

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
LEILÃO PÚBLICO Nº 0010/0224

1º LEILÃO (FINALIZAÇÃO): 20/05/2024 às 10:00hs (horário de Brasília)

2º LEILÃO (FINALIZAÇÃO): 29/05/2024 às 10:00hs (horário de Brasília)

PRINCIPAIS RECOMENDAÇÕES:

LEIA ATENTAMENTE O EDITAL DE LEILÃO.

- Os lotes estarão disponíveis para lances a partir de **14/05/2024**.
- Cada lote será finalizado sucessivamente **a cada 30 segundos**, da seguinte forma:

LOTE	HORÁRIO DE ENCERRAMENTO
01	10:00:00
02	10:00:30
03	10:01:00
04	10:01:30

* Para consultar o horário de encerramento de cada lote, basta abri-lo e observar o campo "ENCERRAMENTO".

- O leilão terá por base o **HORÁRIO DE BRASÍLIA**.
- Para participar e ofertar lances, os interessados deverão realizar o cadastro prévio **com antecedência mínima de 24 horas antes da finalização do leilão**, no site: <https://www.paulobotelholeiloeiro.com.br/cadastro>
- **Não é necessário se cadastrar individualmente** para o lote que deseja lançar, basta estar cadastrado no site e através da plataforma, utilizando login e senha, poderá encaminhar lances **PARA QUALQUER LOTE** até o término do leilão.
- **CADA LOTE** tem o seu "**HISTÓRICO DE LANCES**" para acompanhamento do leilão, onde serão transmitidos todos os lances efetuados.
- O **tempo de prorrogação** para cada lance ofertado será de apenas **30 segundos** (e não 3 minutos, como ocorre nos leilões judiciais).
- **NÃO ACONSELHAMOS DEIXAR PARA DAR SEU LANCE NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS!!!** É de responsabilidade exclusiva do interessado a regularidade de seu equipamento e internet, devendo este ser responsável por **ATUALIZAR** sua página a todo o momento em que o leilão estiver acontecendo, se possível acompanhar o leilão por mais de um dispositivo.
- Será admitido lances para pagamento à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento, conforme informação de cada lote. **OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO E/OU UTILIZAR RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DEVERÃO DIRIGIR-SE A QUALQUER AGÊNCIA DA CAIXA OU CORRESPONDENTE CAIXA AQUI (CCA), A FIM DE CONHECER AS LINHAS DE CRÉDITO DISPONÍVEIS E SUAS CONDIÇÕES ESPECÍFICAS DE ENQUADRAMENTO, EM TEMPO HÁBIL A FIM DE SE INTEIRAR DAS CONDIÇÕES ANTES DO LEILÃO**. Recomenda-se que a análise seja realizada previamente, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital (item 4.2.2).
- Os imóveis de itens **50, 51, 52, 62, 81, 85, 123, 128, 131, 186, 201, 202, 204, 208, 220, 232, 293 e 298** somente poderão receber propostas para pagamento total **À VISTA** (item 4.5.2 do edital).

- Caso seu lance seja o vencedor, **IMEDIATAMENTE APÓS O ENCERRAMENTO DO LEILÃO**, deverá ser enviado e-mail para paulobotelholeiloeiro@gmail.com, nos seguintes termos:

- ASSUNTO DO EMAIL:

LEILÃO CAIXA (INFORMAR O Nº DO LOTE E NOME DO ARREMATANTE)

EXEMPLO: LEILÃO CAIXA Nº DO LOTE: 1234 / ARREMATANTE: JOÃO DA SILVA

- CORPO DO EMAIL:

Informar a **FORMA DE PAGAMENTO E A DISCRIMINAÇÃO DOS VALORES**. A ausência do envio desta informação ensejará na aceitação da proposta como aquisição **À VISTA**.

ENVIAR OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

PESSOA FÍSICA	PESSOA JURÍDICA
Cédula de identidade	CNPJ
CPF	Ato Constitutivo e devidas alterações
Comprovante de endereço	CPF e Identidade do representante
(Se for o caso) Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião.	Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

- O arrematante deverá pagar a **COMISSÃO DO LEILOEIRO (5% DO LANCE VENCEDOR) NO ATO DO LEILÃO**; e deverá pagar o **VALOR REFERENTE À PARTE NÃO FINANCIADA (RECURSOS PRÓPRIOS) OU O VALOR TOTAL DA PROPOSTA, NO CASO DE AQUISIÇÃO À VISTA, EM ATÉ 02 DIAS ÚTEIS** após a homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 do edital.
- **O ADQUIRENTE DECLARA-SE CIENTE E PLENAMENTE INFORMADO DE QUE SOBRE O IMÓVEL PODEM PENDER DÉBITOS (IPTU/ITR E CONDOMÍNIO) E/OU PENDÊNCIAS DIVERSAS. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados EXCLUSIVAMENTE PELO ADQUIRENTE** (item 19.4.1 do edital).

Para ter acesso aos eventuais débitos existentes, entre em contato com a nossa equipe através dos canais: paulobotelholeiloeiro@gmail.com / (21) 2509-2147 / (21) 98562-9550.

Qualquer dúvida entre em contato.

Atenciosamente,

Equipe Paulo Botelho Leiloeiro.

WhatsApp: (21) 98562-9550

Tel.: (21) 2509-2147 / (21) 2508-7007

Av. Rio Branco, 151/502, Centro - Rio de Janeiro/RJ.