



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

0100704-39.2018.5.01.0001

12 VTR3

Proc. nº

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 19 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três na Av. Lúcio Costa, 4600, Bloco 3, apto 301, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho do (e) Rio de Janeiro na execução movida por

José Soares
contra Formas Aliança e equipamentos para const. civ. e lida outros para cobrança da dívida de R\$ 22.427,38 (vinte e dois mil, quatrocentos e vinte e sete reais e centavos.) procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
-apartamento 301, do Bloco 03, "edifício Waterways West", do empreendimento "Waterways Residencial", situado na Avenida Lúcio Costa, n.º 4600, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, matrícula 251.289, cujas características e confrontações encontram-se descritas na escritura de Ônus Reais, expedida pelo R.º ofício do RGI, que acompanhou o mandado, no qual avalia-se em	R\$ 3.000.000,00

Valor Total R\$ 3.000.000,00

(Três milhões de reais)

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas:

Fátima Belem
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

GRÁFICA TRT - 1ª REG. MOD. 753078358

.....VT.....

Proc. nº.....

AUTO DE DEPÓSITO

Aos 19 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor João Emílio Yunis Nozari, (nacionalidade) brasileira, (estado civil) casado, (profissão e função) Engenheiro, residente em Av. Lucio Costa, 4600, nº 2, apto 1104, (documento de identificação) 099.220.537-99, o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho da Comarca de (o)

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

Fátima Belem
.....

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

[Signature]
.....

DEPOSITÁRIO

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos 19 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr. João Emílio Yunis Nozari, o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de cinco dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

Fátima Belem
.....

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. Vara do Trabalho do (de) de de 2

[Signature]

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR



Assinado eletronicamente por: FATIMA CRISTINA TAVARES BELEM - Juntado em: 22/10/2023 19:02:31 - ee1652a
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23102219022908900000187130182?instancia=1>
 Número do processo: 0100704-39.2018.5.01.0001
 Número do documento: 23102219022908900000187130182



Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 22/02/2024 10:24:27 - 071aa44
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24022210242051700000194053134?instancia=1>
 Número do processo: 0100704-39.2018.5.01.0001
 Número do documento: 24022210242051700000194053134

Valide aqui
a certidão.REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0620
2142471/0228

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
251.289FICHA
019º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

13 de julho de 2000

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.dnr.org.br/docs/QNQ4E-ECXKF-TVWQC-64LRY>

IMÓVEL: Apartamento 301 do Bloco 03 - "Edifício WATERWAYS WEST" do empreendimento "WATERWAYS RESIDENCIAL", a ser construído com o número 4.600 pela Avenida Lúcio Costa (arquiteto e urbanista), com direito ao uso indistinto de 02 vagas de garagem situadas no subsolo, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e da correspondente fração ideal de 0,00186 do respectivo terreno designado por lote 01 do PAL 44.818, que mede em sua totalidade 117,00m de frente pela Avenida Lúcio Costa, 57,49m no lado oposto, pela Via 2, atual Avenida Canal de Marapendi, por onde o lote também faz testada, 107,00m a direita mais 43,50m alargando o terreno, mais 246,30m aprofundando o terreno, mais 5,50m estreitando o terreno, mais 5,00m aprofundando o terreno, mais 32,69m estreitando o terreno, mais 14,70m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, mais 32,54m aprofundando o terreno, mais 7,40m estreitando o terreno, mais 10,80m aprofundando o terreno, 355,00m a esquerda mais 45,00m estreitando o terreno, mais 35,00m aprofundando o terreno; --confronta a direita, parte com o prédio nº 4.666 da Avenida Lúcio Costa, parte com o lote 02 do PAL 29.505 de propriedade de Lêa Muller dos Reis e outros ou sucessores, parte com o lote 01 do PAL 40.012 de propriedade de Mário de Araújo ou sucessores e parte com o lote 02 do PAL 44.818 de Kelter Indústria e Comércio Ltda e outros ou sucessores; a esquerda confronta em parte com o prédio nº 4.216 da Avenida Lúcio Costa em parte com o lote 03 do PAL 44.818 de Kelter Indústria e Comércio Ltda e outros ou sucessores.-INSCRIÇÃO NO FRE nº 01.167.763 (MP) e CL nº 09.133.-PROPRIETÁRIA: BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, com sede nesta cidade, CGC 29.964.749/0001-30, que adquiriu o terreno por compra a Kelter Indústria e Comércio Ltda e outros pela escritura de 30.07.99 do 4º Ofício de Justiça de São João de Meriti-RJ, Livro 053-E, fls. 148, re-ratificada pela escritura de 15.09.99 do 10º Ofício, Lº 5872, as fls. 92, registradas em 14.10.99 com os nºs 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 na matrícula 245.636.INDICADOR REAL: Lº 4-DE, nº 139.779, fls. 192. -Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----

