

CNM nº: 111013.2.0111919-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
111.919

Ficha
01

CNS 11.101-3

FRANCA, 04 de julho de 2018


IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 23, localizado no 2º Pavimento ou 1º Andar, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HELENA**; situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no **Jardim Aeroporto II**, com frente para a **Rua Doutor Cyro Eduardo Rosa Faleiros, nº 1.795**, contendo a área privativa coberta de 47,260ms², área comum de divisão não proporcional de 10,800ms², incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem nº 23, localizada no 1º Pavimento ou Térreo, área comum de divisão proporcional de 23,938ms², totalizando a área de 81,998 ms² (51,671ms² de construção e 30,327ms² de área livre), equivalente á fração ideal de 6,1610227% do terreno e das coisas de uso comum.

CONTRIBUINTE:- 4.32.03.008.39.07.

PROPRIETARIO:- EDERSON ALVES DE MORAIS, CPF/MF nº 424.569.128-02, RG nº 41.733.514-3-SSP/SP, brasileiro, gerente, solteiro, nascido aos 20 de janeiro de 1994, aqui residente e domiciliado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.35 feito em 17 de fevereiro de 2016 e R.52 feito em 04 de julho de 2018, ambos da Matrícula nº 98.790. **CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64.**

O OFICIAL:-


Kleber Geron

Oficial Substituto

AV. 01/111.919 - em 04 de julho de 2018.

Protocolo nº 293.152 de 23 de maio de 2018.

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta uma **Alienação Fiduciária a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de **R\$96.000,00** que deverá ser pago em 360 prestações, sendo que o pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subseqüente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do instrumento, no valor inicial de R\$533,70. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$120.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia. **ALIENAÇÃO** essa objeto do R.36 da matrícula 98.790 registro anterior desta.

*** CONTINUA - NO VERSO ***



CNM nº: 111013.2.0111919-16

Matrícula

111.919

Ficha

01

Verso

A(O) escrevente:-

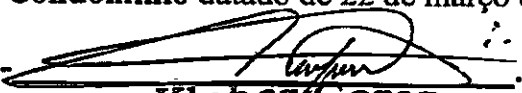

Kleber Geron
Oficial Substituto

AV. 02/111.919 - em 04 de julho de 2018.

Protocolo nº 293.152 de 23 de maio de 2018.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com a **Convenção de Condomínio** datada de 12 de março de 2018, **Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio** datado de 22 de março de 2018.

A(O) escrevente:-


Kleber Geron
Oficial Substituto

AV.03/111.919 - em 31 de outubro de 2023 - **Consolidação.**

Protocolo nº 354.048 de 18 de outubro de 2023.

Selo digital nº 111013331PY000480043XP23O.

Por **Requerimento** datado de 17 de outubro de 2023, **expedido de forma digital e assinado eletronicamente**, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **EDERSON ALVES DE MORAIS**, já qualificado, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR R\$125.145,01.**

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

CERTIDAO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 1 de novembro de 2023.

111013333RO000480044OL23P

Assinado digitalmente pelo Oficial: LINCOLN BUENO ALVES:04741285804 com Certificado Digital ICP-Brasil. Use o QRCode para verificar a autenticidade, ou acesse: <https://www.1registrodigital.com.br/validacao/2731168fd840ba12442a1b9d2c00d1d99b03d10f.pdf>

