</p>
O Oficial	EDZZ67887 NEV
 Eliseu da Silva 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ	
AV - 16	<p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/01/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/01/22 com o nº 2031046 à fl.285 do livro 1-LQ, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de FATOR TRADE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ 01.619.284/0001-61, decidida nos autos da ação oriunda da 42ª Vara do</p> <p style="text-align: center;">Segue na ficha 4</p>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWXYC-85NU5-JZQTZ-SM9X7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
328497	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº
0010426122020503018 - Protocolo nº 202201.1015.01963611-IA
-950. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial  EDZZ67592 ERI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/11/22 com o nº 2091687 à fl.65 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FATOR TRADE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ 01.619.284/0001-61, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00100288420205030012 - Protocolo nº 202207.1212.02242202-IA-650. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2022.-----

O Oficial  EEID01159 VSE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/22 com o nº 2096817 à fl.249v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FATOR TRADE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ 01.619.284/0001-61, decidida nos autos da ação oriunda da 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00110344720195030179 - Protocolo nº 202212.1314.02488259-IA-910. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2023.-----

O Oficial  EEJB13921 XER

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/01/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWXYC-85NU5-JZQTZ-SM9X7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
328497	4
	VERSO

em 27/01/23 com o n° 2105079 à fl.246v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/01/23, em face de FATOR TRADE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ 01.619.284/0001-61, decidida nos autos da ação oriunda da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo n° 00110422520195030114 - Protocolo n° 202301.2309.02522633-IA-910. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV44408 QGT

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Robson Rocha da Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, constam lançados no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), **INDISPONIBILIDADES** em nome de FATOR TRADE COMERCIO LOGISTICA E LOCAÇÃO E VEÍCULOS LTDA., CNPJ nº 01.619.284/0001-61. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOH27512 PQU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**Regimento de Custas Tabela 05.4**

Certidão: R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWXYC-85NU5-JZQTZ-SM9X7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe



Assinado eletronicamente por: ALEXANDER NILSON CHAGAS - Juntado em: 04/09/2023 11:10:08 - 65f1d83
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23090113181551900000176370973?instancia=1>
Número do processo: 0010996-30.2019.5.03.0019
Número do documento: 23090113181551900000176370973

PJe



Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ABREU PFEILSTICKER - Juntado em: 05/09/2023 10:51:01 - 40a819f
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23090509392302300000176550357?instancia=1>
Número do processo: 0010996-30.2019.5.03.0019
Número do documento: 23090509392302300000176550357

PJe



Assinado eletronicamente por: VIVIANE DE LIMA GIESE - Juntado em: 12/09/2023 13:48:21 - 81e9875
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/2309121347181500000184229551?instancia=1>
Número do documento: 2309121347181500000184229551



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CartPrecCiv 0100855-95.2023.5.01.0076
AUTOR: LEONARDO BARBOSA DA SILVA
RÉU: TRL SERVICOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE, GESTAO
EMPRESARIAL E LOGISTICA LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 775b6b0

Destinatário: FATOR MED - SERVICOS EM MEDICINA
INFRAESTRUTURA, ADMINISTRACAO E TRANSPORTE LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data, dirigi-me a Rua Dalcidio Jurandir, 255 e, sendo aí, depois de obedecidas todas as formalidades legais efetuei a penhora e avaliação dos imóveis determinadas no mandado conforme competente auto em anexo.

A penhora foi realizada por estimativa.

Não foi dada ciência da penhora, nem nomeado fiel depositário.

A administração do condomínio informou que há muito tempo não há movimento nas salas.

A administração do condomínio informou que a sala 316 possui 63 metros quadrados, a sala 317 possui 123 metros quadrados e a sala 318 possui 123 metros quadrados.

Face ao exposto, submeto esta certidão a apreciação do MM Juízo.

Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023



Assinado eletronicamente por: SERGIO DA CUNHA PINTO - Juntado em: 29/09/2023 11:44:40 - 426e6a7
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23092911400238500000185601097?instancia=1>
Número do processo: 0100855-95.2023.5.01.0076
Número do documento: 23092911400238500000185601097



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO**

769 VT RJ

Proc. nº 0100855-95
2023.5.01.0076

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 29 dias do mês de Setembro do ano de dois mil e vinte e três
na R. Dalcídio Jurandir, 255, nesta Comarca,
em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 76ª Vara do Trabalho
do (e) Rio de Janeiro na execução movida por
Leomardo Barbosa da Silva
contra TRL Serviços Especializados de Transporte, Gestão Empresarial e Logística
para cobrança da dívida de R\$ 181.278,66 (Cento e oitenta e um mil, oitenta e sete e sessenta e sete)
(despesas e juros e correção e multa e juros)
procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
- Imóvel situado a Rua Dalcídio Jurandir, 255, loja 316, avaliado em	R\$ 550.000,00
- Imóvel situado a Rua Dalcídio Jurandir, 255, loja 317, avaliado em	R\$ 1.000.000,00
- Imóvel situado a Rua Dalcídio Jurandir, 255, loja 315, avaliado em	R\$ 1.000.000,00

Valor Total R\$ 2.550.000,00

(Dois milhões e quinhentas e cinquenta mil reais)

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas: Não foi dada ciência da penhora, nem no momento de positivar, onde está escrito loja 315 e não 316.

Sergio Pinto
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

GRÁFICA TRT 1ª REG. MOD. 753078358



7.62.VT. RJ

Proc. nº 0100855-95

2023.5.01.0076

AUTO DE DEPÓSITO

Aos dias do mês de do ano de dois mil e, feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor (nacionalidade) (estado civil) (profissão e função) residente em (documento de identificação) o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho da Comarca de (o)

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

.....
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

.....
DEPOSITÁRIO

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos dias do mês de do ano de dois mil e dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr. o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

.....
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. 7.62 Var. do Trabalho do (de) Rio de Janeiro RJ, 25 de setembro de 2023.

Sergio Pinto
.....
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

