

12ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

PROCESSO: CartPrecCiv 0011194-81.2022.5.15.0131

AUTOR: FLAVIA SOUSA DE ALMEIDA

RÉU: FORT RIO COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI E OUTROS (2)

DESTINATÁRIO: EDUARDO LOPES VISCARDI

Endereço: ALAMEDA ITATUBA , 1776, CHÁCARA 40 QUADRA DE CHÁCARAS
JOAPIRANGAII, JOAPIRANGA, VALINHOS/SP - CEP: 13278-520

Valor do débito: R\$ 62.289,13, atualizado para 30/06/2022.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, em cumprimento ao mandado supra passado a favor de FLÁVIA SOUSA DE ALMEIDA- exequente em face de : FORT RIO COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI E OUTROS (2)e outros - executados, para pagamento da importância de R\$ n/c, atualizada até n/c, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte bem: imóvel matrícula 56.466 - 1º. Cartório de Registro de Imóveis de Campinas:

MATRÍCULA Nº 56466	COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO	MATRÍCULA Nº	56466	Data	30/06/2022	FLS	1
		IMÓVEL		Oficial	FLAVIO SILVA NETO Cid. Substituto		
Nº CADASTRO 01215700.6 Quart.1018 da Prefeitura do Munic. de Valinhos.							
CHÁCARA sob número 40(quarenta), da quadra "D", com a área de 5.043,00ms ² (seis mil e quarenta e três metros quadrados) , situada à Alameda Itatuba, do loteamento denominado "CHÁCARAS JOAPIRANGA II", zona urbana da cidade de VALINHOS, comarca de CAMPINAS, Primeira Circunscrição Imobiliária, medindo e confrontando: pela frente por 67,96m em linha irregular, em duas medidas de 44,99 e 22,97m com a Alameda Itatuba; à direita, de quem de dentro da gleba olha para a frente, por 143,60m com a chácara nº 41; no fundo por 16,90m com a chácara nº 04 e à esquerda por 160,00m com a chácara nº 39.-							

Foto do imóvel - google:



nhos, prenotados sob nº. 292.423, faço constar que no terreno desta matrícula foi construído um prédio residencial com a área total de 381,53 ms², (residência pavimento térreo 373,53 m² e caixa d' água 8,00 m²), o qual recebeu o número "1.776" (um mil setecentos e setenta e

Obs.: seis) pela Alameda Itatuba e o respectivo habite-se em 20 de agosto de 2.003. Campinas,

AVALIAÇÃO: R\$ 3.540.000,00(três milhões, quinhentos e quarenta mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente auto.

Flávia de C. Barros de Castro Oficial de Justiça Avaliadora Federal.

Observação: “ imóvel avaliado com base no valor do metro quadrado da região, obtido através da média dos imóveis anunciados” na região”.

Imóveis à venda anunciados:



Joapiranga, Valinhos - SP

Chácara com 4 Quartos à Venda, 555m²

555 m² 4 Quartos 11 Banheiros 10 Vagas

Piscina Churrasqueira Varanda Quintal Varanda gourmet ...

R\$ 5.400.000

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM



Joapiranga, Valinhos - SP

Chácara com 8 Quartos à Venda, 600m²

600 m² 8 Quartos 8 Banheiros -- Vaga

Piscina Churrasqueira Quintal Área de serviço Cozinha ...

R\$ 5.300.000

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM

Valor médio do metro quadrado: R\$9.281,00

Metragem do imóvel: 381,53m²

Valor: R\$ 3.540.000,00 (três milhões, quinhentos e quarenta mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011194-81.2022.5.15.0131
AUTOR: FLAVIA SOUSA DE ALMEIDA
RÉU: FORT RIO COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: b8850db

12ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

PROCESSO: CartPrecCiv 0011194-81.2022.5.15.0131

AUTOR: FLAVIA SOUSA DE ALMEIDA

RÉU: FORT RIO COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI E OUTROS

(2)

DESTINATÁRIO: EDUARDO LOPES VISCARDI

Endereço: ALAMEDA ITATUBA , 1776, CHÁCARA 40 QUADRA DE
CHÁCARAS JOAPIRANGAII, JOAPIRANGA, VALINHOS/SP - CEP: 13278-520

Valor do débito: R\$ 62.289,13, atualizado para 30/06/2022.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé recebi o presente mandado para proceder “a *PENHORA E AVALIAÇÃO do*” bem CHÁCARA 40 Quadra D, Matrícula 56466, 1º Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos (30/06/2022) de propriedade do(a) executado(a) EDUARDO LOPES VISCARDI. Certifico que, em seu cumprimento, dirigi-me, dia 25 de novembro do corrente ano, às 13h00min. ao endereço indicado e fui atendida pelo Sr.

