



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0100426-47.2017.5.01.0074**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 21/03/2017

**Valor da causa:** R\$ 50.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** RODRIGO FERNANDEZ LABRIOLA

**ADVOGADO:** GEORGE GUSTAVO SINCLAIR MEDEIROS

**RECLAMADO:** CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO

**ADVOGADO:** GABRIEL FERREIRA SOARES DE BRITO

**ADVOGADO:** WLADYMYR SOARES DE BRITO

**LEILOEIRO:** PAULO BOTELHO

**ARREMATANTE:** ILSON RETAMEIRO SALVATTE

**DEPOSITÁRIO:** JORGE BOUZON MIGUEZ

**PERITO:** PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO

19/012065

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto



REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DO CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

Lº 2-V-7-fls.136

MATRICULA  
40.037

FICHA  
01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL:- Lote nº 1 do PA 41.740 2ª Categoria a Rua Maria Eugê-  
nia na freguesia da Lagoa, medindo de frente pela rua Maria Eu-  
genia 20,00m em curva externa subordinada a um raio de 39,50m ---  
mais 50,00m em reta mais 14,00m em curva interna subordinada a---  
um raio de 10,00m mais 36,00m em curva externa subordinada a um--  
raio de 32,50m mais 5,00m em reta, 120,00m nos fundos a direita--  
mede 30,00m mais 123,50m configurando com a medida anterior um--  
ângulo obtuso interno, a esquerda mede 3,25m limitando com o ali-  
nhamento da Rua Maria Eugênia mais 28,50m mais 37,20m alargando--  
o terreno, mais 33,20m aprofundando o terreno, sendo que parte,--  
limita com uma servidão. Confronta o terreno, com a frente para a  
Rua Maria Eugênia a direita parte com terreno estadual com fren-  
te para a rua Maria Eugênia e parte com o prédio nº 150, com ----  
frente para a Rua Maria Eugênia do Dr. José Fernandes Paola e Car-  
los Frederico Marquetti ou sucessores aos fundos com o prédio nº-  
126 da rua Humaitá do Corpo de Bombeiros-RJ, e do lado esquerdo--  
com o lote 1 do PA 25.182 CL Inscrição ).PROPRIETÁRIO  
CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade,CGC núme-  
ro 34.267.682/0001-15.REGISTROS ANTERIORES- 2-V-10 Mat.39.350 fls  
79 (Lote 2)- 2-N-4- M- 20759-227 (Lote 3).Rio de Janeiro,01 de---  
Junho de 1988-----

AV-1 M-40.037 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são  
os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de  
Janeiro, 07 de agosto de 2019.-----

O OFICIAL

R-2 M-40.037 - PENHORA: (Protocolo nº 338.906 de  
16/07/2019). TÍTULO: Despacho PJe-JT datado de 11/07/2019 e  
Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 13/06/2019, da 18ª  
Vara do Trabalho - TRT da 1ª Região, desta cidade, hoje  
arquivados. JUIZ: Dr. Marcos Dias de Castro. VALOR DA  
DÍVIDA: R\$437.214,74. AUTOR: JOSÉ HORTENCIO DA SILVA; RÉU:  
CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO; PROCESSO: nº 0100917-  
91.2018.5.01.0018. DEPOSITÁRIO: Paulo Cesar Moreira, CPF nº  
011.036.227-65. (O cancelamento do presente registro só será  
feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos  
legais, tanto do registro quanto da averbação de  
cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente  
à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto  
no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 07 de

Continua no verso...

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 16461005

Scanned by CamScanner



Assinado eletronicamente por: GEORGE GUSTAVO SINCLAIR MEDEIROS - 15/10/2019 14:58:02 - 638d93c  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101514571916500000102446399>  
Número do processo: 0100426-47.2017.5.01.0074  
Número do documento: 19101514571916500000102446399



REGISTRO GERAL

MATRICULA  
40037

FICHA  
1  
VERSO

agosto de 2019.....

