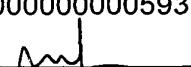

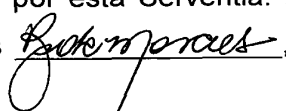


IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 33 (trinta e três), localizada no 3º pavimento da torre 6 (Verona), bloco A, integrante do Lar Itália, situado na Estrada Municipal - RPR 432, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,350 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,000 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 24,541 metros quadrados, totalizando a área de 88,891 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,002832144 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social e área comum de uso exclusivo do apartamento nº 3; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 31; e lado esquerdo com apartamento número 31 do bloco B; cadastrado na municipalidade local sob nº **347.431**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.301,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13820, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **ANA PAULA DOS SANTOS MOTTA**, CPF nº 392.737.108-40, brasileira, solteira, nascida em 14/07/1990, secretária, residente e domiciliada na Rua Vitério Paschoalin, 708, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.159/172552, de 07/10/2016, e condomínio instituído sob o nº 930, na mesma matrícula, em 26/09/2018, deste Registro. Selo digital: 11249031100000000593118Z. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/181915 - Prenotação nº 470.835, de 12/09/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 93.825,93 (noventa e três mil, oitocentos e vinte e cinco reais e noventa e três centavos), nos termos do registro nº 160/172552. Selo digital: 11249033100000000662418V. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/181915 - Prenotação nº 570.226 de 19/10/2022. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **ANA PAULA DOS SANTOS MOTTA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 05/12/2022, conforme certidão datada de 27 de dezembro de 2022. Valor venal de R\$ 95.017,48. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 09 de fevereiro de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta. Selo digital: 112490331000000093497423G.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NO VERSO **

181915

01



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 181915; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. .

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
570226

Selo digital: 1124903C3000000093497723Q.

Ribeirão Preto, 09 de fevereiro de 2023.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

v



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SMPWY-V6N8Q-58HZA-LMDY2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Martins Rocha (CPF 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SMPWY-V6N8Q-58HZA-LMDY2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>