56466

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23G - 5.000 -

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 56466

Data

30 SET 1988

FLS

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Oficial Substituto

IMÓVEL

Nº CADASTRO 01215700.6 Quart.1018 da Prefeitura do Munic. de Valinhos.

CHÁCARA sob número 40 (quarenta), da quadra "D", com a área de 6.043,00ms² (seis mil e quarenta e três metros quadrados), situada à Alameda Itatuba, do loteamento denominado "CHÁCARAS JOAPIRANGA II", zona urbana da cidade de VALINHOS, comarca de CAMPINAS, Primeira Circunscrição Imobiliária, medindo e confrontando: pela frente por 67,96m em linha irregular, em duas medidas de 44,99 e 22,97m com a Alameda Itatuba; à direita, de quem de dentro da gleba olha para a frente, por 143,60m com a chácara nº 41; no fundo por 16,90m com a chácara nº 04 e à esquerda por 160,00m com a chácara nº 39.-

Av.10/56.466: Nos termos de requerimento datado de 03 de setembro de 2.003 e de acordo com o instrumento de habite-se nº. 163/2.003, expedido pela Prefeitura do Município de Vali-

(continua no verso)

AQUISICÕES

PROPRIETÁRIO S: SERGIO MONTEIRO, engenheiro civil, RG. número - - - 1.386.083-SSP/SP., CPF. nº 000.396.758-15 e sua mulher MARIA APARECIDA MARTINS MONTEIRO, professora, RG. número - 1.565.943-SSP/SP., CPF. nº 030.173.628-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Eça de Queiroz, nº 527, apartamento 31, na Vila Mariana, em São Paulo, Capital.- (Transcrição aquisitiva: livro 3-BR, fls. 117 sob nº 82.031 de 17 de outubro de 1974) .- CAMPINAS, SP.

30 SET 1988

.(AAM).- O escrevente autº, Leonardo Albrecht, - O Oficial do Registro, ELVINO SILVA NETO

R.1/ 56466 :Os proprietários VENDERAM o imóvel pelo preço de Cz.\$1.000.000,00 (um milhão de cruzados), a DEMETRIO STOIAHOV, industrial, RG. nº 1.343.428-SSP/SP., CPF.nº052.402.988-15, casado com BENEDITA NATALINA CLARO STOIAHOV, do lar, RG.nº5.088.278 -

* segue no verso *

ÔNUS

MATRÍCULA Nº**56466**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

nhos, prenotados sob nº. 292.423, faço constar que no terreno desta matrícula foi construído um prédio residencial com a área total de 381,53 ms2, (residência pavimento térreo 373,53 m2 e caixa d' água 8,00 m2), o qual recebeu o número "1.776" (um mil setecentos e setenta e seis) pela Alameda Itatuba e o respectivo habite-se em 20 de agosto de 2.003, Campinas, = **06 OUT 2003** =.(AML). O escrevente autorizado do Registro: Lauro dos Santos Batista (Lauro dos Santos Batista).

Av.11/56.466: Foi apresentada e prenotada sob nº. 292.423, a Certidão Negativa de Débito - CND, sob nº. 013212003-21024070, emitida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, em 29 de agosto de 2.003, referente a área total construída de 381,53 ms2 do prédio desta matrícula. Campinas, = **06 OUT 2003** =.(AML). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis: Lauro dos Santos Batista (Lauro dos Santos Batista).

AQUISIÇÕES

SSP/SP., CPF. nº 470.440.558-34, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Alameda Guarujá, 115, Alphaville III, Santana do Parnaíba, em São Paulo, Capital, nos termos de escritura pública datada de 31 de agosto de 1988, livro nº 117, fls.187/188vº do Tabelionato de Valinhos, desta comarca, microfilmada sob número **155679**. CAMPINAS, SP. **30 SET 1988** (AAM). O escrevente autorizado, Leonardo Albrecht, Leonardo Albrecht.-

