



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0028500-46.2008.5.01.0001
RECLAMANTE: MARCELO RODRIGUES RIBEIRO
RECLAMADO: LOGISTECH ENERGIA, ENGENHARIA E LOGISTICA LTDA E
OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0b317ef

Destinatário: LOGISTECH ENERGIA, ENGENHARIA E LOGISTICA
LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me ao endereço indicado e procedi à penhora e à avaliação da fração do imóvel mat. 74041, conforme auto que se encontra em anexo.

Informo que não logrei êxito em proceder à intimação da penhora e em indicar depositário, por não ter encontrado com precisão o terreno e por conseguinte, não ter localizado os executados . A avaliação foi realizada com base nos preços médios encontrados nesta região.

Diante do exposto, recolho a presente certidão e a submeto à apreciação de Vossa Excelência, no aguardo de novas determinações.

Maricá, 25 de abril de 2023

JEANE DE CASTRO MOREIRA



Assinado eletronicamente por: JEANE DE CASTRO MOREIRA - Juntado em: 08/05/2023 14:05:54 - a67a071
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23050814051637900000174841737?instancia=1>
Número do processo: 0028500-46.2008.5.01.0001
Número do documento: 23050814051637900000174841737



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0028500-46.2008.5.01.0001

1ª VT/ Rio de Janeiro

Em 25 de abril de dois mil e vinte e três, no prolongamento da rua João de Abreu, parte da Fazenda da Cachoeira, São José do Imbassaí, Maricá, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, na execução movida por Marcelo Rodrigues Ribeiro em face de Logistech Energia, Engenharia e Logística Ltda e outros (4) para cobrança da dívida de R\$ 45.551,95 (quarenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e um reais e noventa e cinco centavos), procedi à penhora e à avaliação do imóvel mat. 74041, cartório do 2º Ofício de Maricá, a seguir discriminado:

Discriminação	Valor
<p><u>Imóvel Mat. 74041 e protocolo 153.949</u> (que institui um condomínio de 8 (oito) quotas partes:</p> <p>Fração ideal de 0,0858675853/3 correspondente à área de 2.554,99 m2 do imóvel objeto desta matrícula, assim descrito: parte da Fazenda Cachoeira situado no lugar denominado São José do Imbassaí, 3 Distrito de Maricá, com área total de 29.755 m2, ou seja, 2,9ha, em forma triangular, medindo de frente 216,20 m2 para a passagem existente, prolongamento da rua João Abreu pelo lado direito 318 metros para o córrego, 238 metros pelo lado esquerdo para a servidão de passagem e 21, 35 metros na confluência da passagem existente, prolongamento da rua João Abreu com a servidão de passagem.</p>	R\$ 250.000,00
VALOR TOTAL (R\$)	250.000,00
(duzentos e cinquenta mil reais).	

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

PROCESSO Nº 0028500-46.2008.5.01.0001

AUTO DE DEPÓSITO

XX

Jeane de Castro Moreira
Oficial de Justiça Avaliador

Mat 7130

CIÊNCIA DA PENHORA

XX

Jeane de Castro Moreira
Oficial de Justiça Avaliador

TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data, recolho o presente mandado ao MM Juízo da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.

Em 25 de abril de 2023.

Jeane de Castro Moreira
Oficial de Justiça Avaliador



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ - 2º OFÍCIO
 TITULAR: **AYRTHON CALDEIRA DIAS**
 SUBSTITUTO: **AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS**
 SUBSTITUTO: **RONALDO MAIATTO DIAS**
 Rua Álvares de Castro, 154 - Tels.: 2637-2166/ 2637-2366/ 2637-2718 - Maricá - RJ - Cep.: 24.900-000

15/018695



LIVRONº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
 MARICÁ RJ
 Ayrthon Caldeira Dias OFICIAL

74041

MATRÍCULA nº 74.041
25 de Junho de 2003

Imóvel: Parte da Fazenda Cachoeira, situada no lugar denominado São José de Imbassai, 9º distrito deste município, com área total de 29.755,00 M2, ou seja 2,9ha, em forma triangular, medindo de frente 216,20m para a Passagem existente, prolongamento da Rua João Abreu, pelo lado direito 318,00m para o Córrego; 238,00 pelo lado esquerdo para a Servidão de Passagem e 21,35m na confluência da Passagem existente, prolongamento da Rua João Abreu, com a Servidão de Passagem. Devidamente inscrita no INCRA sob o nº 000051 980226 0.
Proprietário:- CACHOEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, c/ sede na rua Acadêmico Valter Gonçalves, nº 1, sala 401, Centro, Niterói-RJ, inscrita no CNPJ-MF nº 03.988.124/0001-15.
Rego. Antº:- Matrícula nº 68.620.