O OFICIAL

00251289



SEQUE NO VERSO

.dnr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.dnr.org.brSABE
Serviço de Atendimento
Eletrônico ComprometidoDocumento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/8MBXC-AZH84-3ULQF-ZQA9X>.

PJe Assinado eletronicamente por: MONICA ANTOUN SIMAO FROES - Juntado em: 28/08/2023 10:48:59 - e02f9ea

PJe Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS MARQUES PAULINO - Juntado em: 04/10/2023 11:13:29 - 31f301b

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 06/10/2023 14:30:25 - 035b96d

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 22/02/2024 10:24:27 - d6e3804

Valide aqui
a certidão.REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142471/0228

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251.289	01
	VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNQ4E-ECXKF-TVWQC-64LRY>

- Av.01 TERMO DE OBRIGAÇÕES: Consta averbado com o nº 27 na matrícula 156.710 em 13.04.1999, o requerimento de 06.04.1999, instruído por certidão da SMU nº 80.739 de 31.03.1999, o TERMO DE OBRIGAÇÕES, firmado por KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., BLOSTOCK HOLDING S/A e SAMUELE SCHINAZI com o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, comprometendo-se a urbanizar a Via Canal, na extensão de 160,50m, referente a toda a testada do lote em questão. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----
O OFICIAL
- Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 14.10.1999 com o nº 22 na matrícula 245.636, o Memorial de Incorporação, conforme requerimento de 13.08.1999, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias, contados da data do arquivamento do memorial, podendo a incorporadora nesse prazo, desistir do empreendimento caso não comercialize 50% das unidades; que o empreendimento "Waterways Residencial" terá 1.136 vagas de garagem distribuídas nos subsolos dos blocos, sendo 82 vagas no Bloco 1; 185 vagas no Bloco 2, 204 vagas no Bloco 3; 154 vagas no Bloco 4; 153 vagas no Bloco 5; 92 vagas no Bloco 6; 92 vagas no Bloco 7; 92 vagas no Bloco 8 e 92 vagas no Bloco 9, e que no pavimento térreo haverá 145 vagas destinadas a visitantes, totalizando 1281 vagas. CUMPRE CERTIFICAR que, da Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida em 13 de maio de 1999, com o nº E-2.612.562, constam débitos em nome da proprietária, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional.-Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----
O OFICIAL
- Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 6835, foi hoje registrada a convenção de condomínio do empreendimento "WATERWAYS - RESIDENCIAL" conforme escritura de 19.11.1999 do 10º Ofício, LE 5894, fls.035.-Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----
O OFICIAL

continua na ficha 02

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSABER
Serviço de Atendimento
Eletrônico UnificadoDocumento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8MBXC-AZH84-3ULQF-ZQA9X>.

