

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

15.117

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 13 de julho de 2018.

DENOMINAÇÃO: Apartamento 102 do Bloco L do Residencial Reserva de Morato II

LOCALIZAÇÃO: Rua Santa Maria e Rua Santa Luzia, nº 49 – Fazenda Belém e Cachoeira – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-34-000-008-00 (em área maior)

IMÓVEL: Apartamento 102 do Bloco L (Tipo 2) do Residencial Reserva de Morato II, com a área privativa de 45,8500m², área comum de 114,9284m² e área total de 160,7784m², cabendo-lhe o uso de uma vaga de garagem, indeterminada, localizada em área comum, e correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno e nas demais coisas comuns de 0,003459003.

PROPRIETÁRIOS: 1) **WILLIAN ESPERIDIÃO DA SILVA**, trabalhador em indústria de bebida, RG nº 523065206-SSP/SP, CPF nº 499.348.718-58; e 2) **MARIA JOSÉ ROSA DA SILVA**, auxiliar de escritório, RG nº 596831456-SSP/SP, CPF nº 709.656.744-52; brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Três, 152, Recanto Feliz, Francisco Morato/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.781/9.122, de 19 de setembro de 2016 (aquisição de fração ideal) e R.1104/9.122 de 13 de julho de 2018 (atribuição de unidade autônoma), deste Registro.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 28.159, de 18 de junho de 2018)

(Prenotação nº 28.159, de 18/06/2018)

Av.1, em 13 de julho de 2018.

TRANSPORTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme registro nº 782, feito em 19 de setembro de 2017 na matrícula nº 9.122, deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, em garantia ao financiamento que foi concedido aos proprietários, no valor de R\$ 127.998,34, com prazo de amortização de 360 meses, sendo o encargo inicial de R\$ 751,24, no qual já estão incluídos juros à taxa nominal de 5,5000% a.a, efetiva de 5,6409% a.a, e seguro, vencendo-se a primeira parcela no dia 25 de setembro de 2017. Sistema de amortização: TP - TABELA PRICE.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 41.205, de 20/04/2023)

continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA n.º

15.117

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

**PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA n.º

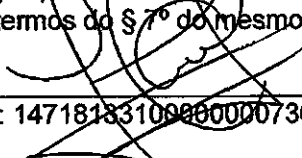
01

VERSO

Av.02, em 04 de outubro de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do requerimento de 30 de agosto de 2023, faço constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada, tendo sido procedida à intimação dos devedores fiduciante **WILLIAN ESPERIDIÃO DA SILVA E MARIA JOSE ROSA DA SILVA** e transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)
Selo digital: 1471813C3000000007363623i

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n.º: 15117, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$40,91
Ao Estado	R\$11,63
A Sec. Fazenda	R\$ 7,96
Ao Trib. Just.	R\$ 2,15
Ao Reg. Civil	R\$ 2,81
MP	R\$ 1,96
ISS	R\$ 2,05
TOTAL	R\$ 69,47

Francisco Morato, quarta-feira, 4 de outubro de 2023.
(Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

Elaine de Lima Lopes
Escrevente Autorizada

Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br> #Selo Digital:
1471813C30000000073673230