R.2/56.466 Os proprietários DEMETRIO STOIAHOV e s/m. BENEDITA NATALINA CLARO STOIAHOV, já qualificados, VENDERAM o imóvel a JOSÉ FRANCISCO KERR SARAIVA, médico, R.G. nº 6 381 993 SSP SP, CPF nº 983 189 188 00, casada sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com DENISE JEANINE BERLINGER SARAIVA, médica, R.G. 6 944 111 SSP SP, CPF nº 013 889 388 80, brasileiros, residentes e domiciliados

(continua folha 1 - AQUISIÇÕES)

ÔNUSDR. ELIVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 56.466

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 56.466

Folha nº UM AQUISIÇÕES FICHA 2
ELVINO SILVA NETO
Oficial Oficial Maior

AQUISIÇÕES

à rua Henrique Mangeon, 5, Guanabara, nesta cidade, pelo valor de Cr.\$ 17.000.000,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do Tabelião de Valinhos, em 23 de dezembro de 1.991, livro 146, fls. 79, microfilmada sob nº 188412, Campinas, *6 ABR 1992. O escrevente habilitado: Elvino Silva Neto (Eroaldo Soares de Paula) (sv) O Oficial: Elvino Silva Neto Oficial Maior

Av.3/56.466 - JOSÉ FRANCISCO KERR SARAIVA e DENISE JEANINE BERLINGER SARAIVA, qualificados no R.2, celebraram pacto antenupcial, conforme escritura pública, lavrada em notas do 4º Tabelião de São Paulo, livro 1.666, fls. 236, datada de 14.9.1984, e convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL. O casamento se realizou no dia 04.12.1984, conforme termo nº 6.208, livro B.29, fls. 120, do 20º Cartório de Registro Civil de São Paulo, tendo sido o pacto antenupcial registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas SP, no livro 3, sob nº 5.508, cujos documentos ficam microfilmados sob nº 188413. Campinas *6 ABR 1992. O escrevente habilitado: Elvino Silva Neto (Eroaldo Soares de Paula) (sv) O Oficial do Registro: Elvino Silva Neto Oficial Maior

R.4/56.466: Os proprietários, JOSÉ FRANCISCO KERR SARAIVA e sua mulher DENISE JEANINE BERLINGER SARAIVA, já qualificados, de acordo com a escritura pública datada de 16 de outubro de 1.997, das notas do Tabelionato da cidade de Valinhos(SP), desta comarca (livro 196, às fls 108), microfilmada nesta data sob nº. 241.430, pelo presente registro TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL - a título de VENDA e COMPRA, a MARCELO TORDIN, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº. 14.471.036 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 039.995.688/36, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº. 6515/77, com LUCINÉIA GALEGO FUSTINONI TORDIN, do comércio, portadora da cédula de identidade RG. 3.237.302-0 SSP/PR, inscrita no CPF/MF. 585.616.689/20, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Valinhos (SP), na Chácara São Pedro-bairro Ribeiro, pelo preço de R\$16.000,00. Campinas, - 23 SET 1998 = (cfm). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis: Airton Roberto Martins.

R.5/56.466: Os proprietários - MARCELO TORDIN e s/mr. LUCINÉIA GALEGO FUSTINONI TORDIN, já qualificados, de acordo com a escritura pública datada de 22 de março de 1.999, das notas do Tabelionato de Valinhos (livro 213 - fls. 110), prenotada sob nº 249.257, pelo presente registro TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL - a título de VENDA e COMPRA, a JAIR GIROLDO, brasileiro, solteiro, maior, industriário, portador da cédula de identidade RG. 33.746.965-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 388.962.069-87, residente e domiciliado à Rua das Margaridas nº 44, em Valinhos, pelo preço de R\$21.200,00. Campinas, = 09 AGO 1999 = (gjm). O escrevente autorizado do Registro: Rubens Mantovani.

(segue no verso)

MATRÍCULA N°

56.466

Verso folha n° UM AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

R.6/56.466: O proprietário - JAIR GIROLDO, solteiro, já qualificado, residente e domiciliado na Alameda Itatuba s/n°. - Chácara Joapiranga II, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do Tabelionato de Valinhos (SP), datada de 23 de fevereiro de 2001 (livro 237 e fls. 180) - prenotada sob n°. 266.391, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **LUIZ ROBERTO FIRMINO DA SILVA**, brasileiro, contador, portador da cédula de identidade RG. 8.609.144 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 041.232.348/60, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARIA ADRIANA EDUARDO FIRMINO DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG 18.674.169 SSP/SP, CPF/MF 093.249.698/97, residentes e domiciliados na cidade de Barretos-SP, à Estrada do Golfe n° A-30, Bairro Frigorífico, pelo preço de R\$24.500,00. Campinas, = 05 ABR 2001 = (cfm). O escrevente habilitado Modesto Buelli, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto, (Elvino Silva Neto).