PJe Assinado eletronicamente por: MONICA ANTOUN SIMAO FROES - Juntado em: 28/08/2023 10:48:59 - e02f9ea

PJe Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS MARQUES PAULINO - Juntado em: 04/10/2023 11:13:29 - 31f301b

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 06/10/2023 14:30:25 - 035b96d

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 22/02/2024 10:24:27 - d6e3804



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142471/0228

REGISTRO GERAL

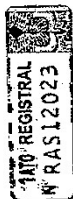
MATRÍCULA
251.289

FICHA
02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

R.04	<p>COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31.05.2000, do 10º Ofício, livro 5923 às fls. 134, prenotada em 28.06.2000, com o nº 787807 às fls. 212v do - livro 1-EE, BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, antes qualificada, - vendeu o imóvel à KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 29317872/0001-60, pelo preço de R\$25.035,24. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 658952 em 31.05.2000. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2000.</p> <p>O OFICIAL:</p>
Av.05	<p>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 6988, foi hoje registrada a convenção de condomínio do edifício, conforme escritura de 25.05.2000 do 10º Ofício, Lº 5931, fls 39.- Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2000.</p> <p>O OFICIAL:</p>
R.06	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22 de maio de 2001 do - 10º Ofício, livro 5998, folhas 099, prenotada em 10 de julho de 2001, com o número 837062 às folhas 189 do livro 1-EL, fica registrada a -- PROMESSA DE COMPRA E VENDA do imóvel em caráter irrevogável e irretroatável, feita por KELTER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, em favor de CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado; casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com ELISETH AYRES MARTINS, brasileira, do lar, identidades nºs 19608 e 04542977-6 da OAB/RJ e IFP, CPF nº 068.294.817-91 e 068.851-057-40, residentes nesta cidade, pelo preço - de R\$454.153,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 17 - de agosto de 2001.</p> <p>O Oficial:</p>
R - 7	<p>HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 20/09/01 prenotado em -- 30/11/01 com o nº 855240 à fl. 245v do livro 1-EN e instrumentos - particulares de aditamento de 17/01/02 prenotado em 22/02/02 com o nº 864806 à fl. 291 do livro 1-E0, de 21/03/02 prenotado em 25/03/02 com o nº 868305 à fl. 117v do livro 1-EP e de 27/03/02 prenotado em</p> <p>segue no verso</p>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNQ4E-ECXKF-TVWQC-64LRY>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8MBXC-AZH84-3ULQF-ZQA9X>.



PJe Assinado eletronicamente por: MONICA ANTOUN SIMAO FROES - Juntado em: 28/08/2023 10:48:59 - e02f9ea

PJe Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS MARQUES PAULINO - Juntado em: 04/10/2023 11:13:29 - 31f301b

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 06/10/2023 14:30:25 - 035b96d

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 22/02/2024 10:24:27 - d6e3804

Valide aqui
a certidão.REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142471/0228

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	2
	VERSO

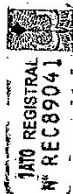
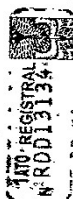
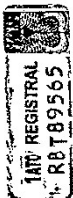
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNQ4E-ECXKF-TVWQC-64LRY>

08/04/02 com o nº 869624 à fl. 165v do livro 1-EP, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, para garantia da dívida contraída por BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A em favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco/SP; CNPJ 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$43.000.000,00 (nesse valor incluído outros imóveis) à taxa de juros nominal de 13,17% ao ano e efetiva de 14,00% ao ano, a ser pago no prazo de 120 prestações, vencendo-se a primeira em 20/11/03. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2002. -----
O Oficial

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 11/02/03 prenotado em 17/02/03 com o número 912410 à fl. 208v do livro 1-EU, instruído por certidão nº 012997 de 28/11/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 20/06/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 003192003-17003020 de 06/02/03. Rio de Janeiro, 06 de março de 2003. -----
O Oficial

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 09/10/03, prenotado em 13/10/03 com o nº 942501 à fl. 95 do livro 1-FA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S.A. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2003. -----
O Oficial

R - 10 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/08/04 do 10º Ofício, livro 6259, fl. 130 prenotada em 13/12/04 com o nº 993802 à
Segue na ficha 3



i.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSdEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8MBXC-AZH84-3ULQF-ZQA9X>.

