



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
 1ª VARA DO TRABALHO DE CABO FRIO
ATOrd 0001898-47.2012.5.01.0431
 RECLAMANTE: MARIA APARECIDA PERDIGAO
 RECLAMADO: MULTIPROF - COOPERATIVA MULTIPROFISSIONAL DE
 SERVICO E OUTROS (4)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: ITALO DA SILVA
 PELLEGRINI
 RUA JOAQUIM MALDONADO, 100, CASA, LOTEAMENTO JARDIM SANTA RITA, SANTA
 ISABEL, SAO GONCALO/RJ - CEP: 24738-777

O/A MM. Juiz(a) ERICO SANTOS DA GAMA E SOUZA da 1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** de tantos bens do(s) executado(s) **ITALO DA SILVA PELLEGRINI** quanto bastem à garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s):

Total: R\$ 17.630,36

>>> A penhora deverá recair sobre imóvel de ID 9ec6e58 (RGI 42252)

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)

CABO FRIO/RJ, 25 de janeiro de 2024.



Assinado eletronicamente por: MAYKON LEANDRO LOBO CUNHA - Juntado em: 25/01/2024 10:37:10 - 83063c5
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24012510370790700000192289032?instancia=1>
 Número do processo: 0001898-47.2012.5.01.0431
 Número do documento: 24012510370790700000192289032



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0001898-47.2012.5.01.0431
RECLAMANTE: MARIA APARECIDA PERDIGAO
RECLAMADO: MULTIPROF - COOPERATIVA MULTIPROFISSIONAL DE
SERVICO E OUTROS (4)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

ID do mandado: 83063c5

Destinatário: ITALO DA SILVA PELLEGRINI

Auto de Penhora e Avaliac#ão de Imóvel

Certifico e dou fé, que na data de 29.01.2024 às 13h15min, dirigi-me à Rua Joaquim Maldonado n. 100, casa -Santa Isabel – SG, em cumprimento ao disposto no mandado no 14df4bc passado a favor de MARIA APARECIDA PERDIGÃO em face de ITALO DA SILVA PELLEGRINI para pagamento da importância de R\$ 17.630,36 e, em sendo aî, depois de preenchidas as formalidades legais e diligencias de praxe, procedi à penhora e avaliaca#ão do imóvel abaixo descrito.

Descric#ão do Imóvel: CASA N. 100 DA RUA JOAQUIM MALDONADO, BAIRRO SANTA ISABEL – SG – 11,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE (PARA A RUA JOAQUIM MALDONADO) – 11,10 METROS NOS FUNDOS COM O LOTE 03, 24,50 METRO DO LADO DIREITO E 24,50 METROS DO LADO ESQUERDO. COM ÁREA DE 270,72 METROS QUADRADOS.

Percentual penhorado: 100 %

Matrícula no: 42.252 Cartório: 3o Cartório de RGI - SG

Inscric#ão Municipal: 128829

Benfeitorias não constantes na matrícula: CASA DE TRE#S QUARTOS, SALA, COZINHA, CHURRASQUEIRA E PISCINA NA ÁREA EXTERNA.

Avaliac#ão: O imóvel foi avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: valor venal médio apurado no sítio www.vivareal.com.br.

Certifico, por fim, que, no mesmo, dia, ano e local, depois de proceder a penhora e avaliação do imóvel em referência, DEIXEI de dar ciência a parte executada em virtude do fato de não se encontrar no local diligenciado.

À superior consideração.