SELO: EDBQ 33696 BUD. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS  
- 3º OFICIO -  
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607- GRUPO 802

**CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S):** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias.** Certifico, ainda, que encontra(m)-se prenotado(s) para registro e/ou averbação o(s) seguinte(s) protocolo(s) Prot. 326839 - Natureza: PENHORA MUNICIPIO - Apresentante: 12 Vara Fazenda Publica RJ, Data: 20/09/2017, Posição: PENDENTE. Eu \_\_\_\_\_, conferi. (MCS). Rio de Janeiro, 01/10/2019 (Data da Certidão). O Oficial. Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99 R\$ 107,72

3º Of. De Registro de Imóveis  
Antonio Marins Peixoto Neto  
SUBSTITUTO LEGAL  
Matr. N° 94-2189

Poder Judiciário - TJE RJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDEF 51406 KQH



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:  
02/10/2019



Assinado eletronicamente por: GEORGE GUSTAVO SINCLAIR MEDEIROS - 15/10/2019 14:58:02 - 638d93c  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101514571916500000102446399>  
Número do processo: 0100426-47.2017.5.01.0074  
Número do documento: 19101514571916500000102446399

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO  
74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro  
Avenida Gomes Freire, 471, 2º Andar, Centro, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20231-014  
tel: (21) 23807574 - e.mail: vt74.rj@trt1.jus.br**

**PROCESSO: 0100426-47.2017.5.01.0074**  
**CLASSE: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985)**  
**RECLAMANTE: RODRIGO FERNANDEZ LABRIOLA**  
**RECLAMADO: CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO**

## **DESPACHO PJe**

Expeça-se Mandado de Penhora e Avaliação do bem imóvel hoje indicado pelo exequente.

RIO DE JANEIRO , 15 de Outubro de 2019



Assinado eletronicamente por: DELANO DE BARROS GUAICURUS - 15/10/2019 15:19:58 - d20a1b0  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101515182245600000102449988>  
Número do processo: 0100426-47.2017.5.01.0074  
Número do documento: 19101515182245600000102449988



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro  
Avenida Gomes Freire, 471, 2º Andar, Centro, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20231-014  
tel: (21) 23807574 - e.mail: vt74.rj@trt1.jus.br

**PROCESSO: 0100426-47.2017.5.01.0074**  
**CLASSE: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985)**  
**RECLAMANTE: RODRIGO FERNANDEZ LABRIOLA**  
**RECLAMADO: CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO**

## **MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe**

**DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA:** CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO  
22261-060 - RUA VITORIO DA COSTA, 254 - humaita - RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

O/A MM. Juiz(a) Delano de Barros Guaicurus da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, **MANDA** ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **CITE CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO** para pagar, em 48 horas, a importância abaixo discriminada, ou garantir a execução:

Principal: R\$ 26.670,77.

**Não pago o débito, nem feita a garantia no prazo acima, PENHORE e AVALIE tantos bens quantos bastem à garantia do Juízo.**

**A penhora deverá recair sobre o IMÓVEL (certidão ônus em anexo):** Lote nº 1 do PA 41.740 2ª categoria a Rua Maria Eugenia na freguesia da Lagoa, medindo de frente pela rua Maria Eugenia 20,00 em curva externa subordinada a um raio de 39,50m, mais 50,00 em reta mais 14,00m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m mais 36,00m em curva externa subordinada a um raio de 32,50m mais 5,00m de reta, 120,00m nos fundos a direita mede 30,00m mais 123,50m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, a esquerda mede 3,25m limitando com o alinhamento da rua Maria Eugenia, mais 28,50m 57,20 m alargando o terreno, mais 33,20m aprofundando o terreno, sendo que parte, limita com uma servidão, confronte o terreno, com a frente para a rua maria Eugenia e parte com terreno



Assinado eletronicamente por: MARIA BEATRIZ MENDONCA - 18/10/2019 15:02:58 - f2b44fe  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101815025288500000102721836>  
Número do processo: 0100426-47.2017.5.01.0074  
Número do documento: 19101815025288500000102721836

estadual com frente para a rua Maria Eugenia e parte com o prédio nº 150, com frente para a rua Maria Eugenia do Dr. José Fernandes Paolo e Carlos Frederico Marquetti ou sucessores aos fundos com o prédio nº 126 da Rua Humaitá do corpo de bombeiros-RJ, e do lado esquerdo com o lote 1 do PA 25.182.

Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento do presente mandado, fica o Oficial de Justiça autorizado a solicitar auxílio da força policial e a dar cumprimento à presente ordem excepcionalmente aos domingos, feriados e após as 20 horas.  
Cumpra-se na forma e sob as penas da lei.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo servidor abaixo (art. 250, VI, CPC)

RIO DE JANEIRO ,18 de Outubro de 2019

MARIA BEATRIZ MENDONCA





**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO**

PROCESSO: ATOOrd 0100426-47.2017.5.01.0074  
RECLAMANTE: RODRIGO FERNANDEZ LABRIOLA  
RECLAMADO: CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO

ID do mandado: 0f7a25b  
Destinatário: CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO.

**CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO**

Recolho o presente mandado por solicitação do M.M. Juízo da 74 Vara do TRT.

RIO DE JANEIRO, 28 de Outubro de 2019

**LEILA SILVA MARQUES**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LEILA SILVA MARQUES - 28/10/2019 21:45:41 - ff879d1  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19102821443084400000103256493>  
Número do processo: 0100426-47.2017.5.01.0074  
Número do documento: 19102821443084400000103256493



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

PROCESSO: ATOOrd 0100426-47.2017.5.01.0074  
RECLAMANTE: RODRIGO FERNANDEZ LABRIOLA  
RECLAMADO: CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO

ID do mandado: f2b44fe  
Destinatário: CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO.

**CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO**

Recolho o presente mandado, uma vez que, trata-se de área fora da atuação desta Oficial.

RIO DE JANEIRO, 3 de Novembro de 2019

LEILA SILVA MARQUES  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LEILA SILVA MARQUES - 03/11/2019 23:16:38 - 9946bff  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19110323161662000000103494013>  
Número do processo: 0100426-47.2017.5.01.0074  
Número do documento: 19110323161662000000103494013



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro  
Avenida Gomes Freire, 471, 2º Andar, Centro, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20231-014  
tel: (21) 23807574 - e.mail: vt74.rj@trt1.jus.br

**PROCESSO: 0100426-47.2017.5.01.0074**  
**CLASSE: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985)**  
**RECLAMANTE: RODRIGO FERNANDEZ LABRIOLA**  
**RECLAMADO: CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO**

## **MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe**

**DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA:** CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO  
22261-060 - RUA VITORIO DA COSTA, 254 - humaita - RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

O/A MM. Juiz(a) ALVARO ANTONIO BORGES FARIA da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **CITE CITE CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO** para pagar, em 48 horas, a importância abaixo discriminada, ou garantir a execução:

**Principal: R\$ 26.670,77.**

**Não pago o débito, nem feita a garantia no prazo acima, PENHORE e AVALIE tantos bens quantos bastem à garantia do Juízo.**

**A penhora deverá recair sobre o IMÓVEL (certidão ônus em anexo):** Lote nº 1 do PA 41.740 2ª categoria a Rua Maria Eugenia na freguesia da Lagoa, medindo de frente pela rua Maria Eugenia 20,00 em curva externa subordinada a um raio de 39,50m, mais 50,00 em reta mais 14,00m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m mais 36,00m em curva externa subordinada a um raio de 32,50m mais 5,00m de reta, 120,00m nos fundos a direita mede 30,00m mais 123,50m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, a esquerda mede 3,25m limitando com o alinhamento da rua Maria Eugenia, mais 28,50m 57,20 m alargando o terreno, mais 33,20m aprofundando o terreno, sendo que parte, limita com uma



Assinado eletronicamente por: ANA PAULA DE OLIVEIRA MELO - 13/11/2019 14:44:27 - 4d216a1  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111314442451400000104156435>  
Número do processo: 0100426-47.2017.5.01.0074  
Número do documento: 19111314442451400000104156435

servidão, confronte o terreno, com a frente para a rua maria Eugenia e parte com terreno estadual com frente para a rua Maria Eugenia e parte com o prédio nº 150, com frente para a rua Maria Eugenia do Dr. José Fernandes Paolo e Carlos Frederico Marquetti ou sucessores aos fundos com o prédio nº 126 da Rua Humaitá do corpo de bombeiros-RJ, e do lado esquerdo com o lote 1 do PA 25.182.

Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento do presente mandado, fica o Oficial de Justiça autorizado a solicitar auxílio da força policial e a dar cumprimento à presente ordem excepcionalmente aos domingos, feriados e após as 20 horas.

Cumpra-se na forma e sob as penas da lei.

**Em caso de dúvida, acesse a página:**

**<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>**

**Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo servidor abaixo (art. 250, VI, CPC)**

RIO DE JANEIRO ,13 de Novembro de 2019

ANA PAULA DE OLIVEIRA MELO





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

PROCESSO: ATOOrd 0100426-47.2017.5.01.0074  
RECLAMANTE: RODRIGO FERNANDEZ LABRIOLA  
RECLAMADO: CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO

ID do mandado: f2b44fe  
Destinatário: CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO.

**CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO**

Certifico que, no dia 14 de Novembro de 2019, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me à rua Vitória da Costa, 254, Humaitá, e, efetuei a **CITAÇÃO** determinada, na pessoa do Sr. Sr. Paulo César Moreira-CPF 011.0365, funcionário da administração do Clube Casa de Espanha, que de tudo ficou ciente do conteúdo do mandado.

Decorrido o prazo para o pagamento, retornei ao local no dia 21 de Novembro de 2019 e cumpri a ordem de **PENHORA**.

Pelo exposto, recolho o presente mandado para maior apreciação.

RIO DE JANEIRO, 2 de Dezembro de 2019

LEILA SILVA MARQUES  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



AP. VT. PJ

Proc. nº 010042647.2017  
0074

### AUTO DE DEPÓSITO

Aos ..... dias do mês de ..... do ano de dois mil e ..... feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor ..... (nacionalidade) ..... (estado civil) ..... (profissão e função) ..... residente em ..... (documento de identificação) ..... o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da ..... Vara do Trabalho da Comarca de (o) .....

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

.....  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

.....  
DEPOSITÁRIO

### CIÊNCIA DA PENHORA

Aos 21 dias do mês de Novembro do ano de dois mil e 2019 dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr. Paulo César Moreira CPF: 011.036.224-65, o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de 05 dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

.....  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

### TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. 240 Vara do Trabalho do (de) RJ Rio de Janeiro de 02 de Dezembro de 2019

.....  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Scanned with CamScanner







PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

PROCESSO: ATOOrd 0100426-47.2017.5.01.0074  
RECLAMANTE: RODRIGO FERNANDEZ LABRIOLA  
RECLAMADO: CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO

ID do mandado: 4d216a1  
Destinatário: CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO.

**CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO**

**CERTIDÃO POSITIVA**

Certifico e dou fé que, no dia 09 de dezembro, em cumprimento ao r. mandado extraído dos autos do processo nº 0100426-47, dirigi-me ao endereço mencionado, onde Citei Casa de Espana de Rio de Janeiro, na pessoa de seu Gerente Administrativo, Sr. Paulo Cesar Moreira, para conhecimento do inteiro teor do presente mandado e recebendo a contrafé.

Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2019

RIO DE JANEIRO, 13 de Dezembro de 2019

ADRIANA LAHUD NASSARO  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ADRIANA LAHUD NASSARO - 13/12/2019 10:36:43 - 0bec434  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121310300035000000105855383>  
Número do processo: 0100426-47.2017.5.01.0074  
Número do documento: 19121310300035000000105855383



**AUTO DE DEPÓSITO**

Aos 09 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e 2019, feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor Paulo Cesar Moreira, (nacionalidade) brasileira, (estado civil) casada, (profissão e função) Conte, residente em Av. Beira Rio, 228-A, Fragoso (documento de identificação) CPF 011.036.227-65, o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da 74 Vara do Trabalho da Comarca de (o) Rio de Janeiro

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

[Assinatura]  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

[Assinatura]  
DEPOSITÁRIO

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos 09 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e 2019 dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr. Paula Cesar Moreira, o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de 05 dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

[Assinatura]  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. .... Vara do Trabalho do (de) ..... de ..... de 2 .....