PJe Assinado eletronicamente por: MONICA ANTOUN SIMAO FROES - Juntado em: 28/08/2023 10:48:59 - e02f9ea

PJe Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS MARQUES PAULINO - Juntado em: 04/10/2023 11:13:29 - 31f301b

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 06/10/2023 14:30:25 - 035b96d

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 22/02/2024 10:24:27 - d6e3804



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142471/0228

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	<p>9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO continuação da ficha 2</p>
251289	3	
<p>(R).1 ato RGH98938 EDK</p>	<p>fl. 147 do livro 1-FG, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, em favor de CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA, pelo preço de R\$454.153,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 964327 em 05/08/04. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2004.----- O Oficial</p>	
<p>(R).1 ato RGH98939 KHE</p>	<p>AV - 11 INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 10, fica averbado o número 3032045-1, CL 09133-0 de INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2004.----- O Oficial</p>	
<p>(R).1 ato RJF70834 LIJ</p>	<p>R - 12 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/09/06 do 3º Ofício, livro 3424, fl.151, prenotada em 29/09/06 com o nº 1083872 a fl.95v do livro 1-FS, fica registrada a PROMESSA DE COMPRA E VENDA do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA e sua mulher ELISETH AYRES MARTINS em favor de 1) HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, brasileiro, empresário, identidade CREA/RJ 176180/D, CPF número 074.549.087-56, casado em comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ALINE LIPORAGE DO AMOR DIVINO NOGAROL, e 2) JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, brasileiro, empresário, identidade DETRAN/RJ 009378436-9, CPF 099.220.537-99, casado em comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ERIKA DALE YUNES NOGAROL, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$750.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2006.----- O Oficial</p>	
	<p>R - 13 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04/12/07 do 3º Ofício, segue no verso.</p>	
	<p>(R).1 ato RLA37890 IHP</p>	

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNQ4E-ECXKF-TVWQC-64LRY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Ativação do
Eletrônico e Comparativo

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8MBXC-AZH84-3ULQF-ZQA9X>.



PJe Assinado eletronicamente por: MONICA ANTOUN SIMAO FROES - Juntado em: 28/08/2023 10:48:59 - e02f9ea

PJe Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS MARQUES PAULINO - Juntado em: 04/10/2023 11:13:29 - 31f301b

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 06/10/2023 14:30:25 - 035b96d

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 22/02/2024 10:24:27 - d6e3804



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142471/0228

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 251289	FICHA 3
	VERSO

livro 3471 fl. 77 prenotada em 20/12/07 com o n° 1149243 à fl. 51 do livro 1-GC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA e sua mulher ELISETH AYRES MARTINS em favor de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL casado com ALINE LIPORAGE DO AMOR DIVINO NOGAROL e JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL casado com ERIKA DALE YUNES NOGAROL pelo preço de R\$750.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1229752 em 23/11/07. Rio de Janeiro, 11. de janeiro de 2008.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/06/18 com o n° 1809199 à fl.100 do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE - Processo n° 00008815320175070036. (Código HASH: 5faa. 8c10. 7f95. 3f4f. 62b7. 946a. f16c. eaal. e191. 6f69). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.-----

O Oficial *[Assinatura]*

ECPK19696 LZQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/06/18 com o n° 1809200 à fl.100 do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE - Processo n° 00008815320175070036. (Código HASH: 8883. 5a8d. 8eac. b02c. 1ea5. d60d. 0942. a8ac. efad. eb4f). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.-----

O Oficial *[Assinatura]*

ECPK20210 RKH

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNQ4E-ECXKF-TVWQC-64LRY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sdet
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8MBXC-AZH84-3ULQF-ZQA9X>.



