



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível 0010412-04.2014.5.01.0080

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/04/2014

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: Francklin Pequeno de Oliveira

RÉU: Claudio Avelino de Oliveira

ADVOGADO: FRANCISCO FERNANDES CORREIA LIMA

RÉU: Mjjcc Promoções e Eventos Ltda

RÉU: Bingo São Goncalo

RÉU: Jonathas Frederico Chaves Ferreira Rodrigues

RÉU: Mônica Maria Jarque Monteiro Chaves

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LEILOEIRO: PAULO BOTELHO

IMÓVEL:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

CERTIDÃO
IMPEDIMENTO
CONFERIDO
Paulo César A. M.
CPF 077.475.077/RJ

MATRÍCULA Nº 7962	Lº 2B/2	FLS. 196
<p>APARTAMENTO número 702, na rua Aires Saldanha número 66, com 1/24 do terreno, com uma vaga na garage, medindo o terreno 19,60m de frente e fundos por 40m de ambos os lados, confronta à direita com o número 72, à esquerda com o número 60 e nos fundos com o número 1003 da Avenida N.S. Copacabana- Inscrição 258362- CL- 6607- PROPRIETARIO- JAIR HEHL OLIVE, militar e sua mulher LOURDES BERNADETTE = DE SOUZA DIAS HEHL OLIVE, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CPF. 107141898, residentes nesta cidade- registro anterior- 3GX-fls. 173-130341-</p>		
<p>R.1/7962:-COMPRA=De acordo com a escritura de 22 de julho de 1976, livro 3054, fls. 34, do 6º Ofício desta cidade, os proprietários qualificados na matrícula, venderam o imóvel pelo preço de CR\$ 1.650.000,00, a LEO MELLO SIMÕES, funcionário público federal, e sua mulher DEVANISA COSTA VELHO SIMÕES, funcionária pública federal, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CPF. 020201207, residentes nesta cidade- O imposto de transmissão foi pago em 30 de junho de 1976, pela guia número 2440509.- Rio de Janeiro, 20 de agosto de 1976.</p>		
<p>R.2/7962:-HIPOTECA=Pela mesma escritura do R.1, os adquirentes nele qualificados, deram o imóvel em primeira hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL=CGC-003603305/0198, em garantia de uma dívida no valor de CR\$1.152.000,00, no prazo de 15 anos, a contar da data desta escritura, aos juros de doze por cento ao ano, sujeita à correção de valores.- Rio de Janeiro, 20 de agosto de 1976.</p>		
<p>CONVENÇÃO:-A escritura de convenção de condomínio do Edifício Providência, objeto desta matrícula, foi registrada no Livro 3-A, às fls 244 sob o nº 2236.-Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 1986.</p>		
<p>R.3/7962-LOCAÇÃO:- Nos termos de contrato de locação de 01.12.84, hoje arquivado, prenotado no Lº 1.V fls 274 nº 251351 em 17.09.90, os proprietários, locaram o imóvel a ENNIO DE MATTOS BUENO, brasileiro, casado, militar, CPF 035.141.707-97, pelo prazo de 12 meses, a contar de 01.12.84 e a terminar em 30.11.85, pelo aluguel mensal de Cr\$1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil cruzeiros), reajustado de acordo com o título, e sob as demais cláusulas e condições do título. A presente é feita de acordo com o artigo 25 da Lei 6698/79. --- Rio de Janeiro, 16 de outubro de 1990.</p>		

R

R

R.

Ja

J





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível 0010412-04.2014.5.01.0080

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/04/2014

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: Francklin Pequeno de Oliveira

RÉU: Claudio Avelino de Oliveira

ADVOGADO: FRANCISCO FERNANDES CORREIA LIMA

RÉU: Mjjcc Promoções e Eventos Ltda

RÉU: Bingo São Goncalo

RÉU: Jonathas Frederico Chaves Ferreira Rodrigues

RÉU: Mônica Maria Jarque Monteiro Chaves

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LEILOEIRO: PAULO BOTELHO

7.5/1962-CANCELAMENTO:- NOS TERMOS DE DOCUMENTOS PUBLICADOS EM 10.07.91, hoje arquivado, prenotado no Lº 1.X-261507-224 em 27.08.91 a locação do R.3, em virtude de acordo feito entre as partes.- Rio de Janeiro, 10 de setembro de 1991.-----

Ja

6/1962-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 07.08.90, do 24º Ofício de Notas SC-789, fls 123, prenotada no Lº 1.X-261169-215 em 19.08.91, os proprietários já qualificados, inscritos no CIC 020.201.207-58, venderam o imóvel a NENZON BORGES RODRIGUES, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, residente nesta cidade, -- pelo preço de Cr\$21.000.000,00.- O ITBI foi pago pela guia nº 049590 em 07.08.91.- Rio de Janeiro, 10 de setembro de 1991.-----

