

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
DO OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS - OFÍCIO ÚNICO
SAQUAREMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**



MATRÍCULA Nº 6.616

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 6.616

DATA 16 / 02 / 1982

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Cartório em 16/02/1982, no Livro 2-V (Antigo 2-T) fls. 277 sob o nº 6.616, e que tendo sido adotado por este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a ser escriturados nesta ficha que mantém o mesmo número.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno nº 19 da quadra nº 379 com a área de 600,00m² do Loteamento denominado "VILATUR SAQUAREMA", situado no lugar de Ipitangas, zona urbana do 1º Distrito de Saquarema, neste Estado, medindo: 20,00m de frente com a Rua Praia da Coconha; 20,00m de fundos com o lote nº 05; 30,00m de lado direito com o lote nº 20 e 30,00m de lado esquerdo com o lote nº 18. **PROPRIETÁRIO:** EMPRESA IMOBILIÁRIA MELGIL LTDA., CGC nº 30.064.976/0001-99, com sede a Rua Coronel Gomes Machado, 82, Niterói – RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** 17-1312 fls. 233 do livro 2-E em 22/06/79. Assinado: Oficial Benevides Aguiar.

CERTIFICO MAIS, que à margem da mesma matrícula foi (ram) feito (s) o (s) seguinte (s) registro (s) e ou/averbação (ões): R.01-6.616: Lote de terreno nº 19 da quadra nº 379 com a área de 600,00m² do Loteamento denominado "VILATUR SAQUAREMA", situado no lugar de Ipitangas, zona urbana do 1º Distrito de Saquarema, neste Estado, constante da matrícula, prometido vender à DALILA BARRETO DE ALMEIDA, brasileira, viúva, aux. de ambulatorio, portadora da carteira de identidade nº 1.748.996 IFP e o CPF nº 067.273.447-87 residente à Rua Paulo Silva Araujo, 104/102 – Méier – RJ. **VALOR:** Cr\$ 827.500,00. **CONDIÇÕES:** Sinal: Cr\$ 42.700,00 e o saldo representado por 72 prestações mensais e sucessivas na forma estabelecida no **CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** nº 2978 de 06/10/81. Imposto de Transmissão recolhido no Banerj – Ag. – Saquarema em 25/11/81 pelo Darj nº 023 na importância de Cr\$ 9.000,00. Guia nº 24-3067 de 26/10/81. Protocolo 1A, fls. 09 sob nº 18.221. Saquarema, 16 de Fevereiro de 1982. Assinado: Oficial Benevides Aguiar.

R.02-6.616: Lote de terreno nº 19 da quadra nº 379, com a área de 600,00m², do Loteamento denominado "VILATUR SAQUAREMA", zona urbana do 1º Distrito de Saquarema, neste Estado, constante da matrícula e do R.01, foi pela EMPRESA IMOBILIÁRIA MELGIL LTDA., com cessão de DALILA BARRETO DE ALMEIDA, qualificada acima, vendido para MARCIA CRISTINA DA COSTA, brasileira, solteira, maior, estudante, identidade nº 05962406-4 IFP de 21/07/81 e o CPF nº 760.285.507-87, residente a Rua Benjamin Constant 442 bl. 02/211 – Barreto – Niterói. **VALOR:** Cz\$ 10.000,00. **CONDIÇÕES:** Nenhuma. **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA E CESSÃO** do 4º Ofício do Rio de Janeiro no livro nº 1952 fls. 95 ato 47 de 15/10/86, dist. 2829. Prot. 1-B nº 32.671. Saquarema, 29 de Outubro de 1986. Assinado: Oficial Herval Antunes Pinheiro.

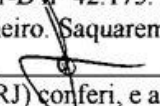
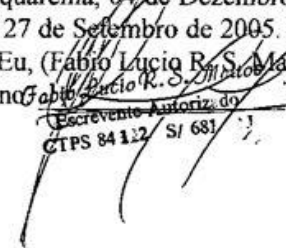
R.03-6.616: Lote de terreno nº 19 da quadra nº 379, com a área de 600,00m², do Loteamento denominado "VILATUR SAQUAREMA", zona urbana do 1º Distrito de Saquarema, neste Estado, por MARCIA CRISTINA DA COSTA, qualificada no R.02; vendido para ESMERALDA ALVES TORRENTES, brasileira, de prendas do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com PAULO ROBERTO DE ABREU TORRENTES, portadora da identidade exp. em 23/11/83 pelo IFP nº 03286218-7, CPF nº 011.124.227-49, residente e domiciliada à Rua Euclides da Cunha, 176 – Bl.B/801, São Cristóvão, Rio de Janeiro. **VALOR:** Cz\$ 20.000,00. *(continua no verso)*

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
DO OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS - OFÍCIO ÚNICO
SAQUAREMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Continuação do R.03-6.616)...., **CONDIÇÕES:** Nenhuma. **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA E CESSÃO** das notas do Cartório do 4º Ofício do Rio de Janeiro, no livro nº 1968 fls. 09, ato 05 de 29/01/87. Dist. 4171. Protocolo 1-B nº 38.399. Saquarema, 10 de Junho de 1988. Assinado: Oficial Herval Antunes Pinheiro.

R.04-6.616: Lote de terreno nº 19 da quadra nº 379, com a área de 600,00m², do Loteamento denominado "**VILATUR SAQUAREMA**", no lugar de Ipitangas, zona urbana do 1º Distrito de Saquarema, neste Estado, por **ESMERALDA ALVES TORRENTES**, do lar, e seu marido **PAULO ROBERTO DE ABREU TORRENTES**, representante comercial, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades expedidas em 23/11/83 pelo IFP nº 032862218-7 e em 11/05/82 pelo IFP nº 02124342-3, CPF nº 011.124.227-49, residentes e domiciliados à Rua Euclides da Cunha, 176, bloco B/801, Rio de Janeiro; **vendido para** Esmeralda Alves Torrentes, digo, **vendido para LUIZ VALTER MACHADO DA COSTA**, brasileiro, comerciante, desquitado, identidade nº 7757799-7 do IFP de 12/08/85 CPF nº 461.249.427-04, residente e domiciliado à Rua Barão de Mesquita, 248/504, Rio de Janeiro. **VALOR:** Cz\$ 8.000,00. **CONDIÇÕES:** Nenhuma. **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA** das notas do Cartório do 4º Ofício do Rio de Janeiro, no livro nº 2095, fls. 22, ato 13 de 14/07/89. Protocolo 1-B nº 42.173. Saquarema, 04 de Dezembro de 1989. Assinado: Oficial Herval Antunes Pinheiro. Saquarema, 27 de Setembro de 2005. Eu, (Fábio Asterito Gomes - Escrevente) digitei,  Eu, (Fábio Lucio R. S. dos Santos) - Escrevente Autorizado CTPS 84122 S/681-RJ) conferi, e assinou 

Escrevente Autorizado do
CTPS 84122 S/681