PJe Assinado eletronicamente por: MONICA ANTOUN SIMAO FROES - Juntado em: 28/08/2023 10:48:59 - e02f9ea

PJe Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS MARQUES PAULINO - Juntado em: 04/10/2023 11:13:29 - 31f301b

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 06/10/2023 14:30:25 - 035b96d

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 22/02/2024 10:24:27 - d6e3804

Valide aqui
a certidão.REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142471/0228

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
251289FICHA
49º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

R - 16 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 08/02/2019 da 39ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 12/02/2019 com o nº 1850654 à fl.92 do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.883,20, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JEFFERSON MIRANDA DA SILVA em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, JOAO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0100114-79.2017.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 07 de março de 2019.-----

O Oficial _____ ECWM46461 BCI

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 17 **PENHORA:** Pelo despacho PJe-JT de 12/11/18 da 39ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 28/03/19 com o nº 1856856 à fl.15v do livro 1-JT, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.883,20, decidida nos autos da ação movida por CARLOS ANTÔNIO RODRIGUES em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0100071-45.2017.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2019.-----

O Oficial _____ ECWM70225 XBN

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNQ4E-ECXKF-TVWQC-64LRY>

e-ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSdEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico ComparatísticoDocumento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/8MBXC-AZH84-3ULQF-ZQA9X>.

PJe Assinado eletronicamente por: MONICA ANTOUN SIMAO FROES - Juntado em: 28/08/2023 10:48:59 - e02f9ea

PJe Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS MARQUES PAULINO - Juntado em: 04/10/2023 11:13:29 - 31f301b

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 06/10/2023 14:30:25 - 035b96d

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 22/02/2024 10:24:27 - d6e3804



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142471/0228

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	4
	VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNQ4E-ECXKF-TVWQC-64LRY>

AV - 18 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 17/04/18, instruído pela certidão de admissão de 17/12/18 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 24/04/19 com o nº 1860140 à fl.134 do livro 1-JT e requerimento de 31/05/19, prenotado em 31/05/19 com o nº 1866330 à fl.57 do livro 1-JU, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ITAV UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta cidade, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, JOAO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0035157-91.2017.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$1.541.005,63. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2019.

O Oficial EDAS30414 VZT

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

R - 19 **PENHORA:** Pelo ofício 191/2019 de 17/07/2019, prenotado em 19/07/2019 com o nº 1874151 à fl.38v do livro 1-JV, e pelo ofício 220/2019 de 13/08/2019, prenotado em 15/08/2019 com o nº 1878533 à fl.196v do livro 1-JV, ambos da 16ª Vara do Trabalho do RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU DE 25%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.165,10, decidida nos autos da ação trabalhista movida por FRANCISCO DAS CHAGAS DOS SANTOS em face de ERIKA DALE YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0101381-92.2016.5.01.0016). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2019.

Segue na ficha 5

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Especializado Registradores

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8MBXC-AZH84-3ULQF-ZQA9X>.



PJe Assinado eletronicamente por: MONICA ANTOUN SIMAO FROES - Juntado em: 28/08/2023 10:48:59 - e02f9ea

PJe Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS MARQUES PAULINO - Juntado em: 04/10/2023 11:13:29 - 31f301b

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 06/10/2023 14:30:25 - 035b96d

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 22/02/2024 10:24:27 - d6e3804

Valide aqui
a certidão.REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142471/0228

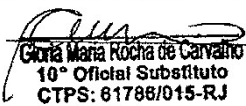

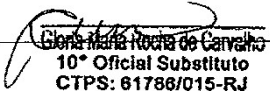
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNQ4E-ECXKF-TVWQC-64LRY>