AV - 1 - 74.041 - Prot. 138.406 - 25/06/2003:- Certifico que a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de desmembramento da Cachoeira Empreendimentos e Participações Ltda, datado de 26/11/2002, e planta elaborada pelo Engenheiro Civil, Elcídes Silva Neto, CREA-RJ nº 831066143-D, CEDAS 2181-B, que ficam aqui arquivados. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

REGISTRAL
 RDP38772

R - 2 - 74.041 - Prot. 153.949 - 06/12/2005:- INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Através da Escritura Pública Declaratória de Instituição Condominial, do Cartório do 2º Ofício de Maricá-RJ, lavrada no LQ 390, Fls. 106, datado de 06/10/2005, o proprietário CACHOEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa sediada na Estrada da Cachoeira, nº 08, Km 20, da Rodovia Amaral Peixoto, São José de Imbassai, neste município, inscrita no CNPJ sob o nº 03.988.124/0001-15, instituiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula, um condomínio de 08(oito) quotas partes variando de 0,08586759/3 a 0,020773853/8, o qual cada parte será obrigatoriamente entregue a cada futuro condomínio como ato integrante da escritura de aquisição da respectiva quota. O Condomínio será dividido em área privativas e comuns com as respectivas frações ideais. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R)-1 ato
 RHM72187 FPL

R - 3 - 74.041 - Prot. 155.459 - 13/02/2006:- Transmittente:- CACHOEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Estrada da Cachoeira, nº 08, Km 20, da Rodovia Amaral Peixoto, São José de Imbassai, Maricá-RJ, CNPJ nº 03.988.124/0001-15.- Adquirente:- LUIZ GUSTAVO DO CARMO SILVA, brasileiro, casado com Viviani Frazão do Carmo Silva, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da 6.515/77, auxiliar financeiro, identidade nº 10816064-9, IFP,



Assinado eletronicamente por: MARIA DO CARMO DE FARIA LEAL DA CUNHA E SILVA - 21/01/2016 12:12:52 - 9596c39
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=16012112120355200000030022553>
 Número do processo: 0100051-74.2016.5.01.0561 ID: 9596c39 - Pág. 2
 Número do documento: 16012112120355200000030022553



Assinado eletronicamente por: MOYSES FERREIRA MENDES - 24/02/2022 13:21:13 - 6902c29
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22022413201506500000148279492>
 Número do processo: 0028500-46.2008.5.01.0001 ID: 6902c29 - Pág. 1
 Número do documento: 22022413201506500000148279492

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 10/03/2023 14:28:57 - 21ff054

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA MALHEIRO ROCHA DE LIMA - Juntado em: 18/05/2023 14:23:23 - 0ac5f9a

Continuação...

expedida em 18/02/1994, CPF nº 046.382.447-42, residente e domiciliado à Rua Cambará, 55, fundos, Ramos, Rio de Janeiro-RJ.-
COMPRA E VENDA da fração ideal de 0,0858675853/3, correspondente à área de 2.554,99m2 do imóvel objeto desta matrícula. Público de 14/12/2005, 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 392, fls. 20. Preço R\$35.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago através do depósito nº 0291, do Banco Itaú agência Maricá-RJ, em 14/12/2005, sobre o valor tributável de R\$35.000,00, pagando de imposto R\$700,00, consoante guia protocolada sob nº 0097-12/2005, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R) 1.ato
 RIE74868 THG

