

CNM 113274.2.0239809-63

MATRÍCULA
239.809FOLHA
001**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula 173.419 - Apto 43 - Bloco "K"



IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 43, em construção, localizado no 3º andar do BLOCO "K", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES, situado na Rua Edis Pedro de Oliveira nº 309, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa (principal) de 47,4450m², privativa total de 47,4450m², uso comum de 4,7360m², real total de 52,1810m² e fração ideal de 0,005682 no terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.09 da Matrícula nº 173.419 de 08/10/2.015.

PROPRIETÁRIA: PARQUE DAS FLORES PROJETOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 11.795.907/0001-00, com sede em Indaiatuba-SP, na Avenida Presidente Kennedy, nº 1.386, 8º andar, sala 84, bairro Cidade Nova I.


Campinas, 30 de agosto de 2.016.

O Oficial,


FRATERO DE MELO ALMADA JR.
- Oficial -


AV.01, em 30 de agosto de 2.016.

O imóvel objeto desta ficha, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$6.220.000,00 (incluindo outras unidades - cotação R\$35.340,90), conforme R.10/173.419, deste Registro de Imóveis.

A Escrevente  Eliane Pierobon.

AV.02, em 30 de agosto de 2.016.

De conformidade com Instrumento Particular a seguir registrado, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação a fração ideal de 0,005682, que corresponderá a unidade objeto desta ficha, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$35.340,90.

A Escrevente  Eliane Pierobon.

R.03, em 30 de agosto de 2.016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 12/08/2016, a proprietária PARQUE DAS FLORES PROJETOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 11.795.907/0001-00, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,005682, que corresponderá a unidade objeto desta ficha, a DANIELI FLORINDO DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF

Vide Verso

CNM 113274.2.0239809-63

MATRÍCULA

239.809

FOLHA

001
VERSO

nº 435.459.198-70, portador(a) do RG nº 495340984-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, trabalhador metalúrgico, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua General Nelson Werneck S, 138, Nucleo Residen, pelo valor de R\$18.130,68, (para o terreno) e R\$166.005,09 (para a unidade). Sendo a presente aquisição, feita com a utilização dos recursos do FGTS no valor de R\$6.401,47. A vendedora apresentou a CND unificada do INSS e da Receita Federal, código de controle nº 9E10.F742.B51B.3AFC, emitida em 13/05/2016, pelo Ministério da Fazenda. Valor Tributado de R\$166.005,09.

A Escrevente

Eliane Pierobon.

R.04, em 30 de agosto de 2.016.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, a proprietária DANIELI FLORINDO DA SILVA, já qualificada, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal de 0,005682, que corresponderá a unidade objeto desta ficha, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$131.002,90, que será pago nos seguintes prazos: de construção 31 meses e de amortização 360 meses, com as taxas anuais de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, pelo Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS, sendo a época de reajuste dos encargos de acordo com o item 3 do contrato e o vencimento do primeiro encargo mensal em 12/09/2016, no valor total de R\$769,10, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Interviente Construtora/Fiadora: MASOTTI INVESTIMENTOS DE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 09.429.078/0001-09 e como Interviente Incorporadora: PARQUE DAS FLORES PROJETOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. Valor para fins de Leilão R\$167.000,00.(Conf.PAZC)DAO. Prenotação nº 560.635 de 23/08/2016.

A Escrevente

Eliane Pierobon.

Av.05, em 26 de fevereiro de 2019.

Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES e

Vide Folha 002

CNM 113274.2.0239809-63

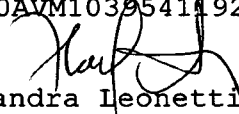
MATRÍCULA
239.809FOLHA
002**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Instituído o respectivo condomínio (Av.12 e R.13/173.419), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 239.809, referindo-se ao apartamento nº 43 localizado no 3º andar do Bloco K, já concluído.

Selo Nº: 113274311000AVM1039541192

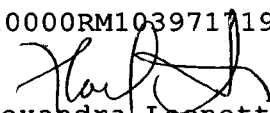

 Alexandra Leonetti Alves da Silva
 Escrevente

R.06, em 26 de fevereiro de 2019.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO

Pelo Instrumento Particular assinado em Indaiatuba/SP em 11/10/2018, com firmas reconhecidas no 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos daquela cidade, os proprietários já nomeados e qualificados, resolveram, de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES atribuir-se para fins de identificação, as unidades autônomas de dito edifício, passando, portanto, o apartamento 43 do Bloco K a pertencer, com exclusividade, a **DANIELI FLORINDO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **435.459.198-70**, portador(a) do RG nº **495340984-SSP/SP**, já qualificada. Prenotação nº 614.873 de 28/01/2019. (Conf.ADMA/ADMA)

Selo Nº: 1132743E10000RM103971119H


 Alexandra Leonetti Alves da Silva
 Escrevente
R.07 - em 08 de agosto de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento emitido em Florianópolis-SC, em 21/07/2023, emitido no procedimento de Ofício Eletrônico via Arisp em 19/10/2022 - Pedido Protocolo IN00856642C, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 29/05/2023, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1183779, expedida pela Municipalidade de Campinas, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA**

continua no verso

CNM 113274.2.0239809-63

MATRÍCULA
239.809FOLHA
02

VERSO

FEDERAL - CEF, já qualificada, pelo valor da avaliação de **R\$239.873,76 (duzentos e trinta e nove mil e oitocentos e setenta e três reais e setenta e seis centavos)**, figurando como devedora fiduciante **DANIELI FLORINDO DA SILVA**, já qualificada. Prenotação: 709.028 em 19/10/2022. Selo Digital: 11327433100000083155523P. Eu _____, Josenias Alves Belo - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 239809 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição.. Andrey de Oliveira Soares - Escrevente

Campinas - SP, terça-feira, 8 de agosto de 2023

Selo Digital: 1132743C300000083182723Y

Ao Oficial.:	R\$ 38,17
Ao Estado.:	R\$ 10,85
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 7,43
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,01
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,62
Ao Iss.:	R\$ 2,01
Ao Fedmp.:	R\$ 1,83
Total.:	R\$ 64,92

Protocolo: 709028
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jusbr>

