

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

188.553

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 18 de Março de 2.019

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0188553-88

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

IMÓVEL:- Unidade autônoma n° 401, localizada no 3° pavimento, do Bloco 28, do empreendimento com a denominação especial de "PARQUE RIO FORTORE", com frente para a Rua Patrícia Rodrigues Fontes, n° 805, situado no loteamento denominado COMPLEXO RIOS DI ITÁLIA, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa coberta de 41,850 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,000 m², área real comum de 40,924 m² e área real total de 94,774 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,1583297% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem n° 236. PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, n° 2720, sala 21, 2° Subsolo, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob n° 08.343.492/0001-20. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n° 127.650 desta Serventia e aquisição aos 30/09/2008.- O Oficial,

AV.001/188.553 - Protocolo n° 532.500 de 17/01/2019:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, conforme R.010 da matrícula n°.127.650 de procedência. São José do Rio Preto, 18 de Março de 2.019. O Oficial,

AV.002/188.553-Protocolo n° 538.751 de 08/05/2019:- Faz-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob n°. 001, nesta matrícula, nos termos do instrumento de quitação, passado nesta cidade, datado de 11 de abril de 2019.- São José do Rio Preto, 21 de Maio de 2.019. O Oficial,

AV.3/188553 - Protocolo n° 557.481 de 02/04/2020 (selo digital: 1114273E100000029199120W):- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 0333553449.- São José do Rio Preto, 16 de abril de 2020.- O Oficial,

R.4/188553 - Protocolo n° 557.481 de 02/04/2020 (selo digital: 111427321000000029199320G):- Por Instrumento Particular, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei n° 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 13 de março de 2020, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à JOSE ROBERTO DE LIMA, RG.257329596-SSP/SP e CPF/MF.161.114.368-30, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistema, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto-SP, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

188.553

FICHA


001


VERSO

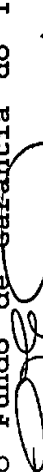
CNS

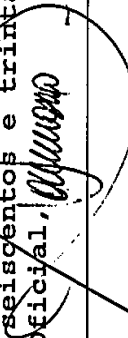
11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0188553-88

na Alameda Colibris, nº 30, Casa 1, Fazenda Palhin, pelo valor de R\$ 176.900,00 (cento e setenta e seis mil e novecentos reais).- São José do Rio Preto, 16 de abril de 2020.- O Oficial, 

R.5/188553 - Protocolo nº 557.481 de 02/04/2020 (selo digital: 11142732100000029199420E):- Por contrato referido no R.4, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 127.619,88 (cento e vinte e sete mil, seiscentos e dezenove reais e oitenta e oito centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$866,77, vencendo-se a primeira em 13/04/2020, com Sistema de Amortização:- TP - TABELA PRICE; e juros a taxa nominal de 6,5000% ao ano e a taxa efetiva de 6,6973% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 16 de abril de 2020.- O Oficial, 

AV.6/188553 - Protocolo nº 557.481 de 02/04/2020 (selo digital: 1114273E1000000291995200):- Na aquisição referida no R.4, o adquirente utilizou recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José do Rio Preto, 16 de abril de 2020.- O Oficial, 

AV.7/188553 - Protocolo nº 631.068 de 02/05/2023 (selo digital: 111427331000000867817234):- A requerimento da credora fiduciária, aos 07 de novembro de 2023, instruído com a certidão da intimação do fiduciante JOSE ROBERTO DE LIMA (já qualificado) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 182.633,60 (cento e oitenta e dois mil, seiscentos e trinta e três reais e sessenta centavos).- São José do Rio Preto, 01 de dezembro de 2023.- O Oficial, 

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da MPV 1.085 DE 27/12/2021, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº: **188553** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé **São José do Rio Preto-SP, 06 de dezembro de 2023.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Estedocumento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial.....	R\$	40,91
Ao Estado.....	R\$	11,63
Ao IPESP.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município:	R\$	2,05
Ao Min.Púb.....	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,47

Certidão de ato praticado protocolo nº: 631068

Controle:



1186770

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000086781823I

EM Branco

EM Branco

EM Branco