R - 4 - 74.041 - Prot. 160.513 - 19/12/2008:- Transmittente:- LUIZ GUSTAVO DO CARMO SILVA, brasileiro, auxiliar financeiro, portador da carteira de identidade nº 10818064-9, DETRAN/RJ, expedida em 26/08/2005, CPF nº 046.382.447-42; e sua mulher VIVIANI FRAZZO DO CARMO SILVA, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 12437358-0, DETRAN/RJ, expedida em 06/01/2004, CPF nº 053.866.427-79, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 8.515/77, residentes e domiciliados à Rua Cambará, 45, Ramos, Rio de Janeiro-RJ.- **Adquirente:-** LOGISTECH TRANSPORTES ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 89.127.744/0001-78, c/ sede na Rua Itajubá, 785, cidade Industrial Satélite, Cumbica, Guarulhos, São Paulo-SP.-
COMPRA E VENDA da fração ideal de 0,0858675853/3, correspondente à área de 2.554,99m2, do imóvel objeto desta matrícula. Público de 30/11/2008, 10º Serviço Notarial do Rio de Janeiro-RJ, Lº 8440, fls. 045. Preço R\$38.500,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 120/08, sobre o valor de R\$38.500,00, na importância de R\$770,00, em 13/12/2008, na Agência do Banco Itaú. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R) 1.ato
 RJS12740 1088

R - 5 - 74.041 - Prot. 185.901 - 10/06/2010:- Exequente:- BANCO PINE S/A, estabelecido na Alameda Santos, nº 1940, 13º andar, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 62.144.175/0001-20.- **Executados:-** JOÃO FEBRONIO DE OLIVEIRA, CPF 044.116.507-97, brasileiro, engenheiro, casado em regime de comunhão de bens com a co-executada GILDA MACEDO E OLIVEIRA, CPF 690.612.037-91, brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados à Rua Caibi, nº 97, aptº 81, Perdizes, São Paulo; LOGISTECH TRANSPORTES ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 89.127.744/0001-78, c/ sede na Rua Itajubá, 785, cidade Industrial satélite, Cumbica, Guarulhos, São Paulo-SP, LOGISTECH ENERGIA ENGENHARIA E LOGÍSTICA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 68.970.409/0001-74, com sede no Contorno Viário Pedro Sabino Brito, 44, Centro, Pirapora do Bom Jesus-SP, CEP: 06550-000.- **RESTO:-** Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do RJ



Assinado eletronicamente por: MARIA DO CARMO DE FARIA LEAL DA CUNHA E SILVA - 21/01/2016 12:12:52 - 9596c39
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1601211212035520000030022553>
 Número do processo: 0100051-74.2016.5.01.0561 ID: 9596c39 - Pág. 3
 Número do documento: 1601211212035520000030022553

PJe

PJe



Assinado eletronicamente por: MOYSES FERREIRA MENDES - 24/02/2022 13:21:13 - 6902c29
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22022413201506500000148279492>
 Número do processo: 0028500-46.2008.5.01.0001 ID: 6902c29 - Pág. 2
 Número do documento: 22022413201506500000148279492

PJe Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 10/03/2023 14:28:57 - 21ff054

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA MALHEIRO ROCHA DE LIMA - Juntado em: 18/05/2023 14:23:23 - 0ac5f9a

364

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ - 2º OFÍCIO
 TÍTULO: AR: AYRTHON CALDEIRA DIAS
 SUBSTITUTO: AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
 SUBSTITUTO: RONALDO MAIATTO DIAS
 Rua Álvares de Castro, 154 - Tels.: 2637-2166/ 2637-2366/ 2637-2718 - Maricá - RJ - Cep.: 24.900-000



VRº Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
 MARICÁ RJ
 Ayrthon Caldeira Dias OFICIAL

74041

datado de 05/04/2010, extraído dos autos do processo de nº 583.00.2008.179284-1/0000000-000, ordem nº 1374/2008, da ação de Execução de Título Extrajudicial - Valor da execução: R\$ 1.532.528,06. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
 (R) 1 ato Mat. 940191
 RPR66164 LTL

AV - 6 - 74.041 - Prot.195.011 - 25/04/2011:- Certifico que, em atenção ao ofício nº 735/2011/SECAT/DRF-GUA/SRRF08/RFB/MF-SP, datado de 06/04/2011, expedido pela Receita Federal, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, o **ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS**, referente ao Processo nº 16095.000048/2011-15, em nome do sujeito passivo, **LOGISTECH TRANSPORTE E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 69.127.744/0001-78, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532, de 10/12/1997. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R) Lato
 0953509 FMC

