

CNM nº: 111013.2.0103400-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
103.400

Ficha
01

CNS 11.101-3

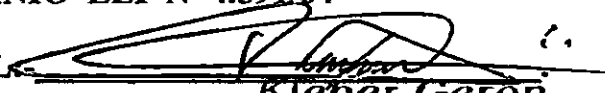
FRANCA,03 de fevereiro de 2016

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 206, localizado no 2º Pavimento - 2º Andar do Bloco 27, do PARQUE FRANCA GARDEN, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado Chacara Santa Cruz, na Avenida Santa Cruz, nº 3.255, contendo a área real total de 119,699 metros quadrados; sendo 51,920 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,250 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 56,530 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000759648; cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga individual e descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio no térreo do prédio sob nº 854.

CONTRIBUINTE:- 4.11.04.001.28.14.

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 84.279 feita em 08 de fevereiro de 2.010. CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64

O OFICIAL 
Kleber Geron
Substituto do Oficial

AV. 01/103.400 - em 03 de fevereiro de 2016.
Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio**, datado de 04 de dezembro de 2015 e **aditamento** datado de 22 de dezembro de 2015.

A(O) escrevente 
Kleber Geron
Substituto do Oficial

AV.02/103.400 - em 03 de fevereiro de 2016.
Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

Em frente a matrícula nº 84.279 registro anterior desta, consta o seguinte registro:-
R.09:- Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecaria e outras

*** CONTINUA - NO VERSO ***



CNM nº: 111013.2.0103400-62

Matricula

103.400

Ficha

01

Verso

Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por tempo de Serviço - FGTS - No Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, datado de 27 de julho de 2.011, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, DEU 100% das frações ideais referentes aos BLOCOS 22 À 30 em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 17.662.437,93. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente ao termino da obra. Consta do contrato que o valor dos imóveis hipotecados, para efeito do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 22.961.169,31. Compareceu como interveniente construtora:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-


Kleber Geron
Substituto do Oficial

g

**AV.03/103.400 - em 02 de junho de 2016.
Protocolo nº 273.279 de 11 de maio de 2016.**

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 25 de abril de 2016, assinado com firma reconhecida, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL tendo recebido seu crédito, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca, no valor de R\$ 17.662.437,93, em relação ao imóvel objeto da presente matrícula, mencionada na AV.02 desta.

A(O) escrevente:-


Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

g

**R.04/103.400 - em 02 de dezembro de 2016.
Protocolo nº 278.422 de 22 de novembro de 2016.**

Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 21 de outubro de 2016, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, TRANSMITIU O IMÓVEL a DEBORA FERNANDES, CPF/MF nº227.219.428-16, RG nº45.646.452-9-SSP/SP, brasileira, trabalhadora dos serviços de

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***



CNM nº: 111013.2.0103400-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
103.400

Ficha
02

CNS 11.101-3

FRANCA, 02 de dezembro de 2016

contabilidade de caixa, nascida aos 01 de junho de 1982, solteira, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R\$155.700,00 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$10.816,46.

A(O) escrevente:-

Jaqueline Stela Maia
Jaqueline Stela Maia

Escrevente Autorizada

g

R.05/103.400 - em 02 de dezembro de 2016.

Protocolo nº 278.422 de 22 de novembro de 2016.

Por Instrumento Particular mencionado no R.04 desta, **DEBORA FERNANDES**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$112.291,54 que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 21 de novembro de 2016 no valor inicial de R\$627,02. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$155.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

Jaqueline Stela Maia
Jaqueline Stela Maia

Escrevente Autorizada

g

AV.06/103.400 - em 27 de novembro de 2023 - Consolidação.

Protocolo nº 354.886 de 13 de novembro de 2023.

Selo digital nº 111013331PX000485834BT23H.

Por Requerimento datado de 09 de novembro de 2023, expedido de forma digital, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante DEBORA FERNANDES, já qualificada, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. VALOR R\$157.469,69.

*** CONTINUA NO VERSO ***



CNM nº: 111013.2.0103400-62

Matricula
103.400

Ficha
02

CNM nº:111013.2.0103400-62

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto.

CERTIDAO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.



Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.

Franca, 29 de novembro de 2023.

1110133C3QN000485835WW23C

Assinado digitalmente pelo Oficial: LINCOLN BUENO ALVES:04741285804 com Certificado Digital ICP-Brasil.
Use o QRCode para verificar a autenticidade, ou acesse: <https://www.1registrodigital.com.br/validacao/1ceb5508f3ac1be021bc1e0852d0f826b2e7ee0c.pdf>