São Gonçalo, 28 de janeiro de 2024

ANTONIO JOSE LOUREIRO RODRIGUES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ANTONIO JOSE LOUREIRO RODRIGUES - Juntado em: 31/01/2024 10:12:09 - d3f610a
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24012812130848200000192456347?instancia=1>
Número do processo: 0001898-47.2012.5.01.0431
Número do documento: 24012812130848200000192456347

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jose Expedito Moreira da Cunha

Responsável pelo Expediente

Matrícula 06-2188

Endereço: Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, SAO GONCALO / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@gmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42252 / Data da Certidão: 06/06/2022

Triago de Souza Diniche
Substituto
Matr. 943671
Tel. 2601-4663 / 2601-6803



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SG.
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO



REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
42.252	01

IMÓVEL: Constante de uma casa residencial de nº 100, da rua Joaquim Maldonado, no loteamento "Jardim Santa Rita", 2º Distrito deste Município, em zona urbana, com inscrição municipal nº 128829 e a respectiva fração ideal de 270,72/727,00-ávos, ou seja: 11,00mts de largura na frente, para a rua Joaquim Maldonado; 11,10mts nos fundos, com o lote 03; 24,50mts do lado direito, com terras de Cesário Pôrto ou sucessores; 24,50mts do lado esquerdo, com os imóveis 130 e 130-C/01, com a área de 270,72m². Terreno que no seu todo mede: 18,50mts de largura na frente, para a rua Santa Rita, antiga rua "A"; mais 9,40mts em curva de concordância entre a rua Santa Rita e rua Joaquim Maldonado antiga rua "C"; 24,00mts do lado direito, com a rua Joaquim Maldonado; 30,00mts do lado esquerdo confrontando-se com o lote 3 e 24,50mts nos fundos, com terras de Cesário Pôrto, com a área de 727,00m².

Proprietário: DÁRIO LUIZ GIUSTI, empresário, identidade rg. nº 63593 da OA B/RJ, de 17.02.89, inscrito no CIC/MF sob o nº 444.316.607/63 e sua esposa SAMNE RINK TEPEDINO GIUSTI, comerciante, identidade nº 07599570-4 IEP/RJ, de 27.07.87, inscrita no CIC/MF sob o nº 000.031.947/36, brasileiros, casados sob o regime da separação total de bens, residentes na Estrada de São Tomé, s/nº, Santa Isabel, nesta Cidade. Registro Anterior: Livro 2. R.01. 42.251 - São Gonçalo, 07 de outubro de 1997. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. AUX. 0 Of.

R.01. Prot. 74.650. COMPRA E VENDA. Transmitentes: DÁRIO LUIZ GIUSTI, e s/m

7535-651-1163

segue no verso. . .

Responsável pelo Expediente: Jose Expedito Moreira da Cunha

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jose Expedito Moreira da Cunha
Responsável pelo Expediente
Matrícula 06-2188

Endereço: Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, SÃO GONÇALO / RJ
E-mail: cartorio3oficiosg@gmail.com
Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42252 / Data da Certidão: 06/06/2022



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
42.252

FICHA
01
VERSO

SANNE RINK TEPEDINO GIUSTI, antes qualificados. Adquirente: MARCO ANTONIO FREIRE BARCI, comerciante, identidade nº 06563510-4 do ITP/RJ, de 26.04.82 inscrito no CIC/ME sob o nº 743.332.407/00 e sua esposa ANA PAULA VARGAS COSTA BARCI, professora, identidade rg, nº 08390140-5 do ITP/RJ, de 23.03.87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na rua Joaquim Maldonado, nº 100, Santa Isabel, nesta Cidade. Forma do Título: Escritura lavrada no Cartório do 4º Distrito, da 1ª Circunscrição desta Comarca, no livro 60, às fls. 59, ato 44, em 18.02.93. Valor do Contrato: Cr\$ 10.000,00 (dez milhões de cruzeiros) na época. OBS. Custas de acordo com a Lei Estadual nº 713/83, arts. 19/20, no valor R\$ 48,36, Op.185 de 07.10.97 São Gonçalo, 07 de outubro de 1997 .X.
Aux: _____, O Of. _____