O Oficial	 Glória Maria Rocha de Carvalho 10º Oficial Substituto CTPS: 61788/015-RJ	EDDE64411 WLU
AV - 20	INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/09/19 com o nº 1884952 à fl.127v do livro 1-JX, fica averbada a INDISPONIBILIDADE DE 1/2 do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007126020185010051. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.	
O Oficial	 Glória Maria Rocha de Carvalho 10º Oficial Substituto CTPS: 61788/015-RJ	EDDE81546 NSX
AV - 21	INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/09/19 com o nº 1884953 à fl.127v do livro 1-JX, fica averbada a INDISPONIBILIDADE DE 1/2 do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007126020185010051. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.	
O Oficial	 Glória Maria Rocha de Carvalho 10º Oficial Substituto CTPS: 61788/015-RJ	EDEN58358 IYU
AV - 22	INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/19 com o nº 1886847 à fl.196 do livro 1-JX, fica averbada a INDISPONIBILIDADE 1/2 do imóvel, em face de	
Segue no verso		

e-ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC

Serviço de Atendimento
Eletrônico ao RegistrandoDocumento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/8MBXC-AZH84-3ULQF-ZQA9X>.

PJe Assinado eletronicamente por: MONICA ANTOUN SIMAO FROES - Juntado em: 28/08/2023 10:48:59 - e02f9ea

PJe Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS MARQUES PAULINO - Juntado em: 04/10/2023 11:13:29 - 31f301b

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 06/10/2023 14:30:25 - 035b96d

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 22/02/2024 10:24:27 - d6e3804



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142471/0228

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	5 VERSO

HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000268720175010056. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.-----

O Oficial  EDEN68982 YDF

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

R - 23 **PENHORA:** Pelo ofício de 04/11/2019 da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 08/11/19 com o nº 1893251 à fl.126v do livro 1-JZ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$22.022,39, decidida nos autos da ação trabalhista movida por EDIVAN DA SILVA SANTANA em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e outros (Processo número 0100991-47.2017.5.01.0062). Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.-----

O Oficial  EDFS06422 KVT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/02/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/20 com o nº 1910037 à fl.130v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114186320135010021. Rio de Janeiro, 19 de março de 2020.-----

O Oficial  EDHZ32050 JFW

Monica Cristina Carvalho Rocha
8º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/02/20 a Central
Segue na ficha 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNQ4E-ECXKF-TVWQC-64LRY>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CentralizadoDocumento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8MBXC-AZH84-3ULQF-ZQA9X>.

PJe Assinado eletronicamente por: MONICA ANTOUN SIMAO FROES - Juntado em: 28/08/2023 10:48:59 - e02f9ea

PJe Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS MARQUES PAULINO - Juntado em: 04/10/2023 11:13:29 - 31f301b

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 06/10/2023 14:30:25 - 035b96d

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 22/02/2024 10:24:27 - d6e3804

Valide aqui
a certidão.REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2142471/0228

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/20 com o n° 1910038 à fl.131 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00114186320135010021. Rio de Janeiro, 19 de março de 2020.

O Oficial *[Assinatura]* EDHZ32082 KBY

Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/04/20 com o n° 1913620 à fl. 260 do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00114186320135010021). Rio de Janeiro, 12 de maio de 2020.

O Oficial *[Assinatura]* EDKG46595 UYH

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/04/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/04/20 com o n° 1913870 à fl.269 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ERIKA DALE YUNES NOGAROL, CPF 087.104.057.39, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 0101289162018501002. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2020.

O Oficial *[Assinatura]* EDKG46547 RDK

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/03/20 a Central
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNQ4E-ECXKF-TVWQC-64LRY>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC

Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8M8XC-AZH84-3ULQF-ZQA9X>.

PJe Assinado eletronicamente por: MONICA ANTOUN SIMAO FROES - Juntado em: 28/08/2023 10:48:59 - e02f9ea



Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS MARQUES PAULINO - Juntado em: 04/10/2023 11:13:29 - 31f301b
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23100411131071000000185950323?instancia=1>
Número do processo: 0100704-39.2018.5.01.0001
Número do documento: 23100411131071000000185950323



Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 06/10/2023 14:30:25 - 035b96d
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23100614301343900000186172454?instancia=1>
Número do processo: 0100704-39.2018.5.01.0001
Número do documento: 23100614301343900000186172454



Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 22/02/2024 10:24:27 - d6e3804
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24022210242046500000194053133?instancia=1>
Número do processo: 0100704-39.2018.5.01.0001
Número do documento: 24022210242046500000194053133