Ja

7/1962 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 31.01.92, Lº 795, fls 116 do 14º Ofício de Notas, prenotada no Lº LAB-304700-25 em 22.05.95, o proprietário já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula à: 1) MARCIA ADRIANA GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF 016.048.477/43, residente nesta cidade; --- 2) SANDRO ALEXANDRE GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF 011.482.917/92, residente nesta cidade; 3) CARLA HELENA GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF 006.958.897/02, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$20.000.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 072.231 em 15.01.92. Rio de Janeiro, 25 de Maio de 1995.-----

MICROFILME ATUALIZADO EM 30.05.2012 EM 02/07/92 ROLO N.º 001

AV.8/1962-CASAMENTO:-Pelo requerimento de 21.8.01, xerox das certidões de casamento da 5a.Circunscrição, hoje arquivadas, prenotação no Lº LAP-399011-079 de 24.8.01, MARCIA ADRIANA GONÇALVES contraiu nupcias com JOSE ANTONIO LOURENÇO GOLIM em 19.12.92, que passou a assinar-se: MARCIA ADRIANA GONÇALVES LOURENÇO GOLIM, pelo regime da comunhão parcial de bens.-Rio de Janeiro, 30.08.2001.-----

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

OFICIAL:

AV.9/1962-CASAMENTO:-Nos termos dos mesmos documentos que serviram para a AV.8, CARLA HELENA GONÇALVES contraiu nupcias com FELIPE LUIS DE FREITAS em 10.12.94, que passou a assinar-se CARLA HELENA GONÇALVES DE FREITAS, pelo regime da comunhão parcial de bens.-Rio de Janeiro, 30.8.2001.-----

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

OFICIAL:

10/1962-COMPRA E VENDA:-Nos termos da escritura de 04.7.01, do 2º Ofício de Notas, Lº 2833, fls.141, prenotada no Lº LAP sob o nº 198362 as fls.034 em 09.8.01, os proprietários CARLA HELENA GONÇALVES FREITAS, psicóloga, CPF:006.958.897-02, assistida de seu marido FELIPE LUIS DE FREITAS, comerciante, CPF:928.797.217-88, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade; MARCIA ADRIANA GONÇALVES LOURENÇO GOLIM, brasileira, comerciante, CPF:016.048.477-43, assistida de seu marido JOSE ANTONIO LOURENÇO GOLIM, português, comerciante, CPF:nº-----01.389.937-77, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade; e SANDRO ALEXANDRE GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF:011.482.917-92, residente nesta cidade; venderam o imóvel à CLAUDIO AVELINO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, contador, CPF:071.430.277-58, residente nesta cidade; pelo preço de R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 73502 de 05.01 no valor de R\$7.973.88. tendo sido -----

FUNDO ORIGINAL DESTA CERTIDÃO NA COR AMARELA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 7962 LIVRO 2 B/2 FLS. 196

atribuído como base de cálculo o valor de R\$398.693,77.-Rio de Janeiro, 30.08.2001.

O OFICIAL: *[assinatura]*

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

Continuação da certidão 1945/2014 que se reporta ao apartamento 702 do edifício situado na rua Aires Saldanha nº66.



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
"A maior segurança desta Certidão encontra-se na exibição do original". Certidão de Ônus reais. Certifico e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Eu, _____ conferl.
Buscas até 2 JAN 2014 Expedição 23 JAN 2014

- [assinatura]*
- () BEL. José Antônio Teixeira Marcondes - Oficial - Matr.: 06/2707
 - () BEL. Rodrigo Neno Rosa Marcondes - 1º Substituto - CTPS 64538/118
 - () BEL. Gustavo Gastalho Moreira - 2º Substituto - Matr.: 941587
 - () BEL. Guaci Jurema L. da Rocha - 3º Substituta - CTPS 26823/173 - RJ



UNDO ORIGINAL DESTA CERTIDÃO NA COR ALTA/SELA



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível 0010412-04.2014.5.01.0080

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/04/2014

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: Francklin Pequeno de Oliveira