R.7/56.466: Os proprietários - LUIZ ROBERTO FIRMINO DA SILVA e sua mulher MARIA ADRIANA EDUARDO FIRMINO DA SILVA, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do Tabelionato de Sousas, datada de 16 de agosto de 2.002 (livro 119 e fls. 217/218) - prenotada sob n°. 282.543, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **EDUARDO LOPES VISCARDI**, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da cédula de identidade RG. n°. 23.293.854-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n°. 246.179.288/71, residente e domiciliado à Rua Silvio Graciano Concon n° 141, Chácara Santo Américo, Joapiranga, na cidade de Valinhos-SP, pelo preço de R\$50.000,00. Campinas, = 1 OUT 2002 = (GJM). O escrevente autorizado: Claudio Lovato, (Claudio Lovato).

R.8/56466. Nos termos do instrumento particular com caráter de escritura pública (na forma do artigo 38, da Lei 9.514. de 20/11/1.997, e nos termos da Resolução do CODEFAT 273, de 21.11.01), datado de 22 de janeiro de 2.003, passado nesta cidade de Campinas - (SP), prenotado sob número 286.824, o proprietário EDUARDO LOPES VISCARDI, solteiro, maior, já qualificado, PELO PRESENTE REGISTRO, TRANSFERE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, a título de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei Federal n°. 9.514, de 20/11/1.997, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede na cidade de Brasília (DF), no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ. 00.360.305/0001-04. pelo valor de R\$95.000,00. CAMPINAS, SP., = 05 FEV 2003 = (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Lauro dos Santos Batista.

AV.9/56466. A transferência da propriedade do imóvel desta matrícula, na conformidade do R. 8, foi feita em caráter fiduciário, para garantir o pagamento de uma dívida contraída a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada naquele registro, dívida esta do valor de R\$95.000,00, com prazo de amortização de 204 meses, à taxa anual de juros efetiva de 4,0% a.a. composta à TJLP, com o seu resultado aplicado pró-rata die, com vencimento do primeiro encargo mensal em 22/02/2003 e, nos termos do parágrafo único do artigo 23 da Lei n° 9.514, de 20/11/1.997, a posse direta do imóvel ficará pertencendo ao fiduciante, EDUARDO LOPES VISCARDI, e a posse indireta pertencerá à fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

continua folhas 2 "aquisições"

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

56466

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 25-G

MATRÍCULA Nº

56466

Folha DOIS (2)

AQUISIÇÕES FICHA 3

Oficial

ELVINO SILVA NETO
Oficial Designado

AQUISIÇÕES

Serão utilizados recursos da conta vinculada do FGTS, no valor de R\$24.300,00. CAMPINAS, SP 05 FEV 2003 .(AAM). O escrevente autorizado *Lauro dos Santos Batista*, Lauro dos Santos Batista.