R.02 - Prot.85108 - 10/09/2002 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** MARCO ANTONIO FREIRE BARCI e/s/m ANA PAULA VARGAS COSTA BARCI, brasileira, do lar, ident.n.º 08.390.104-5-ITP de 23.03.87 e CPF n.º 041.122.987-73, residentes na Rua Joaquim Maldonado, 100 - Santa Isabel - SG, antes qualificados. **ADQUIRENTES:** LEONIDAS DE MORAES ALMEIDA e/s/m FERNANDA SANTIAGO DE OLIVEIRA ALMEIDA, brasileiros casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele funcionario público, ela professora, ident.n.ºs 08498931-8-ITP de 06/08/87 e 08471899-8-ITP de 11/06/87 e CPFs n.ºs 015.651.387-08 e 015.693.207-56. **FORMA DO TITULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício-SG, L.º 810, fls.169 de 16/05/2001. **VALOR:** R\$ 25.000,00.- Obs.: Custas recolhidas ao Banerj - Ag.3527 de acordo com a Lei 3.217/99 - São Gonçalo, 08 de outubro de 2002.
Aux: _____, O Of. _____

11/07/2002 REGISTRAL
RCE56947

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**Ofícios e Atos do Registro de Imóveis**

Jose Expedito Moreira da Cunha

Responsável pelo Expediente

Matrícula 06-2188

Endereço: Rua Antonio Alves, 99.- Lojas 22.a 26, Alcântara, SAO GONCALO / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@gmail.com

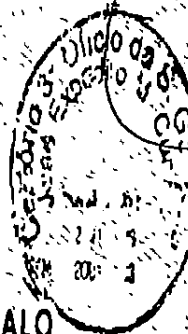
Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42252 / Data da Certidão: 06/06/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
42.252	02

R.03 - Prot.106.995 em 04/01/2010 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** LEONIDAS DE MORAES ALMEIDA e sua mulher FERNANDA SANTIAGO DE OLIVEIRA ALMEIDA, antes qualificados **ADQUIRENTE:** CARLOS AUGUSTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da identidade n.º 1235788 do SSP/ES e do CPF n.º 936.163.337-68 (inseridas na CNH/DETRAN/RJ 01863620133 de 26/07/07), residente na Rua Visconde de Itauna n.º 3131 apt.º 302, Bairro Paraiso, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, L.º 904 fls 053/054 Ato 028 em 06/11/2009. **VALOR:** R\$100.000,00. **OBS:** Imposto de Transmissão "intervivos" foi recolhido junto ao Banco Bradesco Internet Banking autenticação bancária n.º 082.240.168 n.º controle 443.313.050.265-01 no valor de R\$ 2.000,00, através da guia n.º 4278/2009, em 05/10/2009. Custas recolhidas no Banco Itaú, ag.6078, no valor de R\$115,24 (Base de Cálculo R\$100.000,00), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 57,62, relativo as Leis 4664/05 e 1111/06. (O referido protocolo está cumprindo exigência do protocolo anterior n.º106.463) São Gonçalo, 06 de janeiro de 2010. Aux. O Of.

R.04 - Prot.107.911 em 31/03/2010 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CARLOS AUGUSTO DOS SANTOS; antes qualificado. **ADQUIRENTES:** ANDRÉ CALMON MANOEL PEREIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 13/03/1980, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da identidade RG n.º 01404586240 expedida pelo DETRAN/RJ em 10/11/2009 e do CPF n.º 086.543.197-39, e, SHEILA ROSIANE FONSECA REGO, brasileira, solteira, nascida em 11/06/1970, auxiliar de escritório, portadora da identidade RG n.º 090742727 expedida pelo SSP/RJ em 04/09/2003 e do CPF n.º 014.270.587-09; residentes e domiciliados na Rua Joaquim Maldonado, 100, Santa Izael, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 19/03/2010 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações, e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no. 380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no 5.049 de 29.06.1966.

vide verso

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jose Expedito Moreira da Cunha
Responsável pelo Expediente
Matrícula 06-2188

Endereço: Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, SAO GONÇALO / RJ
E-mail: cartorio3oficiosg@gmail.com
Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 // Matrícula: 42252 / Data da Certidão: 06/06/2022



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.252	02 VERSO

VALOR DO CONTRATO: R\$110.000,00, sendo que R\$18.000,00, refere-se a recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$92.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela Credora. OBS: ITBI - Darm. nº 1057/10 no valor de R\$2.200,00 recolhido na CEF em 19/03/2010. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de abril de 2010.-----
Aux 0 Of.