.....  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO  
74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro  
Avenida Gomes Freire, 471, 2º Andar, Centro, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20231-014  
tel: (21) 23807574 - e.mail: vt74.rj@trt1.jus.br**

**PROCESSO: 0100426-47.2017.5.01.0074**  
CLASSE: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985)  
RECLAMANTE: RODRIGO FERNANDEZ LABRIOLA  
RECLAMADO: CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO

## **DESPACHO PJe**

Certifique-se o decurso do prazo para embargos à execução.

Oficie-se pelo registro da penhora.

Designa-se leilão.

RIO DE JANEIRO , 16 de Dezembro de 2019



Assinado eletronicamente por: LUCIANA MUNIZ VANONI - 16/12/2019 11:56:14 - 0967545  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121611530250200000105946839>  
Número do processo: 0100426-47.2017.5.01.0074  
Número do documento: 19121611530250200000105946839



**IPTU - 2021**

**Notificação de Lançamento**

**Quadro 1 - CADASTRO DO IMÓVEL**

CONTRIBUINTE <b>CASA DE ESPANA DE RIO DE JANEIRO</b>									
ENDEREÇO <b>RUA MARIA EUGENIA, 300 - HUMAITA</b>									
CÓD. LOGRADOURO <b>07642-2</b>	TRECHO <b>001</b>	CÓD. BAIRRO <b>021</b>	REGIÃO FISCAL <b>C</b>	POSIÇÃO <b>FRENTE</b>	IDADE <b>1970</b>	TIPOLOGIA <b>CLUBE</b>	UTILIZAÇÃO <b>NÃO RESIDENCIAL</b>		
NOME DO DESTINATÁRIO <b>CASA E R JANEIRO</b>									
ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO <b>RUA MARIA EUGENIA, 300 - HUMAITA - 22261-080</b>									

**Quadro 2 - DADOS DO LANÇAMENTO - 2021**

<b>DADOS TERRITORIAIS</b>									
ÁREA DO TERRENO (m²)	SITUAÇÃO	FRAÇÃO IDEAL	TESTADA REAL	TESTADA FICTICIA	VALOR POR METRO (R\$)	FATOR SITUAÇÃO	FATOR RESTRIÇÃO LEGAL	FATOR ACIDENTAÇÃO	FATOR DRENAGEM
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
Testada Fictícia x Valor por m x FATORES ( Situação x Restrição Legal x Acidentação x Drenagem ) = VALOR VENAL ( Territorial )									
<b>DADOS PREDIAIS</b>									
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	VALOR POR m² (R\$)	FRAÇÃO FISCAL	FATOR IDADE	FATOR POSIÇÃO	FATOR TIPOLOGIA				
<b>11672</b>	<b>4.054,34</b>	<b>1,0000000</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>	<b>0,50</b>				
Área x Valor por m² x Fração Fiscal x FATORES ( Idade x Posição x Tipologia ) = VALOR VENAL ( Predial )									
<b>CÁLCULOS E COBRANÇA</b>									
VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA	IPTU CALCULADO (R\$)	DESCONTO (R\$)	IPTU A PAGAR (R\$)	TCL A PAGAR (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)			
<b>18.928.903,00</b>	<b>0,0250</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.167,00</b>	<b>1.167,00</b>			
Valor Venal x Alíquota = IPTU CALCULADO ==> IPTU calculado - Desconto = IPTU A PAGAR ==> IPTU a pagar + TCL a pagar = TOTAL DO EXERCÍCIO									

**Quadro 3 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

<b>049IPTU SOC.DESP/SIND. DEF 1,00000 ATE 04/12/2020 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1999; 2005.</b>	
--	--