MATRÍCULA Nº

56466

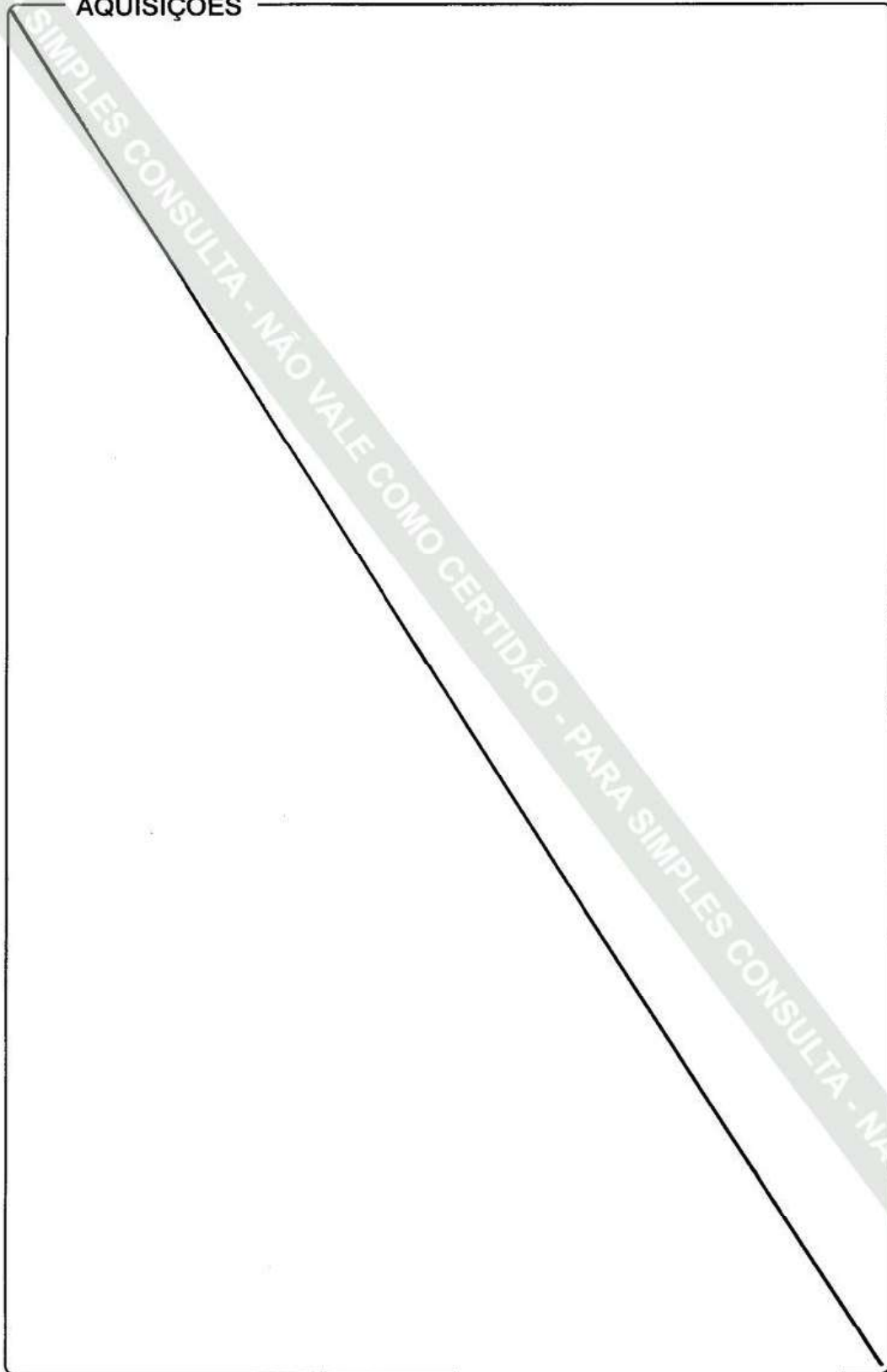
Verso Folha Nº **DOIS (2)** AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO



Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:24/02/2022 09:00:00



Assinado eletronicamente por: THIAGO D AVILA MELLO - Juntado em: 07/03/2022 15:36:20 - 1fa6f66
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22030715360306500000148774381?instancia=1>
Número do processo: 0100757-52.2021.5.01.0021
Número do documento: 22030715360306500000148774381



Assinado eletronicamente por: DANIEL MARCELINO - Juntado em: 01/12/2022 18:22:25 - 1d69cdc
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22120118214052300000166253398?instancia=1>
Número do processo: 0100847-94.2020.5.01.0021
Número do documento: 22120118214052300000166253398



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
ATOrd 0100847-94.2020.5.01.0021
RECLAMANTE: FLAVIA SOUSA DE ALMEIDA
RECLAMADO: FORT RIO COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI, EDUARDO
LOPES VISCARDI, DURVAL VISCARDI

Defiro a realização de novo leilão.

Notifique-se o leiloeiro PAULO BOTELHO para que proceda à designação de leilão dos direitos penhorados. Fixo o lance mínimo no patamar de 50% da avaliação realizada quando da penhora, como autorizado pelo parágrafo único do art. 891 do CPC.

Certifique-se nos autos a existência de demais processos em curso em face dos executados e os respectivos créditos, para a execução centralizada dos valores.

Sendo negativo o resultado do leilão, retornem conclusos para apreciação do pedido de alienação por iniciativa particular.

RIO DE JANEIRO/RJ, 18 de março de 2024.

PAULO ROGERIO DOS SANTOS
Juiz do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: PAULO ROGERIO DOS SANTOS - Juntado em: 18/03/2024 15:18:03 - d7a8f5f
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24031812495737600000196054964?instancia=1>
Número do processo: 0100847-94.2020.5.01.0021
Número do documento: 24031812495737600000196054964