R.05 - Prot.107.911 em 21/03/2010 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ANDRE CALMON MANOEL PEREIRA e SHEILA ROSIANE FONSECA REGO, já qualificados no R.04. **CREDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa publica, Unipessoal Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF; CGC/MF nº00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.04. **VALOR DO MUTUO:** R\$92.000,00. SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO - Prazos: 300 meses - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 5,5000 - Efetiva 5,6409 - Vencimento da 1ª mensalidade 19/04/2010 - Encargo Inicial: Prestação (A+I) = R\$728,33 + Seguros: R\$ 23,75 + Taxa de Administração: R\$0,00 = Total de R\$ 752,08. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$110.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente registro trata-se da primeira aquisição imobiliária do adquirente. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986 Constando as seguintes ações em nome de Carlos Augusto dos Santos, a saber: Família - 1ª Vara de Família de São

(R) Ato FOR82668 OUA

vide ficha 03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

089649AA 149051

CARTÓRIO: 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jose Expedito Moreira da Cunha
Responsável pelo Expediente
Matrícula 06-2188

Endereço: Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, SAO GONCALO / RJ
E-mail: cartorio3oficiosg@gmail.com
Telefone: (21)2601-4663

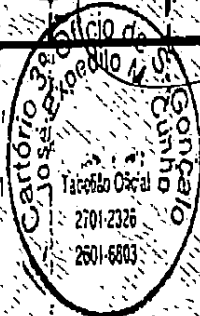
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42252 / Data da Certidão: 06/06/2022

Tiago de Souza Buri
Már. Substituto
Már. 9443571
Tel: 2601-4663 / 2601-990



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.252	03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Gonçalo - Classe: Procedimento Ordinário - Distribuição: 22/05/1996 - Processo: 1996.536.006169-0; Dívida Ativa - Dívida Ativa de São Gonçalo - Classe: Execução Fiscal - Distribuição: 14/11/2007 - Processos: 2007.004.167424-0; 2007.004.169374-0; Custas na forma da Lei: São Gonçalo, 08 de abril de 2010; Aux. O Of.

Av.06 - Prot. 126.175 em 17/09/2013 - Por petição firmada em 16/09/2013, pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto do R.05. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$24,10, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,06, relativo as Leis 4664/05 e 111/06, R\$4,82; relativo a Lei 6281/12. - São Gonçalo, 20 de setembro de 2013. Aux. O Of.

R.07 - Prot. 126.282 em 26/09/2013 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ANDRÉ CALMON MANOEL PEREIRA** e seu cônjuge **SHEILA ROSIANE FONSECA REGO**, já qualificados no R.04; **ADQUIRENTE: ITALO DA SILVA PELLEGRINI**, brasileiro, nascido em 05/06/1966, proprietário de microempresa, portador da carteira de identidade RG nº 078662434, expedida por IFP/RJ em 25/06/1991 e do CPF 911.820.857-68; solteiro, residente e domiciliado em Rua Maria Rita, 450, Bloco B aptº 501, Porto Novo em São Gonçalo/RJ; **FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular datado em 13/09/2013 de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de**

vide verso

CR) 1. ato KORB2669 / AND
CR) 1. ato KORB2669 / AND

Responsável pelo Expediente: Jose Expedito Moreira da Cunha

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jose Expedito Moreira da Cunha

Responsável pelo Expediente

Matricula 06-2188

Endereço: Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, SAO GONCALO / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@gmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matricula: 42252 / Data da Certidão: 06/06/2022



Sec de Souza Burich
Instituto
2601-4663 / 2601-5803

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.252	03
	VERSO

agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DO CONTRATO: R\$ 160.000,00**, satisfeito da seguinte forma: R\$ 22.131,20 Recursos Próprios; R\$ 137.868,80 Valor do financiamento concedido pela Caixa. OBS: ITBI - No valor de R\$ 3.200,00, pago no Banco Itau, através da guia 5748/2013 em 24/09/2013. BIB nº 0174213102143361, 0174213102123947, 0174213102157371 e 0174213102149432 em 21/10/2013. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 23 de outubro de 2013. Aux. *JCSB* O Of.