**Quadro 4 - CANAIS DE ATENDIMENTO DO IPTU**

Serviços on-line do IPTU, como emissão de 2ª via, certidão de situação fiscal, consulta a pagamentos, Dívida Ativa e AGENDAMENTO de serviços do IPTU. <b>Acesse: <a href="http://carioca.rio">http://carioca.rio</a>.</b>
<b>Verifique no link acima se há atendimento presencial nos postos do IPTU, pois este pode estar suspenso devido à COVID-19</b>
<b>Postos de atendimento presencial do IPTU ( Atendimento somente com AGENDAMENTO! )</b> Rio Sul Shopping: Rua Lauro Müller, 116 - Estacionamento G4 - Setor Amarelo - Botafogo ( SAC - 1 ) Norte Shopping: Av. Dom Helder Câmara, 5.474 - Loja 3.021 - Cobertura - Vida Center - Cachambi ( SAC - 2 ) Barra Shopping: Av. das Américas, 4.666 - 3º Piso - Sala 326A - Centro Médico - Barra da Tijuca ( SAC - 3 ) Center Shopping: Av. Geremário Dantas, 404 - Lojas 501 e 502 - Piso G2 - Jacarepaguá ( SAC - 4 ) West Shopping: Estrada do Mendanha, 555 - Loja 282 - Campo Grande ( SAC - 5 ) Sede da Prefeitura: Rua Afonso Cavalcanti, 455 - Anexo - Térreo - Cidade Nova

**Quadro 5 - ORIENTAÇÕES SOBRE O LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO**

- 1 - Em caso de impugnação de lançamento ou de revisão de elementos cadastrais, para garantir que o desdobramento da cobrança impugnada seja realizado antes do vencimento da cota única, o processo deverá ser protocolado até 29/01/2021, com toda a documentação necessária à sua análise.
- 2 - Caso entenda que o valor venal estimado pela Prefeitura para o IPTU esteja acima do real valor de mercado do imóvel ou que exista outra causa para discordar do lançamento do IPTU ou da TCL, deverá ser apresentada impugnação até 12/03/2021, em qualquer dos Postos de Atendimento do IPTU, de acordo com o Decreto nº 14.602/1996.
- 3 - Acesse o Portal Carioca Digital, <http://carioca.rio>, para consultar as informações completas e pormenorizadas do valor da arrecadação do IPTU por bairro, as variáveis envolvidas e a fórmula de cálculo utilizada para se obter o valor do IPTU, bem como os requisitos e provas necessários para abertura de procedimento de revisão, reclamação, contestação ou impugnação.
- 4 - As siglas PT, IDAD, FTID e FTTP, que podem aparecer no campo de informações complementares da Notificação, significam, respectivamente: parte, idade, fator idade e fator tipologia.



**IPTU - 2021**

**Notificação de Lançamento**

**Quadro 6 - ORIENTAÇÕES SOBRE PAGAMENTO**

As cotas terão vencimento variável, de acordo com o mês. Para efeitos de quitação, pagamentos em dias não úteis serão apropriados no dia útil seguinte, sujeitos aos acréscimos moratórios, se for o caso. O dia 31/12/2021 não será considerado como dia útil, pois se trata de feriado bancário.

**Datas de VENCIMENTO das COTAS do IPTU 2021**

COTA ÚNICA ou 01	COTA 02	COTA 03	COTA 04	COTA 05	COTA 06	COTA 07	COTA 08	COTA 09	COTA 10
<b>05/FEV</b>	<b>05/MAR</b>	<b>08/ABR</b>	<b>07/MAI</b>	<b>08/JUN</b>	<b>07/JUL</b>	<b>06/AGO</b>	<b>08/SET</b>	<b>07/OUT</b>	<b>08/NOV</b>

**CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO DAS COTAS 01 a 10: 3107120703632**

Verifique a situação do seu débito automático em: <http://www2.rio.rj.gov.br/smf/siam/>

Para emissão do boleto para pagamento, acesse: <http://carioca.rio>

**GANHE 7 % de DESCONTO pagando À VISTA até 05/02/2021**

**VALOR da COTA ÚNICA com DESCONTO: R\$ 1.085,31**

**Exija a Nota Carioca com seu CPF e ganhe até 100% de abatimento no seu próximo IPTU.**

**COMO? Acesse <https://notacarioca.rio.gov.br>.**

**QUANDO? Setembro de 2021**