RÉU: Claudio Avelino de Oliveira

ADVOGADO: FRANCISCO FERNANDES CORREIA LIMA

RÉU: Mjjcc Promoções e Eventos Ltda

RÉU: Bingo São Goncalo

RÉU: Jonathas Frederico Chaves Ferreira Rodrigues

RÉU: Mônica Maria Jarque Monteiro Chaves

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LEILOEIRO: PAULO BOTELHO



80ª VT.RJ

Proc. nº 0010412-04.201

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 29 dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatorze na Rua Aires Saldanha, 66/702, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 80ª Vara do Trabalho do (e) Rio de Janeiro na execução movida por Franklin Pequeno de Oliveira contra Claudio Avelino de Oliveira para cobrança da dívida de R\$ 82.396,26 (oitenta e dois mil trezentos e noventa e seis reais e vinte e seis centavos) procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
Apartamento 702, do Edifício na Rua Aires Saldanha, 66, Copacabana, com uma vaga de garagem e fração ideal do terreno cujas metragens, confrontações e titularidade constam da matrícula nº 7962, Livro 2.B/2, Fls 196, do 5º Ofício de Registro de Imóveis, cuja inclusa Certidão que passa a integrar este auto de penhora do imóvel que avalio em	2.100.000,00

Valor Total 2.100.000,00

dois milhões e cem mil reais

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas:

Dora Morelli Neves
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

GRÁFICA TRT 1ª REG. MOD. 753078358





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Carta Precatória Cível 0010412-04.2014.5.01.0080

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/04/2014

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: Francklin Pequeno de Oliveira

RÉU: Claudio Avelino de Oliveira

ADVOGADO: FRANCISCO FERNANDES CORREIA LIMA

RÉU: Mjjcc Promoções e Eventos Ltda

RÉU: Bingo São Goncalo

RÉU: Jonathas Frederico Chaves Ferreira Rodrigues

RÉU: Mônica Maria Jarque Monteiro Chaves

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LEILOEIRO: PAULO BOTELHO

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO
80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
Avenida Gomes Freire, 471, 3º Andar, Centro, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20231-014
tel: (21) 23807580 - e.mail: vt80.rj@trt1.jus.br

PROCESSO: 0010412-04.2014.5.01.0080
CLASSE: CARTA PRECATÓRIA (261)
AUTOR: Francklin Pequeno de Oliveira
RÉU: Claudio Avelino de Oliveira e outros (4)

CERTIDÃO PJe-JT

Certifico que, no dia 29/08/2014, na Rua Air4es Saldanha, 66, procedi a penhora do apartamento 702, avaliando o bem por similaridade com outros do prédio e da região, conforme o auto em anexo. Certifico, ainda, que o Réu não reside no local e que a unidade é ocupada pelo Sr. José Williame de Oliveira que, sempre ausente, tomou conhecimento da penhora pelo telefone, não estando, assim, o ato aperfeiçoado.

RIO DE JANEIRO , Segunda-feira, 01 de Setembro de 2014

DORA MORELLI NEVES

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL



Assinado eletronicamente por: DORA MORELLI NEVES - 01/09/2014 08:30:14 - edefd72
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=14090108301410600000011671980>
Número do processo: 0010412-04.2014.5.01.0080
Número do documento: 14090108301410600000011671980

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO****Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento**

Coordenadoria do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

INSCRIÇÃO

0.258.362-3NÚMERO DA GUIA: **00****IPU 2020 - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO**

NOME DO CONTRIBUINTE CLAUDIO AVELINO DE OLIVEIRA						
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA AIRES DE SALDANHA, 66						
COMPLEMENTO APT 702		BAIRRO COPACABANA		UF RJ	REGIÃO ADMINISTRATIVA 05	CEP 22060-030
CÓD.LOGRADOURO 06607-6	TRECHO 001	CÓD.BAIRRO 024	REGIÃO FISCAL C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO -----	SITUAÇÃO -----
TIPOLOGIA APARTAMENTO		UTILIZAÇÃO -----		POSIÇÃO FRENTE		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES						

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - 2020

TERRITORIAL				
ÁREA DO TERRENO -----	TESTADA REAL -----	TESTADA FICTÍCIA -----	FRAÇÃO -----	V0 (R\$) -----

PREDIAL						
ÁREA EDIFICADA (m²) 287	IDADE 1960	FATOR IDADE 0,50	FATOR POSIÇÃO 1,00	FATOR TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vlj/Vsc (R\$) -----
VALOR VENAL (R\$) 888.690,00	ALÍQUOTA 0,0100	IPTU CALCULADO (R\$) 8.887,00		DESCONTO (R\$) -----		IPTU A PAGAR (R\$) 8.887,00
TAXA DE COLETA DOMICILIAR DE LIXO - TCL(R\$) 448		TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$) 9.335,00		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107025836230		

NR.GUIA	TIPO DE GUIA	DESCRIÇÃO
00	ORDINÁRIA	Refere-se à cobrança anual e ordinária de IPTU e/ou TCL do exercício