R.08 - Prot. 126.282 em 25/09/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES: ITALO DA SILVA PELLEGRINI**, qualificado anteriormente, **CREDOR FIDUCIARIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.07. VALOR DO MUTUO: R\$ 137.868,80**. Sistema de Amortização: SAC - Prazos em meses de Amortização: 398, vencimento do 1º Encargo Mensal em 13/10/2013. Taxa de Juros Anual (%) : Nominal 8,5101 - Efetiva 8,8500. Encargo Inicial: (A + J): R\$ 1.324,13 + Seguros: R\$ 81,26 + Taxa Administração: 25,00 = Total de R\$ 1.430,39. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciaria, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional: **Valor da garantia R\$250.000,00**. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ele assumida o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF em caráter fiduciario, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no 1/92 de acordo com o Decreto Federal no 93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 23 de outubro de 2013. Aux. *JCSB* O Of.

Av.09- Prot. 126.282 em 25/09/2013 - Procedo a averbação da **CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO, Nº**

vide ficha 04

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 23 a 27 - Alcântara - São Gonçalo/RJ

CÉP: 24.710-390 - Telefones: 21 - 2601.4663 / 2601.3787 / 2601.3958 - Email: cartorio3oficiosg@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

089649AA 149052

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jose Expedito Moreira da Cunha

Responsável pelo Expediente

Matrícula 06-2188

Endereço: Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, SAO GONÇALO / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@gmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42252 / Data da Certidão: 06/06/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



Diogo de Souza B...
 substituto
 Matr. 2601-...
 2601-682

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 42.252 FICHA: 04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

1.4444.0406456-9 Série 0913, emitida em 13/09/2013, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito R\$137.868,80 que fica aqui arquivado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 24,10, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 16,88, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 23 de outubro de 2013. Aux. *[Signature]*

[Signature]

CR: 11ato... RUK70546 BRU

Av.10 - Prot.161.241 de 10/07/2019 - RESULTADO DA INTIMAÇÃO ELETRÔNICA - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado **POSITIVO** da intimação eletrônica realizada no dia 13/08/2019 em face do devedor fiduciante, **ITALO DA SILVA PELLEGRINI**, já qualificado, conforme a certidão de notificação, registro nº 219827, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo em 13/08/2019.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,62, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 20 de agosto de 2019. Aux. *[Signature]* R.E. SELO: EDDJ03364DIO.

[Signature]

Av.11 - Prot.169.078 de 19/04/2021 - RESULTADO DA INTIMAÇÃO ELETRÔNICA - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado **POSITIVO** da intimação eletrônica realizada no dia 27/05/2021 em face do devedor fiduciante, **ITALO DA SILVA PELLEGRINI**, já qualificado, conforme a certidão de notificação, registro nº 224041, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo em 27/05/2021.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,62.

Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jose Expedito Moreira da Cunha
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 06-2188

Endereço: Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, SÃO GONÇALO / RJ
E-mail: cartorio3oficiosg@gmail.com
Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42252 / Data da Certidão: 06/06/2022

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.252	04 VERSO

relativo as Leis 4664/05, 111/06 e RS4,49 da Lei 6.281/12; São Gonçalo, 14 de Julho de 2021; Aux. R.E.
SELO: EDWG84872KJH

[Handwritten signature and stamp area]

Rua Antônio Alves, 99 - Lojas 23 a 27 - Alcântara - São Gonçalo/RJ
CEP: 24.710-390 - Telefones: 21 - 2601.4663 // 2601.3787 // 2601.3958 - Email: cartorio3oficiosg@gmail.com

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

089649AA149053