R - 7 - 74.041 - Prot.235.852 - 10/04/2015:- Exequente:- BLACKWOOD CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 12.457.435/0001-49, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2055, 17º andar, conjunto 173, SP.- **Requerido:-** LOGISTECH ENERGIA ENGENHARIA E LOGISTICA LTDA, DELSON PETRONI JÚNIOR, BANCO ABN AMRO REAL S/A, e MARINA DOMINGUES FREITAS.- **PENHORA.-** Termo de Penhora, da 32ª Vara Cível Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, datado de 27/01/2015, extraído dos autos do Processo de nº 0179284-81.2008.8.26.0100, Classe- Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Coisas. Depositário do bem: LOGISTECH ENERGIA ENGENHARIA E LOGISTICA LTDA, CNPJ nº 68.970.409/0001-74, endereço Rua Bartolomeu Gusmão, 445, Centro, Petrópolis-RJ. Valor do débito.- Valor: R\$ 207.737,03. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do venal) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.388,25); FETJ (R\$273,21), LEI 6370/2012 (R\$26,94), FUNPERJ (R\$68,30); FUNPERJ (R\$68,30); FUNARPEN (R\$54,64) MUTUA/ACOTERJ (R\$12,24), totalizando R\$1.891,88. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAUL 48569 DAZ. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
 Substituto - Mat 94/0031

LE FARIAS DA CUNHA E SILVA
 Chegou e deu fé. out. 11/2015



Assinado eletronicamente por: MARIA DO CARMO DE FARIA LEAL DA CUNHA E SILVA - 21/01/2016 12:12:52 - dd11b2c
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=16012112123376200000030022576>
 Número do processo: 0100051-74.2016.5.01.0561 ID: dd11b2c - Pág. 1
 Número do documento: 16012112123376200000030022576



Assinado eletronicamente por: MOYSES FERREIRA MENDES - 24/02/2022 13:21:13 - 6902c29
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22022413201506500000148279492>
 Número do processo: 0028500-46.2008.5.01.0001 ID: 6902c29 - Pág. 3
 Número do documento: 22022413201506500000148279492

Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 10/03/2023 14:28:57 - 21ff054

Assinado eletronicamente por: ADRIANA MALHEIRO ROCHA DE LIMA - Juntado em: 18/05/2023 14:23:23 - 0ac5f9a

AV - 8 - 74.041 - Prot. 237.432 - 19/06/2015;- Certifico que, em cumprimento ao Ofício nº 241/2015, em 28/05/2015, expedido pelo Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, Dr. Marcelo Luis de Souza Ferreira, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que desta matrícula, fique constando a indisponibilidade do imóvel retro supra descrito, conforme Processo nº 0234500-56.2006.5.15.0099 RTOrd, em que são partes como reclamante: Miguel Carlos Pires, e como Reclamada: Logistech Distribuição Planejamento e Entrega S/C Ltda. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00), LEI 6370/2012 (R\$0,00), FUNDPERJ (R\$0,00), FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00) Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), totalizando R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAXD 06157 VCG. Dou fê. Aux. Resp. O Oficial.

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBDS 34987 CIW
Consulte a validade do selo em
<http://www3.trj.jus.br/sisepublico>

Cartório do 2º Ofício de Matrícula
Carlos Fernando dos Santos
Substituto
Mat. 94/1930



Assinado eletronicamente por: MARIA DO CARMO DE FARIA LEAL DA CUNHA E SILVA - 21/01/2016 12:12:52 - dd11b2e
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=16012112123376200000030022576>
Número do processo: 0100051-74.2016.5.01.0561 ID. dd11b2e - Pág. 2
Número do documento: 16012112123376200000030022576



Assinado eletronicamente por: MOYSES FERREIRA MENDES - 24/02/2022 13:21:13 - 6902c29
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22022413201506500000148279492>
Número do processo: 0028500-46.2008.5.01.0001 ID. 6902c29 - Pág. 4
Número do documento: 22022413201506500000148279492



Assinado eletronicamente por: FABIANO DE ANDRADE CORREA - Juntado em: 10/03/2023 14:28:57 - 21ff054
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23031014285139100000170998776?instancia=1>
Número do processo: 0028500-46.2008.5.01.0001
Número do documento: 23031014285139100000170998776



Assinado eletronicamente por: ADRIANA MALHEIRO ROCHA DE LIMA - Juntado em: 18/05/2023 14:23:23 - 0ac5f9a
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23051814171985400000175675940?instancia=1>
Número do processo: 0028500-46.2008.5.01.0001
Número do documento: 23051814171985400000175675940